



JUÍZO DA VARA REGIONAL EMPRESARIAL DA COMARCA DE CAXIAS DO SUL

RECEBIMENTO DA PROPOSTA ATÉ DIA 15.04.2026

Excelentíssimo Senhor Doutor, Juiz **ANDRÉ DAL SOGLIO COELHO**, Juiz de direito da VARA REGIONAL EMPRESARIAL DA COMARCA DE CAXIAS DO SUL/RS, autoriza GIANCARLO PETERLONGO L. MENEGOTTO, Leiloeiro Oficial, a receber propostas, até o dia, hora e local abaixo citados, em face do bem descrito referente ao **Processo de Nº 5058441-23.2025.8.21.0010/RS** da **MASSA FALIDA M.W.C. CONSTRUTORA LTDA E OUTROS**.

RECEBIMENTO DE PROPOSTAS: Até o dia 15 de abril de 2026, às 17h, por qualquer valor.

DA FORMA DE ENVIO DAS PROPOSTAS: Os interessados deverão enviar propostas no e-mail: peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br. As propostas deverão conter a identificação completa do proponente, o valor ofertado e as respectivas condições de pagamento.

OBS: O bem poderá ser visualizado, no endereço eletrônico: <http://www.peterlongoleiloes.com.br>

DO REGRAMENTO: As propostas que terão caráter vinculante serão encaminhadas ao juízo falimentar. Após o encerramento do prazo para apresentação das propostas, havendo mais de uma proposta vinculante, todos os proponentes serão considerados habilitados e será realizada praça única para a venda do bem, do qual poderão participar somente os habilitados. O certame será na modalidade presencial, em data, hora e local a serem oportunamente definidos e amplamente divulgados. Havendo somente uma proposta vinculante será autorizada a venda direta. Tudo nos termos da decisão constante do evento 185 e 223 dos autos do processo supra.

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
(54) 3028.5579 (54) 9 9191.0723
(51) 9 9118.0269

www.peterlongoleiloes.com.br

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
(47) 9 8806.6951

peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br

Paraná, PR
(54) 3028.5579 (47) 9 8806.6951

leiloespeterlongo



HÁ MAIS DE



BENS LOTE ÚNICO – IMÓVEL MATRICULAS Nº: 1.426 - 7.608 - 7.609 - 7.610 - 8.958 - 1.831 - 6.664 - 6.702 - 6.704. **UM TERRENO URBANO COM APROX. 7.765,96m².** Endereço: Rua Irmão José Otao. Vila Maggi, Canela/RS - RS, 95680-000.

MATRICULA 1.426 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO sem edificação, situado nesta cidade, afastado sessenta e cinco metros (65,00m) da Rua Castro Alves, lado dos números ímpares, de fundos, com a área de dois mil duzentos e noventa e quatro metros quadrados (2.294,00 m2), de configuração triangular e com as seguintes confrontações e dimensões, a oeste, onde mede sessenta e dois metros e oitenta e cinco centímetros (62,85m), com o terreno do prédio nº 102, da Rua Castro Alves; a nordeste, medindo noventa e seis metros e vinte centímetros (96,20m), com propriedade do Joquei Clube de Canela ou quem de direito; e, ao sul, onde tem a extensão de setenta e três metros (73,00m), com terrenos que são ou foram propriedade Agro-Pecuária Canela Ltda. PROPRIETÁRIO:- JOÃO BOLOGNESI, brasileiro, viúvo, industrialista (aposentado), domiciliado e residente nesta cidade, CPF 008081990. REGISTRO ANTERIOR:- 8728, fls. 8, Lº 3, em 07.01.1972. **R-1-1.426.** Data: 22:03.78. Prot. 1822. Por escritura de permuta lavrada no Tabelionato desta cidade, aos 20.03.47, fls. 192/193v, nº 4873, o imóvel desta matrícula foi dado em permuta, pelo proprietário acima qualificado, e no valor de Cr\$ 50.000,00, a REMY FELICE BOLOGNESI, motorista e sua mulher IRMA RODRIGUES BOLOGNESI, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF 060199430, que por sua vez, transferiu àquele, o imóvel da matrícula nº 1428. **R-2-1426** de 27 de julho de 2015. TÍTULO: Penhora. CREDORA: BANRISUL S.A., CNPJ 92.702.067/0001-96. DEVEDORES: REMY FELICE BOLOGNESI, brasileiro, casado, comerciante, CPF 060.199.430-20; JOÃO REMI BOLOGNESI, brasileiro, casado, comerciante, RG nº 2015919745, CPF 328.356.710-72 e MADEIREIRA BOLOGNESI LTDA, CNPJ 90.507.302/0001-43. FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, com força de Mandado, extraído do processo nº 041/1.02.0001645-3, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 29.06.2015, tendo como Juiz do feito Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito, daquela Vara. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 738.998,21, juntamente com as matrículas nºs 6664, 6696, 6698, 6699, 7608, 7609, 7610. OBJETO: O imóvel desta matrícula. PROTOCOLO: 44321 de 13/07/2015. **Av-3-1426** de 17 de dezembro de 2015. Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Remy Felice Bolognesi, e sua esposa, Dídia Rodrigues Bolognesi, referente ao Processo nº 00080742820088210041, Protocolo 201512.1510.00037110-160, com data do cadastramento de 15.12.2015. PROTOCOLO: 45790 de 16/12/2015. **R-4-1426** de 21 de março de 2016 TÍTULO: Penhora. EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL EXECUTADOS: REMY FELICE BOLOGNESI, brasileiro, casado, administrador, inscrito no CPF sob nº 060.199.430-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Teixeira Soares, nº 677, Centro; JOÃO REMI BOLOGNESI, brasileiro, casado, administrador, portador da Cédula de Identidade nº 2015919745/RS, inscrito no CPF sob nº 328.356.710-72, residente e domiciliado

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
(54) 3028.5579 (54) 9 9191.0723
(51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
(47) 9 8806.6951

Paraná, PR
(54) 3028.5579 (47) 9 8806.6951

www.peterlongoileiloes.com.br

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

f leiloespeterlongo



HÁ MAIS DE



nesta cidade, na Rua Irmão José Otão, nº 98, Bairro Leopoldo Azevedo; e MADEIREIRA BOLOGNESI LTDA, CNPJ 90.507.302/0001-43. FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, com força de Mandado, extraído do processo nº 041/1.06.0000933-8, expedida pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 22.09.2015, tendo como Juiz do feito Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 2.745.189,72, em conjunto com os imóveis das matrículas ns. 6698, 6699, 6700, 6702 e 6704. OBJETO: O imóvel desta matrícula. PROTOCOLO: 14492 de 15/03/2016. EXEQUENTE: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A., pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96, com sede nesta cidade, na Praça Condéa, nº 10, Centro. EXECUTADO: REMY FELICE BOLOGNESI, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 060.199.430-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Castro Alves, nº 95, Bairro Vila Maggi; e JOÃO REMI BOLOGNESI, brasileiro, comerciante, viúvo, portador da Cédula de Identidade nº 2015919745, inscrito no CPF sob nº 328.356.710-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Teixeira Soares, nº 677, Centro. FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, com força de Mandado, extraído do processo nº 041/1.03.0000480-5, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 18.03.2016, tendo como juiz do feito Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 59.405,31, em conjunto com o imóvel objeto da matrícula 6699. OBJETO: O imóvel desta matrícula. PROTOCOLO: 46218, de 04/04/2016. **R-6-1426** de 20 de julho de 2016. TÍTULO: Penhora. CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. DEVEDOR: REMY FELICE BOLOGNESI, brasileiro, casado, administrador, inscrito no CPF sob nº 060.199.430-20. FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, com força de Mandado, extraído do processo nº 041/1.08.0000807-9, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 30.05.2016, tendo como Juíza do feito Dra. Simone Ribeiro Chaleia, Juíza de Direito daquela Vara. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 86.711,24, em conjunto com os imóveis objeto das matrículas 6698, 6699, 6700, 6702, 6704 e 183. OBJETO: O imóvel desta matrícula. PROTOCOLO: 46718, de 30/07/2016. **Av-7-1.426** de 12 de setembro de 2025. TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação de ofício, para fazer constar que os próximos atos constantes do imóvel desta matrícula serão eletrônicos, finalizando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS. PROTOCOLO: 69194, de 08/09/2025. **Av-8-1.426** de 12 de setembro de 2025. PENHORA: Termo de Penhora, extraído dos autos da Execução Fiscal processo nº 5000037-47.2006.8.21.0041/RS, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 08/09/2025, tendo como Juiz do feito Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara. EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96. EXECUTADOS: REMY FELICE BOLOGNESI, inscrito no CPF sob nº 060.199.430-20, MADEIREIRA BOLOGNESI LTDA ME, inscrito no CNPJ sob nº 90.507.302/0001-43, JOÃO REMI BOLOGNESI, inscrito no CPF sob nº 328.356.710-72, JANEIA SILDANE PALOSKI, inscrita no CPF sob nº 956.994.570-20 e JANEIA SILDANE PALOSKI - FIRMA INDIVIDUAL, inscrito no CNPJ sob nº 07.766.423/0001-66. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 3.098.759,50, juntamente com as matrículas nºs 1831, 7608, 7609 e 7610. OBJETO:

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
(54) 3028.5579 (54) 9 9191.0723
(51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
(47) 9 8806.6951

Paraná, PR
(54) 3028.5579 (47) 9 8806.6951

www.peterlongoileiloes.com.br

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

leiloespeterlongo



HÁ MAIS DE



O imóvel desta matrícula. PROTOCOLO: 69194, de 08/09/2025. **TUDO CONFORME A MATRÍCULA DE Nº 1.426 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANELA/RS – LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL.**

MATRICULA 7.608 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO urbano, sem edificação, situado nesta cidade, na RUA IRMÃO OTÃO, zona urbana, correspondente ao LOTE 1538, QUADRA 68, do Loteamento Sociedade Agro-Pecuária Canela Ltda., compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Irmão Otão, Professor Eduardo Gans e terrenos do Loteamento Vila Maggi, com área de 561,00m² e as seguintes confrontações e dimensões: frente, a nordeste, com a Rua Irmão Otão, lado dos números pares, em cujo alinhamento mede 12,00m; fundos, a oeste, na extensão de 16,00m, com terrenos do Loteamento Vila Maggi; por um lado, a sudeste, onde dista 114,00m da esquina com a Rua Professor Eduardo Gans, limita, da frente ao fundo, na extensão de 52,00m, com o lote nº 1539; e, pelo outro lado, a noroeste, limita, da frente ao fundo, na extensão de 40,00m, com o lote nº 1537. PROPRIETÁRIOS: MIGUEL BEZZI e Elsa Bezzi, CPF 040090950-04, ele comerciante, ela do lar, casados em comunhão de bens entre si; PEDRO BEZZI, solteiro, maior, comerciante, CPF 007534830-63; FRANCISCA BEZZI CASAGRANDE, viúva, do lar, CPF 453159920-20; PEDRO MOYSES CASAGRANDE e Lorena Rutila Casagrande, CPF 004090530-20, ele comerciante (aposentado), ela do lar, casados em comunhão universal de bens entre si; ALBERTO CASAGRANDE e Genecy Reck Casagrande, CPF número 040010370-49, ele comerciante, ela do lar, casados em comunhão universal de bens entre si; ODETE MARIA BALZARETTI e Alcides Alberto Balzaretti, CPF 328434390-48, ela do lar, ele comerciário (aposentado), casados em comunhão universal de bens entre si; REMI CASAGRANDE e Ronete Luiza Travi Casagrande, CPF 060159090-15, ele motorista (aposentado), ela professora, casados em comunhão universal de bens entre si; IRINEO CASAGRANDE e Marlene Bélgica de Souza Casagrande, CPF 060156200-30, ele comerciante, ela professora, casados em comunhão universal de bens entre si; LIZETE CASAGRANDE, divorciada, do lar, CPF 060150300-20 e HENRIQUE CASAGRANDE e Helena Marisa Miller Casagrande, CPF 040017700-72, ele comerciário, ela do lar, casados em comunhão universal de bens entre si; todos brasileiros, domiciliados e residentes, em Gramado, e os dois últimos, nesta cidade. REGISTROS ANTERIORES: M.7235, R-1-7235 e R-8-7235, Livro 2-RG, fl.01 e 02, do Registro de Imóveis desta Comarca. AV-1-7608 de 01 de setembro de 1989. **R-1-7608** de 01 de setembro de 1989. COMPRA E VENDA: Escritura pública, lavrada no Tabelionato desta Comarca, Livro 105, sob nº 10357, fls.117/119, de 23.08.1989, pelo Tabelião Henrique Adolfo Spindler. TRANSMITENTES: MIGUEL BEZZI e Elsa Bezzi; PEDRO BEZZI; FRANCISCA BEZZI CASAGRANDE; PEDRO MOYSES CASAGRANDE e Lorena Rutila Casagrande; ALBERTO CASAGRANDE e Genecy Reck Casagrande; ODETE MARIA BALZARETTI e Alcides Alberto Balzaretti; REMI CASAGRANDE e Ronete Luiza Travi Casagrande; IRINEO CASAGRANDE e Marlene Bélgica de Souza Casagrande; LIZETE CASAGRANDE e

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
(54) 3028.5579 (54) 9 9191.0723
(51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
(47) 9 8806.6951

Paraná, PR
(54) 3028.5579 (47) 9 8806.6951

www.peterlongoileiloes.com.br

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

leiloespeterlongo



HÁ MAIS DE



HENRIQUE CASAGRANDE e Helena Marisa Miller Casagrande, acima qualificados. ADQUIRENTES: REMY FELICE BOLOGNESI, motorista, casado no regime da separação de bens com Didia Rodrigues Bolognesi, CPF 060199430-20; e JOÃO REMI BOLOGNESI, industrial, casado no regime da comunhão de bens com Luciana Vaccari Bolognesi, CPF 323356710-72, todos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade. VALOR: NCz\$ 8.000,00 elevado a efeitos fiscais p/NCz\$ 5.049,00. **R-2-7608** de 30 de julho de 1997. Prot. 20252. Por Cédula de Crédito Comercial nº CEB.Parc.97/01, emitida nesta cidade, em 10.07.1997, os proprietários do imóvel desta matrícula nº 7608, Remy Felice Bolognesi e sua mulher Didia Rodrigues Bolognesi e João Remi Bolognesi e sua mulher Luciana Vaccari Bolognesi, qualificados no R-1-7608, dão em hipoteca cédula de primeiro grau, ao Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., sociedade anônima de economia mista, com sede e foro na cidade de Porto Alegre-RS, na Rua Capitão Montanha, nº 177, CGC/MF 92.702.067/0001-96, no valor de R\$ 32.500,02, com vencimento em 10.01.1998 e juros taxa de 4,00% ao mês, conforme registro no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 770, fl. 01, n/data, o imóvel da matrícula, avaliado em R\$ 30.000,00. **R-3-7608** de 16 de outubro de 2012. Prot. 39611. TÍTULO: Penhora. RECLAMANTE: DOUGLAS PEREIRA CHAVES, brasileiro, solteiro, menor, CPF 033.216.990-10, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Rui Ramos, 94, Bairro Canelinha. RECLAMADAS: JANEIA SILDANE PALOSKI, CNPJ sob nº 07.766.423/0001-66, com sede nesta cidade, na Rua Irmão José Otão, 388, bairro Vila Maggi; JOÃO REMI BOLOGNESI, CPF 328.356.710-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Irmão José Otão, 388, bairro Vila Maggi; e JANEIA SILDANE PALOSKI, CPF 956.994.570-20, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Irmão José Otão, 388, bairro Vila Maggi. FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 524/2012, extraído do processo nº 0000837-84.2010.5.04.0352, expedido pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Gramado, RS, datado de 10.10.2012, assinado pelo Dr. Paulo Cezar Herbst, Juiz do Trabalho daquela Vara. AVALIAÇÃO: R\$ 195.000,00, juntamente com imóveis das matrículas nºs 7609 e 7610. OBJETO: Somente 50% no imóvel objeto desta matrícula. **R-4-7608** de 27 de julho de 2015. TÍTULO: Penhora. CREDORA: BANRISUL S.A., CNPJ 92.702.067/0001-96. DEVEDORES: REMY FELICE BOLOGNESI, brasileiro, casado, comerciante, CPF 060.199.430-20; JOÃO REMI BOLOGNESI, brasileiro, casado, comerciante, RG nº 2015919745, RS, CPF 328.356.710-72 e MADEIREIRA BOLOGNESI LTDA, CNPJ 90.507.302/0001-43. FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, com força de Mandado, extraído do processo nº 041/1.02.0001645-3, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 29.06.2015, tendo como Juiz o feito Dr. Vanacir André Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 738.998,21, juntamente com as matrículas nºs 6664, 6696, 6698, 6699, 7609, 7610, 1426. OBJETO: o imóvel desta matrícula. PROTOCOLO: 44921, de 13/07/2015. **Av-5-7608** de 17 de dezembro de 2015. Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Remy Felice Bolognesi e João Remi Bolognesi, referente ao Processo nº 00080712820088210041, Protocolo 20151215100097210-IA-160, com data do cadastramento de 15.12.2015. PROTOCOLO: 45793

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
(54) 3028.5579 (54) 9 9191.0723
(51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
(47) 9 8806.6951

Paraná, PR
(54) 3028.5579 (47) 9 8806.6951

www.peterlongoileiloes.com.br

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

f leiloespeterlongo



HÁ MAIS DE



de 16/12/2015. **R-6-7608** de 06 de março de 2017. TÍTULO: Penhora. CREDOR: MUNICÍPIO DE CANELA, CNPJ 88.585.518/0001-85. DEVEDOR: REMY FELICE BOLOGNESI, CPF sob nº 060.199.430-20. FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, extraído do processo nº 041/1.02.0000559-1, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, assinado digitalmente pela Dra. Simone Ribeiro Chalei, Juíza de Direito daquela Vara. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 6.727,06, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 7609 e 7610. OBJETO: Somente a fração ideal de 50% sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade de Remy Felice Bolognesi. PROTOCOLO: 47958 de 02/03/2017. **R-7-7608** de 08 de setembro de 2017. TÍTULO: Penhora. CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96. DEVEDORES: MADEIREIRA BOLOGNESI LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 90.507.302/0001-43. REMY FELICE BOLOGNESI, brasileiro, casado, administrador, inscrito no CPF sob nº 060.199.430-20 e JOÃO REMI BOLOGNESI, brasileiro, casado, administrador, portador da Cédula de Identidade nº 2015919745 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 328.356.710-72. FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, extraído do processo nº 041/1.08.0000807-9, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 31.05.2017, tendo como Juiz do feito Dr. Vanacir André Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 2.853.788,17, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 6664, 7609 e 7610. OBJETO: O imóvel desta matrícula. PROTOCOLO: 49001, de 04/09/2017. **Av-8-7608** de 18 de fevereiro de 2020. Proceda-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de João Remi Bolognesi, CPF 328.356.710-72, referente ao Processo nº 0000837-84.2010.5.04.0352 da 2ª Vara do Trabalho de Gramado RS, Protocolo 202002.1309.0164214-IA-809, figurando como autor Douglas Pereira Chaves. PROTOCOLO: 53960, de 14/02/2020. **Av-9-7608** de 06 de julho de 2022. Proceda-se esta averbação para fazer constar nesta matrícula o número do Código Nacional de Matrícula, qual seja, 099556.2.0007608-19. PROTOCOLO: 59967, de 04/04/2022. **Av-10-7608** de 06 de julho de 2022. Proceda-se esta averbação em cumprimento ao Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 00008378420105040352 Protocolo 202204.0118.02083707-MA-170, para cancelar a Av-8, desta matrícula. PROTOCOLO: 59967, de 04/04/2022. **Av-11-7608** de 10 de agosto de 2022. Proceda-se esta averbação nos termos da Carta de Adjudicação mencionada no R-16, para cancelar o R-3, desta matrícula. PROTOCOLO: 60189, de 28/07/2022. **Av-12-7608** de 10 de agosto de 2022. Proceda-se esta averbação nos termos da Carta de Adjudicação mencionada no R-16, para cancelar 50% da penhora constante do R-4, desta matrícula. PROTOCOLO: 60189, de 28/07/2022. **Av-13-7.608** de 10 de agosto de 2022. Proceda-se esta averbação nos termos da Carta de Adjudicação mencionada no R-16, para cancelar 50% da indisponibilidade constante da Av-5, desta matrícula. PROTOCOLO: 60189, de 28/07/2022. **Av-14-7.608** de 10 de agosto de 2022. Proceda-se esta averbação nos termos da Carta de Adjudicação mencionada no R-16, para cancelar 50% da penhora constante do R-7, desta matrícula. PROTOCOLO: 60189, de 28/07/2022. **Av-15-7.608** de 10 de agosto de 2022. CADASTRO IMOBILIÁRIO: Proceda-se esta averbação para fazer constar que os números dos cadastros

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
(54) 3028.5579 (54) 9 9191.0723
(51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
(47) 9 8806.6951

Paraná, PR
(54) 3028.5579 (47) 9 8806.6951

www.peterlongoileiloes.com.br

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

leiloespeterlongo



HÁ MAIS DE



imobiliários do imóvel objeto desta matrícula são 1246 e 14699. PROTOCOLO: 60189, de 28/07/2022. **R-16-7.608** de 10 de agosto de 2022. ADJUDICAÇÃO: Carta de Adjudicação expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Gramado, RS, em 25/07/2022, extraída dos autos da Ação Trabalhista, processo nº 0000837-84.2010.5.04.0352, assinada digitalmente pelo Dr. Joe Ernani Deszuta, Juiz do Trabalho daquela Vara, em conjunto com acordo homologado em 10/02/2022 no processo nº 5000930-13.2021.8.21.0041/RS, pela Dra. Simone Ribeiro Chalei, Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca. TRANSMITENTES: JOÃO REMI BOLOGNESI, comerciante, portador da carteira de identidade nº 2015919745 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 328.356.710-72, e LUCIANA VACCARI BOLOGNESE, professora, portadora da carteira de identidade nº 2029850027 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 723.282.150-68, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE: M.W.C. EMPREENDIMENTOS LTDA, sociedade empresária, com sede na Rua Ignácio Saturnino de Moraes, nº 226, sala 05, Bairro Centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 19.503.239/0001-02. VALOR: R\$ 65.000,00 – Avaliação R\$ 108.553,50. Pago ITBI, conforme guia nº 12970, em 01/08/2022. OBJETO: Somente a fração ideal de 50% sobre o imóvel desta matrícula. PROTOCOLO: 60189, de 28/07/2022. **Av-17-7608** de 23 de setembro de 2024. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se esta averbação para fazer constar nesta matrícula o número atual do Código Nacional de Matrícula, qual seja, 099556.2.0007608-81. PROTOCOLO: 66321, de 11/09/2024. **Av-18-7608** de 23 de setembro de 2024. EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Procede-se esta averbação para ficar constando que, nos termos do Artigo 828, do Código de Processo Civil, Daniele Carvalho Carlotto, CPF nº 002.391.750-42, Rodrigo Carvalho Carlotto, CPF nº 821.520.710-34 e Waldir Melos da Silva, CPF nº 534.926.090-15, ajuizaram em 30/05/2024, no Juízo do Juizado Especial Cível desta Comarca, Ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 5003351-82.2024.8.21.0101, contra M.W.C. Empreendimentos Ltda., CNPJ nº 19.503.239/0001-02, Marcio Vandir Colombo, CPF nº 765.462.410-72, Marcio Vandir Colombo - ME, CNPJ nº 05.296.032/0001-08 e MWC Indústria e Comércio Ltda. ME, CNPJ nº 13.005.702/0001-00, para cobrar a quantia de R\$ 27.483,86, juntamente com a matrícula 21617. Certidão comprobatória expedida em 11/09/2024. PROTOCOLO: 66321, de 11/09/2024. **Av-19-7608** de 25 de outubro de 2024. PENHORA: Termo de Penhora, extraído dos autos da Execução de Título Extrajudicial processo nº 5003351-82.2024.8.21.0101/RS, expedido pelo Juizado Especial Cível desta Comarca, datado de 17/10/2024, tendo como Juiz do feito Dr. Vanacir André Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara. EXEQUENTES: WALDIR MELOS DA SILVA, inscrito no CPF sob nº 534.926.090-15, RODRIGO CARVALHO CARLOTTO, inscrito no CPF sob nº 821.520.710-34 e DANIELE CARVALHO CARLOTTO, inscrita no CPF sob nº 002.391.750-42. EXECUTADOS: M.W.C. INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. - ME, inscrita no CNPJ sob nº 13.005.702/0001-00, MARCIO VANDIR COLOMBO - ME, inscrito no CNPJ sob nº 05.296.032/0001-08, M.W.C. EMPREENDIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 19.503.239/0001-02 e MARCIO VANDIR COLOMBO, inscrito no CPF sob nº 765.462.410-72. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 46.331,92. OBJETO: Somente a fração ideal de 50% sobre o imóvel desta matrícula.

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
(54) 3028.5579 (54) 9 9191.0723
(51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
(47) 9 8806.6951

Paraná, PR
(54) 3028.5579 (47) 9 8806.6951

www.peterlongoileiloes.com.br

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

leiloespeterlongo



HÁ MAIS DE



PROTOCOLO: 66594, de 18/10/2024. **Av-20-7608** de 30 de dezembro de 2024. TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação de ofício, para fazer constar que os próximos atos constantes do imóvel desta matrícula serão eletrônicos, finalizando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNRR/RS. PROTOCOLO: 67081, de 12/12/2024. **Av-21-7.608** de 30 de dezembro de 2024. PENHORA: Termo de Penhora, extraído dos autos da Execução Fiscal processo nº 5004974-75.2021.8.21.0041/RS, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 12/12/2024, assinado digitalmente pela Dra. Simone Ribeiro Chalela, Juíza de Direito daquela Vara. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CANELA, inscrito no CNPJ sob nº 88.585.518/0001-85. EXECUTADOS: JOÃO REMI BOLOGNESI, inscrito no CPF sob nº 328.356.710-72 e a SUCESSÃO DE REMY FELICE BOLOGNESI, CPF nº 060.199.430-20. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 103.490,89. OBJETO: Somente a fração ideal de 50% sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade de Remy Felice Bolognesi. PROTOCOLO: 67081, de 12/12/2024. **Av-22-7.608** de 12 de setembro de 2025. CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL: Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do CEP do imóvel objeto desta matrícula é 95680-700. PROTOCOLO: 69193, de 08/09/2025. **Av-23-7.608** de 12 de setembro de 2025. PENHORA: Termo de Penhora, extraído dos autos da Execução Fiscal processo nº 5000037-47.2006.8.21.0041/RS, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 08/09/2025, tendo como Juiz do feito Dr. Vanacir André Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara. EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96. EXECUTADOS: REMY FELICE BOLOGNESI, inscrito no CPF sob nº 060.199.430-20, MADEIREIRA BOLOGNESI LTDA ME, inscrito no CNPJ sob nº 90.507.302/0001-43, JOÃO REMI BOLOGNESI, inscrito no CPF sob nº 328.356.710-72, JANEIA SILDANE PALOSKI, inscrita no CPF sob nº 956.994.570-20 e JANEIA SILDANE PALOSKI - FIRMA INDIVIDUAL, inscrita no CNPJ sob nº 07.766.423/0001-66. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 3.098.759,50, juntamente com as matrículas nºs 1426, 1831, 7609 e 7610. OBJETO: Somente a fração ideal de 50% sobre o imóvel desta matrícula. PROTOCOLO: 69193, de 08/09/2025. **TUDO CONFORME A MATRÍCULA DE Nº 7.608 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANELA/RS – LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL.**

MATRÍCULA 7.609 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO urbano, sem edificação, situado nesta cidade, na RUA IRMÃO OTÃO, zona urbana, correspondente ao LOTE 1539, QUADRA 68, do Loteamento Sociedade Agropecuária Canela Ltda., compreendido no quarteirão formado pelas ruas Irmão Otão, Professor Eduardo Gans, e terrenos do Loteamento Vila Maggi, com a área de 624,00m², e as seguintes confrontações e dimensões: frente, a nordeste, com a Rua Irmão Otão, lado dos números pares, em cujo alinhamento mede 12,00m; fundos, a sudoeste, por medida igual à da frente, com terrenos do Loteamento Vila Maggi; por um lado, a sudeste, onde dista 102,00m da esquina com a Rua Professor Eduardo Gans, limitando, da frente ao fundo, na extensão de 52,00m, com o lote nº 1540; e, pelo outro lado, a noroeste, limita também, da frente

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
(54) 3028.5579 (54) 9 9191.0723
(51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
(47) 9 8806.6951

Paraná, PR
(54) 3028.5579 (47) 9 8806.6951

www.peterlongoileiloes.com.br

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

leiloespeterlongo



ao fundo, na extensão de 52,00m, com o lote nº 1538. PROPRIETÁRIOS: MIGUEL BEZZI e Elsa Bezzi, CPF 040090960-04, ele comerciante, ela do lar, casados em comunhão de bens entre si; PEDRO BEZZI, solteiro, maior, comerciante, CPF 007534830-68; FRANCISCA BEZZI CASAGRANDE, viúva, do lar, CPF 405153920-20; PEDRO MOISÉS CASAGRANDE e Lorena Rutílica Casagrande, CPF 040090530-20, ele comerciante (aposentado), ela do lar, casados em comunhão universal de bens entre si; ALBERTO CASAGRANDE e Genecy Reck Casagrande, CPF 040010870-49, ele comerciante, ela do lar, casados em comunhão universal de bens entre si; ODETE MARIA BALZARETTI e Alcides Humberto Balzaretti, CPF 324434390-48, ela do lar, ele comerciante (aposentado), casados em comunhão universal de bens entre si; REMI CASAGRANDE e Ronete Luiza Travi Casagrande, CPF 006160900-15, ele motorista (aposentado), ela professora, casados em comunhão universal de bens entre si; IRINEO CASAGRANDE e Marlene Bélgica de Souza Casagrande, CPF 060155200-30, ele comerciante, ela professora, casados em comunhão universal de bens entre si; LIZETE CASAGRANDE, divorciada, do lar, CPF 060155030-20; e HENRIQUE CASAGRANDE e Helena Marisa Müller Casagrande, CPF 040014700-72, ele comerciante, ela do lar, casados em comunhão universal de bens entre si, todos brasileiros, alguns italianos, domiciliados e residentes em Gramado, os últimos nesta cidade. REGISTROS ANTERIORES: Matr. 7235, R-1-7235A-R-8-7235, Livro 2-RG, fls. 01 e 02 de 13.04.68, do Registro de Imóveis desta Comarca. **R-1-7609** – 01 de dezembro de 1959. Prot. 3325. COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada no Tabelionato desta Comarca, Livro 105, sob nº 10357, fls. 117/119, de 28.03.1959, pelo Tabelião Henrique Adolfo Spindler. TRANSMITENTES: MIGUEL BEZZI e Elsa Bezzi; PEDRO BEZZI; FRANCISCA BEZZI CASAGRANDE; PEDRO MOISÉS CASAGRANDE e Lorena Rutílica Casagrande; ALBERTO CASAGRANDE e Genecy Reck Casagrande; ODETE MARIA BALZARETTI e Alcides Balzaretti; REMI CASAGRANDE e Ronete Luiza Travi Casagrande; IRINEO CASAGRANDE e Marlene Bélgica de Souza Casagrande; LIZETE CASAGRANDE e HENRIQUE CASAGRANDE e Helena Marisa Müller Casagrande, acima qualificados. ADQUIRENTES: REMY FELICE BOLOGNESI, motorista, casado no regime da separação de bens com Dídia Rodrigues Bolognesi, CPF 060199430-20; e JOÃO REMI BOLOGNESI, industrial, casado no regime da comunhão de bens com Luciana Vaccari Bolognesi, CPF 328356710-72, todos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade. **R-2-7609** de 30 de julho de 1997. Prot. 20252. Por Cédula de Crédito Comercial nº CEB.Parc.97/01, emitida nesta cidade, em 10.07.1997, os proprietários do imóvel da matrícula nº 7609, Remy Felice Bolognesi e sua mulher Dídia Rodrigues Bolognesi e João Remi Bolognesi e sua mulher Luciana Vaccari Bolognesi, qualificados no R-1-7609, dão em hipoteca cedular de primeiro grau, ao Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., sociedade anônima de economia mista, com sede e foro na cidade de Porto Alegre-RS, na Rua Capitão Montanha, nº 177, CGC/MF 92.702.067/0001-96, no valor de R\$ 32.500,00, com vencimento em 10.01.1998 e juros taxa de 4,00% ao mês, conforme registro no Livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 770, fl. 01, n/data, o imóvel da matrícula avaliado em R\$ 30.000,00. **R-3-7609** de 16 de outubro de 2012. Prot. 39611. TÍTULO: Penhora. RECLAMANTE: DOUGLAS PEREIRA CHAVES, brasileiro, solteiro, menor, CPF

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
(54) 3028.5579 (54) 9 9191.0723
(51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
(47) 9 8806.6951

Paraná, PR
(54) 3028.5579 (47) 9 8806.6951

www.peterlongoileiloes.com.br

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

f leiloespeterlongo



HÁ MAIS DE



033.216.990-10, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Rui Ramos, 94, Bairro Canelinha. RECLAMADAS: JANEIA SILDANE PALOSKI, CNPJ sob nº 07.766.423/0001-66, com sede nesta cidade, na Rua Irmão José Otão, 388, bairro Vila Maggi; JOÃO REMI BOLOGNESI, CPF 328.356.710-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Irmão José Otão, 388, bairro Vila Maggi; e JANEIA SILDANE PALOSKI, CPF 956.994.570-20, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Irmão José Otão, 388, bairro Vila Maggi. FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 524/2012, extraído do processo nº 0000837-84.2010.5.04.0352, expedido pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Gramado, RS, datado de 10.10.2012, assinado pelo Dr. Paulo Cezar Herbst, Juiz do Trabalho daquela Vara. AVALIAÇÃO: R\$ 195.000,00, juntamente com imóveis das matrículas nºs 7608 e 7610. OBJETO: Somente 50% no imóvel objeto desta matrícula. **R-4-7609** de 27 de julho de 2015. TÍTULO: Penhora. CREDORA: BANRISUL S.A., CNPJ 92.702.067/0001-96. DEVEDORES: REMY FELICE BOLOGNESI, brasileiro, casado, comerciante, CPF 060.199.430-20; JOÃO REMI BOLOGNESI, brasileiro, casado, comerciante, RG nº 2015919745, RS, CPF 328.356.710-72; e MADEIREIRA BOLOGNESI LTDA, CNPJ 90.507.302/0001-43. FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, com força de Mandado, extraído do processo nº 041/1.02.0001645-3, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 29.06.2015, tendo como Juiz do feito Dr. Yancarlo André Anacleto, Juiz de Direito, daquela Vara. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 738.998,21, juntamente com as matrículas nºs 6664, 6698, 6699, 7608, 7610, 1426. OBJETO: o imóvel desta matrícula. PROTOCOLO: 44921, de 13/07/2015. **Av-5-7609** de 17 de dezembro de 2015. Proceda-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Remy Felice Bolognesi e João Remi Bolognesi, referente ao Processo nº 00080712820088210041, Protocolo 201512.100097210-IA-160, com data do cadastramento de 15.12.2015. PROTOCOLO: 45793 de 16/12/2015. **R-6-7609** de 06 de março de 2017. MTÍTULO: Penhora. CREDOR: MUNICÍPIO DE CANELA, CNPJ 88.585.518/0001-85. DEVEDOR: REMY FELICE BOLOGNESI, CPF sob nº 060.199.430-20. FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, extraído do processo nº 041/1.02.0000559-1, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, assinado digitalmente pela Dra. Simone Ribeiro Chaela, Juíza de Direito daquela Vara. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 6.727,06, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 7608 e 7610. OBJETO: Somente a fração ideal de 50% sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade de Remy Felice Bolognesi. PROTOCOLO: 47958 de 02/03/2017. **R-7-7609** de 08 de setembro de 2017. MTÍTULO: Penhora. MCREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96. DEVEDORES: MADEIREIRA BOLOGNESI LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 90.507.302/0001-43. REMY FELICE BOLOGNESI, brasileiro, casado, administrador, inscrito no CPF sob nº 060.199.430-20 e JOÃO REMI BOLOGNESI, brasileiro, casado, administrador, portador da Cédula de Identidade nº 2015919745 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 328.356.710-72. FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, extraído do processo nº 041/1.08.000807-9, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 31.05.2017, tendo como Juiz do feito Dr. Yancarlo André Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara.

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
(54) 3028.5579 (54) 9 9191.0723
(51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
(47) 9 8806.6951

Paraná, PR
(54) 3028.5579 (47) 9 8806.6951

www.peterlongoileiloes.com.br

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

leiloespeterlongo



HÁ MAIS DE



VALOR DA DÍVIDA: R\$ 2.853.788,17, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 6664, 7608 e 7610. OBJETO: O imóvel desta matrícula. PROTOCOLO: 49001, de 04/09/2017. **Av-8-7609** de 18 de fevereiro de 2020. Proceder-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de João Remi Bolognesi, CPF 328.356.710-72, referente ao Processo nº 00008378420105040352 da 2ª Vara do Trabalho de Gramado RS, Protocolo 202002.1309.01064214-IA-809, figurando como autor Douglas Pereira Chaves. PROTOCOLO: 53960, de 14/02/2020. **Av-9-7609** de 06 de julho de 2022. Proceder-se esta averbação para fazer constar nesta matrícula o número do Código Nacional de Matrícula, qual seja, 09955.2.0007609-16. PROTOCOLO: 59967, de 04/04/2022. **Av-10-7609** de 06 de julho de 2022. Proceder-se esta averbação em cumprimento ao Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 00008378420105040352 Protocolo 202204.0118.02083707-MA-170, para cancelar a Av-8 desta matrícula. PROTOCOLO: 59967, de 04/04/2022. **Av-11-7609** de 10 de agosto de 2022. Proceder-se esta averbação nos termos da Carta de Adjudicação mencionada no R-16, para cancelar o R-3 desta matrícula. PROTOCOLO: 60189, de 28/07/2022. **Av-12-7609** de 10 de agosto de 2022. MProceder-se esta averbação nos termos da Carta de Adjudicação mencionada no R-16, para cancelar 50% da penhora constante do R-4, desta matrícula. MPROTOCOLO: 60189, de 28/07/2022. **Av-13-7609** de 10 de agosto de 2022. Proceder-se esta averbação nos termos da Carta de Adjudicação mencionada no R-16, para cancelar 50% da indisponibilidade constante da Av-5, desta matrícula. PROTOCOLO: 60189, de 28/07/2022. **Av-14-7609** de 10 de agosto de 2022. Proceder-se esta averbação nos termos da Carta de Adjudicação mencionada no R-16, para cancelar 50% da penhora constante do R-7, desta matrícula. PROTOCOLO: 60189, de 28/07/2022. **Av-15-7609** de 10 de agosto de 2022. CADASTRO IMOBILIÁRIO: Proceder-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é 1246 e 14699. PROTOCOLO: 60189, de 28/07/2022. **R-16-7609** de 10 de agosto de 2022. ADJUDICAÇÃO: Carta de Adjudicação expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Gramado, RS, em 25/07/2022, extraída dos autos da Ação Trabalhista, processo nº 0000837-84.2010.5.04.0352, assinada digitalmente pelo Dr. Joe Ernani Desuta, Juiz do Trabalho daquela Vara, em conjunto com acordo homologado em 10/02/2022 no processo nº 5000930-13.2021.8.21.0041/RS, pela Dra. Simone Ribeiro Chaela, Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca. TRANSMITENTES: JOÃO REMI BOLOGNESI, comerciante, portador da carteira de identidade nº 2015919745 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 328.356.710-72, e LUCIANA VACCARI BOLOGNESI, professora, portadora da carteira de identidade nº 2029850027 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 723.282.150-68, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE: M.W.C. EMPREENDIMENTOS LTDA, sociedade empresária, com sede na Rua Ignácio Saturnino de Moraes, nº 226, sala 05, Bairro Centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 19.503.239/0001-02. VALOR: R\$ 65.000,00 - Avaliação R\$ 120.744,00. Pago ITBI, conforme guia nº 12969, em 01/08/2022. OBJETO: Somente a fração ideal de 50% sobre o imóvel desta matrícula. PROTOCOLO: 60189, de 28/07/2022. **Av-17-7609**

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
(54) 3028.5579 (54) 9 9191.0723
(51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
(47) 9 8806.6951

Paraná, PR
(54) 3028.5579 (47) 9 8806.6951

www.peterlongoileiloes.com.br

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

leiloespeterlongo



HÁ MAIS DE



de 12 de setembro de 2025. TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS: Proceder-se esta averbação de ofício, para fazer constar que os próximos atos constantes do imóvel desta matrícula serão eletrônicos, finalizando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNR/RS. PROTOCOLO: 69193, de 08/09/2025. **Av-18-7609** de 12 de setembro de 2025. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Proceder-se esta averbação para fazer constar nesta matrícula o número atual do Código Nacional de Matrícula, qual seja, 099556.2.0007609-78. PROTOCOLO: 69193, de 08/09/2025. **Av-19-7609** de 12 de setembro de 2025. CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL: Proceder-se esta averbação para fazer constar que o número do CEP do imóvel objeto desta matrícula é 95680-700. PROTOCOLO: 69193, de 08/09/2025. **Av-20-7609** de 12 de setembro de 2025. PENHORA: Termo de Penhora, extraído dos autos da Execução Fiscal processo nº 5000037-47.2006.8.21.0041/RS, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 08/09/2025, tendo como Juiz do feito Dr. Yancarlo André Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara. EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96. EXECUTADOS: REMY FELICE BOLOGNESI, inscrito no CPF sob nº 060.199.430-20, MADEIREIRA BOLOGNESI LTDA ME, inscrito no CNPJ sob nº 90.507.302/0001-43, JOÃO REMI BOLOGNESI, inscrito no CPF sob nº 328.356.710-72, JANEIA SILDANE PALOSKI, inscrita no CPF sob nº 956.994.570-20 e JANEIA SILDANE PALOSKI - FIRMA INDIVIDUAL, inscrito no CNPJ sob nº 07.766.423/0001-66. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 3.098.759,50, juntamente com as matrículas nºs 1426, 1831, 7608 e 7610. OBJETO: Somente a fração ideal de 50% sobre o imóvel desta matrícula. PROTOCOLO: 69193, de 08/09/2025. **TUDO CONFORME A MATRÍCULA DE Nº 7.609 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANELA/RS – LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL.**

MATRÍCULA 7.610 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO urbano, sem edificação, situado nesta cidade, na RUA: IRMÃO OTÃO, zona urbana, correspondente ao lote 1540, quadra 68, do Loteamento Sociedade Agro-Pecuária Canela Ltda., compreendido no quarteirão formado pelas ruas Irmão Otão, Professor Eduardo Gans, e terrenos do Loteamento Vila Maggi; com área de 624,00m², e as seguintes confrontações e dimensões: frente, a nordeste, com a Rua Irmão Otão, lado dos números pares, em cujo alinhamento mede 12,00m; fundos, a sudoeste, por medida igual à da frente, com terrenos do Loteamento Vila Maggi; por um lado, a sudeste, onde dista 90,00m da esquina com a Rua Professor Eduardo Gans, limita, da frente ao fundo, na extensão de 52,00m, com o lote nº 1541; e, pelo outro lado, a noroeste, limita, também da frente ao fundo, na extensão de 52,00m, com o lote nº 1539. PROPRIETÁRIOS: MIGUEL BEZZI e Elisa Bezzi, CPF 040090950-04, ele comerciante, ela do lar, casados em comunhão de bens entre si; PEDRO BEZZI, solteiro, maior, comerciante, CPF 007534830-69; FRANCISCA BEZZI CASAGRANDE, viúva do lar, CPF 458159920-20; PEDRO MOYSÉS CASAGRANDE e Lorena Rutílica Casagrande, CPF 040090530-20, ele comerciante (aposentado), ela do lar, casados em comunhão universal de bens entre si; ALBERTO CASAGRANDE e Genecy Reck

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
(54) 3028.5579 (54) 9 9191.0723
(51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camboriú, SC
(47) 9 8806.6951

Paraná, PR
(54) 3028.5579 (47) 9 8806.6951

www.peterlongoileiloes.com.br

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

leiloespeterlongo



HÁ MAIS DE



Casagrande, CPF número 040010670-49, ele comerciante, ela do lar, casados em comunhão universal de bens entre si; ODETE MARIA BALZARETTI e Alcides Alberto Balzaretti, CPF 328461490-41, ela do lar, ele comerciante (aposentado), casados em comunhão universal de bens entre si; REMI CASAGRANDE e Ronete Luiza Travi Casagrande, CPF 006109800-15, ele motorista (aposentado), ela professora, casados em comunhão universal de bens entre si; IRINEU CASAGRANDE e Marlene Bélgica de Souza Casagrande, CPF 006156200-30, ele comerciante, ela professora, casados em comunhão universal de bens entre si; LIZETE CASAGRANDE, divorciada, do lar, CPF 050160300-20; e HENRIQUE CASAGRANDE e Helena Maria Miller Casagrande, CPF 040014720-72, ele comerciante, ela do lar, casados em comunhão universal de bens entre si, todos brasileiros, domiciliados e residentes em Canela, RS, conforme matrícula. REGISTRO ANTERIOR: M.7235, R-1-7235A-8-7235, Livro 2-RG, fl. 01 e 02, de 13.04.88, do Registro de Imóveis desta Comarca. **R-1-7610** de 01 de setembro de 1989. Prot. 13325. COMPRA E VENDA: Escritura pública, lavrada no Tabelionato da Comarca, Livro 103, sob nº 10357, fls. 117/119, de 28.03.1989, pelo Tabelião Henrique Nicolao Schvinder. TRANSMITENTES: MIGUEL BEZZI e Elisa Bezzi; PEDRO BEZZI; FRANCISCA BEZZI CASAGRANDE; PEDRO MOYSÉS CASAGRANDE e Lorena Rutília Casagrande; ALBERTO CASAGRANDE e Genecy Reck Casagrande; ODETE MARIA BALZARETTI e Alcides Alberto Balzaretti; REMI CASAGRANDE e Ronete Luiza Travi Casagrande; IRINEU CASAGRANDE e Marlene Bélgica de Souza Casagrande; LIZETE CASAGRANDE e HENRIQUE CASAGRANDE e Helena Maria Muller Casagrande, antes qualificados. ADQUIRENTES: REMI FELICE BOLOGNESE, motorista, casado no regime da separação de bens com Didi Rodrigues Bolognese, CPF 060199430-20 e JOÃO REMI BOLOGNESE, industrial, casado no regime da comunhão de bens com Luciana Vaccari Bolognese, CPF 328356710-72, todos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade. VALOR: NCz\$ 5.500,00 elevado a efeitos fiscais p/NCz\$ 5.610,00. **R-2-7610** de 30 de julho de 1997. Prot. 20252. Por Cédula de Crédito Comercial nº CEB.Parc.97/01, emitida nesta cidade, em 10.07.1997, os proprietários do imóvel da matrícula nº 7610, Remy Felice Bolognese e sua mulher Didi Rodrigues Bolognese e João Remi Bolognese e sua mulher Luciana Vaccari Bolognese, qualificados no R-1-7610, dão em hipoteca cédular de primeiro grau, ao Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., sociedade anônima de economia mista, com sede e foro na cidade de Porto Alegre-RS, na Rua Capitão Montanha, nº 177, CGC/MF 92.702.067/0001-96, no valor de R\$ 32.500,00, com vencimento em 10.01.1998 e juros taxa de 4,00% ao mês, conforme registro no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 770, fl.01, nesta data, o imóvel da matrícula, avaliado em R\$ 30.000,00. **R-3-7610** de 16 de outubro de 2012. Prot. 39611. TÍTULO: Penhora. RECLAMANTE: DOUGLAS PEREIRA CHAVES, brasileiro, solteiro, menor, CPF 033.216.990-10, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Rui Ramos, 94, Bairro Canelinha. RECLAMADAS: JANEIA SILVANE PALOSKI, CNPJ sob nº 07.766.423/0001-66, com sede nesta cidade, na Rua Irmão José Otão, 388, bairro Vila Maggi; JOÃO REMI BOLOGNESE, CPF 328.356.710-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Irmão José Otão, 388, bairro Vila Maggi; e JANEIA SILVANE PALOSKI, CPF 956.994.570-20, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Irmão José Otão, 388, bairro Vila Maggi. FORMA DO

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
(54) 3028.5579 (54) 9 9191.0723
(51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
(47) 9 8806.6951

Paraná, PR
(54) 3028.5579 (47) 9 8806.6951

www.peterlongoileiloes.com.br

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

leiloespeterlongo



HÁ MAIS DE



TÍTULO: Ofício nº 524/2012, extraído do processo nº 0000837-84.2010.5.04.0352, expedido pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Gramado, RS, datado de 10.10.2012, assinado pelo Dr. Paulo Cezar Herbst, Juiz do Trabalho daquela Vara. AVALIAÇÃO: R\$ 195.000,00, juntamente com imóveis das matrículas nºs 7608 e 7609. OBJETO: Somente 50% no imóvel objeto desta matrícula. **R-4-7610** de 27 de julho de 2015. TÍTULO: Penhora. CREDORA: BANRISUL S.A., CNPJ 92.702.067/0001-96. DEVEDORES: REMY FELICE BOLOGNESI, brasileiro, casado, comerciante, CPF 060.199.430-20; JOÃO REMI BOLOGNESI, brasileiro, casado, comerciante, RG nº 2015919745, RS, CPF 328.356.710-72 e MADEIREIRA BOLOGNESI LTDA, CNPJ 90.507.302/0001-43. FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, com força de Mandado, extraído do processo nº 0411.02.0001645-3, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 29.06.2015, tendo como Juiz do feito Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito, daquela Vara. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 738.998,21, juntamente com as matrículas nºs 6664, 6696, 6698, 6699, 7608, 7609, 1426. OBJETO: O imóvel desta matrícula. PROTOCOLO: 44921, de 13/07/2015. **R-5-7610** de 19 de outubro de 2015. TÍTULO: Penhora. CREDOR: MUNICÍPIO DE CANELA, CNPJ 88.585.518/0001-85. DEVEDORES: REMY FELICE BOLOGNESI, brasileiro, casado, CPF 060.199.430-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Castro Alves, nº 102, Bairro Leodoro de Azevedo e JOÃO REMI BOLOGNESI, brasileiro, casado, CPF 328.356.710-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Irmão José Otão, nº 98. FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, com força de Mandado, extraído do processo nº 0411.03.0002395-8, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 11.06.2015, tendo como Juiz do feito Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 6.912,23. OBJETO: O imóvel desta matrícula. PROTOCOLO: 45479 de 15/10/2015. **Av-6-7610** de 17 de dezembro de 2015. Proceda-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Remy Felice Bolognesi e João Remi Bolognesi, referente ao Processo nº 00080712820088210041, Protocolo 201512.1510.00097210-IA-160, com data do cadastramento de 15.12.2015. PROTOCOLO: 45793 de 16/12/2015. **R-7-7610** de 06 de março de 2017. TÍTULO: Penhora. CREDOR: MUNICÍPIO DE CANELA, CNPJ 88.585.518/0001-85. DEVEDOR: REMY FELICE BOLOGNESI, CPF sob nº 060.199.430-20. FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, extraído do processo nº 0411.02.0000559-1, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, assinado digitalmente pela Dra. Simone Ribeiro Chaleja, Juíza de Direito daquela Vara. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 6.727,06, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 7608 e 7609. OBJETO: Somente a fração ideal de 50% sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade de Remy Felice Bolognesi. PROTOCOLO: 47958 de 02/03/2017. **R-8-7610** de 08 de setembro de 2017. TÍTULO: Penhora. CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96. DEVEDORES: MADEIREIRA BOLOGNESI LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 90.507.302/0001-43, REMY FELICE BOLOGNESI, brasileiro, casado, administrador, inscrito no CPF sob nº 060.199.430-20 e JOÃO REMI BOLOGNESI, brasileiro, casado, administrador, portador da Cédula de Identidade nº 2015919745 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
(54) 3028.5579 (54) 9 9191.0723
(51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
(47) 9 8806.6951

Paraná, PR
(54) 3028.5579 (47) 9 8806.6951

www.peterlongoileiloes.com.br

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

leiloespeterlongo



HÁ MAIS DE



328.356.710-72. FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, extraído do processo nº 0411.08.0000807-9, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 31.05.2017, tendo como Juiz do feito Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 2.853.788,17, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 6664, 7608 e 7609. OBJETO: O imóvel desta matrícula. PROTOCOLO: 49001 de 04/09/2017. **Av-9-7610** de 18 de fevereiro de 2020. Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de João Remi Bolognesi, CPF 328.356.710-72, referente ao Processo nº 0000837-84.2010.5.04.0352, 2ª Vara do Trabalho de Gramado, RS, Protocolo 202002.1309.0164214-IA-809, figurando como autor Douglas Pereira Chaves. PROTOCOLO: 53980, de 14/02/2020. **Av-10-7610** de 06 de julho de 2022. Procede-se esta averbação para fazer constar nesta matrícula o número do Código Nacional de Matrícula, qual seja, 099556.2.0007610-13. PROTOCOLO: 59967, de 04/04/2022. **Av-11-7610** de 06 de julho de 2022. Procede-se esta averbação em cumprimento ao Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0008378420105040352, Protocolo 202204.0118.02083707-MA-170, para cancelar a Av-9, desta matrícula. PROTOCOLO: 59967, de 04/04/2022. **Av-12-7610** de 10 de agosto de 2022. Procede-se esta averbação nos termos da Carta de Adjudicação mencionada no R-18, para cancelar o R-3, desta matrícula. PROTOCOLO: 60189, de 28/07/2022. **Av-13-7610** de 10 de agosto de 2022. Procede-se esta averbação nos termos da Carta de Adjudicação mencionada no R-18, para cancelar 50% da penhora constante do R-4, desta matrícula. PROTOCOLO: 60189, de 28/07/2022. **Av-14-7610** de 10 de agosto de 2022. Procede-se esta averbação nos termos da Carta de Adjudicação mencionada no R-18, para cancelar 50% da penhora constante do R-5, desta matrícula. PROTOCOLO: 60189, de 28/07/2022. **Av-15-7610** de 10 de agosto de 2022. Procede-se esta averbação nos termos da Carta de Adjudicação mencionada no R-18, para cancelar 50% da indisponibilidade constante da Av-6, desta matrícula. PROTOCOLO: 60189, de 28/07/2022. **Av-16-7610** de 10 de agosto de 2022. Procede-se esta averbação nos termos da Carta de Adjudicação mencionada no R-18, para cancelar 50% da penhora constante do R-8, desta matrícula. PROTOCOLO: 60189, de 28/07/2022. **Av-17-7610** de 10 de agosto de 2022. CADASTRO IMOBILIÁRIO: Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é 1246 e 14699. PROTOCOLO: 60189, de 28/07/2022. **R-18-7610** de 10 de agosto de 2022. ADJUDICAÇÃO: Carta de Adjudicação expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Gramado, RS, em 25/07/2022, extraída dos autos da Ação Trabalhista, processo nº 0000837-84.2010.5.04.0352, assinada digitalmente pelo Dr. Joe Ernani Deszuta, Juiz do Trabalho daquela Vara, em conjunto com acordo homologado em 10/02/2022 no processo nº 5000930-13.2021.8.21.0041/RS, pela Dra. Simone Ribeiro Chalela, Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca. TRANSMITENTES: JOÃO REMI BOLOGNESI, comerciante, portador da carteira de identidade nº 2015919745 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 328.356.710-72 e LUCIANA VACCARI BOLOGNESI, professora, portadora da carteira de identidade nº 2029850027 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 723.282.150-68, casados entre si pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77,

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
(54) 3028.5579 (54) 9 9191.0723
(51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
(47) 9 8806.6951

Paraná, PR
(54) 3028.5579 (47) 9 8806.6951

www.peterlongoileiloes.com.br

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

leiloespeterlongo



HÁ MAIS DE



brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE: M.W.C. EMPREENDIMENTOS LTDA, sociedade empresária, com sede na Rua Ignácio Saturnino de Moraes, nº 226, sala 05, Bairro Centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 19.503.239/0001-02. VALOR: R\$ 65.000,00 - Avaliação R\$ 120.744,00. Pago ITBI, conforme guia nº 12968, em 01/08/2022. OBJETO: Somente a fração ideal de 50% sobre o imóvel desta matrícula. PROTOCOLO: 60189, de 28/07/2022. **Av-19-7610** de 12 de setembro de 2025. TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS: Proceda-se esta averbação de ofício, para fazer constar que os próximos atos constantes do imóvel desta matrícula serão eletrônicos, finalizando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS. PROTOCOLO: 69193, de 08/09/2025. **Av-20-7610** de 12 de setembro de 2025. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Proceda-se esta averbação para fazer constar nesta matrícula o número atual do Código Nacional de Matrícula, qual seja, 099556.2.0007610-75. PROTOCOLO: 69193, de 08/09/2025. **Av-21-7610** de 12 de setembro de 2025. CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL: Proceda-se esta averbação para fazer constar que o número do CEP do imóvel objeto desta matrícula é 95680-700. PROTOCOLO: 69193, de 08/09/2025. **AV-22-7.610** de 12 de setembro de 2025. PENHORA: Termo de Penhora, extraído dos autos da Execução Fiscal processo nº 5000037-47.2006.8.21.0041/RS, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 08/09/2025, tendo como Juiz do feito Dr. Vancarlo Andre Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara. EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96. EXECUTADOS: REMY FELICE BOLOGNESI, inscrito no CPF sob nº 060.199.430-20, MADEIREIRA BOLOGNESI LTDA ME, inscrito no CNPJ sob nº 90.507.302/0001-43, JOÃO REMY BOLOGNESI, inscrito no CPF sob nº 328.356.710-72, JANEIA SILDANE PALOSKI, inscrita no CPF sob nº 956.994.570-20 e JANEIA SILDANE PALOSKI - FIRMA INDIVIDUAL, inscrito no CNPJ sob nº 07.766.423/0001-66. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 3.098.759,50, juntamente com as matrículas nºs 1426, 1831, 7608 e 7609. OBJETO: Somente a fração ideal de 50% sobre o imóvel desta matrícula. PROTOCOLO: 69193, de 08/09/2025. **TUDO CONFORME A MATRÍCULA DE Nº 7.610 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANELA/RS – LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL.**

MATRÍCULA 8.958 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, na Rua Irmão Otão, zona urbana, com a área de 1.248,00m², constituído dos lotes números 1541 e 1542, da quadra 68, do Loteamento Sociedade Agro-Pecuária Canela Ltda., com as seguintes confrontações e dimensões: frente, a nordeste, com 24,00, com o alinhamento da Rua Irmão Otão; fundos, a sudoeste, também com 24,00m, dividindo com terrenos da Vila Maggi; por um lado, a sudeste, com 52,00m com o lote número 1543; e, por outro lado, a noroeste, com a mesma dimensão 52,00m, dividindo com o lote número 1540. Quarteirão formado pelas ruas Irmão Otão, professor Eduardo Gans e terrenos da vila Maggi. PROPRIETÁRIOS: MIGUEL BEZZI, casado, comerciante; PEDRO BEZZI, solteiro, maior, comerciante; FRANCISCA

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
(54) 3028.5579 (54) 9 9191.0723
(51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
(47) 9 8806.6951

Paraná, PR
(54) 3028.5579 (47) 9 8806.6951

www.peterlongoileiloes.com.br

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

leiloespeterlongo



HÁ MAIS DE



BEZZI CASAGRANDE, viúva, de afazeres domésticos, CIC 458 159 920-20; PEDRO MOYSES CASAGRANDE, comerciante aposentado, casado com Lorena Rutila Casagrande, de afazeres domésticos, CIC 040 090 530-20; ALBERTO CASAGRANDE, comerciante, casado com Genecy Reck Casagrande, de afazeres domésticos, CIC 040 010 870-49; ODETE MARIA BALZARETTI, de afazeres domésticos, casada com Alcides Alberto Balzaretti, comerciante aposentado, CIC 325 484 390-68; REMI CASAGRANDE, motorista aposentado, casado com Ronete Luiza Travé Casagrande, professora, CIC 060 160 980-15; HENRIQUE CASAGRANDE, comerciante, casado com Helena Marisa Miller Casagrande, de afazeres domésticos, CIC 040 014 780-72; IRENEO CASAGRANDE, comerciante, casado com Marlene Bélgica de Souza Casagrande, professora, CIC 060 156 200-30 e LIZETTE CASAGRANDE, divorciada, CIC 060 156 030-20, todos brasileiros, domiciliados e residentes em Gramado, RS. REGISTROS ANTERIORES: 8282, livro 3-N, fl.127, de 25.03.1971 e R-1-AR-8-7235, livro 2-R, fl.01 e 02, de 13.04.1988, do Registro de Imóveis da Comarca. **R-1-8958** de 14 de julho de 1993. HERANÇA de 1/3 parte sobre o imóvel da matrícula. Formal de Partilha, passado em 07.06.1993, pela Escrivente Compromissada do Cartório Judicial da Comarca de Gramado, RS, Vera Lucia Amaral Magalhães, extraído dos autos do inventário, homologado por sentença do Exmo. Sr. Dr. Edison Luis Corso, MM. Juiz de Direito daquela Comarca, sentença de 10.03.1993 e transitado em julgado em 19.04.1993. TRANSMITENTE: O Espólio de PEDRO BEZZI. ADQUIRENTE: FRANCISCA BEZZI CASAGRANDE, qualificada na matrícula. VALOR: Avaliado em Cr\$ 6.540.000,00. Pago ITCD conforme guia nº 3145, 29.01.1992, na agência Banrisul. IMÓVEL: Somente 1/4 parte, correspondente a Cr\$ 1.635.000,00, dentro de 1/3 parte do imóvel da matrícula. **R-2-8958** de 14 de julho de 1993. HERANÇA de 1/3 parte sobre o imóvel da matrícula. Formal de Partilha mencionado no R-1-8958 da matrícula. TRANSMITENTE: O Espólio de PEDRO BEZZI. ADQUIRENTE: HENRIQUETA BEZZI PASCHOAL, brasileira, de afazeres domésticos, casada pelo regime de comunhão universal de bens com Manque Domitilho Paschoal, brasileiro, comerciante, residente e domiciliada em Várzea Grande, município de Gramado, RS, CPF 097 915 740-49. VALOR: Avaliado em Cr\$ 6.540.000,00. IMÓVEL: Somente 1/4 parte, correspondente a Cr\$ 1.635.000,00, dentro de 1/3 parte do imóvel da matrícula. **R-3-8958** de 14 de julho de 1993. HERANÇA: de 1/3 parte do imóvel da matrícula. Formal de Partilha, mencionado no R-1-8958 da matrícula. TRANSMITENTE: O Espólio de PEDRO BEZZI. ADQUIRENTE: HENRIQUETA BEZZI PASCHOAL, brasileira, de afazeres domésticos, casada pelo regime de comunhão universal de bens com Manque Domitilho Paschoal, brasileiro, comerciante, residente e domiciliada em Várzea Grande, município de Gramado, RS, CPF 097 915 740-49. VALOR: Avaliado em Cr\$ 6.540.000,00. IMÓVEL: Somente 1/4 parte, correspondente a Cr\$ 1.635.000,00, dentro de 1/3 parte do imóvel da matrícula. **R-4-8958** de 14 de julho de 1993. HERANÇA: de 1/3 parte sobre o imóvel da matrícula. Formal de Partilha, mencionado no R-1-8958 da matrícula. TRANSMITENTE: O Espólio de PEDRO BEZZI. ADQUIRENTE: NAIR GIL DE CASTILHOS, brasileira, costureira, casada pelo regime de comunhão universal de bens com Henrique Gil de Castilhos, brasileiro, comerciante, domiciliada e residente em Várzea Grande, município de Gramado, RS, CPF nº 507 924 660-04. VALOR:

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
(54) 3028.5579 (54) 9 9191.0723
(51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
(47) 9 8806.6951

Paraná, PR
(54) 3028.5579 (47) 9 8806.6951

www.peterlongoileiloes.com.br

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

leiloespeterlongo



HÁ MAIS DE



Avaliado em Cr\$ 6.540.000,00. IMÓVEL: Somente 1/4 parte, correspondente a Cr\$ 1.635.000,00, dentro de 1/3 parte do imóvel da matrícula. ANOTAÇÃO: O proprietário Miguel Bezzi (Transc. 8113, livro 3-N, fl.70), possui 1/3 parte no imóvel da matrícula; Francisca Bezzi Casagrande, Pedro Moyses Casagrande, Alberto Casagrande, Odete Maria Balzarette, Remi Casagrande, Henrique Casagrande, Irene Casagrande e Lizette Casagrande (R-1-7235 a R-8-7235), possuem 1/3 no imóvel da matrícula, por herança de Vicente Casagrande e Francisca Bezzi Casagrande; Adelina Bezzi, Henriqueta Bezzi Paschoal e Nair Gil de Castilhos (R-1-8958 a R-4-8958), possuem 1/3 no imóvel da matrícula, por herança de Pedro Bezzi. **Av-5-8958** de 30 de novembro de 1994. Prot. 17635. Procede-se esta averbação nos termos do requerimento de Miguel Bezzi datado de 10.11.1994, para fazer constar que o mesmo é casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77, com Elsa Bezzi, conforme documento hábil arquivado nesta Serventia. **Av-6-8958** de 30 de novembro de 1994. Prot. 17635. Procede-se esta averbação nos termos do requerimento de Henriqueta Bezzi Paschoal e Nair Gil de Castilhos, datado de 23.11.1993, para fazer constar, que as mesmas são casadas pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77, conforme documento hábil arquivado nesta Serventia. **Av-7-8958** de 30 de novembro de 1994. Prot. 17635. Procede-se esta averbação nos termos do requerimento de Odete Maria Balzarette, datado de 04.10.1993, para fazer constar, que a mesma é casada pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77 e retificando nos termos do art. 213, § 1º da Lei dos Registros Públicos, a grafia do seu nome, para constar, que o correto é ODETTE MARIA BALZARETTI e não como constou da matrícula, conforme documento hábil arquivado nesta Serventia. **Av-8-8958** de 30 de novembro de 1994. Prot. 17635. Procede-se esta averbação nos termos do requerimento de Pedro Moyses Casagrande, Alberto Casagrande, Remi Casagrande, Henrique Casagrande e Irene Casagrande, datado de 04.10.1993, para fazer constar, que os mesmos são casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77, conforme documento hábil arquivado nesta Serventia. **Av-9-8958** de 23 de janeiro de 1996. Prot. 18554. Procede-se esta averbação, para fazer constar a grafia correta do nome do condômino Irene Casagrande é IRINEO CASAGRANDE e não como constou da matrícula. **R-10-8958** de 23 de janeiro de 1996. Prot. 18554. COMPRA E VENDA: Escritura Pública, lavrada no Tabelionato desta Comarca, livro 133, fls. 103/104, sob nº 12928 de 04.04.1995, pelo Ajudante de Tabelião, em exercício, Ricardo Spindler. TRANSMITENTES: MIGUEL BEZZI, industrial aposentado, CPF 040090960-04 e sua mulher ELSA BEZZI, do lar, CPF 009321590-87; FRANCISCA BEZZI CASAGRANDE, viúva, do lar, CPF 458159920-20; PEDRO MOYSES CASAGRANDE, comerciante aposentado, CPF 040090530-20 e sua mulher LORENA RUTILIA CASAGRANDE, do lar, CPF 218599730-00; ALBERTO CASAGRANDE, comerciante aposentado, CPF 040010870-49 e sua mulher GENECEY RECK CASAGRANDE, do lar, CPF 040010870-49; ODETTE MARIA BALZARETTI, do lar, CPF 328484390-68 e seu marido ALCIDES ALBERTO BALZARETTI, aposentado, CPF 328484390-68; REMI CASAGRANDE, motorista aposentado, CPF 060160980-15 e sua mulher RONETE LUIZA TRAVI CASAGRANDE, professora, CPF 350855500-30, HENRIQUE CASAGRANDE, comerciante, CPF 040014780-72 e sua mulher

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
(54) 3028.5579 (54) 9 9191.0723
(51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
(47) 9 8806.6951

Paraná, PR
(54) 3028.5579 (47) 9 8806.6951

www.peterlongoileiloes.com.br

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

f leiloespeterlongo



HÁ MAIS DE



HELENA MARISA MULLER CASAGRANDE, do lar, CPF 040014780-72, domiciliados e residentes nesta cidade, IRINEO CASAGRANDE, comerciante, CPF 060156200-30 e sua mulher MARLENE BÉLGICA DE SOUZA CASAGRANDE, professora, CPF 328366600-82, LIZETTE CASAGRANDE, professora, divorciada, CPF 060156030-20, ADELINA BEZZI, solteira, maior, do lar, CPF 097915820-68, HENRIQUETA BEZZI PASCHOAL, do lar, CPF 097915740-49 e seu marido MANQUE DOMETILHO PASCHOAL, comerciante aposentado, CPF 097915740-49 e NAIR GIL DE CASTILHOS, do lar, CPF 507924660-04 e seu marido HENRIQUE GIL DE CASTILHOS, comerciante, CPF 060162780-68, todos brasileiros, os demais residentes e domiciliados na cidade de Gramado, RS, sendo os respectivos casamentos realizados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77. ADQUIRENTE: MADEIREIRA BOLOGNESI LTDA - ME, com sede nesta cidade, na Rua Castro Alves, s/nº, CGC 90 507 302/0001-43. VALOR: R\$ 3.000,00 - avaliação R\$ 6.489,60, guia nº 0005/95 de 09.01.1995. **R-11-8958** de 25 de março de 1996. Prot. 18694. Por cédula de Crédito Industrial, emitida nesta cidade, em 22.03.1996, a proprietária do imóvel desta matrícula, Madeireira Bolognesi Ltda., na qualidade de emitente, qualificada no R-10-8958 desta matrícula, dá em hipoteca cédula de primeiro grau e sem concorrência de terceiros ao Banco Meridional do Brasil S/A com sede em Porto Alegre, RS, CGC 90 400 898/0001-42, no valor de R\$ 15.968,00, com vencimento em 22.03.1998, conforme registro no Livro 3-RA, sob nº 700, à data do registro da matrícula e o da nº 1831. **R-12-8958** de 04 de maio de 2000. Prot. 23875. TÍTULO: Penhora. DEVEDORA: MADEIREIRA BOLOGNESI LTDA ME, CGC/MF 90 507 302/0001-43, com sede na Rua Castro Alves, 63, nesta cidade. CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora expedido pelo Cartório Judicial da Comarca, extraído dos autos do processo nº 13076-Execução Fiscal, assinado pelo Dr. Franklin de Oliveira Netto, Juiz de Direito desta Comarca, em 06.04.2000. VALOR: R\$ 45.146,07. OBJETO: O imóvel desta matrícula. DEPOSITÁRIO: JOÃO REMI BOLOGNESI. **R-13-8958** de 06 de julho de 2015. TÍTULO: Penhora. DEVEDOR: MADEIREIRA BOLOGNESI LTDA ME, CNPJ sob nº 90.507.302/0001-43. CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, com força de Mandado, extraída do processo nº 0411.04.00001499-3, expedida pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, datada de 30.05.2015, assinada pela Juíza do feito Dra. Fabiana Pagel da Silva, Juíza de Direito daquela Vara. VALOR DA DÍVIDA: 3.258,11. OBJETO: O imóvel desta matrícula. PROTOCOLO: 44886, de 06/07/2015. **R-14-8958** de 03 de julho de 2018. TÍTULO: Penhora. CREDOR: MUNICÍPIO DE CANELA, CNPJ 88.585.518/0001-85. DEVEDORA: MADEIREIRA BOLOGNESI LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 90.507.302/0001-43. FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, extraído do processo nº 0411.17.0002645-0, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 15/06/2018, recebido em 02 do corrente, assinado digitalmente pela Dra. Simone Ribeiro Chala, Juíza de Direito daquela Vara. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 2.500,98. OBJETO: O imóvel desta matrícula. PROTOCOLO: 50576, de 02/07/2018. **Av-15-8958** de 19 de dezembro de 2018. Proceda-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
(54) 3028.5579 (54) 9 9191.0723
(51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
(47) 9 8806.6951

Paraná, PR
(54) 3028.5579 (47) 9 8806.6951

www.peterlongoileiloes.com.br

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

leiloespeterlongo



HÁ MAIS DE



matrícula, de propriedade de Madeireira Bolognesi Ltda, CNPJ 90.507.302/0001-43, referente ao Processo nº 00008712820088210041, da 2ª Vara e JEC/RIMA, desta Comarca, Protocolo 201512.1510.00097208-IA-0000. PROTOCOLO: 51574, de 17/12/2018. **Av-16-8958** de 10 de maio de 2019. Procede-se esta averbação nos termos da Carta de Arrematação mencionada no R-21 desta matrícula, para cancelar o R-11. PROTOCOLO: 52314, de 07/05/2019. **Av-17-8958** de 10 de maio de 2019. Procede-se esta averbação nos termos da Carta de Arrematação mencionada no R-21 desta matrícula, para cancelar o R-12. PROTOCOLO: 52314, de 07/05/2019. **Av-18-8958** de 10 de maio de 2019. Procede-se esta averbação em nos termos da Carta de Arrematação mencionada no R-21 desta matrícula, para cancelar o R-13. PROTOCOLO: 52314, de 07/05/2019. **Av-19-8958** de 10 de maio de 2019. Procede-se esta averbação em nos termos da Carta de Arrematação mencionada no R-21 desta matrícula, para cancelar o R-14. PROTOCOLO: 52314, de 07/05/2019. **Av-20-8958** de 10 de maio de 2019. Procede-se esta averbação em nos termos da Carta de Arrematação mencionada no R-21 desta matrícula, para cancelar a Av-15. PROTOCOLO: 52314, de 07/05/2019. **R-21-8958** de 10 de maio de 2019. ARREMATAÇÃO: Carta de Arrematação, passada pela 1ª Vara Judicial desta Comarca datada de 23/04/2019, extraída dos autos do processo número 0411.02.0002864-4, da Execução Fiscal do Estado, assinada digitalmente pelo Dr. Vinícius André Anacleto, Juiz de Direito, daquela Vara. TRANSMITENTE: MADEIREIRA BOLOGNESI LTDA ME, inscrita no CNPJ sob nº 90.507.302/0001-43. ADQUIRENTE: JEANE SILDANE PALOSKI, brasileira, casada, portadora da Cédula de Identidade nº 3061703331, residente e domiciliada na Rua Irmão José Otão, nº 388, Bairro Leopoldo Azevedo, nesta cidade. VALOR: Avaliação R\$ 65.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº 2957, em 04/04/2016. OBJETO: O imóvel desta matrícula. PROTOCOLO: 52314, de 07/05/2019. **Av-22-8958** de 10 de maio de 2019. Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por Janea Sildane Paloski Bolognesi, datado de 04/04/2019, para fazer constar que o nome correto da proprietária é Janea Sildane Paloski Bolognesi e não como constou. Certifico mais, que Janea Sildane Paloski Bolognesi é casada com João Remi Bolognesi, pelo regime da separação obrigatória de bens. Certifico finalmente que Janea Sildane Paloski Bolognesi é inscrita no CPF sob nº 956.894.570-20 e João Remi Bolognesi é inscrito no CPF sob nº 328.356.710-72, conforme documentos hábeis arquivados nesta Serventia. PROTOCOLO: 52314, de 07/05/2019. **Av-23-8958** de 10 de maio de 2019. Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula em nome de Janea Sildane Paloski Bolognesi, CPF 956.994.570-20, referente ao Processo nº 00009749320155040351 da 1ª Vara do Trabalho de Gramado, RS. Protocolo 201605.2513.00141907-IA-620. PROTOCOLO: 52329, de 08/05/2019. **Av-24-8958** de 10 de maio de 2019. Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula em nome de Janea Sildane Paloski Bolognesi, CPF 956.994.570-20, referente ao Processo nº 00044030520158210041 da 2ª Vara e JECRIM desta Comarca, RS. Protocolo 201611.1616.00211833-IA-001. PROTOCOLO: 52330, de 08/05/2019. **Av-25-8958** de 10 de

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
(54) 3028.5579 (54) 9 9191.0723
(51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
(47) 9 8806.6951

Paraná, PR
(54) 3028.5579 (47) 9 8806.6951

www.peterlongoileiloes.com.br

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

leiloespeterlongo



HÁ MAIS DE



maio de 2019. Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula em nome de Janea Sildane Paloski Bolognesi, CPF 956.994.570-20, referente ao Processo nº 00044048720158210041 da Vara e JEC desta Comarca, RS. Protocolo 201811.2717.00662030-IA-620. PROTOCOLO: 52331, de 08/05/2019. **Av-26-8958** de 18 de fevereiro de 2020. Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula de propriedade de Janea Sildane Paloski Bolognesi, CPF 956.994.570-20, referente ao Processo nº 00008378420105040352 da 2ª Vara do Trabalho de Gramado, RS. Protocolo 202002.1309.01064214-IA-809, figurando como autor Douglas Pereira Chaves. PROTOCOLO: 53960, de 14/02/2020. **Av-27-8958** de 06 de julho de 2022. Procede-se esta averbação para fazer constar nesta matrícula o número do Código Nacional de Matrícula, qual seja, 099556.2.0008958-43. PROTOCOLO: 59967, de 04/04/2022. **Av-28-8958** de 06 de julho de 2022. Procede-se esta averbação em cumprimento ao Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 00008378420105040352 Protocolo 202204.0118.02083707-MA-170, para cancelar a Av-26, desta matrícula. PROTOCOLO: 59967, de 04/04/2022. **Av-29-8958** de 28 de setembro de 2023. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação nos termos do Despacho/Decisão emitido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, em 22/09/2023, extraído do processo nº 5004887-51.2023.8.21.0041/RS, assinado digitalmente pelo Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara, para cancelar a Av-25, desta matrícula. PROTOCOLO: 63607, de 22/09/2023. **Av-30-8958** de 09 de janeiro de 2025. TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação de ofício, para fazer constar que os próximos atos constantes do imóvel desta matrícula serão eletrônicos, finalizando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNJR/RS. PROTOCOLO: 67140, de 18/12/2024. **Av-31-8958** de 09 de janeiro de 2025. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se esta averbação para fazer constar nesta matrícula o número atual do Código Nacional de Matrícula, qual seja, 099556.2.0008958-08. PROTOCOLO: 67140, de 18/12/2024. **Av-32-8958** de 09 de janeiro de 2025. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em cumprimento ao Despacho/Decisão extraídos dos autos do processo nº 5006992-64.2024.8.21.0041/RS, expedido pela Vara Adjunta da Direção do Foro desta Comarca, assinado digitalmente pela Dra. Simone Ribeiro Chala, Juíza de Direito daquela Vara, em 18/12/2024, para cancelar a Av-24, desta matrícula. PROTOCOLO: 67140, de 18/12/2024. **TUDO CONFORME A MATRÍCULA DE Nº 8.958 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANELA/RS – LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL.**

MATRÍCULA 1.831 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO sem edificação, situado nesta cidade, à Rua Tio Elias, zona urbana, constituído do lote número mil quinhentos e trinta e sete (1537), do loteamento de Sociedade Agro-Pecuária Canela Ltda., com a área de quinhentos

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
(54) 3028.5579 (54) 9 9191.0723
(51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
(47) 9 8806.6951

Paraná, PR
(54) 3028.5579 (47) 9 8806.6951

www.peterlongoileiloes.com.br

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

leiloespeterlongo

e quatro metros quadrados (504,00m²), e as seguintes confrontações e dimensões: frente, a nordeste, com a Rua Tio Elias, lado dos números pares, em cujo alinhamento mede trinta metros (30,00m), sendo parte em linha reta e o restante em curva; a oeste, medindo 43,00m, com lotes da “Vila Maggi”, loteamento inscrito sob números 1 e 2; e a sudoeste, medindo quarenta metros (40,00m), com o lote 1538; formando as duas linhas laterais junção à direção sul. O terreno acima mencionado pertence à quadra número sessenta e oito (68). PROPRIETÁRIA: SOCIEDADE AGRO-PECUÁRIA CANELA LTDA., em liquidação, com sede em Porto Alegre, à Rua Vigário José Inácio nº 129, CGC 92843101/0001. REGISTRO ANTERIOR: 6.055, livro 3, fls. 111, em 3-3-1966. **R-1-1.831** de 16 de agosto de 1978. Prot. 2174. COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada no Tabelionato desta Comarca, fl. 157/58, livro 44, em 22-12-1977, pelo Tabelião Henrique Adolfo Spindler. TRANSMITENTE: SOCIEDADE AGRO-PECUÁRIA CANELA LTDA., acima qualificada. ADQUIRENTE: ALMIRO ROSA DE MOURA, brasileiro, casado, pecuarista, domiciliado e residente neste município, CPF 288 409 330/34. VALOR: Cr\$ 20.000,00 ITBI: 853278. **Av-2-1.831** de 11 de junho de 1986. Prot. 11068. De acordo com escritura de compra e venda de imóvel urbano lavrada no Tabelionato desta Comarca, às fls. 047/048, livro 59 sob nº 5784, em 09.06.1986 pelo Tabelião Henrique Adolfo Spindler, o imóvel acima matriculado constituído do lote 1537, quadra 68, do loteamento da Sociedade Agro-Pecuária Ltda., com a área de 504m², está compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Tio Elias, Professor Eduardo Ganz, Almirante Tamandaré e Castro Alves. **R-3-1.831** de 13 de junho de 1986. Prot. 11068. PERMUTA: Escritura pública, acima mencionada. TRANSMITENTES: ALMIRO ROSA DE MOURA, servente, e sua mulher CRISTINA ANESIA STEIN MOURA, do lar, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF 288 409 330-34. ADQUIRENTE: THEOBALDO MACHADO, agricultor, e sua mulher, DAVENIRA DA SILVA MACHADO, do lar, ambos brasileiros, domiciliados e residentes neste município, CPF 060 216 200-97. VALOR: Cz\$ 5.000,00 elevado a efeitos fiscais para Cz\$ 35.000,00. Os transmitentes declararam na escritura que não estão obrigados à comprovação da inexistência de débitos à Previdência Social, à qual não foram nem são vinculados na condição de empregadores, como pessoas físicas. **R-4-1.831** de 22 de junho de 1989. Prot. 13632. COMPRA E VENDA: Escritura pública, lavrada no Tabelionato desta Comarca, livro 105, sob nº 10231, fls. 060/061, de 15.06.1989, pelo Tabelião Henrique Adolfo Spindler. TRANSMITENTES: THEOBALDO MACHADO e Davenira da Silva Machado, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF 060216200-97, ele agricultor, ela do lar, casados em comunhão de bens entre si. ADQUIRENTE: JOÃO REMI BOLOGNESI, industrial, casado no regime da comunhão de bens com Luciana Vaccari Bolognesi, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF 328 356 710-72. VALOR: NCz\$ 2.000,00 elevado a efeitos fiscais para NCz\$ 4.032,00. **R-5-1.831** de 25 de março de 1996. Prot. 18694. Por Cédula de Crédito Industrial emitida nesta cidade, em 22.03.1996, os proprietários do imóvel desta matrícula, João Remi Bolognesi e Luciana Vaccari Bolognesi, qualificados no R-4-1831 desta matrícula, dão em hipoteca cédula de primeiro grau e sem concorrência de terceiros ao Banco Nacional S/A, com sede em Porto Alegre, RS, CGC 90 400 888/0001-42, no valor de R\$ 15.968,00, com vencimento em

22.03.1998, conforme registro no Livro 3-RA, sob nº 710, desta data o imóvel desta matrícula juntamente com o imóvel da matrícula 8958. **R-6-1.831** de 02 de dezembro de 2008. Prot. 33216. TÍTULO: Penhora. CREDOR: MUNICÍPIO DE CANELA, instituição de direito público interno, com sede nesta cidade, na rua Dona Carlinda, nº 455, CNPJ 88.585.528/0001-85. DEVEDOR: JOÃO REMI BOLOGNESI, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 2015919745/RS, inscrito no CPF sob nº 328.356.710-72, casado. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, extraído do processo nº 041/1.02.0001415-9, expedido pela Vara Judicial desta Comarca, datado de 23.10.2008, assinado pelo Dr. Franklin de Oliveira Netto, Juiz de Direito desta Comarca. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 13.529,96. OBJETO: O imóvel desta matrícula. **R-7-1831** de 29 de abril de 2014. TÍTULO: Penhora. CREDOR: DOUGLAS PEREIRA CHAVES, menor, portador da Carteira de Trabalho nº 4784376/003-0, inscrito no CPF sob nº 033.216.990-10, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Rui Ramos, nº 94, Bairro Canelinha. DEVEDORES: JANEIA SILDANE PALOSKI, inscrita no CNPJ sob nº 07.786.423/0001-86, com sede na Rua Irmão José Otão, 388, nesta cidade; JOÃO REMI BOLOGNESI, inscrito no CPF sob nº 328.356.710-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Irmão José Otão, nº 388; e JANEIA SILDANE PALOSKI, portadora da Cédula de Identidade nº 50703331 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 956.994.570-20, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Irmão José Otão, nº 388. FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 158/2014, extraído do processo nº 0000837-84.2010.5.04.0352, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Gramado/RS, datado de 23.04.2014, assinado pelo Dr. Joe Ernando Deszuta, Juiz do Trabalho daquela Vara. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 414.791,49, juntamente com o imóvel da matrícula nº 6664. OBJETO: O imóvel objeto desta matrícula. PROTOCOLO: 42378, de 24.04.2014. **Av-8-1831** de 17 de dezembro de 2015. Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de João Remi Bolognesi, referente ao Processo nº 00080712820088210041, Protocolo 20151215140200171 IA-160, com data do cadastramento de 15.12.2015. PROTOCOLO: 44782, de 16/12/2015. **R-9-1831** de 20 de julho de 2016. TÍTULO: Penhora. CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. DEVEDOR: JOÃO REMI BOLOGNESI, brasileiro, casado, administrador, portador da Cédula de Identidade nº 2015919745/RS, inscrito no CPF sob nº 328.356.710-72. FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, com força de Mandado, extraída do processo nº 041/1.08.0000807-9, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 31.05.2016, recebido em 18 do corrente, tendo como Juíza do feito Dra. Simone Ribeiro Chalela, Juíza de Direito daquela Vara. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 86.711,24, em conjunto com os imóveis objeto das matrículas 1426, 6698, 6699, 6700, 6702 e 6704. OBJETO: O imóvel desta matrícula. PROTOCOLO: 46719, de 18/07/2016. **Av-10-1831** de 18 de fevereiro de 2020. Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula de propriedade de João Remi Bolognesi, CPF 328.356.710-72, referente ao Processo nº 00008378420105040352 da 2ª Vara do Trabalho de Gramado/RS, Protocolo 202002.1309.01064214-IA-809, figurando como autor Douglas Pereira Chaves. PROTOCOLO:



HÁ MAIS DE



53960, de 14/02/2020. **Av-11-1831** de 06 de julho de 2022. Procede-se esta averbação para fazer constar nesta matrícula o número do Código Nacional de Matrícula, qual seja, 099556.2.0001831-84. PROTOCOLO: 59967, de 04/04/2022. **Av-12-1831** de 06 de julho de 2022. Procede-se esta averbação em cumprimento ao Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 00008378420105040352, Protocolo 202204.0118.02083707-MA-170, para cancelar a Av-10 desta matrícula. PROTOCOLO: 59967, de 04/04/2022. **Av-13-1831** de 09 de maio de 2023. PENHORA: Termo de Penhora extraído dos autos da Execução Fiscal processo nº 5000195-58.2013.8.21.0041/RS, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 25/04/2023, assinado digitalmente pelo Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CANELA, inscrito no CNPJ sob nº 88.585.518/0001-85. EXECUTADO: JOÃO REMI BOLOGNESI, inscrito no CPF sob nº 328.356.710-72. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 32.828,50. OBJETO: O imóvel desta matrícula. PROTOCOLO: 62329, de 26/04/2023. **Av-14-1.831** de 12 de setembro de 2025. TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação de ofício, para fazer constar que os próximos atos constantes do imóvel desta matrícula serão eletrônicos, finalizando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNJR/RS. PROTOCOLO: 69195, de 08/09/2025. **Av-15-1.831** de 12 de setembro de 2025. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se esta averbação para fazer constar nesta matrícula o número atual do Código Nacional de Matrícula, qual seja, 099556.2.0001831-49. PROTOCOLO: 69195, de 08/09/2025. **Av-16-1.831** de 12 de setembro de 2025. CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL: Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do CEP do imóvel objeto desta matrícula é 95680-588. PROTOCOLO: 69195, de 08/09/2025. **Av-17-1.831** de 12 de setembro de 2025. PENHORA: Termo de Penhora, extraído dos autos da Execução Fiscal processo nº 5000037-47.2006.8.21.0041/RS, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 08/09/2025, tendo como Juiz do feito o Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara. EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96. EXECUTADOS: REMY FELICE BOLOGNESI, inscrito no CPF sob nº 060.199.430-20, MADEIREIRA BOLOGNESI LTDA ME, inscrita no CNPJ sob nº 90.507.302/0001-43, JOÃO REMI BOLOGNESI, inscrito no CPF sob nº 328.356.710-72, JANEIA SILDANE PALOSKI, inscrita no CPF sob nº 956.994.570-20, JANEIA SILDANE PALOSKI - FIRMA INDIVIDUAL, inscrita no CNPJ sob nº 07.786.423/0001-86. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.098.759,50, juntamente com as matrículas nºs 1426, 7608, 7609 e 7610. OBJETO: O imóvel desta matrícula. PROTOCOLO: 69195, de 08/09/2025. **Av-18-1.831** de 18 de fevereiro de 2026. INCOMUNICABILIDADE DE BENS: Procede-se esta averbação nos termos do Despacho/Decisão, extraído do processo nº 5004597-70.2022.8.21.0041/RS, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 04/12/2025, assinado digitalmente pelo Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara, para constar a seguinte informação: “Por determinação deste Juízo, nos autos do Processo de Inventário nº 5004597-70.2022.8.21.0041, fica averbada a incomunicabilidade do presente imóvel em relação a quaisquer dívidas e passivos do Espólio de Remy Felice Bolognesi (Processo nº 5004758-80.2022.8.21.0041), em razão do regime da separação total de bens. Ficam

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
(54) 3028.5579 (54) 9 9191.0723
(51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
(47) 9 8806.6951

Paraná, PR
(54) 3028.5579 (47) 9 8806.6951

www.peterlongoileiloes.com.br

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

leiloespeterlongo

ressalvadas, contudo, as penhoras e constrações que recaiam exclusivamente sobre os direitos sucessórios que o Espólio de Remy Felice Bolognesi detém na herança de Dídia Rodrigues Bolognese”. PROTOCOLO: 70388, de 05/02/2026. **TUDO CONFORME A MATRÍCULA DE Nº 1.831 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANELA/RS – LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL.**

MATRICULA 6.664 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO sem benfeitorias, situado nesta cidade, à RUA TIO ELIAS, zona urbana, com a área de mil cento e noventa e oito metros quadrados e vinte decímetros quadrados (1.198,20m²), constituído dos lotes nºs 1543/1544, quadra sessenta e oito (68), do loteamento da Sociedade Agropecuária Canela Ltda, tendo as seguintes confrontações e dimensões: frente: à noroeste, com a Rua Tio Elias, lado dos números pares, em cujo alinhamento mede vinte e quatro metros (24,00m); fundos, à sudoeste, por medida igual da frente, com terrenos de João Bolognesi; por um lado, à nordeste, medindo, da frente ao fundo, quarenta e nove metros e setenta centímetros (49,70m), com o lote número mil quinhentos e quarenta e dois (1542); e pelo outro lado, à sudeste, onde mede quarenta e nove metros e noventa centímetros (49,90m) também de frente a fundo, com o lote número mil quinhentos e quarenta e cinco (1545), de Werno Sturmer. PROPRIETÁRIOS: WERNO STURMER, chapeador e pintor autônomo, CIC 108 707250/68 e MARIA DE LOURDES STORMER, comerciante, CIC 232 406 360/34, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade. REGISTROS ANTERIORES: 3193, fls. 05 do livro 3-Q, em 13.08.1956 e 9819, livro 3-Q, fls. 41 em 19.02.1970. **Av-1-6664** de 16 de julho de 1986. Pela transcrição nº 3193 Walter Andrade de Castilhos tem 1/3 parte ideal sobre o imóvel matriculado e pela transcrição nº 9819 Werner Stormer tem 2/3 partes nesse mesmo imóvel. **R-2-6664** de 17 de julho de 1986. PENHORA: 2/3 partes ideais correspondente ao imóvel acima matriculado, conforme Registro de Penhora expedido pelo Juízo desta Comarca, datado de 17.06.1986. CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A., estabelecimento bancário, com sede social na capital do Estado, à Rua Capitão Montanha, 177, CGC 92.702.067/0001-96. DEVEDOR: WERNO STURMER, chapeador e pintor autônomo, e sua mulher Maria de Lourdes Stormer, comerciante, brasileiros, casados, CPF 108 707 250/68 e 232 406 360/34, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Tio Elias nº 364. OUTRO: 2/3 partes ideais no imóvel matriculado sob nº 6664. VALOR: Cz\$ 103.155,00 juntamente com imóvel matriculado sob nº 4066. **Av-3-6664** de 05 de janeiro de 1995. Procede-se esta averbação nos termos do requerimento de Walter Andrade de Castilhos, datado de 10.07.1991, para fazer constar que o mesmo é casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77, com Angélica Peres de Castilhos, conforme documento hábil arquivado nesta Serventia. **Av-4-6664** de 05 de janeiro de 1995. Prot. 17711. Procede-se esta averbação nos termos da certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 10.07.1991, para fazer constar, que o imóvel antes matriculado faz frente, para a Rua IRMÃO JOSÉ OTÃO e não para a Rua Tio Elias como constou



HÁ MAIS DE



da matrícula e o referido imóvel dista 38,00m da Rua Eduardo Gans e está compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Irmão José Otão, Eduardo Gans, Almirante Tamandaré e Castro Alves. **R-5-6664** de 05 de janeiro de 1995. Prot. 17711. COMPRA E VENDA DE 1/3 PARTE IDEAL, correspondente a 399,40m² no imóvel da matrícula. Escritura Pública lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro 115, sob nº 11255, fls. 67/91, em 12.07.1991, pelo Tabelião Henrique Adolfo Spindler. TRANSMITENTES: VALTER ANDRADE DE CASTILHOS e sua mulher, Angélica Pereira de Castilhos, brasileiros, domiciliados e residentes na cidade de Jaguari, RS, CPF 039.890.030-20, casados, em 1967, pelo regime da comunhão universal de bens, ele pecuarista, ela do lar. ADQUIRENTES: REMY FELICE BOLOGNESI e JOÃO REMI BOLOGNESI, brasileiros, casados, industriais, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF 060.199.130-20 e 010.461.110-77, o primeiro casado com Dídia Rodrigues Bolognesi, em 1969, pelo regime da separação de bens, e o segundo casado com Luciana Vaccari Bolognesi, em 1982, pelo regime da comunhão parcial de bens. VALOR: Cr\$ 500.000,00 conforme guia 336/91, de 09.07.1991. **Av-6-6664** de 05 de janeiro de 1995. Prot. 17711. Proceda-se esta averbação para fazer constar, que a grafia correta do nome do transmitente do R-5-6664 é VALTER ANDRADE DE CASTILHOS e não como constou da matrícula, bem como do Av-3-6664, conforme certidão de casamento arquivada nesta Serventia. **Av-7-6664** de 31 de agosto de 1995. Prot. 18216. Proceda-se esta averbação nos termos do requerimento de Werno Stürmer, datado de 29.08.1995, para fazer constar, que o mesmo é casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77, com Maria de Lourdes Stürmer, conforme documento hábil arquivado nesta Serventia. **Av-8-6664** de 31 de agosto de 1995. Prot. 18216. Proceda-se esta averbação nos termos do requerimento de Werno Stürmer, datado de 29.08.1995, para fazer constar, que os condôminos do imóvel da matrícula, Werno Stürmer e Maria de Lourdes Stürmer, divorciaram-se, voltando a divorciada a usar o nome de solteira, isto é, MARIA DE LOURDES CASTELO BRANCO, conforme documento hábil arquivado nesta Serventia. **R-9-6664** de 29 de setembro de 1995. Prot. 18293. TÍTULO: Arresto. DEVEDORA: MARIA DE LOURDES CASTELO BRANCO. CREDOR: WERNO STURMER, brasileiro, divorciado, operário, CPF 10870725068, residente e domiciliado na Av. Cônego João Marchesi s/nº, bairro Canelinha nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Arresto expedido pelo Cartório Judicial da Comarca, em 22.08.1995, extraído dos autos do Arresto nº 2457, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Franklin Teixeira Netto MM Juiz de Direito desta Comarca. IMÓVEL: 2/3 partes ideais do imóvel da matrícula. VALOR: R\$ 15.000,00. DEPOSITÁRIO: WERNO STURMER, acima qualificado. **R-10-6664** de 29 de abril de 2014. TÍTULO: Penhora. CREDOR: DOUGLAS PEREIRA CHAVES, menor, portador da Carteira de Trabalho nº 4784376/003-0, inscrito no CPF sob nº 033.316.990-10, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Rui Ramos, nº 94, Bairro Canelinha. DEVEDORES: JANEIA SILDANE PALOSKI, inscrita no CNPJ sob nº 07.766.423/0001-66, com sede na Rua Irmão José Otão, nº 388, nesta cidade; JOÃO REMI BOLOGNESI, inscrito no CPF sob nº 328.356.710-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Irmão José Otão, nº 388; e JANEIA SILDANE PALOSKI, portadora da Cédula de Identidade nº 3061703331 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 956.094.570-20, residente e domiciliada nesta

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
(54) 3028.5579 (54) 9 9191.0723
(51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
(47) 9 8806.6951

Paraná, PR
(54) 3028.5579 (47) 9 8806.6951

www.peterlongoileiloes.com.br

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

f leiloespeterlongo



HÁ MAIS DE



cidade, na Rua Irmão José Otão, nº 388. FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 158/2014, extraído do processo nº 0000837-84.2010.5.04.0352, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Gramado, RS, datado de 23.04.2014, assinado pelo Dr. Joe Ernando Deszuta, Juiz do Trabalho daquela Vara. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 414.791,49, juntamente com o imóvel da matrícula nº 1831. OBJETO: Somente 1/6 no imóvel objeto desta matrícula. PROTOCOLO: 42378, de 24.04.2014. **R-11-6664** de 27 de julho de 2015. TÍTULO: Penhora. CREDORA: BANRISUL S.A., CNPJ 92.702.067/0001-96. DEVEDORES: REMY FELICE BOLOGNESI, brasileiro, casado, comerciante, CPF 060.199.430-20; JOÃO REMI BOLOGNESI, brasileiro, casado, comerciante, RG nº 2015919745 RS, CPF 328.356.710-72; e MADEIREIRA BOLOGNESI LTDA, CNPJ 90.507.302/0001-43. FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, com força de Mandado, extraído do processo nº 041/1.02.0001645-3, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 29.06.2015, tendo como Juiz do feito Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito, daquela Vara. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 738.998,21, juntamente com as matrículas nºs 6696, 6698, 6699, 7608, 7609, 7610, 1428. OBJETO: Somente 1/3 no imóvel desta matrícula. PROTOCOLO: 44921, de 13/07/2015. **Av-12-6664** de 17 de dezembro de 2015. Proceda-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE sobre 1/3 do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Remy Felice Bolognesi e João Remi Bolognesi, referente ao Processo nº 00080712820088210041, Protocolo 2015/12.1510.00072210-IA-160, com data do cadastramento de 15.12.2015. PROTOCOLO: 45793, de 16/12/2015. **R-13-6664** de 08 de setembro de 2017. TÍTULO: Penhora. CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96. DEVEDORES: MADEIREIRA BOLOGNESI LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 90.507.302/0001-43, REMY FELICE BOLOGNESI, brasileiro, casado, administrador, inscrito no CPF sob nº 060.199.430-20 e JOÃO REMI BOLOGNESI, brasileiro, casado, administrador, portador da Cédula de Identidade nº 2015919745 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 328.356.710-72. FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, extraído do processo nº 041/1.08.000807-9, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 28.08.2017, tendo como Juiz do feito Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 2.853.788,17. OBJETO: Somente 1/3 no imóvel desta matrícula. PROTOCOLO: 49001, de 04/09/2017. **Av-14-6664** de 18 de fevereiro de 2020. Proceda-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE de 16,66% do imóvel desta matrícula, de propriedade de João Remi Bolognesi, CPF 328.356.710-72, referente ao Processo nº 0008378-21.2010.5.04.0352 da 2ª Vara do Trabalho de Gramado RS, Protocolo 202002.1309.01064214-IA-809, figurando como autor Douglas Pereira Chaves. PROTOCOLO: 53960, de 14/02/2020. **Av-15-6664** de 06 de julho de 2022. Proceda-se esta averbação para fazer constar nesta matrícula o número do Código Nacional de Matrícula, qual seja, 099556.2.0006664-38. PROTOCOLO: 59967, de 04/04/2022. **Av-16-6664** de 06 de julho de 2022. Proceda-se esta averbação em cumprimento ao Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0000837-84.2010.5.04.0352, Protocolo 202204.0118.02083707-MA-170, para cancelar a Av-14, desta

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
(54) 3028.5579 (54) 9 9191.0723
(51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
(47) 9 8806.6951

Paraná, PR
(54) 3028.5579 (47) 9 8806.6951

www.peterlongoileiloes.com.br

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

leiloespeterlongo



HÁ MAIS DE



matrícula. PROTOCOLO: 59967, de 04/04/2022. **Av-17-6664** de 26 de dezembro de 2024. TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJRS: Procede-se esta averbação de ofício, para fazer constar que os próximos atos constantes do imóvel desta matrícula serão eletrônicos, finalizando-se a escrituração física, com fundamento no art. 46-A da CNRR/RS. PROTOCOLO: 67014, de 06/12/2024. **Av-18-6664** de 26 de dezembro de 2024. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se esta averbação para fazer constar nesta matrícula o número atual do Código Nacional de Matrícula, qual seja, 099556.2.0006664-03. PROTOCOLO: 67014, de 06/12/2024. **Av-19-6664** de 26 de dezembro de 2024. PENHORA: Termo de Penhora, extraído dos autos da Execução Fiscal processo nº 5000037-47.2006.8.21.0041/RS, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 30/01/2024, tendo como Juiz do feito Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara. EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96. EXECUTADOS: MADEIREIRA BOLOGNESI LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 90.507.302/0001-43, JANEIA SILDANE PALOSKI, inscrita no CPF sob nº 956.094.570-20, JANEIA SILDANE PALOSKI, inscrita no CNPJ sob nº 07.766.423/0001-66, JOÃO REMI BOLOGNESI, inscrito no CPF sob nº 328.356.710-72 e REMY FELICE BOLOGNESI, inscrito no CPF sob nº 060.199.430-20. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 2.903.273,91. OBJETO: Somente a fração ideal de 1/3 sobre o imóvel desta matrícula. PROTOCOLO: 67014, de 06/12/2024. **TUDO CONFORME A MATRÍCULA DE Nº 6.664 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANELA/RS – LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL.**

MATRÍCULA 6.702 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS que servirá para Passagem de Servidão, situada nesta cidade, zona urbana, com a área de 374,04m², compreendida no quarteirão formado pelas ruas Irmão Otão, Castro Alves, Almirante Tamandaré, Professor Eduardo Gans e Tio Elias e as seguintes confrontações e medidas: ao norte onde mede 12,00m confrontando com o lote nº 05 de propriedade de Remy Felice Bolognesi; a oeste, onde mede 31,17m confrontando com os lotes nº 03 e nº 04 de propriedade de Remy Felice Bolognesi; a leste confrontando com propriedade de Remy Felice Bolognesi numa extensão de 31,17m; ao sul onde mede 12,00m confronta com Passagem de Servidão existente PASSAGEM DE SERVIDÃO É PERPÉTUA E GRATUITA. PROPRIETÁRIOS: REMY FELICE BOLOGNESI, motorista e sua mulher Dídia Rodrigues Bolognesi, do lar, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF 060.199.430/00. REGISTRO ANTERIOR: 5337 Livro RG fls. 163 em 27/09/83. **Av-1-6702** de 19 de agosto de 1986. O imóvel objeto da matrícula nº 6702, foi matriculado de acordo com requerimento assinado pelo proprietário do imóvel desta matrícula, datado de 11/08/86, projeto de desmembramento, Alvará nº 168, folha 07, do livro, planta aprovada pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 14/08/86. **Av-2-6702** de 16 de dezembro de 2015. Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens para fazer constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Remy

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
(54) 3028.5579 (54) 9 9191.0723
(51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
(47) 9 8806.6951

Paraná, PR
(54) 3028.5579 (47) 9 8806.6951

www.peterlongoileiloes.com.br

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

leiloespeterlongo



HÁ MAIS DE



Felice Bolognesi, e sua esposa, Dídya Rodrigues Bolognesi, referente ao Processo nº 00080712820088210041, Protocolo 2015121510 00097210-IA-160, com data do cadastramento de 15.12.2015. PROTOCOLO: 4793 de 16/12/2015. **R-3-6702** de 21 de março de 2016. TÍTULO: Penhora EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. EXECUTADOS: REMY FELICE BOLOGNESI, brasileiro, casado, administrador, inscrito no CPF sob nº 060.199.430-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Teixeira Soares, nº 677, Centro, JOÃO REMI BOLOGNESI, brasileiro, casado, administrador, portador da Cédula de Identidade nº 2015919745/RS, inscrito no CPF sob nº 328.356.710-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Irmão José Otão, nº 98, Bairro Leodoro de Azevedo; e MADEIREIRA BOLOGNESI LTDA, CNPJ 90.507.302/0001-43. FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, com força de Mandado, extraído do processo nº 041/1.06.0000934-9, expedida pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 22.09.2015, tendo como Juiz do feito Dr. Vamarlis André Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 2.745.189,72, em conjunto com os imóveis das matrículas nºs 1426, 6698, 6699, 6700 e 6704. OBJETO: O imóvel desta matrícula. PROTOCOLO: 46122, de 15/03/2016. **R-4-6702** de 20 de julho de 2016. TÍTULO: Penhora. CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. DEVEDOR: REMY FELICE BOLOGNESI, brasileiro, casado, administrador, inscrito no CPF sob nº 060.199.430-20. FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, com força de Mandado, extraído do processo nº 041/1.08.000807-9, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 30.05.2016, tendo como Juíza do feito Dra. Simone Ribeiro Chiarelle, Juíza de Direito daquela Vara. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 86.711,24, em conjunto com os imóveis objeto das matrículas 1426, 6698, 6699, 6700, 6704 e 1831. OBJETO: O imóvel objeto desta matrícula. PROTOCOLO: 46718, de 18/07/2016. **Av-5-6.702** de 18 de fevereiro de 2026. TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação de ofício, para fazer constar que os próximos atos constantes do imóvel desta matrícula serão eletrônicos, finalizando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNJR/RS. PROTOCOLO: 70388, de 05/02/2026. **Av-6-6.702** de 18 de fevereiro de 2026. INCOMUNICABILIDADE DE BENS: Procede-se esta averbação nos termos do Despacho/Decisão, extraído do processo nº 5004597-70.2022.8.21.0041/RS, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 04/12/2025, assinado digitalmente pelo Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara, para constar a seguinte informação: “Por determinação deste Juízo, nos autos do Processo de Inventário nº 5004597-70.2022.8.21.0041, fica averbada a incomunicabilidade do presente imóvel em relação a quaisquer dívidas e passivos do Espólio de Remy Felice Bolognesi (Processo nº 5004758-80.2022.8.21.0041), em razão do regime da separação total de bens. Ficam ressalvadas, contudo, as penhoras e constrições que recaiam exclusivamente sobre os direitos sucessórios que o Espólio de Remy Felice Bolognesi detém na herança de Dídya Rodrigues Bolognesi”. PROTOCOLO: 70388, de 05/02/2026. **TUDO CONFORME A MATRÍCULA DE Nº 6.702 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANELA/RS – LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL.**

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
(54) 3028.5579 (54) 9 9191.0723
(51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
(47) 9 8806.6951

Paraná, PR
(54) 3028.5579 (47) 9 8806.6951

www.peterlongoileiloes.com.br

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

leiloespeterlongo



HÁ MAIS DE



MATRICULA 6.704 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO que servirá para Passagem de Servidão, situado nesta cidade, zona urbana, com a área de 338,78m², compreendido no quarteirão formado pelas ruas Irmão Otão, Castro Alves, Almirante Tamandaré, Professor Eduardo Gans e Tio Elias e as seguintes confrontações e medidas: frente, ao sul, onde mede 13,20m no alinhamento da rua Almirante Tamandaré, lado dos números ímpares; fundos ao norte, onde mede 12,00m confrontando com Passagem de Servidão; por um lado a leste, onde mede 30,00m confrontando com propriedade de Remy Felice Bolognesi; por outro lado a oeste onde mede 26,47m confrontando com o lote nº 01 de propriedade de Remy Felice Bolognesi, distando 47,80m do alinhamento da rua Castro Alves. A presente PASSAGEM DE SERVIDÃO É PERPÉTUA E GRATUITA. PROPRIETÁRIOS: REMY FELICE BOLOGNESI, motorista e sua mulher Dídia Rodrigues Bolognesi, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF 060.199.430/00. REGISTRO ANTERIOR: 5340, Livro RG fls. 1 em 27/09/83. **Av-1-6704** de 19 de agosto de 1986. O imóvel objeto da matrícula nº 6704, foi matriculado de acordo com requerimento assinado pelo proprietário do imóvel desta matrícula, datado de 11/08/86, projeto de desmembramento, Alvará nº 168, folha 07, do livro, planta aprovada pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 14/08/86. **Av-2-6704** de 17 de dezembro de 2015. Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Remy Felice Bolognesi, e sua esposa, Dídia Rodrigues Bolognesi, referente ao Processo nº 00080712820088210041, Protocolo 2015121510 00097210-IA-160, com data do cadastramento de 15.12.2015. PROTOCOLO: 45793, de 16/12/2015. **R-3-6704** de 21 de março de 2016. TÍTULO: Penhora. EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. EXECUTADOS: REMY FELICE BOLOGNESI, brasileiro, casado, administrador, inscrito no CPF sob nº 060.199.430-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Teixeira Soares, nº 677, Centro, JOÃO REMI BOLOGNESI, brasileiro, casado, administrador, portador da Cédula de Identidade nº 2015919745/RS, inscrito no CPF sob nº 328.356.710-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Irmão José Otão, nº 98, Bairro Leodoro de Azevedo; e MADEIREIRA BOLOGNESI LTDA, CNPJ 90.507.302/0001-43. FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, com força de Mandado, extraído do processo nº 041/1.06.0000934-9, expedida pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 22.09.2015, tendo como Juiz do feito Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 2.745.189,72, em conjunto com os imóveis das matrículas nºs 1426, 6698, 6699, 6700 e 6702. OBJETO: O imóvel desta matrícula. PROTOCOLO: 46122, de 15/03/2016. **R-4-6704** de 20 de julho de 2016. TÍTULO: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. CREDOR: REMY FELICE BOLOGNESI, brasileiro, casado, administrador, inscrito no CPF sob nº 060.199.430-20. FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, com força de Mandado, extraído do processo nº 041/1.08.000807-9, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 30.05.2016, tendo como Juíza do feito Dra. Simone Ribeiro Chiarelle, Juíza de Direito daquela Vara. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 86.711,24, em conjunto com os imóveis objeto das matrículas 1426, 6698, 6699, 6700, 6702 e 1831. OBJETO: O imóvel objeto desta matrícula. PROTOCOLO: 46718, de 18/07/2016. **Av-5-**

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
(54) 3028.5579 (54) 9 9191.0723
(51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
(47) 9 8806.6951

Paraná, PR
(54) 3028.5579 (47) 9 8806.6951

www.peterlongoileiloes.com.br

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

leiloespeterlongo



6.704 de 18 de fevereiro de 2026. TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação de ofício, para fazer constar que os próximos atos constantes do imóvel desta matrícula serão eletrônicos, finalizando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNRR/RS. PROTOCOLO: 70388, de 05/02/2026. **Av-6-6.704** de 18 de fevereiro de 2026. INCOMUNICABILIDADE DE BENS: Procede-se esta averbação nos termos do Despacho/Decisão, extraído do processo nº 5004597-70.2022.8.21.0041/RS, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 04/12/2025, assinado digitalmente pelo Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara, para constar a seguinte informação: “Por determinação deste Juízo, nos autos do Processo de Inventário nº 5004597-70.2022.8.21.0041, fica averbada a incomunicabilidade do presente imóvel em relação a quaisquer dívidas e passivos do Espólio de Remy Felice Bolognesi (Processo nº 5004758-80.2022.8.21.0041), em razão do regime da separação total de bens. Ficam ressalvadas, contudo, as penhoras e constrações que recaiam exclusivamente sobre os direitos sucessórios que o Espólio de Remy Felice Bolognesi detém na herança de Dídia Rodrigues Bolognesi”. PROTOCOLO: 70388, de 05/02/2026. **TUDO CONFORME A MATRÍCULA DE Nº 6.704 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANELA/RS – LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 9.200.000,00 (NOVE MILHÕES E DUZENTOS MIL REAIS)**

OBSERVAÇÃO: Edital confeccionado a partir das matrículas anexada nos autos do processo está datada de 16 de março de 2026.

AVALIAÇÃO: Imóvel avaliado no montante de R\$ 9.200.000,00 (nove milhões e duzentos mil reais), conforme decisão homologatória no evento 223 dos autos do processo de n.º 5058441-23.2025.8.21.0010/RS.

COMISSÃO: A comissão do Leiloeiro será sobre o valor da arrematação, em valor a ser fixado pelo juízo em momento oportuno.

LEILOEIRO OFICIAL: GIANCARLO PETERLONGO L. MENEGOTTO, JUCERGS nº180/2003. Maiores informações pelos fones: (54) 3028.5579 - 99191.0723 ou (51) 99118.0269 www.peterlongoileiloes.com.br.

GIANCARLO PETERLONGO L. MENEGOTTO
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
(54) 3028.5579 (54) 9 9191.0723
(51) 9 9118.0269

www.peterlongoileiloes.com.br

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
(47) 9 8806.6951

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

Paraná, PR
(54) 3028.5579 (47) 9 8806.6951

leiloespeterlongo