



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio Grande do Sul
1ª Vara Federal de Bento Gonçalves

Rua Treze de Maio, 310, 4º andar - Bairro: Centro - CEP: 95700-058 - Fone: (54)3455-3615 - www.jfrs.jus.br - Email: rsbgo01@jfrs.jus.br

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5004302-04.2021.4.04.7113/RS

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

EXEQUENTE: BARBARA GEREMIA

EXECUTADO: INEZ BEATRIZ WARPECHOWSKI PAWLOWSKI

EXECUTADO: JORGE JOSE PAWLOWSKI

DESPACHO/DECISÃO

Considerando que o leiloeiro está recebendo várias ofertas para aquisição do imóvel matriculado sob o n.º 44.050 no Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS e para não gerar prejuízo a nenhuma parte interessada em adquirir o bem, determino que seja realizado novo leilão.

Designo os dias abaixo para a realização dos leilões:

a) 1º leilão: 05 de maio de 2026 - encerramento às 15 horas.

b) 2º leilão: 12 de maio de 2026 - encerramento às 15 horas, caso não haja licitante no primeiro.

Nomeio leiloeiro o Sr. Giancarlo Peterlongo Lorenzini Menegotto para atuar no feito.

O leilão ocorrerá exclusivamente por meio eletrônico (www.peterlongoleiloes.com.br).

Caso não ocorra a arrematação em leilão, autorizo o Leiloeiro a proceder à venda direta a particular por qualquer valor, contanto que não seja vil, devendo o interessado na aquisição apresentar sua proposta no prazo de 90 dias.

Intimem-se as partes e terceiros interessados, cientificando-se o executado de que, no caso de suspensão dos leilões pelo pagamento ou parcelamento da dívida, responderá pelo pagamento da comissão do Leiloeiro, nos termos do Edital.

Documento eletrônico assinado por **RAFAEL TADEU ROCHA DA SILVA, Juiz Federal Substituto na Titularidade Plena**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://verificar.trf4.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **710024551977v3** e do código CRC **3953d095**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): RAFAEL TADEU ROCHA DA SILVA

Data e Hora: 18/03/2026, às 11:26:31

5004302-04.2021.4.04.7113

710024551977.V3

