



# CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0013556-10



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO-RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 13 de agosto de 1979

1

13.556

**IMÓVEL:** Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Pinheiro, Vila Mello, composto de parte do lote quatorze (p.14) da quadra "D" da planta respectiva, quadra quatrocentos e setenta e sete (477) da planta geral, quarteirão formado pelas ruas das Camélias, Canoas, Avenida Imperatriz Leopoldina e propriedade de Alberto Schweitzer, medindo doze metros (12,00m) de frente, a oeste, à rua das Camélias, e igual metragem na face oposta, a leste, a entestar com parte do lote quatorze (p.14), de Nilcio Donário Bitello, por vinte metros e noventa centímetros (20,90m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, ao norte, com o lote treze (13) do Dr. Elio Eulália Grisa, e, pelo outro lado, ao sul, com o alinhamento da rua Canoas, com a qual faz esquina.-

**PROPRIETARIO DO IMÓVEL:** Silvarino Ovidio de Mello, aposentado, e sua esposa Arlinda Francisca de Mello, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF.094606830-53.-

**PROCEDENCIA:** nº6.575, L23-L.-

São Leopoldo, 13 de agosto de 1979, *Silvarino Ovidio de Mello*

Oficial ajudante

Custas:63,00

R1/13.556 - Compra e venda.

**DATA:** 13 de agosto de 1979.

**TRANSMITENTES:** Silvarino Ovidio de Mello, aposentado, e sua esposa Arlinda Francisca de Mello, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF.094606830-53.-

**ADQUIRENTE:** Olmiro Pedro Almeida, brasileiro, casado com Suely Rodrigues Almeida, domiciliado e residente em Carazinho, neste Estado CPF.202208120-04, e Joelci Clécio Almeida, brasileiro, casado com Irene Grisildis Fisch Almeida, policial, domiciliado e residente -- nesta cidade, CPF.046728792-91.-

**TÍTULO:** Escritura publica nº23 - Geral 26.274, L2168-A, fls.50v, lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade, Dr. Ruben Saldanha Silveira em 08 de agosto de 1979.-

**VALOR:** Seis cruzeiros (R\$6,00), avaliado para o pagamento do imposto de transmissão em R\$80.000,00.-

**CONDIÇÕES:** Não tem.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

FLS.

**MATRÍCULA**

São Leopoldo, 13 de agosto , de 19 79

7

13.556

São Leopoldo, 13 de agosto de 1979.

VERSC

Oficial ajudante

Custas: G\$241.00

Av2/13.556 - Requerimento.

DATA: 13 de agosto de 1979.

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste Cartório, por Olmiro Pedro Almeida e Joelci Clécio Almeida, qualificados no R1, o qual juntou uma certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, para constar que sobre o imóvel desta matrícula, foi construída Uma casa de madeira, própria para moradia, com porta e janela na frente, a qual tomou o numero 181 da rua das Camélias, no valor de R\$3.000,00; requerimento este que fica arquivado neste cartório, com a certidão acima referida, nesta data.- / /

São Leopoldo, 13 de agosto de 1979.

Oficial ajudante

Custas: ~~15~~\$35.00

A

**R-3/13556 - PENHORA -**

**PROTOCOLLO: N° 305064 de 15.03.2016.-**

**AUTOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.-**

**RÉUS: OLMIRO PEDRO ALMEIDA; e OLMIRO PEDRO ALMEIDA E FILHO LTDA.-**

**FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Registro de Penhora, extraído em 21.07.2015, assinado por Roselaine Mariano, Escrivã Judicial da 5ª Vara Cível desta Comarca, dos autos do processo de Execução Fiscal do Estado nº 033/1.08.0011213-2 (CNJ.: 0112131-76.2008.8.21.0033); e Termo de Redução de Bem à Penhora de 21.07.2015.-

**JUÍZA DA CAUSA:** Exma. Sra. Dra. Adriane de Mattos Figueiredo, MM Juíza de Direito.-

**VALOR: R\$7.179,42 (sete mil, cento e setenta e nove reais e quarenta e dois centavos).**-

**IMÓVEL:** 1/4 parte ideal do imóvel constante desta matrícula, de propriedade de **OLMIRO PEDRO ALMEIDA**.-

**CONDIÇÕES:** Não há.-

**São Leopoldo, 18 de março de 2016.**

**ELAINE F. CAMILOTTO**  
Registradora Substituta

**VALOR DOS EMOLUMENTOS DEVE: R\$151,70 - SELO Nº: 0621.06.1200013.04858 - R\$6,70.-**

**VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,10 - SELO Nº: 0621.01.1600002.18345.-**

CG

**Av-4/13.556 - PENHORA -**

**PROTOCOLLO: N° 394267 de 24/01/2025.-**

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora de 24/01/2025, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5000804-02.2012.8.21.0033 - Execução Fiscal, do 5º Cartório Cível desta Comarca, em que é **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE SÃO LEOPOLDO**, inscrito no CNPJ sob nº 89.814.693/0001-60 e

● **EXECUTADO: OLMIRO PEDRO ALMEIDA**, inscrito no CPF sob nº 202.208.120-04, pelo valor de  
continua na folha 02

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

13556



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097766.2.0013556-10

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 28 de janeiro de 2025.

02

13.556

R\$22.666,54 (vinte e dois mil, seiscentos e sessenta e seis reais e cinquenta e quatro centavos).-

São Leopoldo, 28 de janeiro de 2025.

ELDA R. ASPIR  
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$146,60 - **SELO Nº:** 0621.06.0800001.07818 = R\$35,90.- PEPO**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2400009.19696 = R\$2,00.-

FM

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 30 de janeiro de 2025 às 10:30:22. - AB

Total: R\$75,80

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$44,80 (0621.04.2500001.02894 = R\$4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0621.03.2400010.12127 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0621.01.2400009.19904 = R\$2,00)



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
097766 53 2025 00007891 92

Esse documento foi assinado digitalmente por ELAINE FATIMA CAMILOTO - 30/01/2025 12:53

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

SAC