



PODER JUDICIÁRIO

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

**GIANCARLO PETERLONGO LORENZINI MENEGOTTO**, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 180/2003 JUCIS-RS, autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor ALEXANDRE MORENO LAHUDE JUIZ DE DIREITO DO JUIZADO REGIONAL ESMPRESARIAL DA COMARCA DE PELOTAS; promoverá leilão, do imóvel da **MASSA FALIDA/ INSOLVENTE CONCEITUAL CONSTRUTORA LTDA – FALIDO (CNPJ N.º 08.830.220/0001-54) E CONCEITUAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES - FALIDO (CNPJ N.º 31.603.390/0001-18). Processo nº 5011416-12.2024.8.21.0022/RS**, exclusivamente de forma eletrônica (online), no site: [www.peterlongoileioes.com.br](http://www.peterlongoileioes.com.br), nos seguintes dias:

**DATAS DOS LEILÕES:**

- **1º LEILÃO SOMENTE ONLINE: Fechamento em: 15 de maio de 2026, às 15h; LANCE MÍNIMO** pelo valor da avaliação, não havendo lance, seguirá ao:
- **2º LEILÃO SOMENTE ONLINE: Fechamento em: 01 de junho de 2026, às 15h; LANCE MÍNIMO** correspondente a 80% do valor da última avaliação, não havendo lance, seguirá à:
- **BUSCA DE OFERTAS DE VENDA DIRETA OU PARA LEILÃO NA MODALIDADE STALKING HORSE, PARA APRECIÇÃO NO PROCESSO FALIMENTAR, somente online: Fechamento dia 02 de julho de 2026**, correspondente a 80% do valor da última avaliação, não havendo lance, seguirá à:
- **3º E ÚLTIMO LEILÃO SOMENTE ONLINE: Fechamento em: 17 de julho de 2026, às 15h**, na modalidade *stalking horse* ou correspondente a 50% do valor da última avaliação, caso não tenha propostas superiores;

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro  
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS  
☎ (54) 3028.5579 ☎ (54) 9 9191.0723  
☎ (51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro  
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC  
☎ (47) 9 8806.6951

Paraná, PR  
☎ (54) 3028.5579 ☎ (47) 9 8806.6951

[www.peterlongoileioes.com.br](http://www.peterlongoileioes.com.br)

[peterlongoileioes@peterlongoileioes.com.br](mailto:peterlongoileioes@peterlongoileioes.com.br)

  [leioespeterlongo](#)



**NA MODALIDADE ONLINE:** Os bens poderão ser visualizados no endereço eletrônico <http://www.peterlongoleiloes.com.br>. **A abertura** para lances ocorrerá **5 dias antes da data aprazada para os leilões**, encerrando-se às 15h da data marcada. Para participar, o interessado deverá **efetuar cadastro prévio no site**, anexando os documentos solicitados no ato do preenchimento. O cadastro deverá ser realizado e aprovado com antecedência mínima de **24 (vinte e quatro) horas úteis** à realização do leilão, sob pena de não ser liberado para participação. A aprovação será confirmada por e-mail, sendo indispensável mantê-lo válido e atualizado. Os lances serão realizados exclusivamente por meio eletrônico, com acesso identificado. Havendo lances nos 3 (três) minutos antecedentes ao término do leilão, o horário de fechamento será prorrogado automaticamente por mais 3 (três) minutos, permitindo que todos os interessados possam ofertar novos lances (art. 21, caput, da Resolução 236 do CNJ). Em razão da possibilidade de falhas técnicas, o leiloeiro não se responsabiliza por lances não recebidos. Todos os lances ofertados são **irrevogáveis e irretratáveis**, constituindo compromisso assumido perante esta licitação pública, nos termos da legislação federal, e permanecendo registrados no sistema, com data e hora da oferta.

## **I – DO REGRAMENTO DOS LEILÕES:**

- a) O primeiro leilão será realizado pelo valor de avaliação, os quais estão descritos neste edital;
- b) Não havendo licitantes, seguirá ao segundo leilão, recebendo lances a partir de 80% do valor de avaliação;
- c) Não havendo licitantes na segunda hasta pública, seguirá para busca de ofertas ou para leilão na modalidade stalking horse. Nessa modalidade o stalking horse apresenta uma oferta mínima vinculante ao ativo, estabelecendo o piso do terceiro leilão, recebendo direito de preferência na compra.
- d) Publicada a oferta, abre-se o procedimento competitivo para o terceiro leilão, para que terceiros apresentem lances superiores; havendo proposta maior, o stalking horse pode igualá-la. Caso não tenha propostas no período de 30 dias, descrito na alínea “c”, o terceiro leilão, seguirá com lances a partir de 50% do montante de avaliação.

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro  
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS  
☎ (54) 3028.5579 ☎ (54) 9 9191.0723  
☎ (51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro  
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC  
☎ (47) 9 8806.6951

Paraná, PR  
☎ (54) 3028.5579 ☎ (47) 9 8806.6951

[www.peterlongoleiloes.com.br](http://www.peterlongoleiloes.com.br)

[peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br](mailto:peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br)

  leiloespeterlongo



### IMÓVEIS OBJETO DO LEILÃO:

**BENS MATRICULAS 132.711 – 132.771 - 132.744 - 132-781: RESIDENCIAL REAL PARK SANTA MARIA – Rua: David Ribeiro, 236 - Tomazetti, Santa Maria - RS, 97065-000.**

**LOTE 1). 132.711 - DESCRIÇÃO DA MATRICULA:** Lote três, localizado na quadra M, do RESIDENCIAL REAL PARK SANTA MARIA, situado na Rua 3, zona urbana desta cidade, lote esse, com uma área privativa de 300,00m<sup>2</sup>, uma área total de 665,2805m<sup>2</sup>, fração ideal equivalente a 0,0027 no terreno e nas coisas de uso comum, com as seguintes medidas e confrontações: ao NOROESTE, 25,00 m com o Lote 02 da Quadra M; ao SUDESTE, 25,00 m com o Lote 04 da Quadra M; ao NORDESTE, 12,00 m com o Lote 24 da Quadra M; e ao SUDOESTE, 12,00 m com a Rua B, fechando o perímetro. O TERRENO, onde está localizado o condomínio, é denominado "GLEBA A", do loteamento denominado "NB4 LOTEAMENTO", situado na zona urbana desta cidade, com frente para a Rua 3, com área total de 249.631,26m<sup>2</sup>, e perímetro de 2.717,85 m, possuindo as seguintes medidas e confrontações: A poligonal tem início no vértice 1; deste segue confrontando com a Rua 3 com os seguintes quadrantes, ângulos internos e distâncias: a Sudeste, 50°30'34" e percorre 481,96 m até o vértice 2; deste, a Sudeste por um arco com raio de 30,00 metros, 158°16'49" e percorre 22,74 m até o vértice 3; deste segue confrontando ao Sul com a Rua 2 com o ângulo interno de 150°16'49" e percorre 221,16 m até o vértice 4; deste segue confrontando ao Oeste com a propriedade da NB4 Loteamentos Ltda. (Gleba "D"), com o ângulo interno de 94°03'58" e percorre 89,02 m até o vértice 5; deste segue confrontando ao Oeste com a propriedade da NB4 Loteamentos Ltda. (Gleba "C"), com o ângulo interno de 180°00'00" e percorre 119,11 m até o vértice 6; deste segue confrontando com a Área Institucional 1 com os seguintes quadrantes, ângulos internos e distâncias: ao Oeste, 180°00'00" e percorre 67,86 m até o vértice 7; deste ao Sul, 270°52'30" e percorre 49,48 m até o vértice 8; deste ao Oeste, 90°00'00" e percorre 106,00 m até o vértice 9; deste ao Oeste, 180°00'00" e percorre 14,30 m até o vértice 10; deste ao Sul, 285°16'19" e percorre 11,62 m até o vértice 11; deste ao Sul, 180°57'57" e percorre 14,82 m até o vértice 12; deste ao Sul, 142°08'03" e percorre 25,12 m até o vértice 13; deste ao Sul, 222°14'24" e percorre 9,58 m até o vértice 14; deste ao Sul, 164°36'14" e percorre 22,18 m até o vértice 15; deste ao Sul, 147°06'56" e percorre 21,55 m até o vértice 16; deste ao Sul, 179°52'54" e percorre 9,10 m até o vértice 17; deste ao Sul, 215°39'43" e percorre 11,59 m até o vértice 18; deste ao Sul, 111°34'19" e percorre 13,23 m até o vértice 19; deste segue confrontando a Oeste com a propriedade da Prefeitura Municipal de Santa Maria com o ângulo interno de 143°00'41" e percorre 42,29 m até o vértice 20; Deste segue confrontando ao Norte com a propriedade da Mitra Diocesana de Santa Maria pelo eixo de uma sanga sem denominação com os seguintes ângulos internos e distâncias: 43°22'13" e percorre 11,63 m até o vértice 21; Deste, 234°22'02" e percorre 4,55 m até o vértice 22; Deste, 126°09'42" e percorre 12,14 m até o vértice 23; Deste, 237°03'07" e percorre 6,82 m até o vértice 24; Deste, 112°30'05" e percorre 4,97 m até o vértice 25; Deste, 215°37'10" e percorre 21,61 m até o vértice 26; Deste, 214°07'43" e percorre 7,61 m até o vértice 27; Deste, 195°09'30" e percorre 11,02 m até o vértice 28; Deste,

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro  
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS  
☎ (54) 3028.5579 ☎ (54) 9 9191.0723  
☎ (51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro  
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC  
☎ (47) 9 8806.6951

Paraná, PR  
☎ (54) 3028.5579 ☎ (47) 9 8806.6951

www.peterlongoileiloes.com.br

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

📌 📍 leiloespeterlongo

170°39'43" e percorre 12,64 m até o vértice 29; Deste, 157°10'05" e percorre 9,45 m até o vértice 30; Deste, 132°56'08" e percorre 4,70 m até o vértice 31; Deste, 228°24'07" e percorre 10,83 m até o vértice 32; Deste, 244°53'21" e percorre 5,89 m até o vértice 33; Deste, 136°48'32" e percorre 21,59 m até o vértice 34; Deste, 119°55'00" e percorre 5,67 m até o vértice 35; Deste, 245°57'13" e percorre 9,53 m até o vértice 36; Deste, 206°29'48" e percorre 19,10 m até o vértice 37; Deste, 198°58'17" e percorre 7,78 m até o vértice 38; Deste, 114°55'37" e percorre 3,37 m até o vértice 39; Deste, 131°23'49" e percorre 5,73 m até o vértice 40; Deste, 220°19'32" e percorre 8,09 m até o vértice 41; Deste, 150°38'19" e percorre 8,46 m até o vértice 42; Deste, 208°01'32" e percorre 8,62 m até o vértice 43; Deste, 149°29'17" e percorre 11,37 m até o vértice 44; Deste, 216°11'05" e percorre 15,37 m até o vértice 45; Deste, 220°48'27" e percorre 2,69 m até o vértice 46; Deste, 204°51'01" e percorre 7,15 m até o vértice 47; Deste, 155°04'15" e percorre 11,22 m até o vértice 48; Deste, 186°37'45" e percorre 13,00 m até o vértice 49; Deste, 158°17'18" e percorre 6,40 m até o vértice 50; Deste, 166°31'05" e percorre 11,71 m até o vértice 51; Deste, 146°45'08" e percorre 12,89 m até o vértice 52; Deste, 171°08'20" e percorre 5,99 m até o vértice 53; Deste, 197°25'30" e percorre 6,85 m até o vértice 54; Deste, 159°56'23" e percorre 5,86 m até o vértice 55; Deste, 216°24'33" e percorre 8,30 m até o vértice 56; Deste, 205°28'58" e percorre 4,37 m até o vértice 57; Deste, 124°22'48" e percorre 15,20 m até o vértice 58; Deste, 165°57'31" e percorre 14,89 m até o vértice 59; Deste, 267°07'08" e percorre 7,16 m até o vértice 60; Deste, 116°11'33" e percorre 11,80 m até o vértice 61; Deste, 159°03'31" e percorre 13,45 m até o vértice 62; Deste, 163°03'48" e percorre 5,93 m até o vértice 63; Deste, 226°37'25" e percorre 6,25 m até o vértice 64; Deste, 136°07'58" e percorre 10,62 m até o vértice 65; Deste, 191°30'51" e percorre 6,74 m até o vértice 66; Deste, 239°19'49" e percorre 11,95 m até o vértice 67; Deste, 140°47'24" e percorre 11,86 m até o vértice 68; Deste, 190°24'19" e percorre 11,29 m até o vértice 69; Deste, 212°05'50" e percorre 9,98 m até o vértice 70; Deste, 176°16'50" e percorre 4,60 m até o vértice 71; Deste, 174°53'48" e percorre 11,50 m até o vértice 72; Deste, 127°25'11" e percorre 8,08 m até o vértice 73; Deste, 214°26'19" e percorre 22,42 m até o vértice 74; Deste, 143°36'52" e percorre 2,43 m até o vértice 75; Deste, 270°05'02" e percorre 2,32 m até o vértice 76; Deste, com 136°07'10" e percorre 16,86 m até o vértice 77; Deste, 196°28'27" e percorre 9,98 m até o vértice 78; Deste, 176°33'36" e percorre 37,34 m até o vértice 79; Deste, 185°21'17" e percorre 7,11 m até o vértice 80; Deste, 106°15'44" e percorre 6,11 m até o vértice 81; Deste, 235°49'41" e percorre 3,35 m até o vértice 82; Deste, 205°24'29" e percorre 4,74 m até o vértice 83; Deste, 156°09'13" e percorre 7,90 m até o vértice 84; Deste, 193°19'43" e percorre 7,32 m até o vértice 85; Deste, 222°06'16" e percorre 13,48 m até o vértice 86; Deste, 138°32'05" e percorre 5,32 m até o vértice 87; Deste, 229°31'13" e percorre 7,43 m até o vértice 88; Deste, 169°29'52" e percorre 8,73 m até o vértice 89; Deste, 173°39'37" e percorre 9,60 m até o vértice 90; Deste, 194°25'27" e percorre 13,28 m até o vértice 91; Deste, 198°08'37" e percorre 6,07 m até o vértice 92; Deste, 133°05'00" e percorre 3,15 m até o vértice 93; Deste, 169°51'17" e percorre 11,48 m até o vértice 94; Deste, 140°59'46" e percorre 13,19 m até o vértice 95; Deste, 177°30'06" e percorre 2,95 m até o vértice 96; Deste, 231°16'08" e percorre 3,78 m até o vértice 97; Deste, 126°14'46" e percorre 5,15 m até o vértice 98; Deste, 200°58'20" e percorre 4,98 m até o vértice 99; Deste, 190°40'52" e percorre

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro  
 CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS  
 ☎ (54) 3028.5579 ☎ (54) 9 9191.0723  
 ☎ (51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro  
 CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC  
 ☎ (47) 9 8806.6951

Paraná, PR  
 ☎ (54) 3028.5579 ☎ (47) 9 8806.6951

[www.peterlongoleiloes.com.br](http://www.peterlongoleiloes.com.br)

[peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br](mailto:peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br)

  leiloespeterlongo

8,23 m até o vértice 100; Deste, 209°47'25" e percorre 12,55 m até o vértice 101; Deste, 152°44'09" e percorre 8,16 m até o vértice 102; Deste, 198°19'21" e percorre 14,39 m até o vértice 103; Deste, 195°21'14" e percorre 8,75 m até o vértice 104; Deste, 199°25'03" e percorre 17,97 m até o vértice 105; Deste, 159°46'05" e percorre 9,28 m até o vértice 106; Deste, 203°23'21" e percorre 1,96 m até o vértice 107; Deste, 131°39'31" e percorre 6,25 m até o vértice 108; Deste, 225°14'01" e percorre 3,07 m até o vértice 109; Deste, 111°38'48" e percorre 15,01 m até o vértice 110; Deste segue confrontando ao Norte ainda com a propriedade da Mitra Diocesana de Santa Maria, com os seguintes ângulos internos e distâncias: 195°29'38" e percorre 3,79 m até o vértice 111; Deste, 190°57'21" e percorre 50,93 m até o vértice 112; Deste, 155°44'52" e percorre 37,78 m até o vértice 113; Deste, 178°52'28" e percorre 140,30 m até o vértice 114; Deste segue confrontando com a propriedade de Armando Santini, com os seguintes quadrantes, ângulos internos e distâncias: a Leste, 58°17'38" e percorre 278,00 m até o vértice 115; Deste, ao Norte, 290°36'36" e percorre 5,18 m até o vértice 1; Deste onde teve início esta descrição.

**PROPRIETÁRIO:** NB4 LOTEAMENTOS LTDA., CNPJ nº 17.213.831/0001-44, com sede em Santa Maria, RS. **PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 132.151 do Livro 2 - Registro Geral. Protocolo nº 281.785 do Livro 1 em 17/10/2013. **AV. 1 – 132.711:** Nos termos do Art. 548, §§1º e 2º do CNRR-RS, a presente matrícula é provisória, ficando pendente de conclusão das obras de infraestrutura. Protocolo nº 281.785 do Livro 1 em 17/10/2013. GS. Em 30/10/2013. **AV. 2 – 132.711 – CONCLUSÃO DE UNIDADE AUTÔNOMA:** Nos termos do requerimento datado de 08/03/2016. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de terceiros nº 001022016-88888156, emitida aos 08/04/2016 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Certidão nº 1081/16, emitida aos 07/03/2016 pela Prefeitura Municipal desta cidade, arquivados neste ofício, a unidade autônoma desta matrícula foi concluída, pelo que fica cancelada a AV. 1. Protocolo nº 314816 do Livro 1-BO em 02/05/2016. **AV.3/132.711 – CADASTRO IMOBILIÁRIO.** De conformidade com o requerimento datado aos 29/10/2019 e guia do IPTU-2019, emitido pela prefeitura municipal de Santa Maria o imóvel desta matrícula está cadastrado no município sob nº 53021470152604 e tem, atualmente, como titular NB4 LOTEAMENTOS LTDA., inscrito no CNPJ sob nº 17.213.831/0001-44. Protocolo nº 363829, Livro 1-CD, em 05/11/2019. Santa Maria, 05 de novembro de 2019. **R.4/132.711 – COMPRA E VENDA.** TRANSMITENTE: NB4 LOTEAMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.213.831/0001-44, com sede na rua Francisco Lameira nº 290, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** ASSIS BRASIL SOARES, brasileiro, técnico mecânico, inscrito no CPF sob nº 385.301.200-00, portador do CI-RG nº 5025981671-SSP/RS, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARCIA CASTRO SOARES, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 767.359.900-72, portadora do CI-RG nº 7040923612-SSP/RS, residentes e domiciliados na rua Anchieta nº 4715, apartamento 40, bloco T, na cidade de Pelotas/RS. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula. **VALOR:** R\$155.000,00; para efeitos fiscais: R\$155.000,00; para efeitos fiscais atualizado R\$204.656,26. **FORMA:** Escritura Pública de compra e venda nº 34.839, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta cidade, em 02/02/2015, às folhas 11/12, do Livro nº 448, de compra e venda. **Condições:** As constantes do título. Protocolo nº 363830, Livro

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro  
 CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS  
 ☎ (54) 3028.5579 ☎ (54) 9 9191.0723  
 ☎ (51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro  
 CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC  
 ☎ (47) 9 8806.6951

Paraná, PR  
 ☎ (54) 3028.5579 ☎ (47) 9 8806.6951

[www.peterlongoleiloes.com.br](http://www.peterlongoleiloes.com.br)

[peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br](mailto:peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br)

  leiloespeterlongo

1-CD, em 05/11/2019. Santa Maria, 05 de novembro de 2019. **AV.5/132.711** – CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM). Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula sob nº 098178.2.0132711-72. Santa Maria, 21 de julho de 2020. **R.6/132.711** – COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: ASSIS BRASIL SOARES, técnico industrial e mecânico, inscrito no CPF sob nº 385.301.200-00, portador do RG nº 5025981671-SSP/RS e sua cônjuge MARCIA CASTRO SOARES, assistente social, inscrita no CPF sob nº 767.359.900-72, portadora do RG nº 7040923612-SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Pelotas/RS. ADQUIRENTES: ALEXANDRE SCHLÖTTGEN, funcionário público federal, inscrito no CPF sob nº 901.178.080-91, portador do RG nº 6061004041-SSP/RS e sua cônjuge TAMARA FLORES AGOSTINI, defensora pública estadual, inscrita no CPF sob nº 955.499.000-68, portadora do RG nº 4071004016-SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. OBJETO: O imóvel desta matrícula. VALOR: R\$250.000,00; para efeitos fiscais: R\$250.000,00. FORMA: Escritura Pública de Compra e Venda nº 38.121, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta cidade, aos 17/07/2020, às folhas 167/168, do Livro 476, de Compra e Venda. CONDIÇÕES: As constantes do título. Protocolo nº 371933, Livro 1-CG, em 17/07/2020. Santa Maria, 21 de julho de 2020. **AV.7/132.711** – CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Registrada a Convenção de Condomínio do "RESIDENCIAL REAL PARK SANTA MARIA", sob nº 30.246 do Livro 3 – Registro Auxiliar. Protocolo nº 381649, Livro 1-CJ, em 01/03/2021. Santa Maria, 05 de março de 2021. **R.8/132.711** – PERMUTA. TRANSMITENTES: ALEXANDRE SCHLÖTTGEN e seu cônjuge, TAMARA FLORES AGOSTINI, já qualificados. ADQUIRENTE: NB4 LOTEAMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.213.831/0001-44, com sede na Rua Francisco Lameira nº 290, bairro Medianeira, nesta cidade. OBJETO: O imóvel desta matrícula. VALOR: R\$363.889,90; para efeitos fiscais: R\$363.889,90. FORMA: Escritura Pública de Permuta de Imóveis com Reposição ou Torna em Dinheiro G: 11.233/046, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, aos 07/04/2021, às folhas 124/125, do Livro nº 111, de Transmissões Diversas, e Escritura Pública de Aditamento G: 30.760/103, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, aos 13/04/2021, à folha 117, Livro nº 183, de Atos e Contratos Diversos. CONDIÇÕES: Permuta-se este imóvel pelo imóvel da matrícula sob nº 132.610. E as demais constantes do título. Protocolo nº 383037, Livro 1-CK, em 07/04/2021. Santa Maria, 16 de abril de 2021. **R.9/132.711** – COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: NB4 LOTEAMENTOS LTDA., com sede na Rua Francisco Lameira nº 290, bairro Medianeira, nesta cidade, já qualificada. ADQUIRENTE: CONCEITUAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 31.603.390/0001-18, com sede na Avenida Nossa Senhora Medianeira nº 1567, nesta cidade. OBJETO: O imóvel desta matrícula. VALOR: R\$293.400,00; para efeitos fiscais: R\$293.400,00. FORMA: Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia e Outros Pactos nº G:63.051/013, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade, aos 26/11/2021, às folhas 026/037, do Livro 400, de Compra e Venda; e Escritura Pública de Aditamento nº

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro  
 CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS  
 ☎ (54) 3028.5579 ☎ (54) 9 9191.0723  
 ☎ (51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro  
 CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC  
 ☎ (47) 9 8806.6951

Paraná, PR  
 ☎ (54) 3028.5579 ☎ (47) 9 8806.6951

[www.peterlongoleiloes.com.br](http://www.peterlongoleiloes.com.br)

[peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br](mailto:peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br)

  [leiloespeterlongo](#)

G:31.804/116, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade, aos 30/12/2021, à folha 149, do Livro 189, de Atos e Contratos Diversos. CONDIÇÕES: As constantes do título. Protocolo nº 403.391, Livro 1-CQ, em 06/07/2022. Santa Maria, 22 de julho de 2022. **R.10/132.711 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDORA FIDUCIANTE: CONCEITUAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada. INTERVENIENTE ANUENTE: REAL PARK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.925.034/0001-85, com sede na Rua Joaquim Floriano nº 243, conjunto 3124, bairro Itaim-bibi, na cidade de São Paulo/SP. CREDORA FIDUCIÁRIA: NB4 LOTEAMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.213.831/0001-44, com sede na Rua Francisco Lameira nº 290, bairro Medianeira, nesta cidade. VALOR DA DÍVIDA: R\$293.400,00. FORMA DE PAGAMENTO: R\$293.400,00, a ser pagos em 120 parcelas mensais de R\$3.661,12 cada, com vencimento da primeira em 10/12/2021 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, com juros de 9% ao ano. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$293.400,00. OBJETO: O imóvel desta matrícula. FORMA: Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia e Outros Pactos nº G:63.051/013, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade, aos 26/11/2021, às folhas 026/037, do Livro 400, de Compra e Venda; e Escritura Pública de Aditamento nº G:31.804/116, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade, aos 30/12/2021, à folha 149, do Livro 189, de Atos e Contratos Diversos. CONDIÇÕES: As constantes do contrato. Protocolo nº 403.391, Livro 1-CQ, em 06/07/2022. Santa Maria, 22 de julho de 2022. **TUDO CONFORME A MATRÍCULA DE Nº 132.711 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA/RS – LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL. AVALIAÇÃO: R\$ 330.000,00 (TREZENTOS E TRINTA MIL REAIS).**

**LOTE 2). 132.771 - DESCRIÇÃO DA MATRÍCULA:** Lote cinco, localizado na quadra O, do RESIDENCIAL REAL PARK SANTA MARIA, situado na Rua 3, zona urbana desta cidade, lote esse com uma área privativa de 300,00m<sup>2</sup>, uma área total de 665,2805m<sup>2</sup>, fração ideal equivalente a 0,0027 no terreno e nas coisas de uso comum, com as seguintes medidas e confrontações: ao NOROESTE, 25,00 m com o Lote 04 da Quadra O; ao SUDESTE, 25,00 m com o Lote 06 da Quadra O; ao NORDESTE, 12,00 m com o Lote 21 da Quadra O; e ao SUDOESTE, 12,00 m com a Rua 9, fechando o perímetro. O TERRENO, onde está localizado o condomínio, é denominado “GLEBA A”, do loteamento denominado “NB4 LOTEAMENTO”, situado na zona urbana desta cidade, com frente para a Rua 3, com área total de 249.631,26m<sup>2</sup>, e perímetro de 2.717,85 m, possuindo as seguintes medidas e confrontações: A poligonal tem início no vértice 1; Deste segue confrontando com a Rua 3 com os seguintes quadrantes, ângulos internos e distâncias: a Sudeste, 50°30’34” e percorre 481,96 m até o vértice 2; Deste, a Sudeste por um arco com raio de 30,00 metros, 158°16’49” e percorre 22,74 m até o vértice 3; Deste segue confrontando ao Sul com a Rua 2 com ângulos internos de 158°16’49” e percorre 221,16 m até o vértice 4; Deste segue

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro  
 CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS  
 ☎ (54) 3028.5579 ☎ (54) 9 9191.0723  
 ☎ (51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro  
 CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC  
 ☎ (47) 9 8806.6951

Paraná, PR  
 ☎ (54) 3028.5579 ☎ (47) 9 8806.6951

www.peterlongoileiloes.com.br

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

  leiloespeterlongo

confrontando a Oeste com a propriedade da NB4 Loteamentos Ltda. (Gleba “D”), com ângulo interno de  $94^{\circ}03'58''$  e percorre 89,02 m até o vértice 5; Deste segue confrontando a Oeste com a propriedade da NB4. Loteamentos Ltda. (Gleba “C”), com ângulo interno de  $180^{\circ}00'00''$  e percorre 119,11 m até o vértice 6; Deste segue confrontando com a Área Institucional 1 com os seguintes quadrantes, ângulos internos e distâncias: a Oeste,  $180^{\circ}00'00''$  e percorre 67,86 m até o vértice 7; Deste ao Sul,  $270^{\circ}52'30''$  e percorre 49,48 m até o vértice 8; Deste a Oeste,  $90^{\circ}00'00''$  e percorre 106,00 m até o vértice 9; Deste a Oeste,  $180^{\circ}00'00''$  e percorre 14,30 m até o vértice 10; Deste ao Sul,  $285^{\circ}16'19''$  e percorre 11,62 m até o vértice 11; Deste ao Sul,  $180^{\circ}57'57''$  e percorre 14,82 m até o vértice 12; Deste ao Sul,  $142^{\circ}08'03''$  e percorre 25,12 m até o vértice 13; Deste ao Sul,  $222^{\circ}14'24''$  e percorre 9,58 m até o vértice 14; Deste ao Sul,  $164^{\circ}36'14''$  e percorre 22,18 m até o vértice 15; Deste ao Sul,  $147^{\circ}06'56''$  e percorre 21,55 m até o vértice 16; Deste ao Sul,  $179^{\circ}52'54''$  e percorre 9,10 m até o vértice 17; Deste ao Sul,  $215^{\circ}39'43''$  e percorre 11,59 m até o vértice 18; Deste ao Sul,  $111^{\circ}34'19''$  e percorre 13,23 m até o vértice 19; Deste segue confrontando a Oeste com a propriedade da Prefeitura Municipal de Santa Maria com o ângulo interno de  $143^{\circ}00'41''$  e percorre 42,29 m até o vértice 20; Deste segue confrontando ao Norte com a propriedade da Mitra Diocesana de Santa Maria pelo eixo de uma sanga em denominação com os seguintes ângulos internos e distâncias:  $43^{\circ}22'13''$  e percorre 11,63 m até o vértice 21; Deste,  $34^{\circ}22'02''$  e percorre 4,55 m até o vértice 22; Deste,  $126^{\circ}09'42''$  e percorre 12,14 m até o vértice 23; Deste,  $237^{\circ}03'07''$  e percorre 6,82 m até o vértice 24; Deste,  $112^{\circ}30'05''$  e percorre 4,97 m até o vértice 25; Deste,  $215^{\circ}37'10''$  e percorre 21,61 m até o vértice 26; Deste,  $214^{\circ}07'43''$  e percorre 7,61 m até o vértice 27; Deste,  $195^{\circ}09'30''$  e percorre 11,02 m até o vértice 28; Deste,  $170^{\circ}39'43''$  e percorre 12,64 m até o vértice 29; Deste,  $157^{\circ}10'05''$  e percorre 9,45 m até o vértice 30; Deste,  $132^{\circ}56'08''$  e percorre 4,70 m até o vértice 31; Deste,  $228^{\circ}24'07''$  e percorre 10,83 m até o vértice 32; Deste,  $244^{\circ}53'21''$  e percorre 5,89 m até o vértice 33; Deste,  $136^{\circ}48'32''$  e percorre 21,59 m até o vértice 34; Deste,  $119^{\circ}55'00''$  e percorre 5,67 m até o vértice 35; Deste,  $245^{\circ}57'13''$  e percorre 9,53 m até o vértice 36; Deste,  $206^{\circ}29'48''$  e percorre 19,10 m até o vértice 37; Deste,  $198^{\circ}58'17''$  e percorre 7,78 m até o vértice 38; Deste,  $114^{\circ}55'37''$  e percorre 3,37 m até o vértice 39; Deste,  $131^{\circ}23'49''$  e percorre 5,73 m até o vértice 40; Deste,  $220^{\circ}19'32''$  e percorre 8,09 m até o vértice 41; Deste,  $150^{\circ}38'19''$  e percorre 8,46 m até o vértice 42; Deste,  $208^{\circ}01'32''$  e percorre 8,62 m até o vértice 43; Deste,  $149^{\circ}29'17''$  e percorre 11,37 m até o vértice 44; Deste,  $216^{\circ}11'05''$  e percorre 15,37 m até o vértice 45; Deste,  $220^{\circ}48'27''$  e percorre 2,69 m até o vértice 46; Deste,  $204^{\circ}51'01''$  e percorre 7,15 m até o vértice 47; Deste,  $155^{\circ}04'15''$  e percorre 11,22 m até o vértice 48; Deste,  $186^{\circ}37'45''$  e percorre 13,00 m até o vértice 49; Deste,  $158^{\circ}17'18''$  e percorre 6,40 m até o vértice 50; Deste,  $166^{\circ}31'05''$  e percorre 11,71 m até o vértice 51; Deste,  $146^{\circ}45'08''$  e percorre 12,89 m até o vértice 52; Deste,  $171^{\circ}08'20''$  e percorre 5,99 m até o vértice 53; Deste,  $197^{\circ}25'30''$  e percorre 6,85 m até o vértice 54; Deste,  $159^{\circ}56'23''$  e percorre 5,86 m até o vértice 55; Deste,  $216^{\circ}24'33''$  e percorre 8,30 m até o vértice 56; Deste,  $205^{\circ}28'58''$  e percorre 4,37 m até o vértice 57; Deste,  $124^{\circ}22'48''$  e percorre 15,20 m até o vértice 58; Deste,  $165^{\circ}57'31''$  e percorre 14,89 m até o vértice 59; Deste,  $267^{\circ}07'08''$  e percorre 7,16 m até o vértice 60; Deste,  $116^{\circ}11'33''$  e percorre 11,80 m até o vértice 61; Deste,  $159^{\circ}03'31''$  e percorre 13,45 m até o vértice 62; Deste,

163°03'48" e percorre 5,93 m até o vértice 63; Deste, 226°37'25" e percorre 6,25 m até o vértice 64; Deste, 136°07'58" e percorre 10,62 m até o vértice 65; Deste, 191°30'51" e percorre 6,74 m até o vértice 66; Deste, 239°19'49" e percorre 11,95 m até o vértice 67; Deste, 140°47'24" e percorre 11,86 m até o vértice 68; Deste, 190°24'19" e percorre 11,29 m até o vértice 69; Deste, 212°05'50" e percorre 9,98 m até o vértice 70; Deste, 176°16'50" e percorre 4,60 m até o vértice 71; Deste, 174°53'48" e percorre 11,50 m até o vértice 72; Deste, 127°25'11" e percorre 8,08 m até o vértice 73; Deste, 214°26'19" e percorre 22,42 m até o vértice 74; Deste, 143°36'52" e percorre 2,43 m até o vértice 75; Deste, 270°05'02" e percorre 2,32 m até o vértice 76; Deste, com 136°07'10" e percorre 16,86 m até o vértice 77; Deste, 196°28'27" e percorre 9,98 m até o vértice 78; Deste, 176°33'36" e percorre 37,34 m até o vértice 79; Deste, 185°21'17" e percorre 7,11 m até o vértice 80; Deste, 106°15'44" e percorre 6,11 m até o vértice 81; Deste, 235°49'41" e percorre 3,35 m até o vértice 82; Deste, 205°24'29" e percorre 4,74 m até o vértice 83; Deste, 156°09'13" e percorre 7,90 m até o vértice 84; Deste, 193°19'43" e percorre 7,32 m até o vértice 85; Deste, 222°06'16" e percorre 13,48 m até o vértice 86; Deste, 138°32'05" e percorre 5,32 m até o vértice 87; Deste, 229°31'13" e percorre 7,43 m até o vértice 88; Deste, 169°29'52" e percorre 8,73 m até o vértice 89; Deste, 173°39'37" e percorre 9,60 m até o vértice 90; Deste, 194°25'27" e percorre 13,28 m até o vértice 91; Deste, 198°08'37" e percorre 6,87 m até o vértice 92; Deste, 133°05'00" e percorre 3,15 m até o vértice 93; Deste, 169°51'17" e percorre 11,48 m até o vértice 94; Deste, 140°59'46" e percorre 13,19 m até o vértice 95; Deste, 177°30'06" e percorre 2,95 m até o vértice 96; Deste, 231°16'08" e percorre 3,78 m até o vértice 97; Deste, 126°14'46" e percorre 5,15 m até o vértice 98; Deste, 200°58'20" e percorre 4,98 m até o vértice 99; Deste, 190°40'52" e percorre 8,23 m até o vértice 100; Deste, 209°47'25" e percorre 12,55 m até o vértice 101; Deste, 152°44'09" e percorre 8,16 m até o vértice 102; Deste, 198°19'21" e percorre 14,39 m até o vértice 103; Deste, 195°21'14" e percorre 8,75 m até o vértice 104; Deste, 199°25'03" e percorre 17,97 m até o vértice 105; Deste, 159°46'05" e percorre 9,28 m até o vértice 106; Deste, 203°23'21" e percorre 1,96 m até o vértice 107; Deste, 131°39'31" e percorre 6,25 m até o vértice 108; Deste, 225°14'01" e percorre 3,07 m até o vértice 109; Deste, 111°38'48" e percorre 15,01 m até o vértice 110; Deste segue confrontando ao Norte, ainda com a propriedade da Mitra Diocesana de Santa Maria, com os seguintes ângulos internos e distâncias: a 195°29'38" e percorre 3,79 m até o vértice 111; Deste, 190°57'21" e percorre 50,93 m até o vértice 112; Deste, 155°44'52" e percorre 37,78 m até o vértice 113; Deste, 178°52'28" e percorre 140,30 m até o vértice 114; Deste segue confrontando com a propriedade de Armando Santini, com os seguintes quadrantes, ângulos internos e distâncias: a Leste, 58°17'38" e percorre 278,00 m até o vértice 115; Deste, ao Norte, 290°36'36" e percorre 5,18 m até o vértice 1; Deste onde teve início esta descrição.

**PROPRIETÁRIO:** NB4 LOTEAMENTOS LTDA., CNPJ nº 17.213.831/0001-44, com sede em Santa Maria, RS. **PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 132.151 do Livro 2 – Registro Geral. Protocolo nº 281.785 do Livro 1 em 17/10/2013. **Av. 1 - 132.771:** Nos termos do Art. 548, §1º e 2º do CNRR-RS, a presente matrícula é provisória, ficando pendente de conclusão das obras de infraestrutura. Protocolo nº 281.785 do Livro 1 em 17/10/2013. **Av. 2 - 132.771 – CONCLUSÃO DE UNIDADE AUTÔNOMA:** Nos termos do requerimento datado de 08/03/2016, Certidão

Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001022016-88888156, emitida aos 08/04/2016 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Certidão nº 1081/16, emitida aos 07/03/2016 pela Prefeitura Municipal desta cidade, arquivados neste Ofício, a unidade autônoma desta matrícula foi concluída, pelo que fica cancelada a AV.1. Protocolo nº 314816 do Livro 1-BO em 02/05/2016. **AV.3/132.771** – CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) – Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº 09817.2.0132771-86. Santa Maria, 05 de março de 2021. **AV.4/132.771** – CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO – Registrada a Convenção de Condomínio do “RESIDENCIAL REAL PARK SANTA MARIA”, sob nº 30.246 do Livro 3 – Registro Auxiliar. Protocolo nº 381649, Livro 1-CJ, em 01/03/2021. Santa Maria, 05 de março de 2021. **AV.5/132.771** – CADASTRO IMOBILIÁRIO – Conforme requerimento e dados constantes na Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia e Outros Pactos nº G:63.051/013, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade, aos 26/11/2021, às folhas 026/037, do Livro 400, de Compra e Venda, o imóvel desta matrícula está cadastrado no município sob nº 53021470152685-0. Protocolo nº 403.391, Livro 1-CQ, em 06/07/2022. Santa Maria, 22 de julho de 2022. **R.6/132.771** – COMPRA E VENDA – TRANSMITENTE: NB4 LOTEAMENTOS LTDA., com sede na Rua Francisco Lameira nº 290, bairro Medianeira, nesta cidade, já qualificada. ADQUIRENTE: CONCEITUAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 31.603.390/0001-18, com sede na Avenida Nossa Senhora Medianeira nº 1567, nesta cidade. OBJETO: O imóvel desta matrícula. VALOR: R\$316.800,00 para efeitos fiscais: R\$316.800,00. FORMA: Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia e Outros Pactos nº G:63.051/013, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade, aos 26/11/2021, às folhas 026/037, do Livro 400, de Compra e Venda; e Escritura Pública de Aditamento nº G:31.804/116, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade, aos 30/12/2021, à folha 149, do Livro 189, de Atos e Contratos Diversos. CONDIÇÕES: As constantes do título. Protocolo nº 403.391, Livro 1-CQ, em 06/07/2022. Santa Maria, 22 de julho de 2022. **R.7/132.771** – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – DEVEDORA FIDUCIANTE: CONCEITUAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada. INTERVENIENTE ANUENTE: REAL PARK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.925.034/0001-85, com sede na Rua Joaquim Floriano nº 243, conjunto 3124, bairro Itaim-Bibi, na cidade de São Paulo/SP. CREDORA FIDUCIÁRIA: NB4 LOTEAMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.213.831/0001-44, com sede na Rua Francisco Lameira nº 290, bairro Medianeira, nesta cidade. VALOR DA DÍVIDA: R\$316.800,00. FORMA DE PAGAMENTO: R\$316.800,00, a ser pagos através de 120 parcelas mensais de R\$3.953,12 cada, com vencimento da primeira em 10/12/2021 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, com juros de 9% ao ano. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$316.800,00. OBJETO: O imóvel desta matrícula. FORMA: Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia e Outros Pactos nº G:63.051/013, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade, aos 26/11/2021, às folhas

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro  
 CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS  
 ☎ (54) 3028.5579 ☎ (54) 9 9191.0723  
 ☎ (51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro  
 CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC  
 ☎ (47) 9 8806.6951

Paraná, PR  
 ☎ (54) 3028.5579 ☎ (47) 9 8806.6951

www.peterlongoleiloes.com.br

peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br

  leiloespeterlongo

026/037, do Livro 400, de Compra e Venda; e Escritura Pública de Aditamento nº G:31.804/116, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade, aos 30/12/2021, à folha 149, do Livro 189, de Atos e Contratos Diversos. CONDIÇÕES: As constantes do contrato. Protocolo nº 403.391, Livro 1-CQ, em 06/07/2022. Santa Maria, 22 de julho de 2022. **TUDO CONFORME A MATRÍCULA DE Nº 132.771 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA/RS – LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL. AVALIAÇÃO: R\$ 330.000,00 (TREZENTOS E TRINTA MIL REAIS).**

**LOTE 3). 132.744 - DESCRIÇÃO DA MATRÍCULA:** Lote sete, localizado na quadra N, do RESIDENCIAL REAL PARK SANTA MARIA, situado na Rua 3, zona urbana desta cidade, lote esse, com uma área privativa de 300,00m<sup>2</sup>, uma área total de 665,2805m<sup>2</sup>, fração ideal equivalente a 0,0027 no terreno e nas coisas de uso comum, com as seguintes medidas e confrontações: ao NOROESTE, 25,00 m com o Lote 05 da Quadra N; ao SUDESTE, 25,00 m com o Lote 07 da Quadra N; ao NORDESTE, 12,00 m com o Lote 21 da Quadra N; e ao SUDOESTE, 12,00 m com a Avenida 7, fechando o perímetro. O TERRENO onde está localizado o condomínio, é denominado "GLEBA A", do loteamento denominado "NB4 LOTEAMENTO", situado na zona urbana desta cidade, com frente para a Rua 3, com área total de 249.631,26m<sup>2</sup> e perímetro de 2.717,85 m, possuindo as seguintes medidas e confrontações: A poligonal tem início no vértice 1; deste segue confrontando com a Rua 3 com os seguintes quadrantes, ângulos internos e distâncias: a Sudeste, 50°30'34" e percorre 481,96 m até o vértice 2; deste, a Sudeste por um arco com raio de 30,00 metros, 158°16'49" e percorre 22,74 m até o vértice 3; deste segue confrontando ao Sul com a Rua 2 com o ângulo interno de 158°16'49" e percorre 221,16 m até o vértice 4; deste segue confrontando a Oeste com a propriedade da NB4 Loteamentos Ltda. (Gleba "D"), com o ângulo interno de 94°03'58" e percorre 89,02 m até o vértice 5; deste segue confrontando a Oeste com a propriedade da NB4 Loteamentos Ltda. (Gleba "C"), com o ângulo interno de 180°00'00" e percorre 119,11 m até o vértice 6; deste segue confrontando com a Área Institucional 1 com os seguintes quadrantes, ângulos internos e distâncias: a Oeste, 180°00'00" e percorre 67,86 m até o vértice 7; deste ao Sul, 270°52'30" e percorre 49,48 m até o vértice 8; deste ao Oeste, 90°00'00" e percorre 106,00 m até o vértice 9; deste ao Oeste, 180°00'00" e percorre 14,30 m até o vértice 10; deste ao Sul, 285°16'19" e percorre 11,62 m até o vértice 11; deste ao Sul, 180°57'57" e percorre 14,82 m até o vértice 12; deste ao Sul, 142°08'03" e percorre 25,12 m até o vértice 13; deste ao Sul, 222°14'24" e percorre 9,58 m até o vértice 14; deste ao Sul, 164°36'14" e percorre 22,18 m até o vértice 15; deste ao Sul, 147°06'56" e percorre 21,55 m até o vértice 16; deste ao Sul, 179°52'54" e percorre 9,10 m até o vértice 17; deste ao Sul, 215°39'43" e percorre 11,59 m até o vértice 18; deste ao Sul, 111°34'19" e percorre 13,23 m até o vértice 19; deste segue confrontando a Oeste com a propriedade da Prefeitura Municipal de Santa Maria com o ângulo interno de 143°00'41" e percorre 42,29 m até o vértice 20; Deste segue confrontando ao Norte com a propriedade da Mitra Diocesana de Santa Maria pelo eixo de uma sanga sem denominação

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro  
 CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS  
 ☎ (54) 3028.5579 ☎ (54) 9 9191.0723  
 ☎ (51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro  
 CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC  
 ☎ (47) 9 8806.6951

Paraná, PR  
 ☎ (54) 3028.5579 ☎ (47) 9 8806.6951

www.peterlongoileiloes.com.br

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

  leiloespeterlongo

com os seguintes ângulos internos e distâncias: 43°22'13" e percorre 11,63 m até o vértice 21; Deste, 234°22'02" e percorre 4,55 m até o vértice 22; Deste, 126°09'42" e percorre 12,14 m até o vértice 23; Deste, 237°03'07" e percorre 6,82 m até o vértice 24; Deste, 112°30'05" e percorre 4,97 m até o vértice 25; Deste, 215°37'10" e percorre 21,61 m até o vértice 26; Deste, 214°07'43" e percorre 7,61 m até o vértice 27; Deste, 195°09'30" e percorre 11,02 m até o vértice 28; Deste, 170°39'43" e percorre 12,64 m até o vértice 29; Deste, 157°10'05" e percorre 9,45 m até o vértice 30; Deste, 132°56'08" e percorre 4,70 m até o vértice 31; Deste, 228°24'07" e percorre 10,83 m até o vértice 32; Deste, 244°53'21" e percorre 5,89 m até o vértice 33; Deste, 136°48'32" e percorre 21,59 m até o vértice 34; Deste, 119°55'00" e percorre 5,67 m até o vértice 35; Deste, 245°57'13" e percorre 9,53 m até o vértice 36; Deste, 206°29'48" e percorre 19,10 m até o vértice 37; Deste, 198°58'17" e percorre 7,78 m até o vértice 38; Deste, 114°55'37" e percorre 3,37 m até o vértice 39; Deste, 131°23'49" e percorre 5,73 m até o vértice 40; Deste, 220°19'32" e percorre 8,09 m até o vértice 41; Deste, 150°38'19" e percorre 8,46 m até o vértice 42; Deste, 208°01'32" e percorre 8,62 m até o vértice 43; Deste, 149°29'17" e percorre 11,37 m até o vértice 44; Deste, 216°11'05" e percorre 15,37 m até o vértice 45; Deste, 220°48'27" e percorre 2,69 m até o vértice 46; Deste, 204°51'01" e percorre 7,15 m até o vértice 47; Deste, 155°04'15" e percorre 11,22 m até o vértice 48; Deste, 186°37'45" e percorre 13,00 m até o vértice 49; Deste, 158°17'18" e percorre 6,40 m até o vértice 50; Deste, 166°31'05" e percorre 11,71 m até o vértice 51; Deste, 146°45'08" e percorre 12,89 m até o vértice 52; Deste, 171°08'20" e percorre 5,99 m até o vértice 53; Deste, 197°25'30" e percorre 6,85 m até o vértice 54; Deste, 159°56'23" e percorre 5,86 m até o vértice 55; Deste, 216°24'33" e percorre 8,30 m até o vértice 56; Deste, 205°28'58" e percorre 4,37 m até o vértice 57; Deste, 124°22'48" e percorre 15,20 m até o vértice 58; Deste, 165°57'31" e percorre 14,89 m até o vértice 59; Deste, 267°07'08" e percorre 7,16 m até o vértice 60; Deste, 116°11'33" e percorre 11,80 m até o vértice 61; Deste, 159°03'31" e percorre 13,45 m até o vértice 62; Deste, 163°03'49" e percorre 5,93 m até o vértice 63; Deste, 226°37'25" e percorre 6,25 m até o vértice 64; Deste, 136°07'58" e percorre 10,62 m até o vértice 65; Deste, 191°30'51" e percorre 6,74 m até o vértice 66; Deste, 239°19'49" e percorre 11,95 m até o vértice 67; Deste, 140°47'24" e percorre 11,86 m até o vértice 68; Deste, 190°24'19" e percorre 11,29 m até o vértice 69; Deste, 212°05'50" e percorre 9,98 m até o vértice 70; Deste, 176°16'50" e percorre 4,60 m até o vértice 71; Deste, 174°53'48" e percorre 11,50 m até o vértice 72; Deste, 127°25'11" e percorre 8,08 m até o vértice 73; Deste, 214°26'19" e percorre 22,42 m até o vértice 74; Deste, 143°36'52" e percorre 2,43 m até o vértice 75; Deste, 270°05'02" e percorre 2,32 m até o vértice 76; Deste, 136°07'10" e percorre 16,86 m até o vértice 77; Deste, 196°28'27" e percorre 9,98 m até o vértice 78; Deste, 176°33'36" e percorre 37,34 m até o vértice 79; Deste, 185°21'17" e percorre 7,11 m até o vértice 80; Deste, 106°15'44" e percorre 6,11 m até o vértice 81; Deste, 235°49'41" e percorre 3,35 m até o vértice 82; Deste, 205°24'29" e percorre 4,74 m até o vértice 83; Deste, 156°09'13" e percorre 7,90 m até o vértice 84; Deste, 193°19'43" e percorre 7,32 m até o vértice 85; Deste, 222°06'16" e percorre 13,48 m até o vértice 86; Deste, 138°32'05" e percorre 5,32 m até o vértice 87; Deste, 229°31'13" e percorre 7,43 m até o vértice 88; Deste, 169°29'52" e percorre 8,73 m até o vértice 89; Deste, 173°39'37" e percorre 9,60 m até o vértice 90; Deste, 194°25'27" e percorre

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro  
 CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS  
 ☎ (54) 3028.5579 ☎ (54) 9 9191.0723  
 ☎ (51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro  
 CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC  
 ☎ (47) 9 8806.6951

Paraná, PR  
 ☎ (54) 3028.5579 ☎ (47) 9 8806.6951

[www.peterlongoleiloes.com.br](http://www.peterlongoleiloes.com.br)

[peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br](mailto:peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br)

  leiloespeterlongo

13,28 m até o vértice 91; Deste, 198°08'37" e percorre 6,87 m até o vértice 92; Deste, 133°05'00" e percorre 3,15 m até o vértice 93; Deste, 169°51'17" e percorre 11,48 m até o vértice 94; Deste, 140°59'46" e percorre 13,19 m até o vértice 95; Deste, 177°30'06" e percorre 2,95 m até o vértice 96; Deste, 231°16'08" e percorre 3,78 m até o vértice 97; Deste, 126°14'46" e percorre 5,15 m até o vértice 98; Deste, 200°58'20" e percorre 4,96 m até o vértice 99; Deste, 190°40'52" e percorre 8,23 m até o vértice 100; Deste, 209°47'25" e percorre 12,55 m até o vértice 101; Deste, 152°44'09" e percorre 8,16 m até o vértice 102; Deste, 198°19'21" e percorre 14,39 m até o vértice 103; Deste, 195°21'14" e percorre 8,75 m até o vértice 104; Deste, 199°25'03" e percorre 17,97 m até o vértice 105; Deste, 159°46'05" e percorre 9,28 m até o vértice 106; Deste, 203°23'21" e percorre 1,96 m até o vértice 107; Deste, 131°39'31" e percorre 6,25 m até o vértice 108; Deste, 225°14'01" e percorre 3,07 m até o vértice 109; Deste, 111°38'48" e percorre 15,01 m até o vértice 110; Deste segue confrontando ao Norte ainda com a propriedade da Mitra Diocesana de Santa Maria, com os seguintes ângulos internos e distâncias: 195°29'38" e percorre 3,79 m até o vértice 111; Deste, 190°57'21" e percorre 50,93 m até o vértice 112; Deste, 155°44'52" e percorre 37,78 m até o vértice 113; Deste, 178°52'28" e percorre 140,30 m até o vértice 114; Deste segue confrontando com a propriedade de Armando Santini, com os seguintes quadrantes, ângulos internos e distâncias: a Leste, 58°17'38" e percorre 278,00 m até o vértice 115; Deste, ao Norte, 290°36'36" e percorre 5,18 m até o vértice 1; Deste onde teve início esta descrição.

**PROPRIETÁRIO:** NB4 LOTEAMENTOS LTDA., CNPJ nº 17.213.831/0001-44, com sede em Santa Maria, RS. **PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 132.151 do Livro 2 - Registro Geral. Protocolo nº 281.785 do Livro 1 em 17/10/2013. **Av. 1 – 132.744:** Nos termos do Art. 548, §§1º e 2º do CNRR-RS, a presente matrícula é provisória, ficando pendente de conclusão das obras de infraestrutura. Protocolo nº 281.785 do Livro 1 em 17/10/2013. **Av. 2 – 132.744 – CONCLUSÃO DE UNIDADE AUTÔNOMA:** Nos termos do requerimento datado de 08/03/2016, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001022016-8888156, emitida aos 08/04/2016 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Certidão nº 1081/16, emitida aos 07/03/2016 pela Prefeitura Municipal desta cidade, arquivados neste Ofício, a unidade autônoma desta matrícula foi concluída, pelo que fica cancelada a AV.1. Protocolo nº 314816 do Livro 1-BO em 02/05/2016. **AV.3/132.744 – CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) -** Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº 098178.2.0132744-70. Santa Maria, 05 de março de 2021. **AV.4/132.744 – CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO -** Registrada a Convenção de Condomínio do “RESIDENCIAL REAL PARK SANTA MARIA”, sob nº 30.246 do Livro 3 – Registro Auxiliar. Protocolo nº 381649, Livro 1-CJ, em 01/03/2021. Santa Maria, 05 de março de 2021. **AV.5/132.744 – CADASTRO IMOBILIÁRIO -** Conforme requerimento e dados constantes na Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia e Outros Pactos nº G63.05/013, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade, aos 26/11/2021, às folhas 026/037, do Livro 400, de Compra e Venda, o imóvel desta matrícula está cadastrado no município sob nº 53021470152629-0. Protocolo nº 403.391, Livro 1-CQ, em 06/07/2022. Santa Maria, 22 de julho de 2022. **R.6/132.744 – COMPRA E VENDA –**

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro  
 CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS  
 ☎ (54) 3028.5579 ☎ (54) 9 9191.0723  
 ☎ (51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro  
 CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC  
 ☎ (47) 9 8806.6951

Paraná, PR  
 ☎ (54) 3028.5579 ☎ (47) 9 8806.6951

www.peterlongoleiloes.com.br

peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br

📌 📍 leiloespeterlongo

TRANSMITENTE: NB4 LOTEAMENTOS LTDA., com sede na Rua Francisco Lameira nº 290, bairro Medianeira, nesta cidade, já qualificada. ADQUIRENTE: CONCEPTUAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 31.603.390/0001-18, com sede na Avenida Nossa Senhora Medianeira nº 1567, nesta cidade. OBJETO: o imóvel desta matrícula. VALOR: R\$293.400,00; para efeitos fiscais: R\$293.400,00. FORMA: Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia e Outros Pactos nº G:63.051/013, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade, aos 26/11/2021, às folhas 026/037, do Livro 400, de Compra e Venda; e Escritura Pública de Aditamento nº G:31.804/116, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade, aos 30/12/2021, à folha 149, do Livro 189, de Atos e Contratos Diversos. CONDIÇÕES: As constantes do título. Protocolo nº 403.391, Livro 1-CQ, em 06/07/2022. Santa Maria, 22 de julho de 2022. **R.7/132.744 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – DEVEDORA FIDUCIANTE: CONCEPTUAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada. INTERVENIENTE ANUENTE: REAL PARK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.925.034/0001-85, com sede na Rua Joaquim Floriano nº 243, conjunto 3124, bairro Itaim Bibi, na cidade de São Paulo/RS. CREDORA FIDUCIÁRIA: NB4 LOTEAMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.213.831/0001-44, com sede na Rua Francisco Lameira nº 290, bairro Medianeira, nesta cidade. VALOR DA DÍVIDA: R\$293.400,00. FORMA DE PAGAMENTO: R\$293.400,00, a ser pagos em 120 parcelas mensais de R\$3.661,12 cada, com vencimento da primeira em 10/12/2021 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, com juros de 9% ao ano. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$293.400,00. OBJETO: o imóvel desta matrícula. FORMA: Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia e Outros Pactos nº G:63.051/013, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade, aos 26/11/2021, às folhas 026/037, do Livro 400, de Compra e Venda; e Escritura Pública de Aditamento nº G:31.804/116, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade, aos 30/12/2021, à folha 149, do Livro 189, de Atos e Contratos Diversos. CONDIÇÕES: As constantes do contrato. Protocolo nº 403.391, Livro 1-CQ, em 06/07/2022. Santa Maria, 22 de julho de 2022. **TUDO CONFORME A MATRÍCULA DE Nº 132.744 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA/RS – LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL. AVALIAÇÃO: R\$ 330.000,00 (TREZENTOS E TRINTA MIL REAIS).****

**LOTE 4). 132-781- DESCRIÇÃO DA MATRÍCULA:** Lote quinze, localizado na quadra O, do RESIDENCIAL REAL PARK SANTA MARIA, situado na Rua 3, zona urbana desta cidade, lote esse com uma área privativa de 300,00m<sup>2</sup>, uma área total de 665,2805m<sup>2</sup>, fração ideal equivalente a 0,0027 no terreno e nas coisas de uso comum, com as seguintes medidas e confrontações: ao NOROESTE, 25,00 m com o Lote 16 da Quadra O; ao SUDESTE, 25,00 m com os Lotes 13 e 14 da Quadra O; ao NORDESTE, 12,00 m com a Avenida 8; e ao SUDOESTE, 12,00 m com o Lote

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro  
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS  
☎ (54) 3028.5579 ☎ (54) 9 9191.0723  
☎ (51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro  
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC  
☎ (47) 9 8806.6951

Paraná, PR  
☎ (54) 3028.5579 ☎ (47) 9 8806.6951

www.peterlongoleiloes.com.br

peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br

  leiloespeterlongo

11 da Quadra O, fechando o perímetro. O TERRENO onde está localizado o condomínio, é denominado "GLEBA A", do loteamento denominado "NB4 LOTEAMENTO", situado na zona urbana desta cidade, com frente para a Rua 3, com área total de 249.631,26m<sup>2</sup>, e perímetro de 2.717,85 m, possuindo as seguintes medidas e confrontações: A poligonal tem início no vértice 1; deste segue confrontando com a Rua 3 com os seguintes quadrantes, ângulos internos e distâncias: a Sudeste, 50°30'34" e percorre 481,96 m até o vértice 2; deste, a Sudeste por um arco com raio de 30,00 metros, 158°16'49" e percorre 22,74 m até o vértice 3; deste segue confrontando ao Sul com a Rua 2 com ângulo interno de 158°16'49" e percorre 221,16 m até o vértice 4; deste segue confrontando a Oeste com a propriedade da NB4 Loteamentos Ltda. (Gleba "D"), com ângulo interno de 94°03'58" e percorre 89,02 m até o vértice 5; deste segue confrontando a Oeste com a propriedade da NB4 Loteamentos Ltda. (Gleba "C"), com ângulo interno de 180°00'00" e percorre 119,11 m até o vértice 6; deste segue confrontando com a Área Institucional 1 com os seguintes quadrantes, ângulos internos e distâncias: a Oeste, 180°00'00" e percorre 67,06 m até o vértice 7; deste ao Sul, 270°52'30" e percorre 49,48 m até o vértice 8; deste a Oeste, 90°00'00" e percorre 106,00 m até o vértice 9; deste a Oeste, 180°00'00" e percorre 14,30 m até o vértice 10; deste ao Sul, 265°16'19" e percorre 11,62 m até o vértice 11; deste ao Sul, 180°57'57" e percorre 14,82 m até o vértice 12; deste ao Sul, 142°00'03" e percorre 25,12 m até o vértice 13; deste ao Sul, 222°14'24" e percorre 9,58 m até o vértice 14; deste ao Sul, 164°36'14" e percorre 22,18 m até o vértice 15; deste ao Sul, 147°06'56" e percorre 21,55 m até o vértice 16; deste ao Sul, 179°52'54" e percorre 9,10 m até o vértice 17; deste ao Sul, 215°39'43" e percorre 11,59 m até o vértice 18; deste ao Sul, 111°34'19" e percorre 13,23 m até o vértice 19; deste segue confrontando a Oeste com a propriedade da Prefeitura Municipal de Santa Maria com o ângulo interno de 143°00'41" e percorre 42,29 m até o vértice 20; Deste segue confrontando ao Norte com a propriedade da Mitra Diocesana de Santa Maria pelo eixo de uma sanga sem denominação com os seguintes ângulos internos e distâncias: 43°22'13" e percorre 11,63 m até o vértice 21; Deste, 234°22'02" e percorre 4,55 m até o vértice 22; Deste, 126°09'42" e percorre 12,14 m até o vértice 23; Deste, 237°03'07" e percorre 6,82 m até o vértice 24; Deste, 112°30'05" e percorre 4,97 m até o vértice 25; Deste, 215°37'10" e percorre 21,61 m até o vértice 26; Deste, 214°07'43" e percorre 7,61 m até o vértice 27; Deste, 195°09'30" e percorre 11,02 m até o vértice 28; Deste, 170°39'43" e percorre 12,64 m até o vértice 29; Deste, 157°10'05" e percorre 9,45 m até o vértice 30; Deste, 132°56'08" e percorre 4,70 m até o vértice 31; Deste, 228°24'07" e percorre 10,83 m até o vértice 32; Deste, 244°53'21" e percorre 5,89 m até o vértice 33; Deste, 136°48'32" e percorre 21,59 m até o vértice 34; Deste, 119°55'00" e percorre 5,67 m até o vértice 35; Deste, 245°57'13" e percorre 9,53 m até o vértice 36; Deste, 206°29'48" e percorre 19,10 m até o vértice 37; Deste, 198°58'17" e percorre 7,78 m até o vértice 38; Deste, 114°55'37" e percorre 3,37 m até o vértice 39; Deste, 131°23'49" e percorre 5,73 m até o vértice 40; Deste, 220°19'32" e percorre 8,09 m até o vértice 41; Deste, 150°38'19" e percorre 8,46 m até o vértice 42; Deste, 208°01'32" e percorre 8,62 m até o vértice 43; Deste, 149°29'17" e percorre 11,37 m até o vértice 44; Deste, 216°11'05" e percorre 15,37 m até o vértice 45; Deste, 220°48'27" e percorre 2,69 m até o vértice 46; Deste, 204°51'01" e percorre 7,15 m até o vértice 47; Deste, 155°04'15" e percorre 11,22 m até o vértice 48; Deste,

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro  
 CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS  
 ☎ (54) 3028.5579 ☎ (54) 9 9191.0723  
 ☎ (51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro  
 CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC  
 ☎ (47) 9 8806.6951

Paraná, PR  
 ☎ (54) 3028.5579 ☎ (47) 9 8806.6951

www.peterlongoileiloes.com.br

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

📱 📧 leiloespeterlongo

186°37'45" e percorre 13,00 m até o vértice 49; Deste, 158°17'18" e percorre 6,40 m até o vértice 50; Deste, 166°31'05" e percorre 11,71 m até o vértice 51; Deste, 146°45'08" e percorre 12,89 m até o vértice 52; Deste, 171°08'20" e percorre 5,99 m até o vértice 53; Deste, 197°25'30" e percorre 6,85 m até o vértice 54; Deste, 159°56'23" e percorre 5,86 m até o vértice 55; Deste, 216°24'33" e percorre 8,30 m até o vértice 56; Deste, 205°28'58" e percorre 4,37 m até o vértice 57; Deste, 124°22'48" e percorre 15,20 m até o vértice 58; Deste, 165°57'31" e percorre 14,89 m até o vértice 59; Deste, 267°07'08" e percorre 7,16 m até o vértice 60; Deste, 116°11'33" e percorre 11,80 m até o vértice 61; Deste, 159°03'31" e percorre 13,45 m até o vértice 62; Deste, 163°03'48" e percorre 5,93 m até o vértice 63; 226°37'25" e percorre 6,25 m até o vértice 64; Deste, 136°07'58" e percorre 10,62 m até o vértice 65; Deste, 191°30'51" e percorre 6,74 m até o vértice 66; Deste, 239°19'49" e percorre 11,95 m até o vértice 67; Deste, 140°47'24" e percorre 11,86 m até o vértice 68; Deste, 190°24'19" e percorre 11,29 m até o vértice 69; Deste, 212°05'50" e percorre 9,98 m até o vértice 70; Deste, 176°16'50" e percorre 4,60 m até o vértice 71; Deste, 174°53'48" e percorre 11,50 m até o vértice 72; Deste, 127°25'11" e percorre 8,08 m até o vértice 73; Deste, 214°26'19" e percorre 22,42 m até o vértice 74; Deste, 143°36'52" e percorre 2,43 m até o vértice 75; Deste, 270°05'02" e percorre 2,32 m até o vértice 76; Deste, 136°07'10" e percorre 16,06 m até o vértice 77; Deste, 196°28'27" e percorre 9,98 m até o vértice 78; Deste, 176°33'36" e percorre 37,34 m até o vértice 79; Deste, 185°21'17" e percorre 7,11 m até o vértice 80; Deste, 106°15'44" e percorre 6,11 m até o vértice 81; Deste, 235°49'41" e percorre 3,35 m até o vértice 82; Deste, 205°24'29" e percorre 4,74 m até o vértice 83; Deste, 156°09'13" e percorre 7,90 m até o vértice 84; Deste, 193°19'43" e percorre 7,32 m até o vértice 85; Deste, 222°06'16" e percorre 13,48 m até o vértice 86; Deste, 138°32'05" e percorre 5,32 m até o vértice 87; Deste, 229°31'13" e percorre 7,43 m até o vértice 88; Deste, 169°29'52" e percorre 8,73 m até o vértice 89; Deste, 173°39'37" e percorre 9,60 m até o vértice 90; Deste, 194°25'27" e percorre 13,28 m até o vértice 91; Deste, 198°08'37" e percorre 6,87 m até o vértice 92; Deste, 133°05'00" e percorre 3,15 m até o vértice 93; Deste, 169°51'17" e percorre 11,48 m até o vértice 94; Deste, 140°59'46" e percorre 13,19 m até o vértice 95; Deste, 177°30'06" e percorre 2,95 m até o vértice 96; Deste, 231°16'08" e percorre 3,78 m até o vértice 97; Deste, 126°14'46" e percorre 5,15 m até o vértice 98; Deste, 200°58'20" e percorre 4,98 m até o vértice 99; Deste, 190°40'52" e percorre 8,23 m até o vértice 100; Deste, 209°47'25" e percorre 12,55 m até o vértice 101; Deste, 152°44'09" e percorre 8,16 m até o vértice 102; Deste, 198°19'21" e percorre 14,39 m até o vértice 103; Deste, 195°21'14" e percorre 8,75 m até o vértice 104; Deste, 199°25'03" e percorre 17,97 m até o vértice 105; 159°46'05" e percorre 9,28 m até o vértice 106; Deste, 203°23'21" e percorre 1,96 m até o vértice 107; Deste, 131°39'31" e percorre 6,25 m até o vértice 108; Deste, 225°14'01" e percorre 3,07 m até o vértice 109; Deste, 111°38'48" e percorre 15,01 m até o vértice 110; Deste segue confrontando ao Norte, ainda com a propriedade da Mitra Diocesana de Santa Maria, com os seguintes ângulos internos e distâncias: 195°29'38" e percorre 3,79 m até o vértice 111; Deste, 190°57'21" e percorre 50,93 m até o vértice 112; Deste, 155°44'52" e percorre 37,78 m até o vértice 113; Deste, 178°52'28" e percorre 140,30 m até o vértice 114; Deste segue confrontando com a propriedade de Armando Santini, com os seguintes quadrantes, ângulos internos e distâncias: a Leste, 58°17'38" e percorre 278,00 m até o vértice

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro  
 CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS  
 ☎ (54) 3028.5579 ☎ (54) 9 9191.0723  
 ☎ (51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro  
 CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC  
 ☎ (47) 9 8806.6951

Paraná, PR  
 ☎ (54) 3028.5579 ☎ (47) 9 8806.6951

[www.peterlongoleiloes.com.br](http://www.peterlongoleiloes.com.br)

[peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br](mailto:peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br)

  leiloespeterlongo

115; Deste, ao Norte, 290°36'36" e percorre 5,18 m até o vértice 1; Deste onde teve início esta descrição. PROPRIETÁRIO: NB4 LOTEAMENTOS LTDA., CNPJ nº 17.213.831/0001-44, com sede em Santa Maria, RS. PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 132.151 do Livro 2 - Registro Geral. Protocolo nº 281.785 do Livro 1 em 17/10/2013. **AV. 1 - 132.781**: Nos termos do Art. 548, §§1º e 2º do CNRR-RS, a presente matrícula é provisória, ficando pendente de conclusão das obras de infraestrutura. Protocolo nº 281.785 do Livro 1 em 17/10/2013. **AV. 2 - 132.781 - CONCLUSÃO DE UNIDADE AUTÔNOMA**: Nos termos do requerimento datado de 08/03/2016, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001022016-8888156, emitida aos 08/04/2016 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Certidão nº 1091/16, emitida aos 07/03/2016 pela Prefeitura Municipal desta cidade, arquivados neste Ofício, a unidade autônoma desta matrícula foi concluída, pelo que fica cancelada a Av.1. Protocolo nº 314816 do Livro 1-B em 02/05/2016. **AV.3/132.781 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)** - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº 098178.2.0132781-56. Santa Maria, 05 de março de 2021. **AV.4/132.781 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Registrada a Convenção de Condomínio do "RESIDENCIAL REAL PARK SANTA MARIA", sob nº 30.246 do Livro 3 - Registro Auxiliar. Protocolo nº 381649, Livro 1-CJ, em 01/03/2021. Santa Maria, 05 de março de 2021. **AV.5/132.781 - CADASTRO IMOBILIÁRIO** - Conforme requerimento e dados constantes na Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia e Outros Pactos nº G:63.051/013, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade, aos 26/11/2021, às folhas 026/037, do Livro 400, de Compra e Venda, o imóvel desta matrícula está cadastrado no município sob nº 53021470152675-0. Protocolo nº 403.391, Livro 1-CQ, em 06/07/2022. Santa Maria, 22 de julho de 2022. **R.6/132.781 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE**: NB4 LOTEAMENTOS LTDA, com sede na Rua Francisco Lameira nº 290, bairro Medianeira, nesta cidade, já qualificada. **ADQUIRENTE**: CONCEITUAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 31.603.390/0001-18, com sede na Avenida Nossa Senhora Medianeira, nº 1567, nesta cidade. **OBJETO**: O imóvel desta matrícula. **VALOR**: R\$316.800,00, para efeitos fiscais: R\$316.800,00. **FORMA**: Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia e Outros Pactos nº G:63.051/013, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade, aos 26/11/2021, às folhas 026/037, do Livro 400, de Compra e Venda; e Escritura Pública de Aditamento nº G:31.804/116, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade, aos 30/12/2021, à folha 149, do Livro 189, de Atos e Contratos Diversos. **CONDIÇÕES**: As constantes do título. Protocolo nº 403.391, Livro 1-CQ, em 06/07/2022. Santa Maria, 22 de julho de 2022. **R.7/132.781 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORA FIDUCIANTE**: CONCEITUAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada. **INTERVENIENTE ANUENTE**: RPAI PARK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.925.034/0001-85, com sede na Rua Joaquim Floriano nº 243, conjunto 3124, bairro Itaim-Bibi, na cidade de São Paulo/SP. **CREDORA FIDUCIÁRIA**: NB4 LOTEAMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.213.831/0001-44, com sede na Rua

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro  
 CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS  
 ☎ (54) 3028.5579 ☎ (54) 9 9191.0723  
 ☎ (51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro  
 CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC  
 ☎ (47) 9 8806.6951

Paraná, PR  
 ☎ (54) 3028.5579 ☎ (47) 9 8806.6951

www.peterlongoleiloes.com.br

peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br

  leiloespeterlongo

Francisco Lameira nº 290, bairro Medianeira, nesta cidade. VALOR DA DÍVIDA: R\$316.800,00. FORMA DE PAGAMENTO: R\$316.800,00, a ser pagos através de 120 parcelas mensais de R\$3.953,12 cada, com vencimento da primeira em 10/12/2021 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, com juros de 9% ao ano. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$316.800,00. OBJETO: O imóvel desta matrícula. FORMA: Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia e Outros Pactos nº G:63.051/013, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade, aos 26/11/2021, às folhas 026/037, do Livro 400, de Compra e Venda, e Escritura Pública de Aditamento nº G:31.804/116, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade, aos 30/12/2021, à folha 149, do Livro 189, de Atos e Contratos Diversos. CONDIÇÕES: As constantes do contrato. Protocolo nº 403.391, Livro 1-CQ, em 06/07/2022. Santa Maria, 22 de julho de 2022. **TUDO CONFORME A MATRÍCULA DE Nº 132-781 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA/RS – LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL. AVALIAÇÃO: R\$ 330.000,00 (TREZENTOS E TRINTA MIL REAIS). AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 1.320.000,00 (UM MILHÃO, TREZENTOS E VINTE MIL REAIS).**

**OBSERVAÇÃO:** Edital confeccionado a partir de matrículas anexadas nos autos do processo está datada de 29 de abril de 2024.

**II - CONDIÇÕES E DÉBITOS:** Os bens serão vendidos no estado em que se encontra, em caráter "ad corpus", nos termos do art. 141, II, da LRF, sem garantia, cabendo ao arrematante verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação. Os bens serão arrematados na forma originária, livres e desembaraçadas de quaisquer ônus, até a data da expedição da respectiva carta de arrematação ou mandado de entrega, inclusive as de natureza tributária, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidentes de trabalho. As despesas a transferência patrimonial e regularização dos bens, correrão por conta do arrematante.

**III - PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO:** À VISTA, por meio de guia de depósito judicial, após o encerramento do leilão, a ser emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante. Além do valor da arrematação, o arrematante deverá arcar com as despesas administrativas, no valor total aproximado de R\$ 1.250,00 para cada lote a serem pagas separadamente. O não pagamento do saldo da arrematação ou a desistência do negócio acarretará na perda dos pagamentos iniciais, e sujeita o desistente a todas as demais cominações legais.

**IV - COMISSÃO E SEU PAGAMENTO:** A comissão do Leiloeiro será de 5% sobre o valor da arrematação no ato do leilão, que não está incluído no valor do lance, por meio de depósito bancário ou Pix na conta do leiloeiro.



**V - CIENTIFICAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e credores hipotecários, fiduciários e pignoratícios do presente edital, caso não localizados. Os quais não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no sítio eletrônico informado, em conformidade ao disposto no artigo 887, §2º do Código de Processo Civil, cujas regras e condições gerais de venda dos bens e do Leilão estão disponíveis no Portal [www.peterlongoileiloes.com.br](http://www.peterlongoileiloes.com.br). O certame é regido pelas normas contempladas na Resolução do CNJ n.º 236 de 13 de julho de 2016, da Lei n.º 13.105 de 16 de março de 2015 (Código de Processo Civil), Lei n.º 10.406 de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil), Lei n.º 11.101 de 9 de fevereiro de 2005 atualizada posteriormente pela Lei n.º 14.112, de 24 de dezembro de 2020 (Regula a recuperação judicial, a extrajudicial e a falência do empresário e da sociedade empresária) e demais legislações que tratem sobre o presente tema. O juízo reserva-se o direito de alterar, retirar ou incluir, homologar, ou não, algum bem sem que isso importe em qualquer direito aos interessados. Na ausência de licitantes, fica o leiloeiro autorizado a receber propostas para posterior análise do juízo.

**LEILOEIRO OFICIAL:** GIANCARLO PETERLONGO L. MENEGOTTO, JUCERGS nº180/2003. Maiores informações pelos fones: (54) 3028.5579 - 99191.0723 ou (51) 99118.0269. Todos os leilões ocorrerão somente de forma online através da plataforma [www.peterlongoileiloes.com.br](http://www.peterlongoileiloes.com.br)

GIANCARLO PETERLONGO L. MENEGOTTO  
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro  
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS  
☎ (54) 3028.5579 ☎ (54) 9 9191.0723  
☎ (51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro  
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC  
☎ (47) 9 8806.6951

Paraná, PR  
☎ (54) 3028.5579 ☎ (47) 9 8806.6951

[www.peterlongoileiloes.com.br](http://www.peterlongoileiloes.com.br)

[peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br](mailto:peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br)

📌 📍 leiloespeterlongo