

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

6704

MATRÍCULA



CANELA 19 de agosto

de 19 86

FLS.

1

MATRÍCULA

6704

IMÓVEL: UM TERRENO que servirá para Passagem de Servidão, situado nesta cidade, zona urbana, com a área de 338,78m², compreendido no quarteirão formado pelas ruas Irmão Otão, Castro Alves, Almirante Tamandaré, Professor Eduardo Gans e Tio Elias e as seguintes confrontações e medidas: frente, ao sul, onde mede 13,20m no alinhamento da rua Almirante Tamandaré, lado dos números ímpares; fundos ao norte, onde mede 12,00m confrontando com Passagem de Servidão; por um lado a leste, onde mede 30,00m confrontando com propriedade de Remy Felice Bolognesi; por outro lado a oeste onde mede 26,47m confrontando com o lote nº 01 de propriedade de Remy Felice Bolognesi, distando 47,80m do alinhamento da rua Castro Alves. A presente PASSAGEM DE SERVIDÃO É PERPÉTUA E GRATUITA.

PROPRIETÁRIOS: REMY FELICE BOLOGNESI, motorista e sua mulher Dídia Rodrigues Bolognesi, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF 060.199.430.

REGISTRO ANTERIOR: 5340, Livro 2-RG, fls. 1 em 27/09/83.

A Oficial: Conceição da Silva Cz\$ 21,00

Av-1-6704 de 19 de agosto de 1986. Prot.11281

O imóvel objeto da matrícula nº 6704, foi matriculado de acordo com requerimento assinado pelo proprietário do imóvel desta matrícula, datado de 11/08/86, projeto de desmembramento, Alvará nº 168 folha 07, do livro nº 1 e planta aprovada pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 14/08/86.

A Oficial: Conceição da Silva Cz\$ 10,50

Av-2-6704 de 17 de dezembro de 2015.

Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Remy Felice Bolognesi, e sua esposa, Dídia Rodrigues Bolognesi, referente ao Processo nº 00080712820088210041, Protocolo 201512.1510 00097210-IA-160, com data do cadastramento de 15.12.2015.

PROTOCOLO: 45793, de 16/12/2015.

REGISTRADORA: Conceição da Silva

NIHIL

Selo: 0093.03.0700016.30287 - NIHIL

R-3-6704 de 21 de março de 2016.

TÍTULO: Penhora.

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

EXECUTADOS: REMY FELICE BOLOGNESI, brasileiro, casado, administrador, inscrito

— CONTINUA NO VERSO —



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CANELA 19 de agosto

de 1986

FLS.

MATRÍCULA

01v

6704

no CPF sob nº 060.199.430-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Teixeira Soares, nº 677, Centro, **JOÃO REMY BOLOGNESI**, brasileiro, casado, administrador, portador da Cédula de Identidade nº 2015919745/RS, inscrito no CPF sob nº 328.356.710-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Irmão José Otão, nº 98, Bairro Leodoro de Azevedo; e **MADEIREIRA BOLOGNESI LTDA**, CNPJ 90.507.302/0001-43.

FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, com força de Mandado, extraído do processo nº 041/1.06.0000934-9, expedida pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 22.09.2015, tendo como Juiz do feito Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 2.745.189,72, em conjunto com os imóveis das matrículas nºs 1426, 6698, 6699, 6700 e 6702.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: 46122, de 15/03/2016.

REGISTRADORA: *[Assinatura]* R\$ 1.940,20

Selo 0093.01,1600004.00633 - R\$ 0,40; 0093.09.0700016.01882 - R\$ 16,80

R-4-6704 de 20 de julho de 2016.

TÍTULO: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

CREADOR: **REMY FELICE BOLOGNESI**, brasileiro, casado, administrador, inscrito no CPF sob nº 060.199.430-20.

FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, com força de Mandado, extraído do processo nº 041/1.08.0000807-9, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 30.05.2016, tendo como Juíza do feito Dra. Simone Ribeiro Chalela, Juíza de Direito daquela Vara.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 86.711,24, em conjunto com os imóveis objeto das matrículas 1426, 6698, 6699, 6700, 6702 e 1831.

OBJETO: O imóvel objeto desta matrícula.

PROTOCOLO: 46718, de 18/07/2016.

— CONTINUA A FOLHAS —



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 19 de agosto de 1986

FL. 2

MATRÍCULA 6.704

REGISTRADORA: [Assinatura]
Selo: 0093.06.0700016.11107 - NIHIL

NIHIL

Av-5-6.704 de 18 de fevereiro de 2026.

TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação de ofício, para fazer constar que os próximos atos constantes do imóvel desta matrícula serão eletrônicos, finalizando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.

PROTOCOLO: 70388, de 05/02/2026.

NIHIL 0093.04.2500005.46588 = NIHIL

NIHIL 0093.01.2500005.73622 = NIHIL AGNR

Averbação nato digital assinado(a) pelo(a) registradora/substituto(a) **JANICE IONE**

KIEWEL:82569240044 em 18/02/2026 às 12:35:12. O hash SHA256 do documento é

2C84239B94F37D9129601C7EA7E5083923DDCAC07E02457418A99E414350C98A

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

CNM: 099556.2.0006704-77

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL**

FOLHA

MATRÍCULA

Canela, 18 de fevereiro de 2026

2v

6.704

Av-6-6.704 de 18 de fevereiro de 2026.

INCOMUNICABILIDADE DE BENS: Procede-se esta averbação nos termos do Despacho/Decisão, extraído do processo nº 5004597-70.2022.8.21.0041/RS, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 04/12/2025, assinado digitalmente pelo Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara, para constar a seguinte informação: "Por determinação deste Juízo, nos autos do Processo de Inventário nº 5004597-70.2022.8.21.0041, fica averbada a incomunicabilidade do presente imóvel em relação a quaisquer dívidas e passivos do Espólio de Remy Felice Bolognesi (Processo nº 5004758-80.2022.8.21.0041), em razão do regime da separação total de bens. Ficam ressalvadas, contudo, as penhoras e constrições que recaem exclusivamente sobre os direitos sucessórios que o Espólio de Remy Felice Bolognesi detém na herança de Didia Rodrigues Bolognese".

PROTOCOLO: 70388, de 05/02/2026.

R\$ 55,10 0093.04.2500005.46589 = R\$ 5,50

R\$ 7,30 0093.01.2500005.73623 = R\$ 2,20

Averbação nato digital assinado(a) pelo(a) registradora/substituto(a) **JANICE IONE**

KIEWEL:82569240044 em 18/02/2026 às 12:35:16. O hash SHA256 do documento é **7DE1C792C03B3798DF580EE9CEAE3DD4DBECACC711C51A215E08B33D33469B5B**.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital