

1 831

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

CANELA, 16 de agosto - de 1978

1

1 831

IMÓVEL: UM TERRENO sem edificação, situado nesta cidade, a RUA TIO ELIAS, zona urbana, constituído do lote número mil quinhentos e trinta e sete(1537), do loteamento de Sociedade Agro-Pecuária Canela Ltda. e com as área de quinhentos e quatro metros quadrados(504,00m²) e as seguintes confrontações e dimensões: frente, a nordeste, com a Rua Tio Elias, lado dos números pares, em cujo alinhamento mede trinta metros (30,00m), sendo parte em linha reta e o restante em curva; a oeste, medindo 43,00m, com lotes da "Vila Maggi", loteamento inscrito sob números 1 e 2; e a sudeste, medindo quarenta metros(40,00m), com o lote 1538; formando as duas linhas laterais junção na direção sul.-O terreno acima mencionado pertence à quadra sessenta e oito(68).-

PROPRIETÁRIA: SOCIEDADE AGRO-PECUÁRIA CANELA LTDA. em liquidação, com sede em Porto Alegre, à Rua Vigário José Inácio, 129, CPG 92843101/0001

REGISTRO ANTERIOR: 6 055, livro 3-J, fls. 172 em 3-3-1966.

A Oficial: Enrique Spindler Silva cr\$45,00

R-1-1 831 de 16 de agosto de 1978

Prot. 2 177

COMPRA E VENDA: Escritura pública, lavrada no Tabelionato d/Comarca, fl.157/58, livro 44 nº 4330 em 7-12-1977, pelo Tabelião, Henrique Adolfo Spindler.

TRANSMITENTE: SOCIEDADE AGRO-PECUÁRIA CANELA LTDA., acima qualificada

ADQUIRENTE: ALMIRO ROSA DE MOURA, brasileiro, casado, pecuarista, domiciliado e residente neste município, CPF 288 409 330/34.

VALOR: cr\$20.000,00. CRS INPS 853278.

A Oficial: Enrique Spindler Silva cr\$ 118,95

Av-2-1831 de 13 de junho de 1986

Prot.11068

De acordo com escritura de compra e venda de imóvel urbano lavrada - no Tabelionato desta Comarca, as fls.047/048, livro 59 sob nº 5784, em 09.06.1986 pelo Tabelião Henrique Adolfo Spindler, o imóvel acima matriculado constituído do lote 1537, quadra 68, do Loteamento da Sociedade Agro-Pecuária Ltda com a área de 504m² está compreendido no - quarteirão formado pelas Ruas Tio Elias, Professor Eduardo Ganz, Almirante Tamandaré e Castro Alves.

A Oficial desig: Enrique Spindler Silva Cz\$10,50

R-3-1831 de 13 de junho de 1986

Prot.11068

PERMUTA: Escritura pública, acima mencionada.

TRANSMITENTES: ALMIRO ROSA DE MOURA, servente e sua mulher CRISTINA-ANÉSIA STEIN MOURA, do lar, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF 288 409 330-34.

ADQUIRENTE: THEOBALDO MACHADO, agricultor e sua mulher, DAVENIRA DA SILVA MACHADO, do lar, ambos brasileiros, domiciliados e residentes -

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

Canela, 13 de junho de 1986

1vº

1831

residentes neste município, CPF 060 216 200-97.

VALOR: Cz\$5.000,00 elevado a efeitos fiscais para Cz\$35.000,00. Os transmitentes declararam na escritura que não estão obrigados à comprovação da inexistência de débitos à Previdência Social, à qual não foram nem são vinculados, na condição de empregadores, como pessoas físicas.

A Oficial desig: Clairbuen

Cz\$210,00

R-4-1831 de 22 de junho de 1989

Prot. 13632

COMPRA E VENDA: Escritura pública, lavrada no Tabelionato d/Comarca, livro 105, sob nº 10231, fls.060/061, de 15.06.1989, pelo Tabelião, Henrique Adolfo Spindler.

TRANSMITENTES: THEOBALDO MACHADO e Davenira da Silva Machado, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF 060216200-97, ele agricultor, ela do lar, casados em comunhão de bens entre si.

ADQUIRENTE: JOÃO REMI BOLOGNESI, industrial, casado no regime da comunhão de bens com Luciana Vaccari Bolognesi, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF 328 356 710-72.

VALOR: NCz\$ 2.000,00 elevado a efeitos fiscais para NCz\$ 4.032,00

Oficial Clairbuen

NCz\$ 22,63

R-5-1831 de 25 de março de 1996.

Prot.18694

Por Cédula de Crédito Industrial, emitida nesta cidade, em 22.03.1996 os proprietários do imóvel desta matrícula, João Remi Bolognesi e Luciana Vaccari Bolognesi, qualificados no R-4-1831 desta matrícula, dão em hipoteca cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros ao Banco Meridional do Brasil SA, com sede em Porto Alegre, RS, CGC 90 400 888/0001-42, no valor de R\$ 15.968,00, com vencimento em 22.03.1998, conforme registro no Livro 3-RA, sob nº 710, desta data o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula 8958.

Registradora: Clairbuen

R\$ 55,80

R-6-1831 de 02 de dezembro de 2008

Prot.33216

TÍTULO: Penhora.

CREDOR: MUNICÍPIO DE CANELA, instituição de direito público interno, com sede nesta cidade, na rua Dona Carlinda, nº 455, CNPJ 88.585.528/0001-85.

DEVEDOR: JOÃO REMI BOLOGNESI, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 2015919745/RS, inscrito no CPF sob nº 328.356.710-72, casado.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, extraído do processo nº 041/1.02.0001415-9, expedido pela Vara Judicial desta Comarca, datado de 23.10.2008, assinado pelo Dr. Franklin de Oliveira Netto, Juiz de Direito desta Comarca.

VALOR DA DÍVIDA: R\$13.529,96.**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.REGISTRADORA: Clairbuen

R\$ 111,80.

Selo: 0093.01.0700016.39160 - R\$ 0,20; 0093.01.0700016.39161 - R\$ 0,20; 0093.06.0700016.

01281 - R\$ 4,00

CONTINUA A FOLHAS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.831

MATRICULA



CANELA, 16 de agosto de 1978

FL. MATRICULA

2 1.831

R-7-1831 de 29 de abril de 2014

TÍTULO: Penhora.**CREDOR:** DOUGLAS PEREIRA CHAVES, menor, portador da Carteira de Trabalho nº 4784376/003-0, inscrito no CPF sob nº 033.216.990-10, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Rui Ramos, nº 94, Bairro Canelinha.**DEVEDORES:** JANEIA SILDANE PALOSKI, inscrita no CNPJ sob nº 07.766.423/0001-86, com sede na Rua Irmão José Otão, 388, nesta cidade, JOÃO REMI BOLOGNESI, inscrito no CPF sob nº 328.356.710-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Irmão José Otão, nº 388, e JANEIA SILDANE PALOSKI, portadora da Cédula de Identidade nº 3061703331 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 956.994.570-20, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Irmão José Otão, nº 388.**FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 158/2014, extraído do processo nº 0000837-84.2010.5.04.0352, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Gramado, RS, datado de 23.04.2014, assinado pelo Dr. Joe Emando Deszuta, Juiz do Trabalho, daquela Vara.**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 414.791,49, juntamente com o imóvel da matrícula nº 6664.**OBJETO:** O imóvel objeto desta matrícula.**PROTOCOLO:** 42378, de 24.04.2014.**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** Joana de Lima Bara R\$ 894,30
(B.C. R\$ 207.395,74)

Selo: 0093.01.1400002.02765 - R\$ 0,30 - 0093.08.0700016.02070 - R\$ 10,85

Av-8-1831 de 17 de dezembro de 2015.

Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de João Remi Bolognesi, referente ao Processo nº 00080712820088210041, Protocolo 201512151900097210-IA-160, com data do cadastramento de 15.12.2015.

PROTOCOLO: 45793 de 16/12/2015.**REGISTRADORA:** Joana de Lima Bara NIHIL.
Selo: 0093.03.0700016.30292 - NIHIL

R-9-1831 de 20 de julho de 2016.

TÍTULO: Penhora.**CREDOR:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.**DEVEDOR:** JOÃO REMI BOLOGNESI, brasileiro, casado, administrador, portador da Cédula de Identidade nº 2015919745/RS, inscrito no CPF sob nº 328.356.710-72.**FORMA DO TÍTULO:** Certidão para Registro de Penhora, com força de Mandado, extraído do processo nº 041/1.08.0000807-9, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 31.05.2016, recebido em 18 do corrente, tendo como Juíza do feito Dra. Simone Ribeiro Chalela, Juíza de Direito daquela Vara.**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 86.711,24, em conjunto com os imóveis objeto das matrículas 1426, 6698, 6699, 6700, 6702 e 6704.**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.**PROTOCOLO:** 46719, de 18/07/2016.**REGISTRADORA:** Joana de Lima Bara NIHIL. Selo:
0093.06.0700016.11094 - NIHIL

CONTINUA NO VERSO

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 16 de agosto de 1978

FL.
2vMATRICULA
1.831

Av-10-1831 de 18 de fevereiro de 2020.

Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula de propriedade de João Remi Bolognesi, CPF 328.356.710-72, referente ao Processo nº 00008378420105040352 da 2ª Vara do Trabalho de Gramado RS, Protocolo 202002.1309.01064214-IA-809, figurando como autor Douglas Pereira Chaves.

PROTOCOLO: 53960, de 14/02/2020.REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Janice Ione Kiewel*
Selo: 0093.04.1800002.00079 - NIHIL

NIHIL

Av-11-1831 de 06 de julho de 2022.

Procede-se esta averbação para fazer constar nesta matrícula o número do Código Nacional de Matrícula, qual seja, 09955.2.0001831-84.

PROTOCOLO: 59967, de 04/04/2022.REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Janice Ione Kiewel*
NIHIL. Selo: 0093.04.2000002.09466 - NIHIL

Av-12-1831 de 06 de julho de 2022.

Procede-se esta averbação em cumprimento ao Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 00008378420105040352, Protocolo 202204.0118.02083707-MA-170, para cancelar a Av-10, desta matrícula.

PROTOCOLO: 59967, de 04/04/2022.REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Janice Ione Kiewel*
R\$ 50,40. Selo: 0093.01.2200002.03081 - R\$ 1,80; 0093.04.2000002.09467 - R\$ 4,40

Av-13-1831 de 09 de maio de 2023.

PENHORA: Termo de Penhora extraído dos autos da Execução Fiscal processo nº 5000195-58.2013.8.21.0041/RS, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 25/04/2023, assinada digitalmente pelo Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito, daquela Vara.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CANELA, inscrito no CNPJ sob nº 88.585.518/0001-85.**EXECUTADO:** JOÃO REMI BOLOGNESI, inscrito no CPF sob nº 328.356.710-72.**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 32.828,50.**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.**PROTOCOLO:** 62329, de 26/04/2023.REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Janice Ione Kiewel*
R\$ 175,80. Selo: 0093.01.2200005.50290 - R\$ 1,80; 0093.06.1700003.06304 - R\$ 32,30

Av-14-1.831 de 12 de setembro de 2025.

TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação de ofício, para fazer constar que os próximos atos constantes do imóvel desta matrícula serão eletrônicos, finalizando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.

PROTOCOLO: 69195, de 08/09/2025.

NIHIL. Selo: 0093.01.2500005.55079 - NIHIL; 0093.04.2500005.35156 - NIHIL

Averbação nato digital assinado(a) pelo(a) registradora/substituto(a) **JANICE IONE KIEWEL:82569240044** em 12/09/2025 às 17:06:48. O hash SHA256 do documento é **579F2706FF357897AB48B9BD37BFAB2D7C3F7533F7B55EB5272A1D06587C730F**.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

	FOLHA	MATRÍCULA
Canela, 12 de setembro de 2025	3	1.831

Av-15-1.831 de 12 de setembro de 2025.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se esta averbação para fazer constar nesta matrícula o número atual do Código Nacional de Matrícula, qual seja, 099556.2.0001831-49.

PROTOCOLO: 69195, de 08/09/2025.

NIHIL. Selo: 0093.01.2500005.55080 - NIHIL; 0093.04.2500005.35157 - NIHIL

Averbação nato digital assinado(a) pelo(a) registradora/substituto(a) **JANICE IONE**

KIEWEL:82569240044 em 12/09/2025 às 17:06:52. O hash SHA256 do documento é **453764444A6A5201669CD59856180754731627223D1BDD9B9A40430190280FD1**.

Av-16-1.831 de 12 de setembro de 2025.

CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL: Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do CEP do imóvel objeto desta matrícula é 95680-588.

PROTOCOLO: 69195, de 08/09/2025.

NIHIL. Selo: 0093.01.2500005.55081 - NIHIL; 0093.04.2500005.35158 - NIHIL

Averbação nato digital assinado(a) pelo(a) registradora/substituto(a) **JANICE IONE**

KIEWEL:82569240044 em 12/09/2025 às 17:06:56. O hash SHA256 do documento é **7EBE8AFD69F8A70028DE2545F5AD6F65D0FE4D1E89027193952328AD4573CE0B**.

Av-17-1.831 de 12 de setembro de 2025.

PENHORA: Termo de Penhora, extraído dos autos da Execução Fiscal processo nº 5000037-47.2006.8.21.0041/RS, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 08/09/2025, tendo como Juiz do feito Dr. Vancarlo Andre Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara.

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96.

EXECUTADOS: REMY FELICE BOLOGNESI, inscrito no CPF sob nº 060.199.430-20, MADEIREIRA BOLOGNESI LTDA ME, inscrito no CNPJ sob nº 90.507.302/0001-43, JOAO REMI BOLOGNESI, inscrito no CPF sob nº 328.356.710-72, JANEIA SILDANE PALOSKI, inscrita no CPF sob nº 956.994.570-20 e JANEIA SILDANE PALOSKI - FIRMA INDIVIDUAL, inscrito no CNPJ sob nº 07.766.423/0001-66.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 3.098.759,50, juntamente com as matrículas nºs 1426, 7608, 7609 e 7610.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: 69195, de 08/09/2025.

R\$ 1.404,50. Selo: 0093.01.2500005.55082 - R\$ 2,10; 0093.09.1700003.08955 - R\$ 94,70

Averbação nato digital assinado(a) pelo(a) registradora/substituto(a) **JANICE IONE**

KIEWEL:82569240044 em 12/09/2025 às 17:07:00. O hash SHA256 do documento é **8FCC87CD54E73268942525382858CEF4684A0ECA2DC7E7E70AF185AD6CBCE700**.

Av-18-1.831 de 18 de fevereiro de 2026.

INCOMUNICABILIDADE DE BENS: Procede-se esta averbação nos termos do Despacho/Decisão, extraído do processo nº 5004597-70.2022.8.21.0041/RS, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 04/12/2025, assinado digitalmente pelo Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara, para constar a seguinte informação: "Por determinação deste Juízo, nos autos do Processo de Inventário nº 5004597-70.2022.8.21.0041, fica averbada a incomunicabilidade do presente imóvel em relação a quaisquer dívidas e passivos do Espólio de Remy Felice Bolognesi (Processo nº 5004758-80.2022.8.21.0041), em razão do regime da separação total de bens. Ficam ressalvadas, contudo, as penhoras e constrições que recaem exclusivamente sobre os direitos sucessórios que o Espólio de Remy Felice Bolognesi



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

	FOLHA	MATRÍCULA
Canela, 18 de fevereiro de 2026	3v	1.831

detém na herança de Didia Rodrigues Bolognese".

PROTOCOLO: 70388, de 05/02/2026.

R\$ 55,10 0093.04.2500005.46596 = R\$ 5,50

R\$ 7,30 0093.01.2500005.73630 = R\$ 2,20

Averbação nato digital assinado(a) pelo(a) registradora/substituto(a) **JANICE IONE**

KIEWEL:82569240044 em 18/02/2026 às 12:34:44. O hash SHA256 do documento é **769750AD9647F2CC76DB86DE2CDBA6379ECB76B5D7C3C2D0411BFCF348D0AD34**.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital