



Valide aqui este documento

# CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0049996-09

49996



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 04 de março de 1994

01

49996

**IMÓVEL:** UMA CASA DE MADEIRA, própria para moradia, com a área de 40,79m<sup>2</sup>, situada nesta cidade, à rua Frederico Schmidt, nº 401, compreendendo todas as suas dependências, instalações, benfeitorias e o terreno respectivo em que se acha edificada, no Bairro Vicentina, composto do lote s/nº da quadra 739 da geral da cidade, formada pelas ruas Frederico Schmidt, Capitão Francisco Nascimento, e pelas Avenidas João Alberto e Tomas Edison, medindo 10,00m de frente, a sul, no alinhamento da rua Frederico Schmidt, lado ímpar da numeração dos prédios, e igual largura nos fundos, ao norte, a entestar com imóvel de Paulina Friedrichs Teixeira; por 25,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, a ao Leste, na divisa com o nº. 395 de Jose Ricardo Ewerling e a oeste, na divisa com o nº 411 de João Carlos Fernandes Teixeira; distando esta última face 68,50m da esquina da rua Capitão Francisco C. Nascimento.-

**PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:** VANDENCOLQUE TEIXEIRA, brasileiro, vendedor autônomo, casado com MARILENE TEIXEIRA, do lar, pelo regime da separação de bens, desde 06.12.80, residente e domiciliado nesta cidade, no Bairro Vicentina, na rua Frederico Schmidt, nº 401, inscrito no CPF sob nº 318.276.080-72, e portador da Cédula de Identidade nº 6019187811, expedida pela SSP/RS.-

**PROCEDÊNCIA:** Transcrição número 57.158, Livro 3-BO, fls. 113.-

**PROTOCOLO:** Nº 116.391 de 28.02.94.-

São Leopoldo, 04 de março de 1994

GASPAR N. DO AMARAL  
Oficial Ajudante

Emolumentos: 0,50 URE

ER

R-1/49.996 - **INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO** -

**PROTOCOLO:** Nº 116.392 de 28.02.94.-

**INSTITUIDOR:** VANDENCOLQUE TEIXEIRA, brasileiro, vendedor autônomo, casado pelo regime da separação obrigatória de bens, desde 06.12.80, com MARILENE TEIXEIRA, do lar, residente e domiciliado nesta cidade, no Bairro Vicentina, na rua Frederico Schmidt, nº 401, inscrito no CPF sob nº 318.276.080-72, e portador da Cédula de Identidade nº 6019187811, expedida pela SSP/RS.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H73QT-WXNWM-27RMW-7PDNA

Continua na Próxima Página





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

49996



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097766.2.0049996-09

FLS.

MATRÍCULA

02

49.996

São Leopoldo, 14 de outubro de 2024.

**PROTOCOLO:** Nº 390701 de 08/10/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Despacho/Decisão de 03/07/2024, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5000701-68.2007.8.21.0033/RS - Cumprimento de Sentença, da 5ª Vara Cível desta Comarca, em que é **EXEQUENTE: SUCESSÃO DE JOÃO BATISTA DA ROSA DORNELES** e **EXECUTADO: SUCESSÃO DE VANDENCOLQUE TEIXEIRA**, pelo valor de R\$155.963,69 (cento e cinquenta e cinco mil, novecentos e sessenta e três reais e sessenta e nove centavos).-

São Leopoldo, 14 de outubro de 2024. *ELDA R. ASPIR*

ELDA R. ASPIR  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** NIHIL - **SELO Nº:** 0621.08.2100002.01668 = NIHIL.-

Assistência Judiciária Gratuita.-

FM

**Av-4/49.996 - PENHORA -**

**PROTOCOLO:** Nº 391111 de 21/10/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora de 18/10/2024, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5000701-68.2007.8.21.0033 - Execução Civil, do 5º Cartório Cível desta Comarca, em que é **EXEQUENTE: JOÃO BATISTA DA ROSA DORNELES**, inscrito no CPF sob nº 105.145.890-00 e **EXECUTADO: VANDENCOLQUE TEIXEIRA**, inscrito no CPF sob nº 318.276.080-72, pelo valor de R\$155.963,69 (cento e cinquenta e cinco mil, novecentos e sessenta e três reais e sessenta e nove centavos).-

São Leopoldo, 24 de outubro de 2024. *ELDA R. ASPIR*

ELDA R. ASPIR  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** NIHIL - **SELO Nº:** 0621.08.2400009.00096 = NIHIL.-

Assistência Judiciária Gratuita.-

FM

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H73QT-WXNWM-27RMW-7PDNA>

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 29 de abril de 2026 às 11:22:08. - v

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0621.04.2600002.01489 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0621.03.2600003.12763 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0621.01.2600004.08117 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097766 53 2026 00030826 50