



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CAXIAS DO SUL  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

# CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

CNM: 099259.2.0065007-62



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA**

CAXIAS DO SUL - RS

VASCO ALCEU BAHLEN - oficial

MATRÍCULA ..... **65.007**.....

FLS. .... **01** .....

**Livro N.º 2 - Registro Geral**

Data: 13 de agosto de 2007.-

Imóvel: **UMA ÁREA DE TERRAS RURAIS**, fazendo parte do lote rural nº11, do Travessão Quinze de Fevereiro, sexta légua, neste município, sem benfeitorias, com a área de **20.000,00m2** (vinte mil metros quadrados), com as seguintes confrontações: ao Norte, com terras do Travessão José Bonifácio; ao Sul, com terras do mesmo lote número 11, que por esta divisão ficarão pertencendo a Gilnei Menin e Vânia Menin; ao Leste, com o lote número 13; e, ao Oeste, com terras do mesmo lote número 11, que por esta divisão ficarão pertencendo a Alcir Palandi e sua mulher. INCRA sob nº85404220060681; área total de 24,0000; módulo fiscal de 12,0000; nº de módulos fiscais de 2,00; FMP de 2,0000.

Proprietários: **1)ARI LAURINDO MENIN**, CPF.nº376.924.880/53, motorista e sua mulher **DILVA MARIA DINANI MENIN**, CPF.nº760.663.200/68, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, posterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; **2)GILNEI MENIN**, CPF.nº989.101.750/87, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade; **3)VANIA MENIN**, CPF.nº011.558.910/40, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade; **4)RODRIGO MURIALDO MENIN**, CPF.nº721.194.620/20, motorista e sua mulher **GIOVANA SÔNEGO MENIN**, CPF.nº004.187.750/01, comerciante, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, posterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; **5)MARCELO LUIS MENIN**, CPF.nº009.598.770/37, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade; **6)ALCIR PALANDI**, CPF.nº199.454.180/68, engenheiro agrônomo e sua mulher **IEDA MARIA DOS SANTOS PALANDI**, CPF.nº180.780.870/04, secretária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, posterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; **7)ESMERINO PINHEIRO DA CRUZ**, CPF.nº327.607.790/68, industrial e sua mulher **GELCI DA GRAÇA DA CRUZ**, CPF.nº581.556.600/44, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; e, **8)FRANCISCO BONETTO**, CPF.nº098.254.280/15, industrial e sua mulher **BERNARDETE CAROLINA DANI BONETTO**, CPF.nº704.931.200/25, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

Título anterior: M.43.588 do Lº02-RG em 18.09.1995, desta 2ª Zona.

Selo: nº0133.02.0700011.00890.

Escrev.:   
Emol.: R\$9,40.

Oficial:   
Prot.nº147.935/17.07.07;148.271,01.08.07,Lº1-L C.05/08

Av.1/65.007 em 13 de agosto de 2007.- **PACTO ANTENUPCIAL.-**

Certifico que em virtude do regime de casamento adotado pelo casal ARI LAURINDO MENIN e DILVA MARIA DINANI MENIN ser o da comunhão universal de bens, posterior à Lei nº6.515/77, foi efetuado o registro da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, sob nº4.245, Lº03-RA, em 18.09.1995, neste Registro de Imóveis. Selo: nº0133.03.0700035.00187.

*Continua no verso*

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JB449-5UYC9-VTCF2-4J3RH>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

continua no verso->



Valide aqui este documento



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JB449-5UYC9-VTCF2-4J3RH

CNM: 099259.2.0065007-62

MATRÍCULA 65.007

Escrev.:	Oficial:
Emol.: R\$16,90.	Prot.nº147.935/17.07.07;148.271,01.08.07,Lº1-L C.05/08

Av.2/65.007 em 13 de agosto de 2007.- **PACTO ANTENUPCIAL.-**  
 Certifico que em virtude do regime de casamento adotado pelo casal ALCIR PALANDI e IEDA MARIA DOS SANTOS PALANDI ser o da comunhão universal de bens, posterior à Lei nº6.515/77, foi efetuado o registro da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, sob nº4.371, Lº03-RA, em 16.01.1996, neste Registro de Imóveis. Selo: nº0133.03.0700035.00188.

Escrev.:	Oficial:
Emol.: R\$16,90.	Prot.nº147.935/17.07.07;148.271,01.08.07,Lº1-L C.05/08

Av.3/65.007 em 13 de agosto de 2007.- **PACTO ANTENUPCIAL.-**  
 Certifico que em virtude do regime de casamento adotado pelo casal RODRIGO MURIALDO MENIN e GIOVANA SÔNEGO MENIN ser o da comunhão universal de bens, posterior à Lei nº6.515/77, foi efetuado o registro da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, sob nº9.457, Lº03-RA, em 13.08.2007, neste Registro de Imóveis. Selo: nº0133.03.0700035.00189.

Escrev.:	Oficial:
Emol.: R\$16,90.	Prot.nº147.935/17.07.07;148.271,01.08.07,Lº1-L C.05/08

R.4/65.007 em 13 de agosto de 2007.-  
Título: Divisão de todo o imóvel desta matrícula.  
Transmitentes: 1)ARI LAURINDO MENIN e sua mulher DILVA MARIA DINANI MENIN, já qualificados; 2)GILNEI MENIN, já qualificado; 3) VANIA MENIN, já qualificada; 4)ALCIR PALANDI e sua mulher IEDA MARIA DOS SANTOS PALANDI, já qualificados; 5)ESMERINO PINHEIRO DA CRUZ e sua mulher GELCI DA GRAÇA DA CRUZ, já qualificados; e, 6)FRANCISCO BONETTO e sua mulher BERNARDETE CAROLINA DANI BONETTO, já qualificados.  
Adquirentes: 1)**RODRIGO MURIALDO MENIN** e sua mulher **GIOVANA SÔNEGO MENIN**, já qualificados; e, 2)**MARCELO LUIS MENIN**, já qualificado.  
Anuente: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A, CNPJ nº92.702.067/0001-96, com sede na cidade de Porto Alegre/RS, neste ato representado por seus procuradores substabelecidos, Sergio Ney de Moura, CPF.nº283.217.400/06 e Jaci Bernardes, CPF.nº310.123.530/87, que na qualidade de credor de hipoteca cedular de 1º Grau, registrada sob nº R.24/43.588, comparece a este ato manifestando expressamente sua concordância á presente escritura.  
Forma do título: Escritura pública lavrada em 11.07.2007, Lº100-CD, fls.147/151v e aditamento lavrado em 31.07.07, Lº101-CD, fls.016, ambos pelo 2º Substituto do 1º Tabelionato desta cidade.  
Valor: R\$15.000,00.  
Valor Fiscal: R\$20.000,00 em 15.07.06.  
Condições: Às da escritura. GA/GI nº5487/2006. IBAMA nºs 458468, 458476, 458480, 458488, 458496, 458506, 458511, 458516, 458522, 458528, 458530, 458632 e 458562, emitidas em 06.07.07. Foi apresentado o CCIR. INCRA sob nº85404220060681; área total de 24,0000; módulo fiscal de 12,0000; nº de módulos fiscais de 2,00; FMP de 2,0000. CND/INSS nº4AB6.A758.CF09.3550, emitida em 0.07.07, referente ao ITR.  
Selo: nº0133.06.0700005.00494.

Escrev.:	Oficial:
----------	----------

CONTINUA A FOLHAS 2

.....

continua na folha seguinte

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CAXIAS DO SUL  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

# CERTIDÃO

Valide aqui este documento

continuação->:-----

CNM: 099259.2.0065007-62



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA**  
CAXIAS DO SUL - RS  
**VASCO ALCEU BAHLEN - oficial**  
**Livro N.º 2 - Registro Geral**

MATRÍCULA ..... **65.007**.....  
FLS. .... **02** .....

Emol.: R\$120,00. Prot.nº147.935/17.07.07;148.271,01.08.07,Lº1-L C.05/08

Av.5/65.007, em 28 de janeiro de 2026. - **PENHORA** -  
Averba-se a presente penhora sobre os direitos aquisitivos da executada, conforme termo de penhora expedido em 13/01/2026 pelo Exmo. Sr. Dr. João Paulo Bernstein, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do processo nº5049914-53.2023.8.21.0010 - Cumprimento de Sentença, em que figuram como Exequentes: **1)MARCELO LUIS MENIN**, CPF nº009.598.770-37; e, **2)RODRIGO MURIALDO MENIN**, CPF nº721.194.620-20; e como Executada: **TAINARA IRAMAIN BORCHARDT**, CPF nº047.278.090-52. Valor: R\$120.000,00 em 18/10/2023.

Oficial Titular:

Prot.nº339408, Lº1, em 14/01/2026  
Emolumentos: Nihil - EQLG15 - AJG - Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, artigo 98, § 1º, inciso IX + Selo: 0133.07.2400005.06194

CONTINUA NO VERSO



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de Autenticidade para consulta:

099259 53 2026 00064690 92

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CAXIAS DO SUL, 22 DE MAIO DE 2026.

certidão digital R\$ 83,76 (Selo TJ-RS: 0133.04.2500002.44844)

Protocolo SAEC/ONR: S26050723952D

Total -----> R\$ 83,76

Nota de Entrega: C2026 05 02606

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - [www.sistemamv.com.br](http://www.sistemamv.com.br)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JB449-5UYC9-VTCF2-4J3RH>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

