

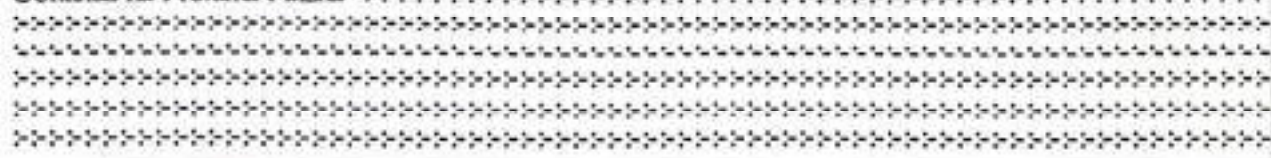


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQKKZ-FEW7G-FCYM9-QDE3R>

Municipal de Santa Maria com o ângulo interno de 143°00'41" e percorre 42,29 m até o vértice 20; Deste segue confrontando ao Norte com a propriedade da Mitra Diocesana de Santa Maria pelo eixo de uma sanga sem denominação com os seguintes ângulos internos e distâncias: 43°22'13" e percorre 11,63 m até o vértice 21; Deste, 234°22'02" e percorre 4,55 m até o vértice 22; Deste, 126°09'42" e percorre 12,14 m até o vértice 23; Deste, 237°03'07" e percorre 6,82 m até o vértice 24; Deste, 112°30'05" e percorre 4,97 m até o vértice 25; Deste, 215°37'10" e percorre 21,61 m até o vértice 26; Deste, 214°07'43" e percorre 7,61 m até o vértice 27; Deste, 195°09'30" e percorre 11,02 m até o vértice 28; Deste, 170°39'43" e percorre 12,64 m até o vértice 29; Deste, 157°10'05" e percorre 9,45 m até o vértice 30; Deste, 132°56'08" e percorre 4,70 m até o vértice 31; Deste, 228°24'07" e percorre 10,83 m até o vértice 32; Deste, 244°53'21" e percorre 5,89 m até o vértice 33; Deste, 136°48'32" e percorre 21,59 m até o vértice 34; Deste, 119°55'00" e percorre 5,67 m até o vértice 35; Deste, 245°57'13" e percorre 9,53 m até o vértice 36; Deste, 206°29'48" e percorre 19,10 m até o vértice 37; Deste, 198°58'17" e percorre 7,78 m até o vértice 38; Deste, 114°55'37" e percorre 3,37 m até o vértice 39; Deste, 131°23'49" e percorre 5,73 m até o vértice 40; Deste, 220°19'32" e percorre 8,09 m até o vértice 41; Deste, 150°38'19" e percorre 8,46 m até o vértice 42; Deste, 208°01'32" e percorre 8,62 m até o vértice 43; Deste, 149°29'17" e percorre 11,37 m até o vértice 44; Deste, 216°11'05" e percorre 15,37 m até o vértice 45; Deste, 220°48'27" e percorre 2,69 m até o vértice 46; Deste, 204°51'01" e percorre 7,15 m até o vértice 47; Deste, 155°04'15" e percorre 11,22 m até o vértice 48; Deste, 186°37'45" e percorre 13,00 m até o vértice 49; Deste, 158°17'18" e percorre 6,40 m até o vértice 50; Deste, 166°31'05" e percorre 11,71 m até o vértice 51; Deste, 146°45'08" e percorre 12,89 m até o vértice 52; Deste, 171°08'20" e percorre 5,99 m até o vértice 53; Deste, 197°25'30" e percorre 6,85 m até o vértice 54; Deste, 159°56'23" e percorre 5,86 m até o vértice 55; Deste, 216°24'33" e percorre 8,30 m até o vértice 56; Deste, 205°28'58" e percorre 4,37 m até o vértice 57; Deste, 124°22'48" e percorre 15,20 m até o vértice 58; Deste, 165°57'31" e percorre 14,89 m até o vértice 59; Deste, 267°07'08" e percorre 7,16 m até o vértice 60; Deste, 116°11'33" e percorre 11,80 m até o vértice 61; Deste, 159°03'31" e percorre 13,45 m até o vértice 62; Deste, 163°03'48" e percorre 5,93 m até o vértice 63; Deste,

CONTINUA NA FOLHA 2

Continua na Próxima Página



OP

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Consuntivo



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA.....132.744
FLS.....02

R

226°37'25"	e	percorre	6,25	m	até	o	vértice	64;	Deste,
136°07'58"	e	percorre	10,62	m	até	o	vértice	65;	Deste,
191°30'51"	e	percorre	6,74	m	até	o	vértice	66;	Deste,
239°19'49"	e	percorre	11,95	m	até	o	vértice	67;	Deste,
140°47'24"	e	percorre	11,86	m	até	o	vértice	68;	Deste,
190°24'19"	e	percorre	11,29	m	até	o	vértice	69;	Deste,
212°05'50"	e	percorre	9,98	m	até	o	vértice	70;	Deste,
176°16'50"	e	percorre	4,60	m	até	o	vértice	71;	Deste,
174°53'48"	e	percorre	11,50	m	até	o	vértice	72;	Deste,
127°25'11"	e	percorre	8,08	m	até	o	vértice	73;	Deste,
214°26'19"	e	percorre	22,42	m	até	o	vértice	74;	Deste,
143°36'52"	e	percorre	2,43	m	até	o	vértice	75;	Deste,
270°05'02"	e	percorre	2,32	m	até	o	vértice	76;	Deste, com
136°07'10"	e	percorre	16,86	m	até	o	vértice	77;	Deste,
196°28'27"	e	percorre	9,98	m	até	o	vértice	78;	Deste,
176°33'36"	e	percorre	37,34	m	até	o	vértice	79;	Deste,
185°21'17"	e	percorre	7,11	m	até	o	vértice	80;	Deste,
106°15'44"	e	percorre	6,11	m	até	o	vértice	81;	Deste,
235°49'41"	e	percorre	3,35	m	até	o	vértice	82;	Deste,
205°24'29"	e	percorre	4,74	m	até	o	vértice	83;	Deste,
156°09'13"	e	percorre	7,90	m	até	o	vértice	84;	Deste,
193°19'43"	e	percorre	7,32	m	até	o	vértice	85;	Deste,
222°06'16"	e	percorre	13,48	m	até	o	vértice	86;	Deste,
138°32'05"	e	percorre	5,32	m	até	o	vértice	87;	Deste,
229°31'13"	e	percorre	7,43	m	até	o	vértice	88;	Deste,
169°29'52"	e	percorre	8,73	m	até	o	vértice	89;	Deste,
173°39'37"	e	percorre	9,60	m	até	o	vértice	90;	Deste,
194°25'27"	e	percorre	13,28	m	até	o	vértice	91;	Deste,
198°08'37"	e	percorre	6,87	m	até	o	vértice	92;	Deste,
133°05'00"	e	percorre	3,15	m	até	o	vértice	93;	Deste,
169°51'17"	e	percorre	11,48	m	até	o	vértice	94;	Deste,
140°59'46"	e	percorre	13,19	m	até	o	vértice	95;	Deste,
177°30'06"	e	percorre	2,95	m	até	o	vértice	96;	Deste,
231°16'08"	e	percorre	3,78	m	até	o	vértice	97;	Deste,
126°14'46"	e	percorre	5,15	m	até	o	vértice	98;	Deste,
200°58'20"	e	percorre	4,98	m	até	o	vértice	99;	Deste,
190°40'52"	e	percorre	8,23	m	até	o	vértice	100;	Deste,
209°47'25"	e	percorre	12,55	m	até	o	vértice	101;	Deste,
152°44'09"	e	percorre	8,16	m	até	o	vértice	102;	Deste,
198°19'21"	e	percorre	14,39	m	até	o	vértice	103;	Deste,
195°21'14"	e	percorre	8,75	m	até	o	vértice	104;	Deste,
199°25'03"	e	percorre	17,97	m	até	o	vértice	105;	Deste,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQKKZ-FEW7G-FCYM9-QDE3R>

Continua na Próxima Página



Valde este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docx/FQKKZ-FEW7G-FCYM9-QDE3R>

159°46'05" e percorre 9,28 m até o vértice 106; Deste, 203°23'21" e percorre 1,96 m até o vértice 107; Deste, 131°39'31" e percorre 6,25 m até o vértice 108; Deste, 225°14'01" e percorre 3,07 m até o vértice 109; Deste, 111°38'48" e percorre 15,01 m até o vértice 110; Deste segue confrontando ao Norte ainda com a propriedade da Mitra Diocesana de Santa Maria, com os seguintes ângulos internos e distâncias: 195°29'38" e percorre 3,79 m até o vértice 111; Deste, 190°57'21" e percorre 50,93 m até o vértice 112; Deste, 155°44'52" e percorre 37,78 m até o vértice 113; Deste, 178°52'28" e percorre 140,30 m até o vértice 114; Deste segue confrontando com a propriedade de Armando Santini, com os seguintes quadrantes, ângulos internos e distâncias: a Leste, 58°17'38" e percorre 278,00 m até o vértice 115; Deste, ao Norte, 290°36'36" e percorre 5,18 m até o vértice 1; Deste onde teve início esta descrição.

PROPRIETÁRIO: NB4 LOTEAMENTOS LTDA., CNPJ nº 17.213.831/0001-44, com sede em Santa Maria, RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº.132.151 do Livro 2 - Registro Geral.

Protocolo nº.281.785 do Livro 1 em 17/10/2013.

GS. Em 30/10/2013. R\$13,20.

Processamento eletrônico: R\$3,10

Dallabrida
JORGINA PEDRA DALLABRIDA

Substituta

Selo: 0528.03.1300018.01079 R\$ 0,55

Selo: 0528.01.1300022.06835 R\$ 0,30

Av. 1 - 132.744: Nos termos do Art. 548, §§1º e 2º do CNNR-RS, a presente matrícula é provisória, ficando pendente de conclusão das obras de infra-estrutura.

Protocolo nº.281.785 do Livro 1 em 17/10/2013.

GS. Em 30/10/2013. R\$23,60.

Processamento Eletrônico: R\$3,10.

Dallabrida
JORGINA PEDRA DALLABRIDA

Substituta

Selo: 0528.03.1300018.01403 R\$ 0,55

Selo: 0528.01.1300022.06836 R\$ 0,30

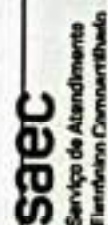
AV. 2 - 132.744 - CONCLUSÃO DE UNIDADE AUTÔNOMA: Nos termos do requerimento datado de 08/03/2016, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001022016-88888156, emitida aos 08/04/2016 pela

CONTINUA NA FOLHA 3

Continua na Próxima Página



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



098178.2.013274

do da Página Anterior

CNM: 098178.2.0132744-73



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA...132.744...
FLS.....03.....



Secretaria da Receita Federal do Brasil, Certidão nº 1081/16, emitida aos 07/03/2016 pela Prefeitura Municipal desta cidade, arquivados neste Ofício, a unidade autônoma desta matrícula foi concluída, pelo que fica cancelada a AV.1.

Protocolo nº 314816 do Livro 1-BO em 02/05/2016.

Em 11 de maio de 2016.

Emol.: R\$30,80. Selo: 0528.03.1600005.04883 - R\$0,70 - IF

Jorgina Pedra Dallabrida
Jorgina Pedra Dallabrida
Designada

AV.3/132.744 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº **09817.2.0132744-70**. Santa Maria, 05 de março de 2021. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.2000001.21942 - NIHIL - SGDL. (LSK). Paola G. Inda Teixeira - Escrevente Autorizada:

Paola G. Inda Teixeira

AV.4/132.744 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Registrada a Convenção de Condomínio do "**RESIDENCIAL REAL PARK SANTA MARIA**", sob nº **30.246** do Livro 3 - Registro Auxiliar. Protocolo nº 381649, Livro 1-CJ, em 01/03/2021. Santa Maria, 05 de março de 2021. Emol.: R\$44,60. Selo: 0528.01.2000001.70995 - R\$1,40; 0528.04.2000001.21943 - R\$3,30. Paola G. Inda Teixeira - Escrevente Autorizada:

Paola G. Inda Teixeira

AV.5/132.744 - CADASTRO IMOBILIÁRIO - Conforme requerimento e dados constantes na Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia e Outros Pactos nº G:63.051/013, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade, aos 26/11/2021, às folhas 026/037, do Livro 400, de Compra e Venda, o imóvel desta matrícula está cadastrado no município sob nº **53021470152629-0**. Protocolo nº 403.391, Livro 1-CQ, em 06/07/2022. Santa Maria, 22 de julho de 2022. Emol.: R\$104,00. Selo: 0528.01.2100002.91462 - R\$1,80; 0528.04.2000001.93118 - R\$4,40. (CPS). Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado: *Felipe Malcorra Alves*

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQKKZ-FEW7G-FCYMG9-QDE3R

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Comarcado



MATRÍCULA 132.744

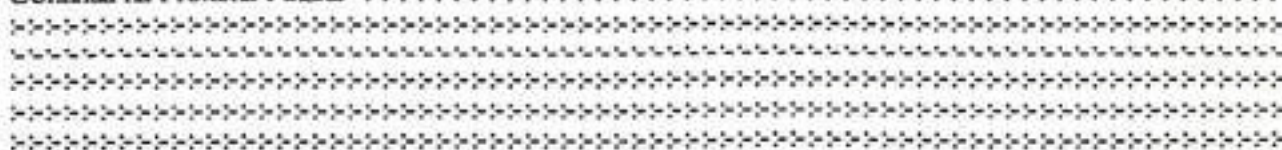
FLS 03v

R.6/132.744 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: NB4 LOTEAMENTOS LTDA, com sede na Rua Francisco Lameira nº 290, bairro Medianeira, nesta cidade, já qualificada. **ADQUIRENTE:** CONCEITUAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 31.603.390/0001-18, com sede na Avenida Nossa Senhora Medianeira nº 1567, nesta cidade. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula. **VALOR:** R\$293.400,00; para efeitos fiscais: R\$293.400,00. **FORMA:** Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia e Outros Pactos nº G:63.051/013, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade, aos 26/11/2021, às folhas 026/037, do Livro 400, de Compra e Venda; e Escritura Pública de Aditamento nº G:31.804/116, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade, aos 30/12/2021, à folha 149, do Livro 189, de Atos e Contratos Diversos. **CONDICÕES:** As constantes do título. Protocolo nº 403.391, Livro 1-CQ, em 06/07/2022. Santa Maria, 22 de julho de 2022. Emol.: R\$1.387,90. Selo: 0528.01.2100002.91463 - R\$1,80; 0528.08.2000001.09888 - R\$65,30 (CPS). Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado: Felipe Malcorra Alves.

R.7/132.744 - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORA FIDUCIANTE: CONCEITUAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada. **INTERVENIENTE ANUENTE:** REAL PARK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.925.034/0001-85, com sede na Rua Joaquim Floriano nº 243, conjunto 3124, bairro Itaim-bibi, na cidade de São Paulo/RS. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** NB4 LOTEAMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.213.831/0001-44, com sede na Rua Francisco Lameira nº 290, bairro Medianeira, nesta cidade. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$293.400,00. **FORMA DE PAGAMENTO:** R\$293.400,00, a ser pagos em 120 parcelas mensais de R\$3.661,12 cada, com vencimento da primeira em 10/12/2021 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, com juros de 9% ao ano. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$293.400,00. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula. **FORMA:** Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia e Outros Pactos nº G:63.051/013, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas desta

CONTINUA NA FOLHA 4

Continua na Próxima Página



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQKKZ-FEW7G-FCYM9-QDE3R>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Fluorênio Cremaschi

Revisão da Página Anterior

CNM: 098178.2.0132744-73



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA **132.744**
FLS. **04**

cidade, aos 26/11/2021, às folhas 026/037, do Livro 400, de Compra e Venda; e Escritura Pública de Aditamento nº G:31.804/116, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade, aos 30/12/2021, à folha 149, do Livro 189, de Atos e Contratos Diversos. **CONDICÕES:** As constantes do contrato. Protocolo nº 403.391, Livro 1-CQ, em 06/07/2022. Santa Maria, 22 de julho de 2022. Emol.: R\$1.387,90. Selo: 0528.01.2100002.91464 - R\$1,80; 0528.08.2000001.09889 - R\$65,30 . (CPS). Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado: Felipe Malcorra Alves


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQKKZ-FEW7G-FCYM9-QDE3R>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Santa Maria-RS, 29 de abril de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE

- Taxa: R\$27,76 - JCS
- Arquivo digital (Procedimento CNJ 127/2022): Matrícula 132.744 - 1 página: R\$42,75 (0528.00.2300002.86601 - R\$4,00)
- Taxa em livro e arquivo: R\$12,50 (0528.00.2300002.86601 - R\$4,00)
- Assinamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0528.00.2300002.86601 - R\$2,00)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098178 53 2024 00050434 48

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado