



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

Samara Rampinelli Machado - Registradora Interina

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101691.2.0028442-95

-28.442-
MATRÍCULA



SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL — RS
 LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Sapucaia do Sul, 21 de novembro de 2008

FICHA	MATRÍCULA
001	28.442

IMÓVEL - APARTAMENTO NÚMERO CENTO E QUATRO (104) DO BLOCO NÚMERO VINTE E TRÊS (23) do Condomínio Residencial Nicolau Kuhn, situado no leito da rua H32-H32-1181, Bairro Pasqualini, nesta cidade, **a ser construído**, localizado no andar térreo ou primeiro pavimento, sendo o segundo à esquerda de quem entra na circulação interna e de frente para o corredor de acesso ao bloco, **com a área real privativa de 38,8150m²**, com a área real de uso comum de **36,4442m²** e com a área global de **75,2592m²**, cabendo-lhe como fração ideal o quinhão de **0,00217391**, no terreno e nas demais coisas de uso comum e fins proveitosos do condomínio, edificado sobre o **TERRENO URBANO** constituído do lote número um (1), sublote número três (3), da quadra número doze (12), do Setor **04H32**, do mapeamento geral, de forma irregular, com a área superficial de um hectare, oitenta e quatro ares e quatrocentos e trinta e cinco centiares (1,841436ha) ou seja: De dezoito mil, quatrocentos e quatorze metros e trinta e seis décimos quadrados (**18.414,36m²**), situado no leito da rua H32-H32-1181, no **Bairro Pasqualini**, nesta cidade, distante a divisa norte, cento e quarenta e oito metros e trinta centímetros (**148,30m**) do alinhamento ÍMPAR da Avenida Américo Vespúcio, que por sua vez dista, pela face leste, vinte e cinco metros e dezessete centímetros (**25,17m**) da esquina formada com a rua Do Passeio, com as seguintes dimensões e confrontações: **AO NORTE**, na extensão de oitenta e um metros e setenta centímetros (81,70m), com o sublote número dois (2) ou 04H32120102; **AO SUL**, na extensão de vinte e nove metros e cinquenta centímetros (**29,50m**), com o imóvel de propriedade de Afonso Porfírio da Silveira; **AO LESTE**, na extensão de trezentos e vinte e nove metros e noventa e cinco centímetros (329,95m), com os lotes números um (1) ao dezessete (17) da quadra número quinze (15), do Setor 04H32, do Loteamento denominado de Nossa Senhora de Fátima, com o leito da rua H32-H32-1181, com parte do lote número três (P-3) e com os lotes números quatro (4) ao dez (10) da quadra número dezenove (19), do Setor 04H32, do Loteamento denominado de Nossa Senhora de Fátima; e, **AO OESTE**, na extensão de trezentos e trinta e cinco metros e dez centímetros (**335,10m**), com os lotes números um (1) ou 04H320947, dois (2) ou 04H320946, três (3) ou 04H320945, quatro (4) ou 04H320944, cinco (5) ou 04H320943, seis (6) ou 04H320942, sete (7) ou 04H320941, oito (8) ou 04H320940, nove (9) ou 04H320939, dez (10) ou 04H320938, onze (11) ou 04H320937, doze (12) ou 04H320936, treze (13) ou 04H320935, quatorze (14) ou 04H320934, quinze (15) ou 04H320933, dezesseis (16) ou 04H320932, dezessete (17) ou 04H320931, dezoito (18) ou 04H320930, dezenove (19) ou 04H320929, vinte (20) ou 04H320928, vinte e um (21) ou 04H320927, vinte e dois (22) ou 04H320926, vinte e três (23) ou 04H320925, vinte e quatro (24) ou 04H320924, vinte e cinco (25) ou 04H320923, vinte e seis (26) ou 04H320922, vinte e sete (27) ou 04H320921, vinte e oito (28) ou 04H320920, vinte e nove (29) ou 04H320919, trinta (30) ou 04H320918, trinta e um (31) ou 04H320917, trinta e dois (32) ou 04H320916, três (33) ou 04H320915 e com parte do lote número trinta e quatro (P-34) ou 04H320914.-

QUARTEIRÃO - O quarteirão é formado pela rua H32-H32-1181, pela Avenida

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3T5KP-U97MF-6PRRB-6FA5U>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Continuação da Página Anterior

CNM: 101691.2.0028442-95

-28.442-
MATRÍCULA



SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Sapucaia do Sul, 26 de dezembro de 2011

FICHA	MATRÍCULA
3	28.442

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 e parágrafos, da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de sessenta (60) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo à credora o direito de intimar o (s) devedor (es) na forma e para os efeitos do referido artigo.-

CONDIÇÕES - As demais condições constam do instrumento.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **76.474**, em 26/12/2011.-
Sapucaia do Sul, 28 de dezembro de 2011.-

Registrador e/ou Substituto: *[Signature]*

EMOLUMENTOS - R\$125,50. Selo de Fiscalização 0314.00.1100008.18269 - ocz
AV-6/28.442 em 02/03/2022.-

PENHORA - Em conformidade com o termo de penhora datado de 06/02/2022, arquivado e digitalizado neste ofício, fica constando que os direitos e ações sobre o imóvel objeto desta matrícula foram penhorados no processo de cumprimento de sentença nº 5001728-26.2020.8.21.0035/RS da primeira vara cível desta comarca, em que é exequente o **CONDOMÍNIO NICOLAU KUHN** e executada **CLAUDIANE DIAS SOARES**, com CPF/MF sob o número 817.634.760-49, cujo valor da ação é de **R\$32.421,76** (trinta e dois mil, quatrocentos e vinte e um reais e setenta e seis centavos).-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **119.403**, em 22/02/2022.-

Sapucaia do Sul, 2 de março de 2022.-

Registrador e/ou Substituto: *[Signature]*

EMOLUMENTOS - R\$157,80. Selo de Fiscalização 0314.00.2000002.66557 - fma
AV-7/28.442, em 21/11/2024.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Conforme determinação contida no artigo 3º do Provimento 89/2019 - CNJ, procede-se a presente averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula passa a possuir o seguinte Código Nacional de Matrícula (CNM): **101691.2.0028442-95**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **136.354**, em 06/11/2024.-

Sapucaia do Sul, 21 de novembro de 2024.-

Registrador e/ou Substituto: *[Signature]*

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.2200003.81035 - pra
AV-8/28.442 em 21/11/2024.-

PENHORA - Em conformidade com o termo de penhora datado de 01/10/2024, arquivado e digitalizado neste ofício, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado no processo de execução de título extrajudicial número **5015367-09.2023.8.21.0035/RS** da 2ª vara cível desta Comarca, em que é exequente o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NICOLAU KUHN**, com CNPJ sob nº 11.089.167/0001-97 e executada **CLAUDIANE DIAS SOARES**, já qualificada, cujo valor do débito foi de **R\$13.835,75** (treze mil, oitocentos e trinta e cinco reais e setenta e cinco centavos).-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **136.354**, em 06/11/2024.-

Sapucaia do Sul, 21 de novembro de 2024.-

Registrador e/ou Substituto: *[Signature]*

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3T5KP-U97MF-6PRRB-6FA5U

Continua na Próxima Página

