



Valide aqui este documento

# CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0049327-76

49327



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 26. de outubro de 19 93

01

49327

**IMÓVEL:** UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Fazenda São Borja, no Loteamento Monte Blanco, constituído do lote nº 02, da quadra nº 2440 da planta geral da cidade, no quarteirão formado pelas ruas Número 8, Número 7, e terras de Carlos Justo e Outros, com área de 303,75 m<sup>2</sup>, medindo 13,50 metros, de frente a Noroeste, para a rua Número 8, lado ímpar, e igual metragem na face oposta a Sueste, a entestar com parte do lote 5, de Terraplan Imóveis Ltda.; por 22,50 metros de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado a Sudoeste, com o lote 3, e, pelo outro lado a Nordeste, com o lote 01, ambos de Terraplan Imóveis Ltda., distando esta face 25,00 metros da esquina da Rua Número 7.-

**PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL:** TERRAPLAN IMÓVEIS LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 88.271.762/0001-73.-

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula número 49.037 do Lº 02 Registro Geral.- São Leopoldo, 26 de outubro de 1993. *Edite do Amaral*,  
EDITE DO AMARAL  
Oficial

Prot. 112.896 - Lº 1 - F de 30/08/93 - EMOLUMENTOS: 0,50 URE DA

**Av-1/49.327 - PENHORA -**

**PROTOCOLO:** Nº 391112 de 21/10/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora de 18/10/2024, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5002896-11.2016.8.21.0033 - Execução Fiscal, do 5º Cartório Cível desta Comarca, em que é EXEQUENTE - MUNICÍPIO DE SÃO LEOPOLDO, CNPJ nº 89.814.693/0001-60 e EXECUTADA - TERRAPLAN IMÓVEIS LTDA., CNPJ nº 88.271.762/0001-73, pelo valor de R\$8.392,03 (oito mil, trezentos e noventa e dois reais e três centavos).-

São Leopoldo, 24 de outubro de 2024. *Elida R. Aspir*

ELDA R. ASPIR  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$112,70 - **SELO Nº:** 0621.06.0800001.07273 = R\$35,90.- PEPO

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400005.26390 = R\$2,00.-

JS

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

São Leopoldo/RS, 24 de março de 2026 às 08:13:52. - su

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0621.04.2600001.07031 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0621.03.2600003.06099 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0621.01.2500010.27623 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097766 53 2026 00021021 43