



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região

Cumprimento de sentença 0020134-52.2026.5.04.0373

Tramitação Preferencial

- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 23/02/2026

Valor da causa: R\$ 0,01

Partes:

EXEQUENTE: GIL CEZAR CAVALHEIRO
ADVOGADO: AGNES GELCI SIMOES PIRES
EXEQUENTE: JOHN HERBERT LEOBET CHAVES
ADVOGADO: MARCIO GILBERTO KURZ
EXEQUENTE: EVERTON GELSDORF
ADVOGADO: FRANCIELE ZWETSCH
ADVOGADO: AGNES GELCI SIMOES PIRES
EXEQUENTE: EDEMAR MOREIRA
ADVOGADO: LEANDRO LISKOSKI
EXEQUENTE: JUCELIA MACIEL DA SILVA
ADVOGADO: MARIA SILESIA PEREIRA
EXEQUENTE: JACSON AUGUSTO ALLES
ADVOGADO: Airton Paulo Kaiser
EXEQUENTE: ANA MARIA RODRIGUES SCHRAGLE
ADVOGADO: VILMAR LOURENÇO
EXEQUENTE: MARLISA FETTER
ADVOGADO: ELTON JOSE GERHARDT
ADVOGADO: IVANI BERNADETE MILANI

ADVOGADO: AGNES GELCI SIMOES PIRES
EXEQUENTE: ADILSO BUENO DOS SANTOS
ADVOGADO: FRANCIELE ZWETSCH
ADVOGADO: AGNES GELCI SIMOES PIRES
EXEQUENTE: ABIATAR GILVAN BAPS
ADVOGADO: IVANI BERNADETE MILANI
ADVOGADO: ELTON JOSE GERHARDT
ADVOGADO: AGNES GELCI SIMOES PIRES
EXEQUENTE: MARCIO FRANCA DA ROSA
ADVOGADO: WAGNER MIGUEL CORREIA DUARTE
EXEQUENTE: MAURICIO EPPING
ADVOGADO: AGNES GELCI SIMOES PIRES
ADVOGADO: FRANCIELE ZWETSCH
EXEQUENTE: MAURI DA ROSA FORTES
ADVOGADO: WAGNER MIGUEL CORREIA DUARTE
EXEQUENTE: BRUNA INHAIA DE ARAUJO
ADVOGADO: AGREMAR LUIS DE SOUZA
EXEQUENTE: NEUSA FARIA
ADVOGADO: DEBORA ALBA
EXEQUENTE: LUCIANO FLECK
ADVOGADO: MARCELA BERWANGER LUCERO
EXEQUENTE: MARLENE FRANCISCO MARQUES
ADVOGADO: AGNES GELCI SIMOES PIRES
ADVOGADO: ELTON JOSE GERHARDT
ADVOGADO: IVANI BERNADETE MILANI
EXEQUENTE: LUIS CARLOS ZIMMER
ADVOGADO: DEBORA ALBA
EXEQUENTE: EDSON MOURA LEITE
ADVOGADO: IVAN DURINGS
ADVOGADO: ALBERTO ALVES
EXEQUENTE: DANIELA CRISTINA GIOTTI
ADVOGADO: IARA SOLANGE DA SILVA SCHNEIDER
EXEQUENTE: SIMONE RODRIGUES DA SILVA
ADVOGADO: AGNES GELCI SIMOES PIRES
ADVOGADO: FRANCIELE ZWETSCH
EXEQUENTE: ROQUE HUDSON IZIDORO
ADVOGADO: Luis Chaussard
EXEQUENTE: HARRISON DIEGO KAUFMANN
ADVOGADO: OTAVIO GUILHERME BERTACO SARAIVA DA FONSECA
ADVOGADO: OTAVIO EV
EXEQUENTE: MICHELINE FETTER DA SILVA
ADVOGADO: GELSON DESCOVI VARGAS
EXEQUENTE: PAULO CEZAR MARSON
ADVOGADO: MARCELI MARIA GROEHS
EXEQUENTE: LUIS CARLOS CORNELIUS
ADVOGADO: ARLETE TERESINHA MARTINI
ADVOGADO: JORDANI CESAR MARTINI
ADVOGADO: JOICE ANDREIA SCHNEIDER

EXEQUENTE: DANIEL ADEMIR ROTHE
ADVOGADO: MATHEUS DUARTE MULLER
ADVOGADO: GUILHERME DA SILVA SCHERER
EXEQUENTE: CAROLINE GARCIA
ADVOGADO: ANDERSON FABIANO BARTH
EXEQUENTE: JURANDIR BRUM
ADVOGADO: Rodrigo José Zambiasi
EXEQUENTE: VANESSA DIAS DA ROSA
ADVOGADO: AGNES GELCI SIMOES PIRES
ADVOGADO: FRANCIELE ZWETSCH
EXEQUENTE: JOAO MIGUEL WENDLING
ADVOGADO: IMILIA DE SOUZA
ADVOGADO: VILMAR LOURENÇO
EXEQUENTE: MARISA SCHARDONG
ADVOGADO: AGNES GELCI SIMOES PIRES
ADVOGADO: ELTON JOSE GERHARDT
ADVOGADO: IVANI BERNADETE MILANI
EXEQUENTE: SIMONE CRISTINA NOVELLO
ADVOGADO: AGNES GELCI SIMOES PIRES
ADVOGADO: ELTON JOSE GERHARDT
ADVOGADO: IVANI BERNADETE MILANI
EXEQUENTE: JOCIANE MEDIANEIRA DA ROSA SCHNEDELBACH
ADVOGADO: AGNES GELCI SIMOES PIRES
ADVOGADO: FRANCIELE ZWETSCH
EXEQUENTE: CATIELI ANDRESSA DAPPER
ADVOGADO: DIESSE GOMES FERNANDES
EXEQUENTE: ALDORI PAULO FORMENTON
ADVOGADO: LUCAS RODRIGUES DE ALMEIDA
ADVOGADO: IVANI BERNADETE MILANI
EXEQUENTE: VIONEI RICARDO VECHIETTI
ADVOGADO: JULIA LUCIANA BERG
ADVOGADO: MARILENE TERESINHA RODRIGUES BUENO DA SILVA
EXEQUENTE: IVANETE RODRIGUES PADILHA
ADVOGADO: Rodrigo José Zambiasi
EXEQUENTE: SIRLEI MAIRI BAUM
ADVOGADO: AGNES GELCI SIMOES PIRES
ADVOGADO: ELTON JOSE GERHARDT
ADVOGADO: IVANI BERNADETE MILANI
EXEQUENTE: SILVANI DOS SANTOS
ADVOGADO: AGNES GELCI SIMOES PIRES
EXEQUENTE: EDENIR SOUZA RUBIM
ADVOGADO: ARLETE TERESINHA MARTINI
ADVOGADO: JORDANI CESAR MARTINI
ADVOGADO: JOICE ANDREIA SCHNEIDER
EXEQUENTE: GEANE CRISTINA PARNOFF VARGAS GARCIA
ADVOGADO: ANDERSON FABIANO BARTH
EXEQUENTE: CAMILA SCHWAN
ADVOGADO: AGNES GELCI SIMOES PIRES

EXEQUENTE: SIMONI WENDLING
ADVOGADO: DEBORA ALBA

EXEQUENTE: MARIA ELIZETE DE VARGAS DA SILVA
ADVOGADO: AGNES GELCI SIMOES PIRES

EXEQUENTE: JAIR PEREIRA DE ALMEIDA
ADVOGADO: AGNES GELCI SIMOES PIRES
ADVOGADO: ELTON JOSE GERHARDT
ADVOGADO: IVANI BERNADETE MILANI

EXEQUENTE: JAIRO DOS SANTOS BRIZOLLA
ADVOGADO: ELTON JOSE GERHARDT
ADVOGADO: IVANI BERNADETE MILANI

EXEQUENTE: EDUI DE MATTOS CARNEIRO
ADVOGADO: Uilisson Rigoni Machado

EXEQUENTE: CARLA CAROLINE NERBAS REINEHR
ADVOGADO: ANA PAULA SCHEIN

EXEQUENTE: ALCIONE LOPES DA SILVA
ADVOGADO: LUCAS RODRIGUES DE ALMEIDA
ADVOGADO: IVANI BERNADETE MILANI

EXEQUENTE: LUCAS PIAIA VIANA
ADVOGADO: IVANI BERNADETE MILANI
ADVOGADO: ELTON JOSE GERHARDT

EXEQUENTE: VILMAR DE LIMA BORGES
ADVOGADO: ELTON JOSE GERHARDT
ADVOGADO: IVANI BERNADETE MILANI

EXEQUENTE: PAULO CESAR DOS SANTOS BARBOSA
ADVOGADO: AGNES GELCI SIMOES PIRES
ADVOGADO: IVANI BERNADETE MILANI
ADVOGADO: ELTON JOSE GERHARDT

EXEQUENTE: RODRIGO PEREIRA DIAZ
ADVOGADO: VINICIUS DONCATO BRASIL

EXEQUENTE: ADRIELI SABRINE DE OLIVEIRA
ADVOGADO: DEBORA ALBA

EXEQUENTE: JADIR DA ROSA
ADVOGADO: DEBORA ALBA

EXEQUENTE: ALAN CASSANEGO
ADVOGADO: ZULEICA BAHIA SALDANHA

EXEQUENTE: JUNIO SILVA DA ROSA
ADVOGADO: AGNES GELCI SIMOES PIRES
ADVOGADO: IVANI BERNADETE MILANI
ADVOGADO: ELTON JOSE GERHARDT

EXEQUENTE: JUNIOR DE BARROS SCHREIBER
ADVOGADO: AGNES GELCI SIMOES PIRES
ADVOGADO: IVANI BERNADETE MILANI
ADVOGADO: ELTON JOSE GERHARDT
ADVOGADO: LUCAS RODRIGUES DE ALMEIDA

EXEQUENTE: FERNANDA CORREA DA SILVA TAVARES
ADVOGADO: AGNES GELCI SIMOES PIRES
ADVOGADO: FRANCIELE ZWETSCH

EXEQUENTE: EDSON MARIOTTI
ADVOGADO: CAMILA SPIEKERMANN
ADVOGADO: JORGE LUIZ GARCEZ DE SOUZA
EXEQUENTE: MARIA ROSA DA SILVA AQUES
ADVOGADO: AGNES GELCI SIMOES PIRES
EXEQUENTE: CLAUDIA REGINA RODRIGUES PEREIRA
ADVOGADO: VILMAR LOURENÇO
EXEQUENTE: CRISTIANO PORTILHO GOTTLIEB
ADVOGADO: IVANI BERNADETE MILANI
ADVOGADO: ELTON JOSE GERHARDT
EXEQUENTE: WILLIAM NASCIMENTO SBARDELOTTO
ADVOGADO: DIEGO FELIPE AUGUSTIN DUARTE
EXEQUENTE: HELIO TORMES
ADVOGADO: EVELYN PAOLA BITENCOURT KLEIN
EXEQUENTE: LUIS ZORZANELLO
ADVOGADO: AGNES GELCI SIMOES PIRES
ADVOGADO: IVANI BERNADETE MILANI
ADVOGADO: ELTON JOSE GERHARDT
EXEQUENTE: ALMIR DE SOUZA
ADVOGADO: JULIA LUCIANA BERG
ADVOGADO: MARILENE TERESINHA RODRIGUES BUENO DA SILVA
EXEQUENTE: ANDRESSA KONRAD
ADVOGADO: EVELYN PAOLA BITENCOURT KLEIN
EXEQUENTE: LIESER ANTONIO ROSSO DA SILVEIRA
ADVOGADO: ALBERTO ALVES
ADVOGADO: IVAN DURINGS
EXEQUENTE: JOSE MARINO ANTUNES DO NASCIMENTO
ADVOGADO: AGNES GELCI SIMOES PIRES
EXEQUENTE: DANIELA KLUNK
ADVOGADO: MARIA DE LOURDES MONTENEGRO DE OLIVEIRA IMPERATORI
EXEQUENTE: JAIR FERREIRA DOS SANTOS
ADVOGADO: ANA PAULA SCHEIN
EXEQUENTE: DENEL PETERSON ALVES LANES
ADVOGADO: ANDRE FELIPE SCHWARTZHAUPT
EXEQUENTE: TIAGO SOARES DA SILVA
ADVOGADO: NADIESCA PAVLAK PUPERI
EXEQUENTE: MOACIR POLONIA DOS SANTOS
ADVOGADO: WAGNER MIGUEL CORREIA DUARTE
EXEQUENTE: ISMAEL PEREIRA DA ROSA
ADVOGADO: VILMAR LOURENÇO
EXEQUENTE: LUCIMAR LUIS MARSCHALL
ADVOGADO: GILMAR ELOI BUDKE
ADVOGADO: IZAURA LORENI BUDKE
EXEQUENTE: JOSE ELIAS DA SILVA
ADVOGADO: VILMAR LOURENÇO
EXEQUENTE: VINICIUS DA SILVA MILITZ
ADVOGADO: ROSANGELA GORETI SPOHR GUNZEL
EXEQUENTE: MARCOS PAULO ESTEVAN DA ROSA

ADVOGADO: MARILIA GOULART DUTRA
ADVOGADO: LEONARDO BARCELLOS MORAES
ADVOGADO: RENATO AMARAL CORREA
ADVOGADO: FABIANO ANDRIGHETTI ZAMBONI
ADVOGADO: FERNANDA OLIVA GRESELE
EXEQUENTE: DOUGLAS AZEVEDO DE MELLO
ADVOGADO: ALESSANDRO BECKER
EXEQUENTE: DILSON LEONIR BUGS
ADVOGADO: AMILTON PAULO BONALDO
EXEQUENTE: CESAR NUNES CAVALHEIRO
ADVOGADO: FABIANO ANDRE VOLTZ
EXEQUENTE: LEOMAR PEREIRA DOS SANTOS
ADVOGADO: WAGNER MIGUEL CORREIA DUARTE
EXEQUENTE: TIAGO MARCEL DA COSTA
ADVOGADO: IVANI BERNADETE MILANI
ADVOGADO: ELTON JOSE GERHARDT
EXEQUENTE: RAFAELA JACOBUS
ADVOGADO: IVANI BERNADETE MILANI
ADVOGADO: ELTON JOSE GERHARDT
EXEQUENTE: RUI DOS SANTOS
ADVOGADO: VILMAR LOURENÇO
EXEQUENTE: PATRICIA KETTERMANN
ADVOGADO: WAGNER MIGUEL CORREIA DUARTE
EXEQUENTE: LUCIANO MOURA MOLINOS
ADVOGADO: CAROLINA LEUCK
ADVOGADO: MICHELI LAIS FERREIRA BASSANI DE MATOS
EXEQUENTE: GEOVANE BATISTA SCHUCH
ADVOGADO: AMILTON PAULO BONALDO
EXEQUENTE: GUSTAVO RITTER
ADVOGADO: MARCOS ROBERTO DIAS
ADVOGADO: DANIELLE CRISTINA VIEIRA DE SOUZA DIAS
EXEQUENTE: JOSUE SALAZAR VASCO
ADVOGADO: ARTUR FERNANDO WAGNER
EXEQUENTE: CRISTIAN ROGER DOS SANTOS
ADVOGADO: DEORGES ABRAAO ANDRIOLA
EXEQUENTE: EVERTON CATARINO DE OLIVEIRA
ADVOGADO: VILMAR LOURENÇO
EXEQUENTE: CLODOALDO DLUGOKENSKI
ADVOGADO: ROSANE DLUGOKENSKI
EXEQUENTE: CEZAR AUGUSTO DE LIMA
ADVOGADO: MAYARA RAFAELA DA ROSA
ADVOGADO: CAROLINA DAL CASTEL
EXEQUENTE: MARCOS BOEIRA DO NASCIMENTO
ADVOGADO: WAGNER MIGUEL CORREIA DUARTE
EXEQUENTE: EMILY VITORIA SOLIGO WELTER
ADVOGADO: EVELYN PAOLA BITENCOURT KLEIN
EXEQUENTE: JOSE DLUGOKENSKI
ADVOGADO: AIRTON DE OLIVEIRA PINHEIRO

EXEQUENTE: ISRAEL DJAVAN FERREIRA GUIMARAES

ADVOGADO: VILMAR LOURENÇO

EXEQUENTE: JULIO LINDENMEYER

ADVOGADO: ROGERIO DA SILVA GONCALVES

EXEQUENTE: GERALDO SENGER

ADVOGADO: JOAO CARLOS OLIVEIRA AZEVEDO

EXEQUENTE: ROZANE VIEIRA

ADVOGADO: EVELYN PAOLA BITENCOURT KLEIN

EXEQUENTE: ELSON JOSE SCHMIDT

ADVOGADO: DAVID BA JACOB MARTINS JACOB PONA

ADVOGADO: NILZA MARTINS DE VARGAS

ADVOGADO: ROBERTO PONATH

EXEQUENTE: ILMO JOAO WERLANG

ADVOGADO: HUMBERTO SPENGLER

ADVOGADO: FAUSTO FLECK

EXEQUENTE: SUELEN DE MELLO NORO

ADVOGADO: AMILTON PAULO BONALDO

EXEQUENTE: CESAR JUNIOR DA ROSA DA SIQUEIRA

ADVOGADO: MATHEUS DUARTE MULLER

ADVOGADO: GUILHERME DA SILVA SCHERER

EXECUTADO: PAQUETA CALCADOS LTDA (em Recuperação Judicial)

ADVOGADO: PEDRO CANISIO WILLRICH

EXECUTADO: PAQUETA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

ADVOGADO: PEDRO CANISIO WILLRICH

EXECUTADO: COMPANHIA CASTOR DE PARTICIPACOES SOCIETARIAS

ADVOGADO: PEDRO CANISIO WILLRICH

EXECUTADO: PRATICARD ADMINISTRADORA DE CARTOES DE CREDITO LTDA.

ADVOGADO: PEDRO CANISIO WILLRICH

TERCEIRO INTERESSADO: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL SA



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0020678-11.2024.5.04.0373

Tramitação Preferencial

- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso acima de 80 Anos
- Idoso acima de 80 Anos

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 26/08/2024

Valor da causa: R\$ 141.355,19

Partes:

RECLAMANTE: GIL CEZAR CAVALHEIRO

ADVOGADO: AGNES GELCI SIMOES PIRES

RECLAMADO: PAQUETA CALCADOS LTDA (em Recuperação Judicial)

ADVOGADO: PEDRO CANISIO WILLRICH

RECLAMADO: PAQUETA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

ADVOGADO: PEDRO CANISIO WILLRICH

RECLAMADO: COMPANHIA CASTOR DE PARTICIPACOES SOCIETARIAS

ADVOGADO: PEDRO CANISIO WILLRICH

RECLAMADO: HMR BUSINESS ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA

ADVOGADO: CLARICE TERESINHA STRASSBURGER

RECLAMADO: PRATICARD ADMINISTRADORA DE CARTOES DE CREDITO LTDA.

ADVOGADO: PEDRO CANISIO WILLRICH

RECLAMADO: COLINA URBANISMO LTDA

ADVOGADO: ROBERTO SANTOS SILVEIRO

RECLAMADO: MONTETO S/A PARTICIPACOES SOCIETARIAS

ADVOGADO: ROBERTO SANTOS SILVEIRO

RECLAMADO: ARW PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA
ADVOGADO: SILVIO LUCIANO SANTOS

RECLAMADO: LW3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
ADVOGADO: SILVIO LUCIANO SANTOS

RECLAMADO: TCC PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA.
ADVOGADO: SILVIO LUCIANO SANTOS

RECLAMADO: LMA PARTICIPACOES LTDA.
ADVOGADO: SILVIO LUCIANO SANTOS

RECLAMADO: CALEIST DESIGN DE MODA LTDA
ADVOGADO: SILVIO LUCIANO SANTOS

RECLAMADO: CGJLEIST ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA.
ADVOGADO: SILVIO LUCIANO SANTOS

RECLAMADO: JRS PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA.
ADVOGADO: SILVIO LUCIANO SANTOS
ADVOGADO: JOAO ADALBERTO MEDEIROS FERNANDES JUNIOR

RECLAMADO: IMB PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA
ADVOGADO: SILVIO LUCIANO SANTOS
ADVOGADO: JOAO ADALBERTO MEDEIROS FERNANDES JUNIOR

RECLAMADO: UPI PRIVATE LABEL INDUSTRY LTDA
ADVOGADO: PEDRO CANISIO WILLRICH

RECLAMADO: VAREJO SUL LTDA
ADVOGADO: WAGNER DUCCINI

RECLAMADO: GAYA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A
ADVOGADO: WAGNER DUCCINI

RECLAMADO: OSCAR CALCADOS LTDA
ADVOGADO: WAGNER DUCCINI

RECLAMADO: JORGE STRASSBURGER
ADVOGADO: SILVIO LUCIANO SANTOS
ADVOGADO: JOAO ADALBERTO MEDEIROS FERNANDES JUNIOR

RECLAMADO: LIOVERAL BACHER
ADVOGADO: SILVIO LUCIANO SANTOS
ADVOGADO: JOAO ADALBERTO MEDEIROS FERNANDES JUNIOR

RECLAMADO: IARA MULLER BACHER
ADVOGADO: SILVIO LUCIANO SANTOS
ADVOGADO: JOAO ADALBERTO MEDEIROS FERNANDES JUNIOR

RECLAMADO: ROMEU GUSTAVO KLEIN
ADVOGADO: SILVIO LUCIANO SANTOS
ADVOGADO: JOAO ADALBERTO MEDEIROS FERNANDES JUNIOR

RECLAMADO: SABRINA LISBOA MARQUES
ADVOGADO: SILVIO LUCIANO SANTOS
ADVOGADO: JOAO ADALBERTO MEDEIROS FERNANDES JUNIOR

RECLAMADO: TOBIAS LEIST
ADVOGADO: SILVIO LUCIANO SANTOS

RECLAMADO: ADIDAS DO BRASIL LTDA
ADVOGADO: GUSTAVO OLIVEIRA GALVAO

RECLAMADO: ASICS BRASIL DISTRIBUICAO E COMERCIO DE ARTIGOS ESPORTIVOS
LTDA
ADVOGADO: ALEXANDRE RAPHAEL ROSA

RECLAMADO: DEVANLAY VENTURES DO BRASIL COMERCIO, IMPORTACAO, EXPORTACAO E PARTICIPACOES LTDA.

ADVOGADO: THIAGO MAHFUZ VEZZI

RECLAMADO: ADALBERTO JOSE LEIST

ADVOGADO: SILVIO LUCIANO SANTOS

ADVOGADO: LEONARDO MALLMANN COUTO

LEILOEIRO: JOYCE RIBEIRO

TERCEIRO INTERESSADO: GUTEN APPETIT - ALIMENTACAO E SERVICOS S.A.

ADVOGADO: MARCEL DAVIDMAN PAPADOPOL



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO

JUSTIÇA DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO

3ª Vara do Trabalho de Sapiranga-RS

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 17 de setembro de 2025, na RS-239, 5966, Campo Bom - RS, em cumprimento à determinação expedida pelo MMª juíza do Trabalho, Adriana Freires, na execução movida por Gil Cezar Cavalheiro contra Paquetá Calçados Ltda. (em recuperação judicial) e outros (28) no Processo nº 0020678-11.2024.5.04.0373, para garantia da dívida de R\$ 39.207.910,34 (trinta e nove milhões, duzentos e sete mil, novecentos e dez reais e trinta e quatro centavos), atualizada até 31/08/2025, procedi à penhora do imóvel de matrícula 27.727 do Cartório de Registro de Imóveis de Campo Bom- RS, o imóvel é descrito da seguinte forma na matrícula:

IMÓVEL: Área 1: Um prédio industrial de alvenaria (Acabamento), medindo (6.000,00m²), com o nº 5966 da Rodovia RS 239, concluído no ano de 1987, outro prédio industrial de alvenaria (Pavilhão Industrial), medindo (11.300,00m²), com o nº 5966 da Rodovia RS 239, concluído no ano de 1987, outro prédio industrial de alvenaria (Oficina), medindo (525,00m²), com o nº 5966 da Rodovia RS 239, concluído no ano de 1987, outro prédio industrial de alvenaria (Administração), medindo (585,00m²), com o nº 5966 da Rodovia RS 239, concluído no ano de 1987, outro prédio industrial de alvenaria (Expedição), medindo (615,00m²), com o nº 5966 da Rodovia RS 239, concluído no ano de 1987, outro prédio industrial de alvenaria (Carpintaria), medindo (225,00m²), com o nº 5966 da Rodovia RS 239, concluído no ano de 1987, outro prédio industrial de alvenaria (Caldeira), medindo (725,00m²), com o nº 5966 da Rodovia RS 239, concluído no ano de 1987, outro prédio industrial de alvenaria (Almoxarifado), medindo (675,00m²), com o nº 5966 da Rodovia RS 239, concluído no ano de 1987, outro prédio industrial de alvenaria (Estacionamento), medindo (250,00m²), com o nº 5966 da Rodovia RS 239, concluído no ano de 1987, outro prédio industrial de alvenaria (Estacionamento), medindo (250,00m²), com o nº 5966 da Rodovia RS 239, concluído no ano de 1991, e a área de terras respectiva, situada na zona urbana, no Bairro "V" do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão formado pelas Ruas Santo Antônio e Alvorada (Projetada), pela Rodovia RS 239 e pela Avenida Passo Fundo, composto do lote GLE da quadra NOR, com a área superficial de 52.071,98m² (cinquenta e dois mil, setenta e um metros e noventa e oito decímetros quadrados), inicia-se a descrição no ponto situado a (33,00m) do lado par da Rua Santo Antônio, sobre o alinhamento par da Avenida Passo Fundo, vértice dos limites Sul e Oeste da gleba original; forma ângulo interno de 90°21'47" e segue na direção Sul-Norte por (309,70m), confrontando-se com terras que são ou foram de Remi Muller e José Foscarini; forma ângulo interno de 123°49'09" e segue na direção Oeste-Leste por (124,61m), no alinhamento par da Rodovia RS 239; forma ângulo interno de 254°39'38" e segue na direção Sul-Norte por (45,00m) sobre o leito da Rodovia RS 239, neste ponto, segue na direção Oeste-Leste, em linha ligeiramente curva, por (62,00m) sobre o leito da Rodovia RS 239 com ângulo central de 39°27'19" e raio de (90,04m); neste ponto segue na direção Oeste-Leste por (5,18m) sobre o leito da Rodovia RS 239; forma ângulo interno de 105°18'55" e segue na direção Norte-Sul por (461,67m) e confronta com a Área 2, remanescentes do fracionamento; forma ângulo interno de 89°40'30" e segue na direção Leste-Oeste por (139,34m), pelo alinhamento par da Avenida Passo Fundo, até encontrar o ponto de partida, fechando o polígono.

Estimo o preço de 10.000m² na região, por estimativa, conforme preços praticados pelo mercado imobiliário de Campo Bom, em R\$ 900.000,00. Avalio, desta forma, os 52.071,98 m² do terreno em R\$ 4.686.478,20.

Os galpões, depósitos e prédios administrativos erguidos sobre o terreno são de bom padrão, estão em bom estado de conservação, mas são bem antigos, estimo a



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
JUSTIÇA DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO

média do preço do metro quadrado construído em R\$ 850,00. Avalio, desta forma, os 21.150 m² construídos sobre o imóvel em R\$ 17.977.500,00.

Avalio, portanto, o imóvel de matrícula 21.727 do Office de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Bom – RS (terreno e prédios), por estimativa, conforme preços praticados no mercado imobiliário de Campo Bom em R\$ 22.663.978,20 (vinte e dois milhões, seiscentos e sessenta e três mil, novecentos e setenta e oito reais e vinte centavos).

Tudo para garantia da dívida do referido processo, mais juros de mora, custas e demais despesas judiciais até o final.

Documento assinado digitalmente
gov.br DELAMAR PEREIRA NOGUEIRA NETO
Data: 17/09/2025 17:48:01-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Delamar Pereira Nogueira Neto

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por DELAMAR PEREIRA NOGUEIRA NETO, em 17/09/2025, às 18:06:34 - 739f453
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/25091717563861100000174319441?instancia=1>
Número do processo: 0020678-11.2024.5.04.0373
Número do documento: 25091717563861100000174319441



Documento assinado eletronicamente por GUSTAVO MACHADO NESI, em 24/02/2026, às 17:06:51 - 1fa9597
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26022416592242600000182867069?instancia=1>
Número do processo: 0020134-52.2026.5.04.0373
Número do documento: 26022416592242600000182867069