



Valide aqui este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

CNM: 098228.2.0092786-30

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL

	Fis.	MATRÍCULA
TRAMANDAÍ, 05 de fevereiro de 19 86	1	92.786

UM TERRENO urbano, sem benfedorias, situado neste Município, no Balneário Mariluz, constituído do lote 23 da quadra 61, com área de 300,00m2, medindo 12,00m de frente, ao Sul, a projetada rua 10 por 25,00m da frente aos fundos a entestar, ao Norte, com o lote 11, dividindo-se por um lado, ao Leste com o lote 24, e pelo outro lado a Oeste com o lote 22, distando 85,00m da rua "21". Todos os lotes confrontantes são ou foram de Idalina Alves Pereira e outros. Proprietário: SALVATO JOAQUIM SILVEIRA, aposentado e s/e, ROSA DE LIMA FERNANDES SILVEIRA, do lar, brasileiros, CPF 009 441 490/49, domiciliados nesta Capital. Procedência: nº 21226 no Livro 3-AA, do Registro de Imóveis de Osório.

[Signature]
 OTONI SIMÕES CHAVES
 OF. DESIG. E AUTORIZADO
 PELO CM

Tramandai, 05 de fevereiro de 1986.-

Custas: R\$21.000,- OFICIAL

R-1-92.786: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 6º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre, às fls. 032 no livro 53 sob nº 019/16.411 em 28 de dezembro de 1984. Transmittente: SALVATO JOAQUIM SILVEIRA e s/e ROSA DE LIMA FERNANDES SILVEIRA, supra qualificados. Adquirente: JOSÉ ANTONIO SILVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, técnico eletrônico, CPF 289 725 110/72, domiciliado nesta Capital. Valor: R\$1.000.000. Avaliação: R\$1.600.000. Título: Compra e venda. Condições: As da escritura. Protocolado sob nº 110.126, fls. 76v no Livro 1-H.

[Signature]
 OTONI SIMÕES CHAVES
 OF. DESIG. E AUTORIZADO
 PELO CM

Tramandai, 05 de fevereiro de 1986.-

Custas: R\$109.800,- OFICIAL

AV- 2/ 92.786 : Certificado, em virtude de requerimento do interessado, datado de 01 de dezembro de 1.9 87, instruído com certidão de casamento, arquivados hoje neste cartório, que, José Antonio Silveira contraiu matrimônio em 22 de novembro de 1.985, pelo regime da comunhão universal de bens com Rosangela dos Santos Cardozo que passou assinar ROSANGELA CARDOZO SILVEIRA

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z9XLB-SB45Y-6W487-54GLZ



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098228.2.0092786-30

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL



Fls.	MATRÍCULA
lv	92.786

Tramandaí, 19 de janeiro de 1.9 88

Otoni Simões Chaves
oficial

Protocolado sob nº 141.264 Custas: Cz\$ 63,60 LV

R-3-92.786: Escritura pública lavrada a 13 de janeiro de 1988, no Tabelionato desta Comarca (Lvº 59, fls. 113, nº 7.987). Objeto: O imóvel constante da matrícula. Transmitente: **JOSE ANTONIO SILVEIRA**, técnico em eletrônica, casado com Rosângela Cardozo Silveira, brasileiros, CIC 289.725.110-72, residentes e domiciliados na av. João Wallig, 597, em Porto Alegre. Adquirente: **CEZAR ROBERTO CARDOSO DE BRITO**, mecânico, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Rejane Elena Sauer de Brito, brasileiros, CIC 293.133.090-68, residentes e domiciliados na rua Alberto Scherer, 1262, em São Leopoldo. Valor: Cz\$ 15.000,00. Avaliação: Cz\$ 100.000,00 (Guia nº 58). Título: Compra e venda.

Tramandaí, 19 de janeiro de 1988

Otoni Simões Chaves
oficial

protocolado sob nº 141.265 custas:Cz\$ 936,00 LV

AV-4/92.786 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no município de **IMBÉ-RS**, no **Bairro Mariluz, setor 35**, em área que antes pertencia ao município de Tramandaí-RS.

Tramandaí, 29 de novembro de 2021.

Registrador/Substituto

Bel. Jéssica Ramos Constante
Escrivente Autorizada

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100001.27797 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: ERTR) - DOM

AV-5/92.786 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil e conforme requerimento datado de 01 de setembro de 2023, instruído com Certidão expedida em 22 de agosto de 2023, para constar que foi admitida em Juízo uma **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, tendo por exequente **ALBERTO WOLFF** e por executada **REJANE ELENA SAUER DE BRITTO**, inscrita no CPF sob número **211.365.130-00**, a qual foi distribuída sob número 5012543-83.2023.8.21.0033, no Juizado Especial Cível da Comarca de São Leopoldo-RS.

Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org/docs/Z9XLB-SB45Y-6W487-54GLZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098228.2.0092786-30

CNM 098228.2.0092786-30

92.786
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fis.	Matrícula
2	92.786

Tramandaí, 15 de setembro de 2023

VALOR DA CAUSA: R\$34.783,81 (trinta e quatro mil, setecentos e oitenta e três reais e oitenta e um centavos).

Tramandaí, 15 de setembro de 2023.

Registrador/Substituto

Yuri Alves de Borba

Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 463546 em 22/08/2023

Processamento Eletrônico: R\$6,40 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100003.88892 - R\$1,80

Emolumentos: R\$169,40 - Selo de Fiscalização: 0682.06.1300008.39002 - R\$32,30 - ALG

AV-6/92.786 - PENHORA

EXEQUENTE: ALBERTO WOLFF, inscrito no CPF sob número 266.688.070-20.

EXECUTADA: REJANE ELENA SAUER DE BRITTO, inscrita no CPF sob número 211.365.130-00, residente na Rua José Piovan, nº 360, São José, na cidade de São Leopoldo-RS.

TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 14 de setembro de 2023, por ordem da Exma. Juíza de Direito do Juizado Especial Cível da Comarca de São Leopoldo-RS, Dra. Maria Aline Cazali Oliveira, nos autos do Processo número 5012543-83.2023.8.21.0033.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEPOSITÁRIO: CEZAR ROBERTO CARDOSO DE BRITO.

VALOR DA AÇÃO: R\$34.783,81 (trinta e quatro mil, setecentos e oitenta e três reais e oitenta e um centavos).

OBSERVAÇÃO: Se a penhora incidir sobre a integralidade do imóvel, havendo coproprietários e cônjuges alheios à execução, aplica-se o disposto no artigo 843 do Código de Processo Civil.

Tramandaí, 27 de maio de 2024.

Registrador/Substituto

Bel. Tais de Lima Coentro

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 472494, em 26/04/2024

Processamento Eletrônico: R\$6,60 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2300003.52756 - R\$2,00

Emolumentos: R\$175,40 - Selo de Fiscalização: 0682.06.1300008.41978 - R\$35,90 - ALG

AV-7/92.786 - TRANSIÇÃO PARA O MEIO ELETRÔNICO

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 464-A da Consolidação Normativa Notarial e Registral (Provimento número 01/2020 da CGJ/RS), para constar que os próximos atos a serem lançados nesta matrícula serão feitos de **forma eletrônica**, ENCERRANDO-SE, assim, a escrituração em meio físico.

Tramandaí, 07 de janeiro de 2026.

Registrador/Substituto

Débora Júlia Alves Macedo

Escrevente Autorizada

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.2400001.08129 - NIHIL - AGNR RMP5

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z9XLB-SB45Y-6W487-54GLZ>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui
este documento

CNM: 098228.2.0092786-30

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Fls.	Matrícula
2v	92.786

AV-8/92.786 - PENHORA
EXEQUENTE: LUCIANE WOLFF, inscrita no CPF sob número 528.808.420-34.
EXECUTADOS: 1)REJANE ELENA SAUER DE BRITTO, inscrita no CPF sob número 211.365.130-00; e **2)CESAR ROBERTO CARDOSO DE BRITTO**, inscrito no CPF sob número 293.133.090-68.
TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 28 de setembro de 2025, por ordem da Exma. Juíza de Direito do Juizado Especial Cível da Comarca de São Leopoldo-RS, Dra. Eliana Endres Viero, nos autos do Processo número 5018359-12.2024.8.21.0033.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
DEPOSITÁRIOS: 1)REJANE ELENA SAUER DE BRITTO; e **2)CESAR ROBERTO CARDOSO DE BRITTO.**
VALOR DA AÇÃO: R\$70.952,38 (setenta mil, novecentos e cinquenta e dois reais e trinta e oito centavos).
VALOR DO DÉBITO: R\$45.342,90 (quarenta e cinco mil, trezentos e quarenta e dois reais e noventa centavos), atualizado até 01/11/2024.
VALOR DO DÉBITO ATUALIZADO para fins de cálculo dos emolumentos: R\$47.732,47 (quarenta e sete mil, setecentos e trinta e dois reais e quarenta e sete centavos).
OBSERVAÇÃO: Se a penhora incidir sobre a integralidade do imóvel, havendo coproprietários e cônjuges alheios à execução, aplica-se o disposto no artigo 843 do Código de Processo Civil.

Tramandaí, 07 de janeiro de 2026.

Averbação nato digital assinada pela escrevente autorizada **DEBORA JULIA ALVES MACEDO:94197113072** em 09/01/2026.
 O hash SHA256 do documento é 74112CA9848B87FFC4AB6A071222FA3FA4ABD61A399A39AFC4683DA95F331BD3
Protocolado sob nº 498275, em 18/12/2025
Processamento Eletrônico: R\$ 6,90 - **Selo de Fiscalização:** 0682.01.2500001.05265 - R\$ 2,10
Emolumentos: R\$ 220,10 - **Selo de Fiscalização:** 0682.06.1300008.49127 - R\$ 37,80 - RMPS

O referido é verdade e dou fé.
 Tramandaí-RS, 13 de janeiro de 2026 às 16:37:07.

Registrador/Substituto

Certidão digital R\$ 47,60 - (0682.04.2400001.09169 = R\$ 5,50)
 Busca: R\$ 14,00 (0682.03.2500001.01387 = R\$ 4,40)
 Proc. eletrônico: R\$ 7,30 (0682.01.2500001.06236 = R\$ 2,20)
 Emolumentos: R\$ 68,90 + Selos: R\$ 12,10 = R\$ 81,00
 RML - NE
 68375 - G



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
098228 53 2026 00003259 38

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z9XLB-SB45Y-6W487-54GLZ