

TABELA 01 - CLASSIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES ANEXO 02

Instituído pelo Art. 74

ATIVIDADE	GRUPO	DESCRIÇÃO
HABITAÇÃO	1	Residências unifamiliares, condomínios horizontais e inclinados.
	2	Residências multifamiliares verticais
COMÉRCIO E SERVIÇOS ¹	1	Comércio varejista e serviços. Área inferior a 240 m ² .
	2	Comércio varejista e serviços. Área entre 240 m ² e 960 m ² .
	3	Comércio varejista e serviços. Área superior a 960 m ² . Comércio atacadista com área inferior a 960 m ² .
	4	Comércio atacadista com área superior a 960 m ² .
INDÚSTRIA ^{1,2}	1	Médio e Baixo potencial poluidor. Área inferior a 240 m ² .
	2	Médio e Baixo potencial poluidor. Área entre 240 e 960m ² .
	3	Médio e Baixo potencial poluidor. Área superior a 960 m ² .
	4	Alto potencial poluidor. Qualquer área.
	5	Agroindústria, cooperativas de produtores rurais, indústria de extrativismo, etc. Área inferior a 240 m ²
	6	Agroindústria, cooperativas de produtores rurais, indústria de extrativismo, etc. Área superior a 240 m ²
ESPECIAIS	1	Deposição de resíduos sólidos e centrais de reciclagem.
	2	Aeródromos.
PRIMÁRIA	1	Extrativismo mineral, retirada de argila, saibro, etc.
	2	Agropecuária, extrativismo animal e vegetal.
	3	Atividades ligadas ao lazer e turismo, educação ecológica, hípicas, haras, balneários sítios de lazer.

¹ Área considerada para classificação do Grupo é a soma das áreas das dependências características conforme CE.

² A classificação do potencial poluidor das atividades industriais, especiais e primárias será conforme resoluções do CONSEMA

<p style="text-align: center;">DIRETRIZ URBANÍSTICA ESPECIAL ³ - DUE -</p> <p style="text-align: center;">E</p> <p style="text-align: center;">ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA ⁴ - EIV -</p>	<p>Estão sujeitas a Análise e Diretrizes Urbanísticas Especiais - DUE, as seguintes atividades:</p> <ul style="list-style-type: none"> Shopping centers, hipermercados e congêneres. Presídios e congêneres. Centrais de reciclagem de resíduos. Hospitais, cemitérios e funerárias. Instituição de ensino com área superior a 960 m². Estádios esportivos, ginásios. Terminais de transporte e empresas com movimentação de cargas, Aeródromos. Demais atividades a critério do órgão de planejamento <p>A partir da análise efetuada pelo Poder Público, poderá ser solicitado ao empreendedor o Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV do empreendimento.</p>
---	--

³ Artigos 23, 24, 34, 87, 92, 93, 95 e 97

⁴ Artigos 75, 86, 87, 93, 95, 97 e 99

TABELA 02 - USO DO SOLO – ANEXO 02

Instituído pelo Art. 74

MAPA 03																							
Macrozoneamento		APA			ZM															ZAP	ZI		
Atividade	Grupo	APA Norte	APA Sul	APA LG	SM1	SM2	SM3	SM4	SCC	CHHV	CC	CCS	CTT	CTR	CD	SCLG	Passo do Peão	Wallahai	Passo dos Corvos	Rotermund	ZAP	ZI	
Habitação	1	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
	2	NP	NP	NP	P	P	P	P	P	P	P	P	P	PA	P	P	P	P	P	P	P	NP	P
Comércio e Serviço	1	P	NP	NP	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
	2	PA	NP	NP	P	PA	P	P	P	PA	PA	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	NP	P
	3	NP	NP	NP	PA	NP	PA	PA	P	NP	NP	P	P	P	P	NP	P	NP	P	P	P	NP	P
Indústria	4	NP	NP	NP	PA	NP	NP	PA	NP	NP	NP	PA	P	P	PA	NP	P	NP	P	P	NP	P	
	1	P	NP	NP	P	P	P	P	P	PA	PA	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
	2	NP	NP	NP	P	NP	NP	P	P	PA	PA	P	P	P	P	PA	P	P	P	P	NP	P	
	3	NP	NP	NP	P	NP	NP	P	PA	NP	NP	PA	P	P	P	NP	P	NP	P	NP	NP	NP	P
	4	NP	NP	NP	NP	NP	NP	PA	NP	NP	NP	NP	NP	NP	PA	NP	NP	PA	NP	NP	NP	NP	P
	5	P	NP	NP	PA	NP	NP	PA	NP	NP	NP	NP	NP	NP	PA	NP	PA	P	P	P	P	P	P
Especiais	6	PA	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	P	PA	PA	PA	PA	PA	P
	1	PA	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	PA	NP	NP	PA	NP
Primária	2	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	PA	NP	PA	NP	NP	PA	
	1	P	P	P	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	PA	P	P	P	P	P	NP	
	2	P	P	P	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	PA	P	P	P	P	P	NP	
	3	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA	P	P	P	P	P	PA	

Legenda: **P** - Permitido **NP** - Não permitido **PA** - Permissível com análise e Diretriz Urbanística Especial⁵

⁵ Referente ao Art. 88