



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0020094-14.2025.5.04.0791**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 20/02/2025

Valor da causa: R\$ 168.597,99

Partes:

RECLAMANTE: EDILSON GOMES DA SILVA

ADVOGADO: FRANCISCO ADEMIR TEIXEIRA DA SILVA

ADVOGADO: PAULINA GOMES CARVALHO

RECLAMADO: NATIONAL - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

ADVOGADO: IGOR MOURA MACIEL

ADVOGADO: GUILLERMO ALBERTO GALLARDO HEINRICH

LEILOEIRO: MAURICIO RODRIGO BACK

LEILOEIRO: FABIO GOMES PIETOSO

LEILOEIRO: ALEXANDRE RECH

LEILOEIRO: JOHN LEVY ZAGO AMARAL

LEILOEIRO: RODRIGO ZAGO SZORTYKA

LEILOEIRO: ANTONIO ALEXANDRE RAOTA

LEILOEIRO: SERGIO ROBERTO PIMENTEL SCHOLANTE

LEILOEIRO: ERNI CARLOS ORO

LEILOEIRO: MAURICIO GEHM

LEILOEIRO: GIANCARLO PETERLONGO LORENZINI MENEGOTTO

LEILOEIRO: MARCELLO PEREIRA DE OLIVEIRA

LEILOEIRO: JORGE ERLI RITTA

LEILOEIRO: ARGEMIRO LUIZ FINATTO

LEILOEIRO: DANIEL LAZOWNIK DUARTE

LEILOEIRO: MARCOS VINICIUS MENEZES QUADROS

LEILOEIRO: CLECI AMABILE LEVY ZAGO

LEILOEIRO: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LEILOEIRO: DANIEL ELIAS GARCIA

LEILOEIRO: MAURICIO ANDRE LUNELLI

LEILOEIRO: VOLNEI ZACCARIAS
LEILOEIRO: NAO DE FREITAS RAUPP
LEILOEIRO: JOYCE RIBEIRO
LEILOEIRO: CAMILA LAIS CARGNELUTTI
LEILOEIRO: ROBERTA POSSANI ZAGO
LEILOEIRO: CATIELE BORGES LEFFA
LEILOEIRO: LUCI VERA PRIMAZ DOS REIS
LEILOEIRO: ANDRE SOARES MENEGAT
LEILOEIRO: FRANCISCO HILLESHEIM
LEILOEIRO: MARCELO TREVISAN
LEILOEIRO: ANTONIO PEDRO PACHECO LOPES
LEILOEIRO: SILVIO LUCIAN
LEILOEIRO: GUSTAVO TURANI
LEILOEIRO: LUCAS FERREIRA
LEILOEIRO: GILMAR THUME
LEILOEIRO: CLADEMIR DOS SANTOS FLORES
LEILOEIRO: Darci Müller
LEILOEIRO: IVAN LEOCI BARTMANN
LEILOEIRO: JOSE LAZARO RIBEIRO MENEZES
LEILOEIRO: NORTON JOCHIMS FERNANDES
LEILOEIRO: JOSE FERNANDO DE QUINA

PJe Documento assinado eletronicamente por ROBERTO KOLLING MARTINI, em 09/04/2026, às 13:27:08 - 44d6e18

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 098293.2.0035592-35



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCANTADO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls. nº **01v**Matrícula nº **35.592**

AV.2-35.592 - TRANSPORTE: Procede-se a essa averbação para constar que, nos termos do artigo 196 da Lei 6.015/1973, constava na matrícula originária o que segue: "AV.2-29.783 - AFETAÇÃO: "Certifico, a requerimento da firma proprietária, datada de 06 de novembro de 2014, para constar que o imóvel constante desta matrícula fica AFETADO, nos termos dos artigos nº 31-A a 31-E da Lei nº 4591/64. Dou fé. - Protocolo: nº 84760, Livro n.º 1-H, em 06 de novembro de 2014". Protocolo n.º 99201, L.º 1-N, em 07/08/2020. Dou fé. Encantado, 14/09/2020. Emol.: R\$42,20. Selo: 0170.01.2000006.00315 - R\$1,40; 0170.04.1900004.00086 - R\$3,30.-

Ricardo Luiz de Lima Trindade  **Oficial Registrador.-**

- CONTINUA NA FICHA N.º.....

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 098293.2.0035592-35

35.592
- Matrícula -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ENCANTADO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098293.2.0035592-35

Encantado, 27 de janeiro de 2026

Fls.
02

Matrícula
35.592

AV.3-35.592 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA: Nos termos do Provimento n.º 44/2024 – CGJ/RS, procede-se a presente averbação para noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no Art. 464-A da CNNR/RS. Dou fé. Protocolo n.º 116409, L.º 1-S, em 21/01/2026. Dou fé. Encantado, 06/02/2026. Emol.: R\$7,30. Selo: 0170.01.2500008.04619 - R\$2,20; 0170.01.2500008.04620 - R\$2,20 (AGNR). Averbação nato digital assinado pela oficial substituta **CAROLINE PIAIA:05083716194** em 06/02/2026 às 10:43:37. O hash SHA256 do documento é **BA66A2B7A5A1A46DF704E9E69B18CC06F10E656890DEBEE5031F1661156144D6.-**

AV.4-35.592 - EXECUÇÃO: Nos termos do requerimento, datado de 21 de janeiro de 2026, instruído com Certidão, datada de 21 de janeiro de 2026, extraída dos autos dos processo n.º 5001277-95.2025.8.21.0044, da 1ª Vara Judicial da Comarca de Encantado/RS, de acordo com o Art. 646, do Provimento 001/2020 - CGJ, procede-se esta averbação para constar a Ação de **Execução de Título Extrajudicial**, em que é **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12; **EXECUTADOS: NATIONAL - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 13.562.237/0001-08; e **LUCAS ALBERTO ANDERLE**, inscrito no CPF nº 003.411.380-02. **Valor da Causa:** R\$1.069.169,48 (hum milhão, sessenta e nove mil, cento e sessenta e nove reais e quarenta e oito centavos), juntamente com os imóveis matriculados sob n.ºs 35.601, 33.659 e 33.655/Livro 2-RG. Protocolo n.º 116409, L.º 1-S, em 21/01/2026. Dou fé. Encantado, 06/02/2026. Emol.: R\$664,00. Selo: 0170.01.2500008.04621 - R\$2,20; 0170.08.2000006.03925 - R\$80,80. Averbação nato digital assinado pela oficial substituta **CAROLINE PIAIA:05083716194** em 06/02/2026 às 10:43:42. O hash SHA256 do documento é **B285739F003947C6B06D6C8127517176AF8CC22A0FE8B324704417D5BE1A364E -**

AV.5-35.592 - PENHORA: Nos termos do Ofício n.º PH000611136, datado de 24 de março de 2026, extraído dos autos do Processo n.º 00200941420255040791 da Vara do Trabalho de Encantado/RS, procede-se esta averbação para constar que o **imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de National - Construtora e Incorporadora Ltda foi **PENHORADO**, sendo **EXEQUENTE: EDILSON GOMES DA SILVA**, inscrito no CPF nº 350.954.823-04. **EXECUTADO: NATIONAL - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 13.562.237/0001-08. **Valor da Ação:** R\$149.271,33 (cento e quarenta e nove mil, duzentos e setenta e um reais e trinta e três centavos). **Fiel Depositário:** O atual possuidor. **Natureza do Processo:** Execução Trabalhista. **Técnico Judiciário:** Roberto Kolling Martini. Protocolo n.º 116953, L.º 1-T, em 25/03/2026. Dou fé. Encantado, 09/04/2026. Emol.: R\$ 170,50. Selo: 0170.06.1800002.05348 - R\$ 39,00. - PEPO Averbação nato digital assinado pelo oficial registrador **RICARDO LUIZ DE LIMA TRINDADE:95454918091** em 09/04/2026 às 10:48:28. O hash SHA256 do documento é **BA01DDBB2DA6945295073CD4C1FF898F66E0585238ACD07A1D14F3FF51BC89CC7**.

Último ato: Av.5

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Encantado-RS, quinta-feira, 9 de abril de 2026, às 11:15:35.

Total: RS 71.50

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 47,60 (0170.04.2600001.02134 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0170.03.2600002.00636 = R\$ 4,40)

Certidão assinada eletronicamente por:

Ricardo Luiz de Lima Trindade - Oficial Registrador

Documento expedido de forma digital nos termos do art. 464-A, da CNR/R.S.

Para fins do Decreto nº 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098293 53 2026 00007633 18

