



**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0049996-09

96667



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 04 de março de 1994

01

49996

**IMÓVEL:** UMA CASA DE MADEIRA, própria para moradia, com a área de 40,79m<sup>2</sup>, situada nesta cidade, à rua Frederico Schmidt, nº 401, compreendendo todas as suas dependências, instalações, benfeitorias e o terreno respectivo em que se acha edificada, no Bairro Vicentina, composto do lote s/nº da quadra 739 da geral da cidade, formada pelas ruas Frederico Schmidt, Capitão Francisco Nascimento, e pelas Avenidas João Alberto e Tomas Edison, medindo 10,00m de frente, a sul, no alinhamento da rua Frederico Schmidt, lado ímpar da numeração dos prédios, e igual largura nos fundos, ao norte, a entestar com imóvel de Paulina Friedrichs Teixeira; por 25,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, a ao Leste, na divisa com o nº. 395 de Jose Ricardo Ewerling e a oeste, na divisa com o nº 411 de João Carlos Fernandes Teixeira; distando esta última face 68,50m da esquina da rua Capitão Francisco C. Nascimento.-

**PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:** VANDENCOLQUE TEIXEIRA, brasileiro, vendedor autônomo, casado com MARILENE TEIXEIRA, do lar, pelo regime da separação de bens, desde 06.12.80, residente e domiciliado nesta cidade, no Bairro Vicentina, na rua Frederico Schmidt, nº 401, inscrito no CPF sob nº 318.276.080-72, e portador da Cédula de Identidade nº 6019187811, expedida pela SSP/RS.-

**PROCEDÊNCIA:** Transcrição número 57.158, Livro 3-BO, fls. 113.-

**PROTOCOLO:** Nº 116.391 de 28.02.94.-

São Leopoldo, 04 de março de 1994

GASPAR N. DO AMARAL  
Oficial Ajudante

Emolumentos: 0,50 URE

ER

R-1/49.996 - **INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO** -

**PROTOCOLO:** Nº 116.392 de 28.02.94.-

**INSTITUIDOR:** VANDENCOLQUE TEIXEIRA, brasileiro, vendedor autônomo, casado pelo regime da separação obrigatória de bens, desde 06.12.80, com MARILENE TEIXEIRA, do lar, residente e domiciliado nesta cidade, no Bairro Vicentina, na rua Frederico Schmidt, nº 401, inscrito no CPF sob nº 318.276.080-72, e portador da Cédula de Identidade nº 6019187811, expedida pela SSP/RS.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse https://regstradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash de082043-9977-4815-8178-f30b201c6ef9

www.regstradores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ELAINE FATIMA CAMILOTTO - 25/10/2024 15:05



