



Valide aqui este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0052578-23

52578



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

52578

São Leopoldo, 07 de Fevereiro de 19 96 01

IMÓVEL: UM TERRENO situado nesta cidade, na margem direita do Rio dos Sinos, próximo ao Bairro Campina, no **LOTEAMENTO SANTO ANTÔNIO**, composto do lote nº 03, da quadra nº 09 do Loteamento, com a área de **330,00m²** (trezentos e trinta metros quadrados), no quarteirão formado pelas Ruas 03, 04, 05 e 06, medindo **11,00m** (onze metros) de frente, a Sudeste, no alinhamento da Rua 03, lado par da numeração dos prédios, e igual metragem na face oposta, a Noroeste, onde entesta com o lote nº 04, por **30,00m** (trinta metros) de extensão de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado a Nordeste, com a divisa do lote nº 05, e pelo outro lado a Sudoeste, com o lote nº 01, todos de Madesan Empreendimentos Imobiliários Ltda., distando esta última face **12,00m** (doze metros) da esquina com a Rua 05.-

PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: **MADESAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade de Esteio-RS, na Rua 24 de Agosto, nº 2.000, inscrita no CGCMF sob nº 89.315.105/0001-43.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 51.285, Lº 02 - Registro Geral.-

PROTOCOLO: Nº 127.047 de 11.01.96. Reapresentado em 06.02.1996.- São Leopoldo, 07 de fevereiro de 1.996.

Emolumentos: 0,50 URE

GASPAR N. DO AMARAL
Oficial Ajudante

V

AV-1/52.578 - CAUÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 127.047 de 11.01.1996. Reapresentado em 06.02.1996. Procedo-se a esta averbação face ao Termo de Compromisso e Caução assinado em 02 de outubro de 1.995, para constar que o imóvel constante desta matrícula, foi **CAUCIONADO** ao Município de São Leopoldo, em garantia da execução das obras de infra-estrutura.- São Leopoldo, 07 de fevereiro de 1.996.

Emolumentos: 1,00 URE

GASPAR N. DO AMARAL
Oficial Ajudante

V

AV-2/52.578 - LIBERAÇÃO DE CAUÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 156.525 de 25.02.2000.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 14 de fevereiro de 2000, e da Certidão Informativa nº 869/1999 da

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRQH8-94D28-LHJMW-RUD96

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0052578-23

52578



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

01

52578

VERSO

São Leopoldo, 03 de março de 2000.

Prefeitura Municipal desta cidade, que ficam arquivados, para constar que fica **LIBERADA** a caução averbada sob **Av-1** desta matrícula.-

São Leopoldo, 03 de março de 2000.- *Rosane Kraemer*

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

Emolumentos: 1,00 URE

LG

Av-3/52.578 - PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 391119 de 21/10/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora, emitida em 18/10/2024, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5000353-40.2013.8.21.0033 - Execução Fiscal, do 5º Cartório Cível desta Comarca, em que é **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE SÃO LEOPOLDO**, CNPJ nº 89.814.693/0001-60, e **EXECUTADA: MADESAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 89.315.105/0001-43, pelo valor de R\$6.940,55 (seis mil, novecentos e quarenta reais e cinquenta e cinco centavos).-

São Leopoldo, 24 de outubro de 2024. *Elza R. Aspir*

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$112,70 - **SELO Nº:** 0621.06.0800001.07274 = R\$35,90.- PEPO

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400005.26393 = R\$2,00.-

AL

Av-4/52.578 - PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 403394 de 15/10/2025.-

Procede-se a esta averbação face ao Termo de Penhora de 19/02/2024, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5004606-32.2017.8.21.0033/RS - Execução Fiscal, da 2ª Vara Cível desta Comarca, em que é **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE SÃO LEOPOLDO**, e **EXECUTADA: MADESAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 89.315.105/0001-43, pelo valor de R\$5.364,82 (cinco mil, trezentos e sessenta e quatro reais e oitenta e dois centavos).-

São Leopoldo, 20 de outubro de 2025. *Elza R. Aspir*

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$113,90 - **SELO Nº:** 0621.06.0800001.09551 = R\$37,80.- PEPO

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500008.14917 = R\$2,10.-

GB

Av-5/52.578 - PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 409212 de 24/03/2026.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Despacho/Decisão de 16/01/2025, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5019635-83.2021.8.21.0033/RS - Execução Fiscal, da 5ª Vara Cível desta Comarca, em que é **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE SÃO LEOPOLDO** e **EXECUTADA: MADESAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 89.315.105/0001-43, pelo valor de R\$4.923,66 (quatro mil, novecentos e vinte e três reais e sessenta e seis centavos).-

São Leopoldo, 31 de março de 2026. *Elza R. Aspir*

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

continua na folha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRQH8-94D28-LHJMW-RUD96

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



