



**CERTIDÃO**

Valide aqui este documento

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0001740-46

240  
7559



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 17 de

maio *BM* de 1976

1

1740

MATRÍCULA Nº 1740.

IMÓVEL: Um terreno situado na Vila Marte, medindo 13,20m de largura e 19m de frente a fundos, confrontando ao sul no sentido da largura para a rua São Leopoldo, e, ao leste no sentido do comprimento, com a rua Itapetininga, formando esquina, e dividindo-se ao norte com terreno de propriedade de João Bordine e, ao oeste com terreno de propriedade de Levino Brás do Rosário.

PROPRIETÁRIO: Ruy Moraes da Silva, industrialista, desquitado, inscrito no CPF sob nº 019.376.340, residente e domiciliado na rua Marques do Herval, s/nº, nesta cidade.

PROCEDÊNCIA : Transcrição nº 56.577 do livro 3-AV. *30300*

R 1-1740 - TRANSMITENTE: Ruy Moraes da Silva, acima qualificado.

ADQUIRENTES : Helle Bernardes da Silva, inscrita no CPF sob nº 150.147.620, e Maria de Lourdes Bernardes, inscrita no CPF sob nº 151.026.700, ambas brasileiras, solteiras, maiores, industriárias, residentes e domiciliadas na rua Carumbé, nº 492, nesta cidade.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 4 de maio de 1976, no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo, (165, fls. 067 e vº).

VALOR: R\$ 25.000,00.

Data supra. O Oficial: *Ruy Moraes da Silva*

R 2-1740 - EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA:

DEVEDORA: Helle Bernardes da Silva, industrialista, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF sob nº 150.147.620.

HIPOTECANTES: Helle Bernardes da Silva, acima qualificada, e Maria de Lourdes Bernardes, brasileira, solteira, maior, industrialista, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF sob nº 151.026.700.

CREDORA : Apesul- Associação de Poupança e Empréstimo, instituição financeira com sede nesta Capital, na Rua General João Manoel, nº 90, inscrita no CGC, sob nº 92.895.580.

FORMA DE TÍTULO: Contrato particular de hipoteca firmado em 20 de dezembro de 1976.

VALOR: Cr\$ 31.500,00, equivalentes nesta data a 187,13242 UPC do BNH.

PRAZO: Para pagamento em 180 prestações mensais, com vencimento da primeira em 20 de janeiro de 1977.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XG3EL-QCS6D-HQSL4-FWA5T>

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar

ri digital





Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097883.2.0001740-48

<b>F</b>		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		F.S.	MATRÍCULA
		Novo Hamburgo, de	de 197	1.	1740

JUROS: 1,0% ao ano, correspondente à taxa efetiva de --  
1,005% ao ano.

Para fins do artigo 818 do Código Civil o imóvel foi -  
avaliado em Cr\$31.500,00. O débito que originou o pre-  
sente registro, está sujeito à correção monetária.

OBSERVAÇÃO: A hipoteca abrangera o terreno objeto da -  
presente matrícula, e todas as acessões, -  
construções, melhoramentos e benfeitorias -  
que nele vônham a ser feitos. Complementan-  
do o imóvel objeto da presente matrícula,  
o mesmo está situado no quarteirão formado  
pelas Ruas São Leopoldo, Itapetininga, Mi-  
nuano e Mecapá.

Novo Hamburgo, 30 de dezembro de 1976.

O Oficial: *Osvaldo Barbeiro*

*9p 85,70*

AV 3-1740 - Certifico, de conformidade com certidão expedida pela -  
Prefeitura Municipal, que sobre o terreno objeto da pre-  
sente matrícula, foi construído um prédio de construção  
mista, que tomou o nº 505, da Rua Itapetininga, concluí-  
do em março de 1977.

Novo Hamburgo, 20 de junho de 1977.

O Oficial: *Osvaldo Barbeiro*

Prot. nº 11.147.

*9p 8,05*

AV 4-1740 - Foi emitida em 27 de junho de 1977, a Cédula Hipotecária  
nº 3597, série "C", pela Apesul - Associação de Poupança  
e Empréstimo, instituição financeira, com sede em Porto-  
Alegre, na Rua General João Manoel, nº 90, inscrita no -  
CGC sob nº 92.895.580, a favor da mesma Apesul - Associa-  
ção de Poupança e Empréstimo, sendo devedora Helle Ber-  
nades da Silva, industriária, brasileira, solteira, --  
maior, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no  
CGC/MF sob nº 150.147.620, e o valor de R\$ 34.366,87, pa-  
ra pagamento em 180 prestações mensais, com vencimento -  
da primeira em 30 de abril de 1977, no valor de R\$ 250,93  
aos juros nominais de 1,0% ao ano.

Novo Hamburgo, 30 de junho de 1977.

O Oficial: *Osvaldo Barbeiro*

*3p 4,25*

AV 5-1740 - Certifico de conformidade com documento particular fir-  
mado em 21 de março de 1980, pela Apesul-Associação de  
Poupança e Empréstimo, que fica cancelado o R 2- 1740, -  
bem como a AV 4- 1740, em virtude de quitação.

cont. as fls. 2.

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XG9EL-QGS6D-HQSL4-FWA5T>



Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM. 097683.2.0001740-46



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS ,  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, de

de 19

FLS.

MATRÍCULA

2

1740

Novo Hamburgo, 14 de abril de 1980.

O Oficial:

N. Prot. nº 33.754.

*Handwritten signature and number 85,00*

AV 6-1740

Certifico de conformidade com requerimento e Certidão da Prefeitura Municipal, apresentados, que o prédio construído, (sobre) o imóvel objeto da presente matrícula, faz frente para a rua São Leopoldo, e não como constou.

Novo Hamburgo, 22 de outubro de 1980.

O Oficial:

M. Prot. nº 39634.

*Handwritten signature and number 27,00*

R 7-1740

FORMAL DE PARTILHA :

TRANSMITENTE : Da 1/2 ideal : A herança de Helle - Bernardes da Silva.

ADQUIRENTE : Da 1/2 ideal : Julieta Bernardes da Silva, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CIC sob nº 368.143.260/00 residente nesta cidade, na rua São Leopoldo, nº 505.

FORMA DO TÍTULO : Formal de partilha expedido em 15 de setembro de 1980, no 1º Cartório Judicial de Novo Hamburgo.

VALOR : CR\$ 300.000,00.

Novo Hamburgo, 22 de outubro de 1980.

O Oficial:

M. Prot. nº 39008.

*Handwritten signature and number 599,00*

R 8-1740-

COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES : Maria de Lourdes Bernardes, solteira, industriária, inscrita no CIC sob nº 151.026.700-00 e Julieta Bernardes da Silva, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 368.143.260-00, ambas brasileiras, residentes e domiciliadas em Estância Velha, no Jardim Nova Estância, na rua T, nº 76.

ADQUIRENTE: José Carlos Rodrigues de Oliveira, brasileiro, casado no regime da comunhão universal de bens com Vera Lúcia Rodrigues de Oliveira, mecânico, inscrito no CPF sob nº 114.503.200-15, residente e domiciliado em São Leopoldo, na rua 50, nº 215

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e vendalavrada em 10 de abril de 1984, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo (L 127A, fl. 145, nº 116/25.046).

VALOR: cr\$ 5.000.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em cr\$ 6.744.000,00.

Novo Hamburgo, 30 de abril de 1984. I. Prot. nº 70.653.

*Handwritten signature and number 20936,00*

O Oficial:

CONTINUA NO VERSO

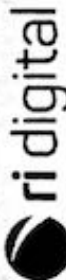
Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XG3EL-QGS6D-HQSL4-FWA5T>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da página anterior

Valide aqui  
este documento

CNM: 097683.2.0001740-40



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo,

de

de 19

FLS.

MATRÍCULA

2

1740

VÍDEO


R 9- 1740 - COMPRA E VENDA:

**TRANSMITENTES:** José Carlos Rodrigues de Oliveira, mecânico, e sua esposa, Vera Lucia Rodrigues de Oliveira, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 16.03.1973, inscritos no CPF sob nº 114.503.200-15, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Araguaia, nº 21.  
**ADQUIRENTE :** Isolene Suzete Kaveski, brasileira, funcionária pública municipal, desquitada, inscrita no CPF sob nº 550.708.680-04, residente e domicíliada nesta cidade, na Rua São Leopoldo, nº 505.  
**FORMA DE TÍTULO:** escritura pública de compra e venda lavrada em 28 de setembro de 1990, no 2º Tabelião nato de Novo Hamburgo, (L 018-P, fl. 112, nº 085/4914/90).

**VALOR:** Cr\$6.500,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em Cr\$1.468.200,00.

Cód. de loc. 2.11.064.00123.0000-0.

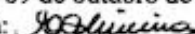
Novo Hamburgo, 12 de outubro de 1990.

O Oficial: 

MQ.Prot.nº: 127.779.

AV 10- 1.740 - De conformidade com requerimento, certidão da Prefeitura Municipal apresentados, e escritura pública de hipoteca, lavrada em 01 de outubro de 2012, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 119, fl. 132, nº 21570), retificando e complementando a descrição do imóvel objeto da presente matrícula, o mesmo possui as seguintes características: Um prédio de construção mista, sob nº 505 da rua São Leopoldo e o respectivo terreno, situado no Bairro Liberdade, no quarteirão formado pelas ruas Minuano, Macapá, São Leopoldo e Itapetininga, com área de 250,80 metros quadrados, medindo 13,20 metros de largura e 19,00 metros de comprimento, com frente ao sul, no sentido da largura, para a rua São Leopoldo, lado ímpar, e frente ao leste, no sentido do comprimento, para a rua Itapetininga, lado ímpar, formando esquina, confrontando ao norte com imóvel de João Bordin e, ao oeste com imóvel de Carlos Alberto Bonetti, e não como constou. Cód. de loc. nº 11.064.00123.001.

Novo Hamburgo, 09 de outubro de 2012.

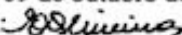
Subst. da Oficiala: 

LC.GC.Prots.n.ºs. 321.980 e 321.981 de 02.10.2012.

Emolumentos: R\$48,90, Selo: 0396.04.0700003.26432 = R\$0,60. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,90, Selo: 0396.01.1200001.77687 = R\$0,25.

AV 11- 1.740 - De conformidade com requerimento e documentos apresentados, o estado civil correto de Isolene Suzete Kaveski, mencionada na presente matrícula, é o de separada, sendo que a mesma acha-se inscrita no CPF sob nº 527.676.630-49, e não como constou.

Novo Hamburgo, 09 de outubro de 2012.

Subst. da Oficiala: 

LC.GC.Prot.nº 321.980, de 02.10.2012.

Emolumentos: R\$48,90, Selo: 0396.04.0700003.26433 = R\$0,60. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,90, Selo: 0396.01.1200001.77688 = R\$0,25.

CONTINUA NA FL. 3

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XG3EL-QGS6D-HQSL4-FWA5T>Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugarDocumento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

ONR

ridigital



Continuação da página anterior

Valide aqui  
este documento

CNM: 097683.2.0001740-46



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.  
3

MATRÍCULA  
1.740

Novo Hamburgo, de de

R 12- 1.740 - EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA:

**DEVEDORES:** Enio Alonso Kaveski, brasileiro, comerciante aposentado, separado, inscrito no CPF sob nº 150.882.430-49, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Mônaco, nº 274; e Mylena Sidegum Kaveski, brasileira, comerciante, solteira, inscrita no CPF sob nº 033.068.080-32, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Mônaco, nº 274.

**CREDORES:** Cleber Eduardo da Silva, inscrito no CPF sob nº 559.300.260-68, técnico em curtiamento e sua mulher Márcia Isabel da Silva, inscrita no CPF sob nº 607.818.740-68, técnica em calçados, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Marquês de Souza, nº 385, apartamento 302, ambos neste ato representados por sua procuradora Jaqueline Faller Velho Kuhn, brasileira, professora, casada, inscrita no CPF sob nº 647.184.090-04, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Cinco de Abril, nº 269, apartamento 804.

**INTERVENIENTE, HIPOTECANTE:** Isolene Suzete Kaveski, brasileira, cabeleireira, separada, inscrita no CPF sob nº 527.676.630-49, residente e domiciliada nesta cidade, na rua São Leopoldo, nº 505.

**FORMA DE TÍTULO:** escritura pública de hipoteca, lavrada em 01 de outubro de 2012, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 119, fl. 132, nº 21570).

**VALOR E FORMA DE PAGAMENTO:** R\$242.250,00, pago da seguinte forma: a) 09 parcelas iguais no valor de R\$10.000,00, cada uma, vencendo-se a primeira em 25 de dezembro de 2012; a segunda em 25 de dezembro de 2013 e as remanescentes em número de 07 parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de abril de 2014 e assim sucessivamente até a última das 09 parcelas em 25 de outubro de 2014; c) 21 parcelas mensais e consecutivas no valor de R\$7.250,00, cada uma, vencendo-se a primeira em 25 de julho de 2012 e assim sucessivamente. As parcelas são representadas por notas promissórias e deverão ser efetuadas na residência dos credores, sendo a apresentação das mesmas devidamente quitadas por qualquer um dos outorgados, com firma reconhecida, documentos suficientes para provar a quitação do preço e autorizar os outorgantes devedores a requerer o cancelamento da hipoteca; fica convencionado que vencerá antecipadamente o crédito hipotecário enquanto não for quitada a totalidade da dívida garantida pela hipoteca, incluídos o principal e eventuais acessórios, se o imóvel for alienado ou onerado sem expressa autorização dos outorgados; estando também incluído na garantia o imóvel objeto da matrícula nº 13.417, do livro nº 2, do Registro de Imóveis de Tramandaí, RS.

**OBSERVAÇÃO:** a hipoteca incidirá sobre o imóvel objeto da presente matrícula com todas as benfeitorias existentes ou que venham a integrá-lo.

**CONDICÕES:** as da escritura.

Novo Hamburgo, 09 de outubro de 2012.

Subst. da Oficiala: *Joquinia*

LC.GM.Prot.nº 321.981, de 02.10.2012.

Emolumentos: R\$609,50, Selo: 0396.07.0700003.23006 = R\$7,25. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,90, Selo: 0396.01.1200001.77689 = R\$0,25.

AV 13- 1.740 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 17 de maio de 2023, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da execução de título extrajudicial nº 5001859-93.2013.8.21.0019/RS, em que é são exequentes Cleber Eduardo da Silva e Marcia Isabel da Silva; e executados Enio Alonso Kaveski,

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XG3EL-QGS6D-HQSL4-FWA5T>



Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097683.2.0001740-46



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 09768.2.0001740-14

FLS.

MATRÍCULA

3'

1.740

Novo Hamburgo, de do do

VERSO

inscrito no CPF sob nº 150.882.430-49, e Mylena Sidegum Kaveski, inscrita no CPF sob nº 033.068.080-32, com valor da ação de R\$197.123,94 e valor da dívida de R\$892.037,23, atualizado em 14.12.2021.

Novo Hamburgo, 20 de junho de 2023.

Escrevente: *Gilciana Luz de Souza*

AV. AG. Prot. nº 456.378, de 24.05.2023.

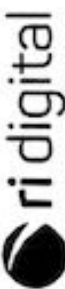
Emolumentos: R\$504,50, Selo: 0396.08.2200001.00857 = R\$65,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,40, Selo: 0396.01.2200001.29003 = R\$1,80.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XG3EL-QGS6D-HQSL4-FWA5T>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, sexta-feira, 20 de fevereiro de 2026.

Assinado digitalmente por Vera Maria Bueno Barbosa -  
Escrevente

Total: R\$61,00  
Certidão digital (Protocolo CNJ 127/2022): R\$47,60 (0396.04.2500001.55363 = R\$5,50)  
Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0396.03.2500001.28628 = R\$4,40)  
Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0396.01.2500001.66146 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticação para consulta  
097683 53 2026 00013345 64