

**ESTADO DE SANTA CATARINA****OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO**

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM

Avenida Nereu Ramos, número 418, 4a andar - Centro, Sombrio - SC

CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

CNM: 108977.2.0047923-89

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sombrio

LIVRO Nº 02

ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO GERAL

Folhas 01

MATRÍCULA NÚMERO 47.923

SOMBRIO, 26 DE fevereiro DE 1997.

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado na Praia Capão do Cravo, distrito e município de Passo de Torres, com a área de duzentos e oitenta e sete metros e cinquenta/decímetros quadrados (287,50m²), constituído do lote número oito (08), da quadra número dois (02), com frente para a Rua Santa Catarina, lado ímpar, distando em sua divisa Noroeste, aproximadamente 35,50 metros da esquina com a Rua -/Deodoro da Fonseca, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais a Avenida -/Beira Mar e terras do Balneário Caravelle II, medindo e confrontando: ao Nordeste por 11,50 metros, com terras do Balneário Caravelle II, ao Sudoeste por 11,50 metros, com a Rua Santa Catarina, ao Noroeste por 25,00 metros, com o lote número nove (09), da mesma quadra e ao Sudeste por 25,00 metros, com o lote número sete (07), da mesma quadra. **Proprietário:** - TERRITORIAL MAMPITUBA LTDA., CGC/MF.nº 89.858.765/0001-70, com sede à Rua Pinheiro Machado, 1631, sala B, na cidade de Caxias do Sul, Rio Grande do Sul. **Título Aquisitivo:** - R.1-19.593 deste Cartório. Oficial Maior (Augusto Amilton Lummertz).

R.1-47.923 - Sombrio, 26 de fevereiro de 1997. **Transmitente:** - TERRITORIAL MAMPITUBA LTDA., CGC/MF.nº.89.858.765/0001-70, com sede à Rua Pinheiro Machado, 1631, sala B, nesta cidade; neste ato representada por seu sócio, Francisco Werner. **Adquirente:** - BOISUL CARNES LTDA., CGC/MF.nº.93.733.293/0001-05, com sede à Rua General Osório, 260, em Garibaldi-RS; neste ato representada por seu sócio-Gerente Fernando Antonio Fabro. **Título:** - COMPRA E VENDA. **Forma do Título:** - Escritura lavrada no 1º Tabelionato da cidade de Caxias do Sul-RS., Lº.nº.146-B, fls.125 e 126 em 15/02/1996, pelo Oficial Ajudante do Tabelião, Victor Ferreira Cunha Lima. **Valor:** - R\$1.878,33. **Foi declarado na forma da lei, que o imóvel negociado não faz parte do ativo permanente da empresa, ficando portanto dispensada a apresentação da CND do INSS.** Oficial Maior (Augusto Amilton Lummertz).

AV.2/47.923 - Sombrio, 10 de Maio de 2019. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo nº 201904.2513.00780563-IA-550, cadastrado em 25 de abril de 2019, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 50109774020174047107, no qual figura como emissor da ordem a 5ª Vara Federal de Caxias do Sul/RS, e como parte no relatório de indisponibilidade, BOISUL CARNES LTDA, CNPJ 93.733.293/0001-05, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo 129.719, de 25 de abril de 2019. Emolumentos: isento (ente público-União-Fazenda Nacional). Selo de fiscalização: isento. A escrevente, (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: FKK93754-E5F8

Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM

Avenida Nereu Ramos, número 418, 4a andar - Centro, Sombrio - SC

CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

CNM: 108977.2.0047923-89

Continuação da Matrícula: 47.923

AV.3/47.923 - Sombrio, 15 de Janeiro de 2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo 202001.0817.01030509-IA-320, cadastrado em 08 de janeiro de 2020, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 50159267320184047107, no qual figura como emissor da ordem a Central de Convênios e Consultas da 4ª Vara Federal Caxias do Sul/RS, e como parte no relatório de indisponibilidade, BOISUL CARNES LTDA, CNPJ 93.733.293/0001-05, procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo 132.797, de 09 de janeiro de 2020. Emolumentos: isento (execução fiscal). Selo de fiscalização: isento. A Substituta Legal, Renata da Silva Rodrigues (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: FMK55575-8KPK

AV.4/47.923 - Sombrio, 22 de fevereiro de 2022. **PENHORA** - Nos termos do Ofício nº 710014694846, expedido em 02 de fevereiro de 2022, pelo Diretor de Secretaria da 4ª Vara Federal de Caxias do Sul/RS, Sr. Marcelo Olivera de Souza, por ordem da MMa. Juíza Federal Substituta, Dra. Silvana Conzatti, instruído com Termo de Penhora, expedido em 20 de outubro de 2021, referente a Execução Fiscal nº 5015926-73.2018.4.04.7107/RS, na qual figura como exequente, UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e como executada, BOISUL CARNES LTDA, CNPJ 93.733.293/0001-05, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da causa: R\$165.745,78. Avaliação do bem: não consta. Depositário: o representante legal da executada, Eduardo Fabro, CPF 030.043.710-22. FRJ/SC: isento (ente público). Protocolo 144.310, de 08 de fevereiro de 2022. Emolumentos: isento (execução fiscal). Selo de fiscalização: isento. A Escrevente, Márcia Lúcio Justo (Márcia Lúcio Justo). Selo de fiscalização: GIU49056-X1V5

AV.5/47.923 - Sombrio, 01 de junho de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo nº 202305.1213.02700910-IA-240, cadastrado em 12 de maio de 2023, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 50040766820158210010, no qual figura como emissor da ordem o 1º Juízo da 4ª Vara Cível de Caxias do Sul/RS, e como parte no relatório de indisponibilidade, BOISUL CARNES LTDA, CNPJ 93.733.293/0001-05, procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo 153.499, de 18 de maio de 2023. Emolumentos: diferido - Circular 235/2022 da CGJ/SC. FRJ/SC: diferido. ISS: diferido. O Escrevente, Guilherme Guimarães Rosa (Guilherme Guimarães Rosa). Selo de fiscalização: GUJ84000-TX4Q

Av.6/47.923 - Sombrio/SC, 05 de março de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo nº 202402.2916.03188710-IA-910, cadastrado em 29 de fevereiro de 2024, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 50003754820168210048, no qual figura como emissora da ordem a 2ª Vara Cível da Comarca de Farroupilha/RS, e como parte no relatório de

Continua na ficha 02

**ESTADO DE SANTA CATARINA****OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO**

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM

Avenida Nereu Ramos, número 418, 4a andar - Centro, Sombrio - SC

CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

CNM: 108977.2.0047923-89

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO**ESTADO DE SANTA CATARINA****REGISTRO GERAL**

LIVRO Nº 02

FOLHAS 02

Matrícula nº 47.923**Sombrio. 05 de março de 2024.**

indisponibilidade, BOI SUL CARNES LTDA, CNPJ 93.733.293/0001-05, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo 159.348, de 29 de fevereiro de 2024. Emolumentos: diferido - Circular 235/2022 da CGJ/SC. FRJ/SC: diferido. ISS: diferido. Escrevente João Pedro Ferraz de Souza (João Pedro Ferraz de Souza). Selo de fiscalização: HAZ06690-U9SO

Av.7/47.923 - Sombrio/SC, 26 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo nº 202407.1118.03443920-IA-130, cadastrado em 11 de julho de 2024, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00201915220245040531, no qual figura como emissora da ordem a Vara do Trabalho de Farroupilha/RS, e como parte no relatório de indisponibilidade, BOI SUL CARNES LTDA, CNPJ 93.733.293/0001-05, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo: 162.285 de 12 de julho de 2024. Emolumentos: diferido - Circular 235/2022 da CGJ/SC. FRJ/SC: diferido. ISS: diferido. Escrevente João Pedro Ferraz de Souza (João Pedro Ferraz de Souza). Selo de fiscalização: HEY34763-GHU2.

Av.8/47.923 - Sombrio/SC, 31 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo nº 202407.1813.03455415-IA-830, cadastrado em 18 de julho de 2024, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 50002159120148210048, no qual figura como emissora da ordem a 2ª Vara Cível de Farroupilha/RS, e como parte no relatório de indisponibilidade, BOI SUL CARNES LTDA, CNPJ 93.733.293/0001-05, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo: 162.423 de 18 de julho de 2024. Emolumentos: diferido - Circular 235/2022 da CGJ/SC. FRJ/SC: diferido. ISS: diferido. Escrevente João Pedro Ferraz de Souza (João Pedro Ferraz de Souza). Selo de fiscalização: HEY35396-R2J3.

Av.9/47.923 - Sombrio/SC, 30 de agosto de 2024. **PENHORA** - Nos termos do Mandado nº 310063433522, expedido em 09 de agosto de 2024, pela MMa. Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Santa Rosa do Sul/SC, Dra. Gabriela Garcia Silva Rua, nos autos da Carta Precatória Cível nº 5001781-52.2019.8.24.0069/SC (processo de origem nº 5010977-40.2017.4.04.7107 da 4ª Vara Federal de Caxias do Sul/RS), na qual figuram como autora, UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e como réu, BOISUL CARNES LTDA, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da causa: R\$801.361,57. Protocolo: 163.040 de 21 de agosto de 2024. Emolumentos: isento (execução fiscal). FRJ/SC: isento. ISS: isento. Escrevente Jessica Albino Hames (Jéssica Albino Hames). Selo de fiscalização: HEY31611-TGKE

Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM

Avenida Nereu Ramos, número 418, 4a andar - Centro, Sombrio - SC

CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

Continuação da Matrícula: 47.923

CNM: 108977.2.0047923-89

Av.10/47.923 - Sombrio/SC, 01 de novembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo 202410.2114.03654526-IA-250, cadastrado em 21 de outubro de 2024, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo número 5000215-91.2014.8.21.0048, no qual figura como emissor da ordem a 2ª Vara Cível da Comarca de Farroupilha/RS, e como parte no relatório de indisponibilidade, BOI SUL CARNES LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ 93.733.293/0001-05, procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo: 164.299 de 21 de outubro de 2024 Emolumentos: Não incidentes - Circular 235/2022 da CGJ/SC. FRJ/SC: Não incidente. ISS: Não incidente. Escrevente João Pedro Ferraz de Souza (João Pedro Ferraz de Souza). Selo de fiscalização:HHK98668-MDP9



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM

Avenida Nereu Ramos, número 418, 4a andar - Centro, Sombrio - SC

CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 47.923, de 26 de fevereiro de 1997.

Certifico, ainda, que se encontram vigentes/ativos os seguintes protocolos em andamento: 167.974 de 06/05/2025 - Ofício Judicial - Constrições judiciais - Penhora e 167.974 de 06/05/2025 - Ofício Judicial - Constrições judiciais - Penhora.

O referido é verdade e dou fé.

Sombrio-SC, 30 de julho de 2025.

Documento assinado digitalmente por Manola Bernardini Pereira - Escrevente

Emolumentos:	R\$	Isento
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



O imóvel está situado na circunscrição geográfica de competência registral do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Rosa do Sul/SC.

“Esta certidão deverá ser levada à nova Serventia para confirmar a disponibilidade do imóvel aqui descrito, a fim de ser aberta nova matrícula.”(Provimento 41/99 do CGJ/SC).”

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.