



Valide aqui este documento



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101691.2.0034587-90

-34.587-
MATRÍCULA -



SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sapucaia do Sul, 20 de julho de 2011

FICHA	MATRÍCULA
1	34.587

IMÓVEL - APARTAMENTO NÚMERO CINQUENTA E QUATRO (54) DO BLOCO "K" do "Residencial Ihabela", situado na Rua Alvina Isehardt número seiscentos e setenta e seis (676), localizado no quarto andar ou quinto pavimento, sendo a unidade de fundos e a esquerda de quem entra no bloco, com a área real total de **48,709m²**, com a área real privativa de **42,7625m²**, e com a área real condominial de **5,9464574m²**, cabendo-lhe como fração ideal o quinhão de **0,004166666** no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, edificado sobre o **TERRENO URBANO** constituído lote número vinte e nove (29) da quadra número dezoito (18) do setor **04H44** do mapeamento geral, de forma irregular, com área superficial de **1,625054 hectares**, ou seja: de dezesseis mil, duzentos e cinquenta metros e cinquenta e quatro decímetros quadrados (**16.250,54m²**), situado no leito da rua Alvina Isehardt, no **Bairro Lomba da Palmeira**, nesta cidade, distante a face leste ao correr pela divisa sul, dezenove metros e setenta e oito centímetros (**19,78m**) do alinhamento PAR da Rua Gonçalves Lucas, com as seguintes dimensões e confrontações: **AO NORTE**, na extensão de cento e um metros e vinte centímetros (**101,20m**), com os lotes números vinte e dois (22), vinte e três (23), por uma Reserva Técnica e com os lotes números vinte e cinco (25), vinte e seis (26) e vinte e sete (27), da quadra dezoito (18), do Setor 04H44, do Loteamento Vida Nova I, de propriedade do Município de Sapucaia do Sul e com o lote número vinte e oito (28) da quadra número dezoito (18), do Setor 04H44; **AO SUL**, na extensão de cento e três metros e oitenta e nove centímetros (**103,89m**), com os lotes números vinte e sete (27) ou 04H441927 e vinte e oito (28) ou 04H441928; **AO LESTE**, na extensão de cento e cinquenta e nove metros e setenta e dois centímetros (**159,72m**), com os lotes números um (1) ao dezoito (18) e parte do lote número dezenove (P-19), da quadra dezoito (18), do Loteamento Vida Nova I, de propriedade do Município de Sapucaia do Sul e com o leito da Rua Alvina Isehardt, onde faz frente; e, **AO OESTE**, na extensão de cento e cinquenta e sete metros e cinquenta e três centímetros (**157,53m**), com parte do imóvel de propriedade de Olinda de Vargas Silveira.-

QUARTEIRÃO - É formado pelas Ruas Alvina Isehardt, Gonçalves Lucas, pela Avenida Justino Camboim, pela Rua Ari Cabral, pelo Arroio das Lages, por terras não loteadas e pelas Ruas Novo Milênio, Ourico Nunes e Nilo Pires de Lima.-

PROPRIETÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12 de agosto de 1969 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Helio Luiz Durante, na qualidade de gestora e representante do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, inscrito no CNPJ sob o nº 03.190.167/0001-50, nos termos do parágrafo 8º do artigo 2º e do inciso VI do artigo 4º da Lei nº 10.188, de 12 de fevereiro de 2001, com redação que lhe foi dada pela Lei 10.859, de 14 de abril de 2004, alterada pela Lei 11.474, de 15 de maio de 2007.-

TÍTULO AQUISITIVO - M-27.446 do livro 2-registro geral, de 2 de outubro de

CONTINUA NO VERSO


Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BFZYC-C6ZMR-8PQ58-L5U5T

Continua na Próxima Página

<< Valide aqui este documento

RECIBO DE EMOLUMENTOS

Número recibo Nº 84-F	Via cartório	Data de emissão 12/03/2026
--------------------------	-----------------	-------------------------------



1º ZONA DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Samara Rampinelli Machado - Registradora Interina
 CPF: 072.516.359-33
 Rua Laurentino Juliano, 24, Bairro Paraíso
 Sapucaia do Sul - RS - CEP: 93220220
 Telef one: (51) 3474 9183 / (51) 3474 2808


Nome do requerente: HUBNER E KLEIN ASSESSORIA JURIDICA	Nota de entrega: 82223-A	ONR: S26030385723D
Mensalista: ONR - CERTIDÕES		
Atos praticados: Certidão 34.587 Livro 2		

Descrição	Qtd.	Total
Processamento eletrônico de dados Selos: 0314.00.2500003.33271	1	7,30 C
Busca em livros e arquivos Selos: 0314.00.2500003.33271	1	14,00 C
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 34.587 Selos: 0314.00.2500003.33271	1	47,60 C

Emolumentos:	R\$ 68,90	Repasso:	R\$ 0,00	Total:	R\$ 84,44
Selos:	R\$ 12,10	ISSQN:	R\$ 3,44	Depósito:	R\$ 0,00
Desconto:	R\$ 0,00	Saldo:			R\$ 84,44

RECIBO DE EMOLUMENTOS

Número recibo Nº 958684-F	Via parte	Data de emissão 12/03/2026
------------------------------	--------------	-------------------------------



1º ZONA DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Samara Rampinelli Machado - Registradora Interina
 CPF: 072.516.359-33
 Rua Laurentino Juliano, 24, Bairro Paraíso
 Sapucaia do Sul - RS - CEP: 93220220
 Telef one: (51) 3474 9183 / (51) 3474 2808

Nome do requerente: HUBNER E KLEIN ASSESSORIA JURIDICA	Nota de entrega: 82223-A	ONR: S26030385723D
Mensalista: ONR - CERTIDÕES		
Atos praticados: Certidão 34.587 Livro 2		

Descrição	Qtd.	Total
Processamento eletrônico de dados Selos: 0314.00.2500003.33271	1	7,30 C
Busca em livros e arquivos Selos: 0314.00.2500003.33271	1	14,00 C
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 34.587 Selos: 0314.00.2500003.33271	1	47,60 C

Emolumentos:	R\$ 68,90	Repasso:	R\$ 0,00	Total:	R\$ 84,44
Selos:	R\$ 12,10	ISSQN:	R\$ 3,44	Depósito:	R\$ 0,00
Desconto:	R\$ 0,00	Saldo:			R\$ 84,44

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinadoriweb.onf.org.br/docs/QYVF2-B31g94-8EVCU-RGXBA>

Documento de Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br