



Valide aqui este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0075425-61

75425



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, **04** de **outubro** de 200**5**

01

75425

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, no Bairro Feitoria, composto do lote 07, da quadra 2823 da planta geral da cidade, quarteirão formado pelas Ruas Frederico Mayer, Pottenstein, rua Existente Sem Denominação e imóvel da Imobiliária Schmidt Ltda., com área superficial de **300,00m²**, medindo doze metros (**12,00m**) de frente a oeste, no alinhamento da rua Pottenstein, lado ímpar da numeração; igual metragem na face oposta a leste, a entestar com o lote 23; vinte e cinco metros (**25,00m**) da frente aos fundos por ambos os lados, ao norte com o lote 6, e pelo outro lado ao sul, com o lote 8, todos de Imobiliária Schmidt Ltda., distando esta face noventa e seis metros (**96,00m**) da esquina com a rua Existente Sem Denominação.-

PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: IMOBILIÁRIA SCHMIDT LTDA, com sede nesta cidade, no Centro, à Rua Osvaldo Aranha, nº 530, inscrita no CNPJ sob nº 89.491.716/0001-42.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 75.417, Livro 02 Registro Geral.-

PROTOCOLO: Nº 197523 de 06/09/2005. Reapresentado em 09/09/2005.-

São Leopoldo, 04 de Outubro de 2005. *[Assinatura]*
Emolumentos: 0,50 URE

ELDA R ASPIR
Registradora Substituta

RB

Av-1/75.425 - PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 402059 de 08/09/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora, emitida em 07/09/2025, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5000371-61.2013.8.21.0033 - Execução Fiscal, do 5º Cartório Cível desta Comarca, em que é

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE SÃO LEOPOLDO, inscrito no CNPJ sob nº 89.814.693/0001-60 e

EXECUTADA: IMOBILIÁRIA SCHMIDT LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 89.491.716/0001-42, pelo valor de R\$8.830,33 (oito mil, oitocentos e trinta reais e trinta e três centavos).-

São Leopoldo, 10 de setembro de 2025. *[Assinatura]*

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$118,60 - **SELO Nº:** 0621.06.0800001.09364 = R\$37,80.- PEPO

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500008.04193 = R\$2,10.-

CG

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 12 de setembro de 2025 às 09:20:44. - AB

Total: R\$76,40

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$44,80 (0621.04.2500007.03411 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0621.03.2500008.05498 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0621.01.2500008.04308 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097766 53 2025 00076463 46