



# CERTIDÃO

Valide aqui a certidão.

Comarca de Novo Hamburgo/RS  
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0034858-20

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 16 de março

de 198 4

1

34.858

IMÓVEL: A garage nº 27 do Edifício Galeria Reichert, situado no Centro, na Avenida Pedro Adams Filho, sob nº 5114, esquina rua Marcílio Dias e rua 1ª de Março, localizada no primeiro pavimento de frente para a rua 1ª de Março, sendo a quinta contada da direita para a esquerda de quem da citada rua olhar o edifício, com a área total de 21,135 metros quadrados, área privativa de 15,590 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,001908, nas coisas de uso comum e no terreno respectivo, medindo 54,26 metros de frente ao leste, para a Avenida Pedro Adams Filho, 30,05 metros de frente ao sul, para a rua Marcílio Dias, 49,47 metros de frente ao oeste, para o antigo leito dos trilhos da Rede Ferroviária Federal, atualmente rua 1ª de Março e 29,60 metros no lado norte onde confronta com imóvel da União em que se acha instalada a agência da Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos.

PROPRIETÁRIA: Reichert Calçados Ltda., com sede em Campo Bom, na Rua 12 de Outubro, nº 123, inscrita no CGC sob nº 88.059.746/0001-11.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 18.149 do livro nº2, data de 15. 10. 1980.

TÍTULO: Individação.

FORMA DE TÍTULO: requerimento firmado em 10 de fevereiro de 1984.

Data supra. O Oficial: *[Signature]*  
I.prot.nº: 69.479.

AV 1- 34.858 O imóvel acha-se hipotecado em favor da Caixa Econômica Federal, pela quantia de cr\$47.586.696,30, conforme o R 1- 18.149 do livro nº2, juntamente com as demais unidades do edifício.

Data supra. O Oficial: *[Signature]*  
I.prot.nº: 69.479.

AV 2- 34.858 O imóvel acha-se hipotecado em favor da Caixa Econômica Federal, pela quantia de cr\$53.641.645,20, conforme o R 2- 18.149 do livro nº2, juntamente com as demais unidades do edifício.

Data supra. O Oficial: *[Signature]*  
I.Prot.nº: 69.479.

AV 3- 34.858- Certifico, de conformidade com Termo de Liberação - Parcial firmado em 08 de maio de 1984, pela Caixa Econômica Federal, que fica cancelada a AV 1- 34.858 em virtude de liberação do ônus hipotecário. Valor cr\$ 260.036,00.

Novo Hamburgo, 31 de maio de 1984.  
O Oficial: *[Signature]*  
I:Prot.nº: 71.555

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FCBD-AZJV9-SL6AU-AVTHZ>

Documento assinado digitalmente



ação da página anterior

Valide aqui a certidão.

CNM: 097683.2.0034858-20



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.º	MATRICULA
1	34.858
VERSO	

Novo Hamburgo, de de 198

AV 4- 34.858- Certifico, de conformidade com Termo de Liberação Parcial firmado em 08 de maio de 1984, pela Caixa Econômica Federal, que fica cancelada a AV 2- 34.858 em virtude de liberação do ônus hipotecário. Valor cr\$ 293.123,00.  
Novo Hamburgo, 31 de maio de 1984. *3065,0*  
O oficial: *[Assinatura]*  
I.prot.nº: 71.555

**AV 5- 34.858 - De conformidade com escritura pública de compra e venda, lavrada em 16 de agosto de 2004, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 283, fl. 151v, nº 097/46.080), a rua 1º de Março, mencionada na presente matrícula, atualmente denomina-se Avenida 1º de Março.**

Novo Hamburgo, 23 de agosto de 2004.

A Escr. Aut: *[Assinatura]*

GR.Prot.nº 239.535, de 17.08.2004.

**Emolumentos: Nihil.**

**R 6- 34.858 - COMPRA E VENDA:**

**TRANSMITENTE:** Reicher Calçados Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 88.059.746/0001-11, com sede na cidade de Campo Bom, RS, na rua 12 de Outubro nº 123.

**ADQUIRENTE:** Eder Ribeiro Brião, brasileiro, professor, solteiro, inscrito no CPF sob nº 004.028.890-02, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Marquês do Herval, nº 714, apartamento 703.

**FORMA DE TÍTULO:** escritura pública de compra e venda, lavrada em 16 de agosto de 2004, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 283, fl. 151v, nº 097/46.080).

**PREÇO:** R\$5.820,00.

Novo Hamburgo, 23 de agosto de 2004.

A Escr. Aut: *[Assinatura]*

GR.Prot.nº 239.535, de 17.08.2004.

**Emolumentos: R\$79,30.**

**R 7- 34.858 - COMPRA E VENDA:**

**TRANSMITENTE:** Éder Ribeiro Brião, inscrito no CPF sob nº 004.028.890-02, filho de Jorge Luis da Silva Brião e de Maria Estelamar Pinheiro Ribeiro, brasileiro, professor, solteiro, capaz, residente e domiciliado na cidade de São Leopoldo, RS, na rua Marques do Herval, nº 714, apartamento 703, neste ato representado por seu procurador Delamar Cesar Pinheiro Ribeiro, inscrito no CPF sob nº 215.887.240-34, filho de Nilmar Antunes Ribeiro e de Ruth Pinheiro Ribeiro, brasileiro, advogado, solteiro, residente e domiciliado na cidade de São Leopoldo, RS, na rua Graciano Luiz da Silveira, nº 237.

**ADQUIRENTE:** Nadir Campos de Almeida, brasileiro, advogado, inscrito no CPF sob nº 325.435.810-49, casado com Maria Ivanice Zilles de Almeida, pelo regime da separação de bens, desde 16/05/1992, com escritório nesta cidade, na rua Gomes Portinho, nº 17, sala 501.

**FORMA DE TÍTULO:** escritura pública de compra e venda, lavrada em 22 de março de 2007, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 103-B, fl. 144, nº 082/25.155).

CONTINUA A FOLHA 2

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FCBD-AZJV9-SL6AU-AVTHZ

Documento assinado eletronicamente



ação da página anterior -.....

Valide aqui a certidão.

CNM: 097683.2.0034858-20



**OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.  
2

MATRÍCULA  
34.858

Novo Hamburgo, de de

**PRECQ:** R\$8.500,00; guia de arrecadação do ITBI nº 849/2007 - avaliação fiscal: R\$8.500,00.  
Novo Hamburgo, 23 de março de 2007.  
A Escr. Aut.: *[Assinatura]*  
MP.Prot.nº 262.296, de 22.03.2007.  
**Emolumentos:** R\$93,50.

AV 8- 34.858 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 09768.2.0034858-85.

Novo Hamburgo, 24 de março de 2023.

Escrevente: *[Assinatura]*  
CM.

**Emolumentos:** Nihil, Selo: 0396.04.2200001.03236 = R\$4,40.

AV 9- 34.858 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 01 de março de 2023, pela 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da execução fiscal nº 5001020-34.2014.8.21.0019/RS, na qual é exequente Município de Novo Hamburgo e executado Nadir Campos de Almeida, inscrito no CPF sob nº 325.435.810-49, com valor do débito de R\$2.094,63, atualizado até 18.07.2014.

Novo Hamburgo, 24 de março de 2023.

Escrevente: *[Assinatura]*  
CM.GM.Prot.nº 452.498, de 02.03.2023.

**Emolumentos:** R\$98,00, Selo: 0396.06.1100001.45081 = R\$32,30.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FCBD-AZJV9-SL6AU-AVTHZ>

certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 17 de outubro de 2023.

- Clari Barreta Brenner - Oficiala
- Adenei Bier - Subst. da Oficiala

Total: R\$68,50  
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$41,30 (0396.04.2200001.21976 = R\$4,40)  
Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0396.02.2100001.89008 = R\$2,50)  
Processamento eletrônico de dados: R\$5,40 (0396.01.2200001.56806 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**097683 53 2023 00073368 11**