



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CANELA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 8



CERTIDÃO

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

Endereço: Rua Borges de Medeiros, 1096 - CEP: 95.680-814 - Canela/RS - Fone: (54)

Valide aqui
este documento

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		CNM: 099556 2 0007608-81	
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		FLS	MATRICULA
CANELA	01 de setembro de 19 89	1	7608
IMÓVEL: UM TERRENO urbano, sem edificação, situado nesta cidade, na RUA IRMÃO OTÃO, zona urbana, correspondente ao LOTE 1538, QUADRA - 68, do Loteamento Sociedade Agro-Pecuária Canela Ltda., compreendi do no quarteirão formado pelas Ruas Irmão Otão, Professor Eduardo Gans e terrenos do Loteamento Vila Maggi, com a área de 561,00m² e as seguintes confrontações e dimensões: frente, a nordeste, com a Rua Irmão Otão, lado dos números pares, em cujo alinhamento mede 12,00m; fundos, a oeste, na extensão de 16,00m, com terrenos do Loteamento Vila Maggi; por um lado, a sudeste, onde dista 114,00m da esquina com a Rua Professor Eduardo Gans, limita, da frente ao fundo, na extensão de 52,00m, com o lote nº 1539; e, pelo outro lado, a noroeste, limita, da frente ao fundo, na extensão de 40,00m, com o lote nº 1537. PROPRIETÁRIOS: MIGUEL BEZZI e Elsa Bezzi, CPF 040090960-04, ele comerciante, ela do lar, casados em comunhão de bens entre si; PEDRO BEZZI, solteiro, maior, comerciante, CPF 007534830-68; FRANCISCA BEZZI CASAGRANDE, viúva, do lar, CPF 458159920-20; PEDRO MOYSÉS CASAGRANDE e Lorena Rutila Casagrande, CPF 040090530-20, ele comerciário (aposentado), ela do lar, casados em comunhão universal de bens entre si; ALBERTO CASAGRANDE e Genecy Reck Casagrande, CPF número 040010870-49, ele comerciante, ela do lar, casados em comunhão universal de bens entre si; ODETE MARIA BALZARETTI e Alcides Alberto Balzarette, CPF 328484390-48, ela do lar, ele comerciário (aposentado), casados em comunhão universal de bens entre si; REMI CASAGRANDE e Ronete Luiza Travi Casagrande, CPF 060160980-15, ele motorista (aposentado), ela professora, casados em comunhão universal de bens entre si; IRINEO CASAGRANDE e Marlene Bélgica de Souza Casagrande, CPF 060156200-30, ele comerciante, ela professora, casados em comunhão universal de bens entre si; LIZETTE CASAGRANDE, divorciada, do lar, CPF 060156030-20 e HENRIQUE CASAGRANDE e Helena Marisa Müller Casagrande, CPF 040014700-72, ele comerciário, ela do lar, casados em comunhão universal de bens entre si, todos brasileiros, os quinze primeiros, domiciliados e residentes em Gramado, e os dois últimos, nesta cidade. REGISTROS ANTERIORES: M.7235, R-1-7235aR-8-7235, Livro 2-RG, fl.01e02 de 13/04/88, do Registro de Imóveis desta Comarca. Oficial: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> NCz\$ 7,25 R-1-7608 de 01 de setembro de 1989 Prot.13825 COMPRA E VENDA: Escritura pública, lavrada no Tabelionato d/Comarca livro 106, sob nº 10357, fls.117/119, de 28.08.1989, pelo Tabelião Henrique Adolfo Spindler. TRANSMITENTES: MIGUEL BEZZI e Elsa Bezzi; PEDRO BEZZI; FRANCISCA BEZZI CASAGRANDE; PEDRO MOYSÉS CASAGRANDE e Lorena Rutila Casagrande; ALBERTO CASAGRANDE e Genecy Reck Casagrande; ODETE MARIA BALZARETTI e Alcides Alberto Balzarette; REMI CASAGRANDE e Ronete Luiza Travi Casagrande; IRINEO CASAGRANDE e Marlene Bélgica de Souza Casagrande; LIZETTE CASAGRANDE e HENRIQUE CASAGRANDE e Helena Marisa Müller Casagrande, acima qualificados.			

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BA42-DCWX5-Z4YH5-XAJD2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

CANELA 01 de setembro de 1999

FLS
1v

MATRÍCULA
7608

ADQUIRENTES: REMY FELICE BOLOGNESE, motorista, casado no regime da separação de bens com Didia Rodrigues Bolognese, CPF 060199430-20; e JOÃO REMI BOLOGNESE, industrial, casado no regime da comunhão de bens com Luciana Vaccari Bolognese, CPF 323356710-72, todos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade.
VALOR: NCz\$ 5.000,00 elevado a efeitos fiscais p/NCz\$ 5.049,00.
Oficiala: Carine de Lima Bae NCz\$ 83,14

R-2-7608 de 30 de julho de 1997 Prot.20252
Por Cédula de Crédito Comercial-nº CEB.Parc.97/01, emitida nesta cidade, em 10.07.1997, os proprietários do imóvel desta matrícula nº 7608, Remy Felice Bolognese e sua mulher Didia Rodrigues Bolognese e João Remi Bolognese e sua mulher Luciana Vaccari Bolognese, qualificados no R-1-7608, dão em hipoteca cedular de primeiro grau, ao Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A, sociedade anônima de economia mista, com sede e foro na cidade de Porto Alegre-RS, na Rua Capitão Montanha, nº 177, CGC/MF 92 702 067/0001-96, no valor de R\$ 32.500,02, com vencimento em 10.01.1998 e juros taxa de 4,00% ao mês, conforme registro no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 770, fl. 01, n/data, o imóvel d/matricula, avaliado em R\$ 30.000,00.
Registradora: Carine de Lima Bae R\$68,10

R-3-7608 de 16 de outubro de 2012

Prot.39611

TÍTULO: Penhora.

RECLAMANTE: DOUGLAS PEREIRA CHAVES, brasileiro, solteiro, menor, CPF 033.216.990-10, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Rui Ramos, 94, Bairro Canelinha.

RECLAMADAS: JANEIA SILDANE PALOSKI, CNPJ sob nº 07.766.423/0001-66, com sede nesta cidade, na Rua Irmão José Otão, 388, bairro Vila Maggi; JOÃO REMI BOLOGNESE, CPF 328.356.710-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Irmão José Otão, 388, bairro Vila Maggi; e JANEIA SILDANE PALOSKI, CPF 956.994.570-20, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Irmão José Otão, 388, bairro Vila Maggi.

FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 524/2012, extraído do processo nº 0000837-84.2010.5.04.0352, expedido pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Gramado, RS, datado de 10.10.2012, assinado pelo Dr. Paulo Cezar Herbst, Juiz do Trabalho daquela Vara.

AVALIACÃO: R\$ 195.000,00, juntamente com imóveis das matrículas nºs 7609 e 7610.

OBJETO: Somente 50% no imóvel objeto desta matrícula.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Carine de Lima Bae R\$ 352,20.
(B.C. R\$ 65.000,00)

Selo: 0093.01.1200001.19570 - R\$ 0,25; 0093.01.1200001.19571 - R\$ 0,25; 0093.07.0700016.04173 - R\$ 7,25

R-4-7608 de 27 de julho de 2015

TÍTULO: Penhora.

CONTINUA A FOLHAS

2

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BA42-DCWX5-Z4YH5-XAJD2>





Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

7.608

MATRICULA -

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099556.2.0007608-81

CANELA, 01 de setembro de 1989

FL.
2MATRICULA
7.608**CREDORA:** BANRISUL S.A., CNPJ 92.702.067/0001-96.**DEVEDORES:** REMY FELICE BOLOGNESI, brasileiro, casado, comerciante, CPF 060.199.430-20; JOÃO REMI BOLOGNESI, brasileiro, casado, comerciante, RG nº 2015919745, RS, CPF 328.356.710-72 e MADEIREIRA BOLOGNESI LTDA, CNPJ 90.507.302/0001-43.**FORMA DO TÍTULO:** Certidão para Registro de Penhora, com força de Mandado, extraído do processo nº 041/1.02.0001645-3, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 29.06.2015, tendo como Juiz do feito Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito, daquela Vara.**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 738.998,21, juntamente com as matrículas nºs 6664, 6696, 6698, 6699, 7609, 7610, 1426.**OBJETO:** o imóvel desta matrícula.**PROTOCOLO:** 44921, de 13/07/2015.**REGISTRADOR SUBSTITUTO:** _____ R\$ 482,40.
(B.C R\$ 92.374,77)

Selo: 0093.01.1400002.69658 - R\$ 0,30; 0093.07.0700016.06633 - R\$ 8,10

Av-5-7608 de 17 de dezembro de 2015.

Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Remy Felice Bolognesi e João Remi Bolognesi, referente ao Processo nº 00080712820088210041, Protocolo 201512.1510.00097210-IA-160, com data do cadastramento de 15.12.2015.

PROTOCOLO: 45793 de 16/12/2015.**REGISTRADORA:** _____ NIHIL.
Selo: 0093.03.0700016.30289 - NIHIL

R-6-7608 de 06 de março de 2017.

TÍTULO: Penhora.**CREDOR:** MUNICÍPIO DE CANELA, CNPJ 88.585.518/0001-85.**DEVEDOR:** REMY FELICE BOLOGNESI, CPF sob nº 060.199.430-20.**FORMA DO TÍTULO:** Termo de Redução de Bens à Penhora, extraído do processo nº 041/1.02.0000559-1, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, assinado digitalmente pela Dra. Simone Ribeiro Chalela, Juíza de Direito daquela Vara.**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 6.727,06, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 7609 e 7610.**OBJETO:** Somente a fração ideal de 50% sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade de Remy Felice Bolognesi.**PROTOCOLO:** 47958, de 02/03/2017.**REGISTRADORA:** _____ R\$ 145,80.
(B.C.:R\$ 2.242,35)

Selo: 0093.01.1600004.39316 - R\$ 1,40; 0093.06.0700016.11631 - R\$ 24,50

R-7-7608 de 08 de setembro de 2017.

TÍTULO: Penhora.**CREDOR:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96.**DEVEDORES:** MADEIREIRA BOLOGNESI LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 90.507.302/0001-43,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BA42-DCWX5-Z4YH5-XAJD2>



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099556.2.0007608-81

CANELA, 01 de setembro de 1989

FL.	MATRICULA
2v	7.608

REMY FELICE BOLOGNESI, brasileiro, casado, administrador, inscrito no CPF sob nº 060.199.430-20 e **JOÃO REMI BOLOGNESI**, brasileiro, casado, administrador, portador da Cédula de Identidade nº 2015919745 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 328.356.710-72.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, extraído do processo nº 041/1.08.0000807-9, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 31.05.2017, tendo como Juiz do feito Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 2.853.788,17, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 6664, 7609 e 7610.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: 49001, de 04/09/2017.

REGISTRADOR SUBSTITUTO:

Selo: 0093.09.0700016.02611 - NIHIL

NIHIL.

Av-8-7608 de 18 de fevereiro de 2020.

Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de João Remi Bolognesi, CPF 328.356.710-72, referente ao Processo nº 00008378420105040352 da 2ª Vara do Trabalho de Gramado RS, Protocolo 202002.1309.01064214-IA-809, figurando como autor Douglas Pereira Chaves.

PROTOCOLO: 53960, de 14/02/2020.

REGISTRADORA SUBSTITUTA:

Selo: 0093.04.1800002.00082 - NIHIL

NIHIL.

Av-9-7608 de 06 de julho de 2022.

Procede-se esta averbação para fazer constar nesta matrícula o número do Código Nacional de Matrícula, qual seja, 09955.2.0007608-19.

PROTOCOLO: 59967, de 04/04/2022.

REGISTRADORA SUBSTITUTA:

NIHIL. Selo: 0093.04.2000002.09470 - NIHIL

Av-10-7608 de 06 de julho de 2022.

Procede-se esta averbação em cumprimento ao Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 00008378420105040352, Protocolo 202204.0118.02083707-MA-170, para cancelar a Av-8, desta matrícula.

PROTOCOLO: 59967, de 04/04/2022.

REGISTRADORA SUBSTITUTA:

R\$ 50,40. Selo: 0093.01.2200002.03083 - R\$ 1,80; 0093.04.2000002.09471 - R\$ 4,40

Av-11-7.608 de 10 de agosto de 2022.

Procede-se esta averbação nos termos da Carta de Adjudicação mencionada no R-16, para cancelar o R-3, desta matrícula.

PROTOCOLO: 60189, de 28/07/2022.

REGISTRADORA SUBSTITUTA:

R\$ 234,30. Selo: 0093.01.2200002.09664 - R\$ 1,80; 0093.07.1700003.04076 - R\$ 48,30

(B.C.: R\$65.000,00)

Av-12-7.608 de 10 de agosto de 2022.

Procede-se esta averbação nos termos da Carta de Adjudicação mencionada no R-16, para

CONTINUA A FOLHAS

3

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099556.2.0007608-81

7.608
MATRICULA**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA,

01

de

setembro

de

1989

FL.
3MATRICULA
7.608 2

cancelar 50% da penhora constante do R-4, desta matrícula.

PROTOCOLO: 60189, de 28/07/2022.**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** *Fania L. Kissermann*

NIHIL. Selo: 0093.01.2200002.09665 - NIHIL; 0093.06.1700003.05299 - NIHIL

(B.C.: R\$46.187,38)

Av-13-7.608 de 10 de agosto de 2022.

Procede-se esta averbação nos termos da Carta de Adjudicação mencionada no R-16, para cancelar 50% da indisponibilidade constante da Av-5, desta matrícula.

PROTOCOLO: 60189, de 28/07/2022.**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** *Fania L. Kissermann*

R\$ 50,40. Selo: 0093.01.2200002.09666 - R\$ 1,80; 0093.04.2200002.03110 - R\$ 4,40

Av-14-7.608 de 10 de agosto de 2022.

Procede-se esta averbação nos termos da Carta de Adjudicação mencionada no R-16, para cancelar 50% da penhora constante do R-7, desta matrícula.

PROTOCOLO: 60189, de 28/07/2022.**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** *Fania L. Kissermann*

R\$ 777,40. Selo: 0093.01.2200002.09667 - R\$ 1,80; 0093.09.1700003.04532 - R\$ 81,00 (R\$356.723,52)

Av-15-7.608 de 10 de agosto de 2022.

CADASTRO IMOBILIÁRIO: Procede-se esta averbação para fazer constar que os números dos cadastros imobiliários do imóvel objeto desta matrícula são 1246 e 14699.**PROTOCOLO:** 60189, de 28/07/2022.**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** *Fania L. Kissermann*

R\$ 104,00. Selo: 0093.01.2200002.09668 - R\$ 1,80; 0093.04.2200002.03111 - R\$ 4,40

R-16-7.608 de 10 de agosto de 2022.

ADJUDICAÇÃO: Carta de Adjudicação expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Gramado, RS, em 25/07/2022, extraída dos autos da Ação Trabalhista, processo nº 0000837-84.2010.5.04.0352, assinada digitalmente pelo Dr. Joe Emani Deszuta, Juiz do Trabalho daquela Vara, em conjunto com acordo homologado em 10/02/2022 no processo nº 5000930-13.2021.8.21.0041/RS, pela Dra. Simone Ribeiro Chalela, Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca.**TRANSMITENTES:** JOÃO REMI BOLOGNESI, comerciante, portador da carteira de identidade nº 2015919745 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 328.356.710-72, e LUCIANA VACCARI BOLOGNESE, professora, portadora da carteira de identidade nº 2029850027 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 723.282.150-68, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.**ADQUIRENTE:** M.W.C. EMPREENDIMENTOS LTDA, sociedade empresária, com sede na Rua Ignácio Saturnino de Moraes, nº 226, sala 05, Bairro Centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 19.503.239/0001-02.**VALOR:** R\$ 65.000,00 - Avaliação R\$ 108.553,50. Pago ITBI, conforme guia nº 12970, em 01/08/2022.**OBJETO:** Somente a fração ideal de 50% sobre o imóvel desta matrícula.**PROTOCOLO:** 60189, de 28/07/2022.**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** *Fania L. Kissermann*

R\$ 623,30. Selo: 0093.01.2200002.09669 - R\$ 1,80; 0093.07.1700003.04077 - R\$ 48,30

Av-17-7608 de 23 de setembro de 2024.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BA42-DCWX5-Z4YH5-XAJD2>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099556.2.0007608-81

CANELA,

01

de

setembro

de

1989

FL.
3vMATRÍCULA
7.608

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se esta averbação para fazer constar nesta matrícula o número atual do Código Nacional de Matrícula, qual seja, 099556.2.0007608-81.

PROTOCOLO: 66321, de 11/09/2024.

NIHIL. Selo: 0093.01.2300003.83074 - NIHIL; 0093.04.2400001.12040 - NIHIL

REGISTRADORA/SUBSTITUTO (A): *Janice Ione*

Av-18-7608 de 23 de setembro de 2024.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Procede-se esta averbação para ficar constando que, nos termos do Artigo 828, do Código de Processo Civil, Daniele Carvalho Carlotto, CPF nº 002.391.750-42, Rodrigo Carvalho Carlotto, CPF nº 821.520.710-34 e Waldir Melos da Silva, CPF nº 534.926.090-15, ajuizaram em 30/05/2024, no Juízo do Juizado Especial Cível desta Comarca, Ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 5003351-82.2024.8.21.0101, contra M.W.C. Empreendimentos Ltda., CNPJ nº 19.503.239/0001-02, Marcio Vandir Colombo, CPF nº 765.462.410-72, Marcio Vandir Colombo ME, CNPJ nº 05.296.032/0001-08 e MWC Indústria e Comércio Ltda. ME, CNPJ nº 13.005.702/0001-00, para cobrar a quantia de R\$ 27.483,86, juntamente com a matrícula 21617. Certidão comprobatória expedida em 11/09/2024.

PROTOCOLO: 66321, de 11/09/2024.

R\$ 132,80. Selo: 0093.01.2300003.83075 - R\$ 2,00; 0093.06.1700003.08475 - R\$ 35,90

REGISTRADORA/SUBSTITUTO (A): *Janice Ione*
(B.C.: R\$ 13.741,93)

Av-19-7.608 de 25 de outubro de 2024.

PENHORA: Termo de Penhora, extraído dos autos da Execução de Título Extrajudicial processo nº 5003351-82.2024.8.21.0101/RS, expedido pelo Juizado Especial Cível desta Comarca, datado de 17/10/2024, tendo como Juiz do feito Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara.

EXEQUENTES: WALDIR MELOS DA SILVA, inscrito no CPF sob nº 534.926.090-15, RODRIGO CARVALHO CARLOTTO, inscrito no CPF sob nº 821.520.710-34 e DANIELE CARVALHO CARLOTTO, inscrita no CPF sob nº 002.391.750-42.

EXECUTADOS: M.W.C. INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. - ME, inscrita no CNPJ sob nº 13.005.702/0001-00, MARCIO VANDIR COLOMBO - ME, inscrito no CNPJ sob nº 05.296.032/0001-08, M.W.C. EMPREENDIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 19.503.239/0001-02 e MARCIO VANDIR COLOMBO, inscrito no CPF sob nº 765.462.410-72.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 46.331,92.

OBJETO: Somente a fração ideal de 50% sobre o imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: 66594, de 18/10/2024.

NIHIL. Selo: 0093.06.1700003.08527 - NIHIL

REGISTRADORA/SUBSTITUTO (A): *Janice Ione*
(art. 98, § 1º, IX CPC)

Av-20-7.608 de 30 de dezembro de 2024.

TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação de ofício, para fazer constar que os próximos atos constantes do imóvel desta matrícula serão eletrônicos, finalizando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.

PROTOCOLO: 67081, de 12/12/2024.

NIHIL. Selo: 0093.04.2400003.09014 - NIHIL

Averbação nato digital assinado(a) pelo(a) registradora/substituto(a) **JANICE IONE**

CONTINUA A FOLHAS

3

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BA42-DCWX5-Z4YH5-XAJD2>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

7.608
-MATRÍCULA-



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099556.2.0007608-81

Canela, 01 de setembro de 1989

FOLHA	MATRÍCULA
4	7.608

KIEWEL:82569240044 em 30/12/2024 às 19:25:38. O hash SHA256 do documento é **0CB1EB9E3FE10ACBBE11556650395BEF11E5ABB3BD47F03F1B3E13CC085BFA20**.

Av-21-7.608 de 30 de dezembro de 2024.

PENHORA: Termo de Penhora, extraído dos autos da Execução Fiscal processo nº 5004974-75.2021.8.21.0041/RS, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 12/12/2024, assinado digitalmente pela Dra. Simone Ribeiro Chalela, Juíza de Direito daquela Vara.

EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE CANELA**, inscrito no CNPJ sob nº 88.585.518/0001-85.

EXECUTADOS: **JOÃO REMI BOLOGNESI**, inscrito no CPF sob nº 328.356.710-72 e a **SUCESSÃO DE REMY FELICE BOLOGNESI**, CPF nº 060.199.430-20.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 103.490,89.

OBJETO: Somente a fração ideal de **50%** sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade de Remy Felice Bolognesi.

PROTOCOLO: 67081, de 12/12/2024.

R\$ 305,00. Selo: 0093.01.2400003.06750 - R\$ 2,00; 0093.07.1700003.06006 - R\$ 53,70

Averbação nato digital assinado(a) pelo(a) registradora/substituto(a) **JANICE IONE**

KIEWEL:82569240044 em 30/12/2024 às 19:26:04. O hash SHA256 do documento é **FFB5984D2A4C1026562F9E4693EA236326FF10EFC9A9B2C986089C707D989CA5C**.

Av-22-7.608 de 12 de setembro de 2025.

CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL: Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do CEP do imóvel objeto desta matrícula é 95680-700.

PROTOCOLO: 69193, de 08/09/2025.

NIHIL. Selo: 0093.01.2500005.55083 - NIHIL; 0093.04.2500005.35159 - NIHIL

Averbação nato digital assinado(a) pelo(a) registradora/substituto(a) **JANICE IONE**

KIEWEL:82569240044 em 12/09/2025 às 17:07:04. O hash SHA256 do documento é **79028FFDAAC4DC97745B0711E3FEAF19EB56ED910DCB7037C177D36CFA2C7B97**.

Av-23-7.608 de 12 de setembro de 2025.

PENHORA: Termo de Penhora, extraído dos autos da Execução Fiscal processo nº 5000037-47.2006.8.21.0041/RS, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 08/09/2025, tendo como Juiz do feito Dr. Vancarlo Andre Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara.

EXEQUENTE: **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96.

EXECUTADOS: **REMY FELICE BOLOGNESI**, inscrito no CPF sob nº 060.199.430-20, **MADEIREIRA BOLOGNESI LTDA ME**, inscrito no CNPJ sob nº 90.507.302/0001-43, **JOÃO REMI BOLOGNESI**, inscrito no CPF sob nº 328.356.710-72, **JANEA SILDANE PALOSKI**, inscrita no CPF sob nº 956.994.570-20 e **JANEA SILDANE PALOSKI - FIRMA INDIVIDUAL**, inscrito no CNPJ sob nº 07.766.423/0001-66.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 3.098.759,50, juntamente com as matrículas nºs 1426, 1831, 7609 e 7610.

OBJETO: Somente a fração ideal de **50%** sobre o imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: 69193, de 08/09/2025.

R\$ 1.404,50. Selo: 0093.01.2500005.55084 - R\$ 2,10; 0093.09.1700003.08956 - R\$ 94,70

Averbação nato digital assinado(a) pelo(a) registradora/substituto(a) **JANICE IONE**

KIEWEL:82569240044 em 12/09/2025 às 17:07:09. O hash SHA256 do documento é

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BA42-DCWX5-Z4YH5-XAJD2>

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099556.2.0007608-81

Canela, 01 de setembro de 1989

FOLHA

4v

MATRÍCULA

7.608

9156C492572DCB431D1C4FC7A86BAFB585BA62BAF407C18BD4F9234CEAACAD62.
(B.C.: R\$ 619.751,90)**Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.**

Canela-RS, segunda-feira, 2 de março de 2026.

Total: R\$ 81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 47,60 (0093.04.2500005.47360 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0093.03.2400003.02621 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0093.01.2500005.74841 = R\$ 2,20)

O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos a penalidades legais cabíveis, conforme prevê a Lei nº 13.709/2021 - LGPD e Provimento 028/2021 CGJ.

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099556 53 2026 00007314 82Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BA42-DCWX5-Z4YH5-XAJD2>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

