



ção da Página Anterior

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação do anverso da ficha n.º 01

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0026930-28

Matrícula n.º 26.930
Ficha n.º 01v
Ano: 2008
Livro n.º 2

na vigência da Lei nº 6.515/77, empresário, portador do RG nº 5.341.433/SESP/SC e inscrito no CPF sob o nº 073.786.998-45, sua esposa ISABEL APARECIDA DE ALMEIDA ROCHA, brasileira, professora, portadora do RG nº 5.008.658/SESP/SC e inscrito no CPF sob o nº 056.225.758-69, residentes e domiciliados na Rua Getúlio Vargas, nº 436, apto. 701, centro, na cidade de Joaçaba (SC). CREDORA FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal – CEF, agência da cidade de Joaçaba (SC). TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular (com caráter de Escritura Pública) de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação – SFH – Utilização do FGTS do (s) devedor (es)/ fiduciante (es) emitido pela Caixa Econômica Federal – CEF, agência da cidade de Joaçaba (SC). EMISSÃO: 12-09-2008. VALOR DA OPERAÇÃO E DESTINAÇÃO DOS RECURSOS: O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel objeto desta matrícula em conjunto com o imóvel objeto da matrícula nº 26.901, L. “2” deste Ofício é de R\$154.026,00 sendo composto mediante a integralização das seguintes parcelas: RECURSOS PRÓPRIOS: R\$67.026,00. RECURSOS DA CONTA VINCULADA DE FGTS: R\$24.885,23. FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA: R\$62.114,77. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 240 meses. TAXA DE JUROS: A taxa de juros anual nominal de 10,0262% e efetiva de 10,5000%. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 240 meses. OBJETO DA GARANTIA: Os devedores/ fiduciantes **alienam à CAIXA, em caráter fiduciário**, o imóvel objeto desta matrícula. Obrigando-se as partes pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. CONDIÇÕES: As do Contrato. Eu _____ o Oficial.-----

AV.3-26.930. Joaçaba, 08 de julho de 2016. Prot. 79619, datado de 08/07/2016, L. 1 “P”. Fica averbada a Ordem de Indisponibilidade, datada de 06/07/2016, Protocolo de Indisponibilidade nº 201607.0614.00158286-IA-270, Processo nº 005612014671090000, emitido por: Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Ponta Grossa (PR), em face de: JOSMIR APARECIDO ROCHA, inscrito no CPF nº 073.786.998-45, a qual determina a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Art. 247 da Lei 6.015/73, e Art. 14º, § 3º e 4º, do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Tudo conforme Ordem de Indisponibilidade fornecida através de consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida em face sua não incidência. E as da ordem de indisponibilidade. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: DJK88230-IOJF - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.-----

AV.4-26.930. Joaçaba, 22 de março de 2017. Prot. 80903, datado de 21/03/2017, L. 1 “Q”. Fica averbada a Ordem de Indisponibilidade, datada de 20/03/2017, Protocolo de Indisponibilidade nº 201703.2013.00256836-IA-420, Processo nº 01348201302609000, emitido por: Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Vara do Trabalho de União da Vitória (PR), em face de: Josmir Aparecido Rocha, inscrito no CPF sob nº 073.786.998-45, a qual determina a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Art. 247 da Lei 6.015/73, e Art. 14º, § 3º e 4º, do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Tudo conforme Ordem de Indisponibilidade fornecida através de consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito.

Continua na ficha n.º 02

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, nº 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W5YNG-6RZCK-WLUJY-8R79J>

Continua na Próxima Página



ção da Página Anterior -

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação da ficha n.º 01v

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0026930-28

Matrícula n.º 26.930
Ficha n.º 02
Ano: 2017
Livro n.º 2

CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida em face sua não incidência. E as da ordem de indisponibilidade. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: DJK89326-YPVH - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

AV.5-26.930. Joaçaba, 09 de novembro de 2021. Prot. 89801, datado de 09/11/2021, L. 1 "Y". Fica averbada a Ordem de Indisponibilidade, datada de 04/11/2021, Protocolo de Indisponibilidade n.º 202111.0414.01892502-IA-660, Processo n.º 00004761820145090666, emitido por: Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Vara do Trabalho de Jaguaraiava (PR), em face de: JOSMIR APARECIDO ROCHA, inscrito no CPF n.º 073.786.998-45, a qual determina a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Art. 247 da Lei 6.015/73, e Art. 14º, § 3º e 4º, do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Tudo conforme Ordem de Indisponibilidade fornecida através de consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida em face sua não incidência. E as da ordem de indisponibilidade. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: FMK38951-Q5L4 - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

AV.6-26.930. Joaçaba, 11 de maio de 2022. Prot. 90839, datado de 11/05/2022, L. 1 "Z". Fica averbada a Ordem de Indisponibilidade, datada de 10/05/2022, Protocolo de Indisponibilidade n.º 202205.1015.021.37873-IA-240, Processo n.º 00005011620145090671, emitido por: Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Vara do Trabalho de Telemaco Borba (PR), em face de: JOSMIR APARECIDO ROCHA, inscrito no CPF sob n.º 073.786.998-45, GABRIEL LUCAS DE SOUZA, inscrito no CPF sob n.º 053.349.879-16 e GLAUCO ACACIO DE SOUZA, inscrito no CPF sob n.º 253.150.448-66, a qual determina a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Art. 247 da Lei 6.015/73, e Art. 14º, § 3º e 4º, do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Tudo conforme Ordem de Indisponibilidade fornecida através de consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida em face sua não incidência. E as da ordem de indisponibilidade. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: FMK39507-Z2IO - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

AV.7-26.930. Joaçaba, 14 de fevereiro de 2023. Prot. 92398, datado de 14/02/2023, L. 1 "Z". Fica averbada a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 04/11/2021, Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade n.º 202302.1313.02557322-TA-930, Processo n.º 00004761820145090666, emitido por: Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Vara do Trabalho de Jaguaraiava (PR), em face de: JOSMIR APARECIDO ROCHA, inscrito no CPF sob n.º 073.786.998-45, a qual determina o **cancelamento da indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, constante no AV.5. Tudo conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade fornecida através de consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida em face sua não incidência. E as da ordem de cancelamento de indisponibilidade. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: FMK40521-82RT - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

Continua no verso da ficha n.º 02

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, n.º 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W5YNG-6RZCK-WLUJY-8R79J>

Continua na Próxima Página -



ção da Página Anterior

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação do anverso da ficha n.º 02

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0026930-28

Matrícula n.º 26.930
Ficha n.º 02v
Ano: 2023
Livro n.º 2

AV.8-26.930. Joaçaba, 29 de março de 2023. Prot. 92540, datado de 13/03/2023, L. 1 "Z". Fica averbado nesta matrícula o **Código Nacional de Matrícula - CNM sob n.º 10847.2.0026930-98**, nos termos do Art. 235-A, da Lei 6.015/77. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a isenção da mesma. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: FMK40688-FJBM - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.-----

AV.9-26.930. Joaçaba, 29 de março de 2023. Prot. 92540, datado de 13/03/2023, L. 1 "Z". Fica averbada a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 10/03/2023, Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade n.º 202303.1016.02597850 - TA - 750, Processo n.º 00561201467090000, emitido por: Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, em face de: Josmir Aparecido Rocha, inscrito no CPF n.º 073.786.998-45, a qual determina o **cancelamento da indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, constante no AV.3. Tudo conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade fornecida através de consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida em face sua não incidência. E as da ordem de cancelamento de indisponibilidade. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: FMK40689-D2NB - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.-----

AV.10-26.930. Joaçaba, 12 de novembro de 2024. Prot. 96273, datado de 11/11/2024, L. 1 "AC". **ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA**: Procede-se à presente averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do Código de Normas da CGJ/SC, para constar que os próximos atos registrares desta matrícula serão escriturados exclusivamente de forma eletrônica. Emolumentos: 326718. FRJ: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: HEL67817-UH0Y - F. Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.-----

AV.11-26.930. Joaçaba, 12 de novembro de 2024. Prot. 96273, datado de 11/11/2024, L. 1 "AC". Fica averbado o Ofício n.º 310067735168 datado de 05/11/2024, extraído dos Autos n.º 0300595-83.2015.8.24.0218/SC da Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, em que são partes como autor: MASSA FALIDA DE ELLO MONTAGENS INDUSTRIAIS e outros e como réu: ELLO MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA FALIDO e outros, expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) de Direito do Juízo da Vara Regional de Falências e Rec. Judiciais e Extrajudiciais da Comarca de Concórdia (SC), o (a) qual determina a **INDISPONIBILIDADE DO BEM** imóvel objeto desta matrícula. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ será devidamente recolhida até o 5º dia útil do mês subsequente à data deste ato (destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até 24,42% - assistência judiciária; 4,88% - FERMP; 26,73% - ressarcimento atos gratuitos; até 5,34% CGJ/SC). Emolumentos: NIHIL(0,00). FRJ: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: HEL67819-BV9C - NIHIL(0,00). Averbação nato digital assinado pelo escrevente Ewerton Cancelli Mafra em 12/11/2024 às 10:18:32. O hash SHA256 do documento é D01857692A4DFADF84609C45AE7E1E1F9A20A8B35593CD7F9F8AE8150A3D365A.-----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W5YNG-6RZCK-WLUJY-8R79J>

DA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
JOAÇABA-SC, 20 de maio de 2026.

Total: R\$34,65
R\$27,56. FRJ: R\$6,26 (22,73%). ISS: R\$0,83 (3%). Selo: HRZ99539-W1YM - NIHIL(0,00)

Antônio Henrique Fernandes - Oficial Registrador



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
HRZ99539-W1YM
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo