



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região**

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0020303-20.2019.5.04.0103**

### **Tramitação Preferencial**

- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso acima de 80 Anos

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 25/03/2019

**Valor da causa:** R\$ 63.744,94

#### **Partes:**

**RECLAMANTE:** LUIZA HELENA FREITAS ASSUMPCAO

**ADVOGADO:** RICARDO PETRUCCI SOUTO

**RECLAMADO:** HELIO FREITAG & CIA LTDA - EPP

**ADVOGADO:** Vilson Farias

**PERITO:** JAQUELINE OSTERBERG CAMACHO

**PERITO:** CARL FRIEDRICH WALTHER TROGER

**PERITO:** CLECI AMABILE LEVY ZAGO

**TERCEIRO INTERESSADO:** FABIANO HERICHS ALVES

**ADVOGADO:** NOEMIA GOMEZ REIS

**LEILOEIRO:** MAURICIO RODRIGO BACK

**LEILOEIRO:** FABIO GOMES PIETOSO

**LEILOEIRO:** ALEXANDRE RECH

**LEILOEIRO:** JOHN LEVY ZAGO AMARAL

**LEILOEIRO:** RODRIGO ZAGO SZORTYKA  
**LEILOEIRO:** ANTONIO ALEXANDRE RAOTA  
**LEILOEIRO:** SERGIO ROBERTO PIMENTEL SCHOLANTE  
**LEILOEIRO:** ERNI CARLOS ORO  
**LEILOEIRO:** MAURICIO GEHM  
**LEILOEIRO:** GIANCARLO PETERLONGO LORENZINI MENEGOTTO  
**LEILOEIRO:** MARCELLO PEREIRA DE OLIVEIRA  
**LEILOEIRO:** JORGE ERLI RITTA  
**LEILOEIRO:** ARGEMIRO LUIZ FINATTO  
**LEILOEIRO:** DANIEL LAZOWNIK DUARTE  
**LEILOEIRO:** MARCOS VINICIUS MENEZES QUADROS  
**LEILOEIRO:** CLECI AMABILE LEVY ZAGO  
**LEILOEIRO:** JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA  
**LEILOEIRO:** MARCIANO BARBIERI  
**LEILOEIRO:** DANIEL ELIAS GARCIA  
**LEILOEIRO:** MAURICIO ANDRE LUNELLI  
**LEILOEIRO:** VOLNEI ZACCARIAS  
**LEILOEIRO:** NAIIO DE FREITAS RAUPP  
**LEILOEIRO:** JOYCE RIBEIRO  
**LEILOEIRO:** CAMILA LAIS CARGNELUTTI  
**LEILOEIRO:** ROBERTA POSSANI ZAGO  
**LEILOEIRO:** CATIELE BORGES LEFFA  
**LEILOEIRO:** LUCI VERA PRIMAZ DOS REIS  
**LEILOEIRO:** ANDRE SOARES MENEGAT  
**LEILOEIRO:** FRANCISCO HILLESHEIM  
**LEILOEIRO:** MARCELO TREVISAN  
**LEILOEIRO:** ANTONIO PEDRO PACHECO LOPES  
**LEILOEIRO:** SILVIO LUCIAN



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82120233251059

Nome original: 23998-Inteiro Teor - Matricula 0038655.pdf

Data: 22/02/2023 16:15:55

Remetente:

Martiane Jaques La Flor

Serviço Registral Registro de Imóveis - 2ª Zona

Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Processo: 0020303-20.2019.5.04.0103



**2º REGISTRO  
DE IMÓVEIS**

PELOTAS - RS

MARTIANE JAQUES LA FLOR - OFICIAL REGISTRADORA



Página 1 de 3

## CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido solicitado, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |  |                                                                                         |   |      |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|---|------|-----------|
| 38.655                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | MATRÍCULA - |  | <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA - PELOTAS</b><br><b>LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL</b> |   | FLS. | MATRÍCULA |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |  | PELOTAS, 27 de janeiro de 19 98                                                         | 1 |      |           |
| <p><u>IMÓVEL</u>:—UM TERRENO, situado nesta cidade, contendo construído um prédio de alvenaria, com dois pavimentos e cinco aberturas à Rua Gonçalves Chaves, distante 16,60 metros da esquina da Rua Voluntários da Pátria, antes Rua Voluntários, medindo 10,45 metros de frente leste, por 40,10 metros de frente a fundos, até entestar, a oeste, com a viúva Edith Silveira Lhullier, dividindo-se ao norte com terrenos da viúva Helminio Cunha, e, ao sul, com Geraldo Pires Reis e sua mulher, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o número 771, da referida Rua Gonçalves Chaves.</p> <p><u>PROPRIETÁRIOS</u>:—JOSÉ LAFAYETTE LEITE, e sua mulher NEIVA MACIEL DA SILVA LEITE, ambos brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade.</p> <p><u>REGISTRO ANTERIOR</u>:—Número 24.458, fls. 25 do Livro 3-Q, do 1º Ofício do Registro de Imóveis, em 14 de fevereiro de 1995.</p> <p>A Oficiala: <i>Eliana C. da S. F. Machado</i> R\$4,70.<br/>(Eliana C. da S. F. Machado)</p> |             |  |                                                                                         |   |      |           |
| <p>R. 1/38.655, em 27 de janeiro de 1998.</p> <p><u>TÍTULO</u>:—Compra e Venda.</p> <p><u>TRANSMITENTE</u>:—O espólio de JOSÉ LAFAYETTE LEITE, portador do CIC nº 010.930.88Q-87, representado por sua inventariante NEIVA MACIEL DA SILVA LEITE, devidamente autorizada pela Exma. Srª. Drª. Suzana Viegas Neves da Silva, MM. Pretora da 4ª Vara Cível desta cidade, conforme alvará número 148/97, expedido em 21 de outubro de 1997.</p> <p><u>ADQUIRENTE</u>:—HÉLIO FREITAG &amp; CIA. LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 73.322.778/0001-90, com sede nesta cidade, representada por seu diretor HÉLIO FREITAG.</p> <p><u>FORMA DO TÍTULO</u>:—Escritura pública de 14 de janeiro de 1998, lavrada no 3º Tabelionato desta cidade, protocolada sob nº 106.535, em data de 23 de janeiro de 1998, reapresentada hoje.</p>                                                                                                                                                                    |             |  |                                                                                         |   |      |           |
| CONTINUA NO VERSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |  |                                                                                         |   |      |           |

Continua na próxima página :-----

Continuação da página anterior-----



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA - PELOTAS**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

| FLS. | MATRÍCULA |
|------|-----------|
| 1    | 38.655    |

VALOR: -R\$135.000,00, importância esta que o transmitente, através de sua representante, declara ter recebido da adquirente, a partir de maio de 1996, em moeda corrente nacional, de cuja importância já foi dada plena e geral quitação.

VALOR FISCAL: -R\$142.715,13.

CONDIÇÕES: -Não constam.

Registrado por: *Eliana C. da S. F. Machado* R\$465,00.  
 (Eliana C. da S. F. Machado - Oficiala)

**Av.2-38.655 - Pelotas, 20 de agosto de 2021. Indisponibilidade - CNIB.**

Averbo a ordem judicial de **indisponibilidade**, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202108.1910.01776288-IA-860; b) Processo nº: 00203705120205040102; c) Data e Hora: 19/08/2021, às 10:31:34; d) Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - Pelotas - RS - 2ª Vara do Trabalho de Pelotas - Luis Fernando Borda Soares - luis.borda@trt4.jus.br; e) Dados: 73.322.778/0001-90 - HÉLIO FREITAG CIA LTDA - EPP (DIÁRIO DA MANHÃ).

Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2000001.03230 - Nihil. Protocolo: nº 285433, Lº 1-AU de 20/08/2021. BET

Escrevente

Bianca Garcia Antunes

**Av.3-38.655 - Pelotas, 13 de fevereiro de 2023. Penhora.**

**Objeto:** O imóvel desta matrícula.

**Devedora:** HELIO FREITAG & CIA LTDA., CNPJ sob nº 73.322.778/0001-90, com sede na Rua Gonçalves Chaves, nº 771, bairro Centro, em Pelotas/RS.

**Credora:** LUIZA HELENA FREITAS ASSUMPCÃO, brasileira, separada, jornalista, RG nº 8016004049, CPF sob nº 288.848.330-00, residente e domiciliada na Rua Ernani Osmar Blaas, Bloco 509, apartamento 3, Bairro Três Vendas, em Pelotas/RS.

**Título:** Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, de 06 de fevereiro de 2023, assinado digitalmente pela Oficial de Justiça Avaliadora Federal, Laurisse Dagagny Pecce Bernardini, instruído de Mandado de Penhora, Avaliação de Imóvel e Registro, assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria, José Antonio Cunha Duarte da

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                  |      |           |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 38.655<br>MATRÍCULA |  <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS</b><br><b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b><br><b>CNM: 10159.2.0038655-90</b><br><b>Pelotas, 13 de fevereiro de 2023.</b> | FLS. | MATRÍCULA |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                  | 2    | 38.655    |

Silva, ambos nos autos do processo nº 0020303-20.2019.5.04.0103, da 3ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS.

**Valor da dívida:** R\$133.604,83 (cento e trinta e três mil, seiscentos e quatro reais e oitenta e três centavos), atualizada até 15 de dezembro de 2022.

**Depositário:** Helio Freitag, brasileiro, casado, RG 1042746998-SJS-RS, CPF 163.579.650-49, residente e domiciliado na Avenida Rio Grande do Sul nº 456, apartamento 102, Laranjal em Pelotas/RS.

**Disposições:** O imóvel foi objeto de penhora, realizada em 06 de fevereiro de 2023, para garantia de dívida acima referida.

**Emolumentos (PEPO):** Nihil. Selo: 0429.00.2000001.96181 - Nihil. Protocolo: nº 300754, de 08/02/2023. CAS

**Registrador Substituto**  
**Diéfer Leandro Coelho Porto**

(continua no verso)

**O referido é verdade e dou fé.**

Pelotas/RS, 22/02/2023 13:13:59.

**Total: Nihil Cod. 196323 - LBM NE: A - 130969**

Certidão Matr. 38.655 - 3 páginas: Nihil (0429.00.2000001.96354 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0429.00.2000001.96354 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0429.00.2000001.96354 = Nihil)

**Rebeca Albertina Hübner**  
**Escrevente Autorizada**



A consulta estará disponível em até 24h  
 no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**101592 53 2023 00007577 52**

Rua Padre Anchieta 2122 - salas 1 e 2 - Centro - CEP: 96.015-420 - Pelotas-RS - Fone: (53) 3027-3970  
[www.pelotasri.com.br](http://www.pelotasri.com.br)

Documento assinado por REBECA ALBERTINA HUBNER:02310499005. O hash SHA256 do documento é 12D897E03F36EA8E1315ED3F8C858B25A740E9B5CD16FEE919180E66610F633B



Assinado eletronicamente por: PAULA RIBEIRO DOS SANTOS - Juntado em: 23/02/2023 21:10:17 - a013783  
 Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4 REGIAO:02520619000152  
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/23022321094918500000124913262?instancia=1>  
 Número do processo: 0020303-20.2019.5.04.0103  
 Número do documento: 23022321094918500000124913262