



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0020382-79.2017.5.04.0002**

Tramitação Preferencial
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 27/03/2017

Valor da causa: R\$ 45.000,00

Partes:

RECLAMANTE: PAULO RICARDO ROCHA MACHADO

ADVOGADO: PAULA OLIVEIRA DE ESPINDOLA

RECLAMADO: INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO CULTURAL

ADVOGADO: ALAN SILVA DA COSTA

ADVOGADO: MAURICIO ABREU DE QUADROS ANDRADE

RECLAMADO: SOCIEDADE DE EDUCACAO TRES FRONTEIRAS LTDA

RECLAMADO: FACULDADES INTEGRADAS DE FOZ DO IGUACU LTDA - ME

ADVOGADO: PLAUTO MAICON DADA DOS SANTOS

PERITO: CLAUDIA MARIA D ALMEIDA HORTA

TERCEIRO INTERESSADO: IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 6685, livro 2, Reg. Geral, do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre

TERCEIRO INTERESSADO: ASSOCIACAO SANTA LUZIA - ASL

ADVOGADO: ALEX SANDRO SEBEN

TERCEIRO INTERESSADO: PRISMA CLINICA DE OLHOS LTDA

ADVOGADO: ALEX SANDRO SEBEN

TERCEIRO INTERESSADO: INSTITUTO DE ESTUDOS E INCENTIVO A NOVAS TECNOLOGIAS DA SAUDE, POLITICAS SOCIAIS E SOLUCOES AMBIENTAIS E DIGITAIS

LEILOEIRO: MAURICIO RODRIGO BACK

LEILOEIRO: FABIO GOMES PIETOSO

LEILOEIRO: ALEXANDRE RECH

LEILOEIRO: JOHN LEVY ZAGO AMARAL

LEILOEIRO: RODRIGO ZAGO SZORTYKA

LEILOEIRO: ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO: SERGIO ROBERTO PIMENTEL SCHOLANTE
LEILOEIRO: ERNI CARLOS ORO
LEILOEIRO: MAURICIO GEHM
LEILOEIRO: GIANCARLO PETERLONGO LORENZINI MENEGOTTO
LEILOEIRO: MARCELLO PEREIRA DE OLIVEIRA
LEILOEIRO: JORGE ERLI RITTA
LEILOEIRO: ARGEMIRO LUIZ FINATTO
LEILOEIRO: DANIEL LAZOWNIK DUARTE
LEILOEIRO: MARCOS VINICIUS MENEZES QUADROS
LEILOEIRO: CLECI AMABILE LEVY ZAGO
LEILOEIRO: DANIEL ELIAS GARCIA
LEILOEIRO: MAURICIO ANDRE LUNELLI
LEILOEIRO: VOLNEI ZACCARIAS
LEILOEIRO: NAIIO DE FREITAS RAUPP
LEILOEIRO: JOYCE RIBEIRO
LEILOEIRO: CAMILA LAIS CARGNELUTTI
LEILOEIRO: ROBERTA POSSANI ZAGO
LEILOEIRO: CATIELE BORGES LEFFA
LEILOEIRO: LUCI VERA PRIMAZ DOS REIS
LEILOEIRO: ANDRE SOARES MENEGAT
LEILOEIRO: FRANCISCO HILLESHEIM
LEILOEIRO: MARCELO TREVISAN
LEILOEIRO: ANTONIO PEDRO PACHECO LOPES
LEILOEIRO: SILVIO LUCIAN
LEILOEIRO: GUSTAVO TURANI
LEILOEIRO: LUCAS FERREIRA
LEILOEIRO: GILMAR THUME
LEILOEIRO: CLADEMIR DOS SANTOS FLORES
LEILOEIRO: Darci Müller
LEILOEIRO: IVAN LEOCI BARTMANN
LEILOEIRO: JOSE LAZARO RIBEIRO MENEZES
LEILOEIRO: NORTON JOCHIMS FERNANDES
TERCEIRO INTERESSADO: JOSE FERNANDO DE QUINA



Valide aqui este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

CNM: 099242.2.0006685-97

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRICULA
6685	LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	1	6685
PORTO ALEGRE, 19 de outubro de 1976			
<p>Imóvel: Um terreno a rua Gastão Rhodes, lotado na Prefeitura Municipal sob nº 448 distanciado 32m00 do alinhamento da rua Vicente da Fontoura medindo 8m65 de frente à rua Gastão Rhodes e 8m65 nos fundos onde enteta com imóvel do casal de Bruno Kuhl e, em parte com terreno de Wenceslau de Souza Zielinsky, por 32m00 de extensão da frente ao fundo, dividindo-se por um lado com imóvel do casal de Bruno Kuhl e parte com dito de Danilo Winter e, pelo outro lado com dito do casal de Bruno Kuhl ou que deste foi.-</p> <p>Quarteirão: Ruas Vicente da Fontoura, Livramento, Domingos Crescencio e Gastão Rhodes.-</p> <p>Bairro: Santana.-</p> <p>Procedência: 3-CV, fls. 39 nº 102.477 de 27/11/70.-</p> <p>Proprietário: Sidney Marques de Alencar, mecânico e sm. Maria Sirlei Bernardes de Alencar do lar, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta Capital- CPF 087.918.720.-</p> <p>Escrevente: <i>Maria de Fátima Marques Fernandes</i></p>			
R1/6685	C/venda	Prot. 10643	Escritura de compra e venda, lavrada no 1º tabelionato desta Capital em 12/7/76 à fls. 153 do livro 97-C.-
<p>Adquirente: José Orestes Assoni, torneiro mecânico, casado com Ana Maria Nunes Assoni- CPF 055.024.970 e Francisco Batista Nunes, torneiro mecânico, casado com Silvia Silveira Nunes- CPF 002.391.350, ambos brasileiros residentes e domiciliados nesta Capital.-</p> <p>Transmitente: Sidney Marques de Alencar e sm. Maria Sirlei Bernardes de Alencar, já qualificados.-</p> <p>Valor: Cr\$ 150.000,00</p> <p>Em 19/10/76 a escr. <i>Maria de Fátima Marques Fernandes</i></p>			
R2/6685	COMPRA E VENDA	PROT.37.309	Escritura de compra e venda, lavrada no 5º Tabelionato desta Capital, em 02.06.78, à fls. 74 do livro 317-A.
<p>Adquirente: Francisco Batista Nunes, casado com Silvia Silveira Nunes, torneiro mecânico, brasileiro, residente e domiciliado n/Capital, CPF. 002.391.350/91.</p> <p>Transmitente: José Orestes Assoni, torneiro mecânico, e sm. Ana Maria Nunes Assoni, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados n/Capital, CPF. 055.024.970/20.</p> <p>Valor: Cr\$ 200.000,00</p> <p>Objeto: A metade ideal do imóvel desta matrícula.</p> <p>Em 13.06.78. <i>Maria de Fátima Marques Fernandes</i></p>			
R3/6.685	COMPRA E VENDA	Prot.375914 (30.5.03)	Escritura de compra e venda lavrada no 4º Tabelionato desta Capital em 09.5.03, livro 148-B, fla. 34.
<p>Adquirente : Instituto de Desenvolvimento Cultural, com sede nesta Capital</p>			

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCYFE-LF669-DR3HX-9H8HF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

...continuação

CNM: 099242.2.0006685-97

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRICULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		1v	6.685
<p>tal, CNPJ 92.773.506/0001-51. Transmittente : o casal Francisco Batista Nunes Valor : R\$250.000,00 Emols. : <i>Nhite</i> URES, equivalentes a R\$ <i>Nhite</i> nesta data Em 09.6.03 Escrev. aut. <i>[assinatura]</i> <i>marques</i></p>			
R4/6.685	PENHORA	Prot.378827 (06.8.03)	
Mandado de registro de penhora, datado de 30.7.83, extraído dos autos do Proc.111841467 da 6ª Vara da Fazenda Pública. Autor : Municipio de Porto Alegre Reu : Instituto Desenvolvimento Cultural Valor : R\$37.178,39 (22.11.02) Emols. : <i>11,52</i> URES, equivalentes a R\$ <i>169,70</i> nesta data Em 15.8.03 Escrev. aut. <i>[assinatura]</i> <i>[assinatura]</i>			
R5/6.685	PENHORA	Prot.378828 (06.8.03)	
Mandado de registro de penhora, datado de 30.7.03, extraído dos autos do Proc.111841517 da 6ª Vara da Fazenda Pública. Autor : Municipio de Porto Alegre Reu : Instituto Desenvolvimento Cultural Valor : R\$32.792,75 (22.11.02) Emols. : <i>10,62</i> URES, equivalentes a R\$ <i>156,50</i> nesta data Em 15.8.03 Escrev. aut. <i>[assinatura]</i> <i>[assinatura]</i>			
NOTA : ver penhora R4 Em 15.8.03 Escrev. aut. <i>[assinatura]</i> <i>[assinatura]</i>			
R.6/6.685	PENHORA	Prot. 380.851 (25.09.03)	
Mandado de registro de penhora datado de 02.09.03, expedido pelo Dr. Antonio C. A. Nascimento e Silva, Juiz de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública - 7º Juizado desta Capital, processo nº 111883907. AUTOR: Municipio de Porto Alegre, CNPJ 91.963.560/0001-60. RÉU: Inst. Desenvolvimento Cultural. VALOR: R\$ 15.489,07 em 26.11.2002. EMOLS: <i>7,09</i> URES, equivalentes a R\$ <i>100,00</i> nesta data. Em 30.09.2003. Escrev. <i>[assinatura]</i> <i>[assinatura]</i>			
NOTA: Ver PENHORAS R.4, 5 e 6. Em 30.09.2003. Escrev. <i>[assinatura]</i> <i>[assinatura]</i>			
R.7/6.685	PENHORA	Prot.388982 (29.4.04)	
Certidão datada de 22.4.04 extraída dos autos do Proc.116003550 do 13º Cartório Cível desta Capital. Autor : Instituto Brasileiro de Educação Continuada e Tecnologias - SKILL			

— CONTINUA A FOLHAS — 2

Continua na página 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCYFE-LF669-DR3HX-9H8HF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

...continuação

CNM: 099242.2.0006685-97

6.685/2 MATRICULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 12 de maio de 2004
continuação da fls. 1v

FLS.	MATRICULA
2	6.685

com sede nesta Capital, CNPJ 05.155.359/0001-51.
 Reu : Instituto de Desenvolvimento Cultural - IDC
 Valor : R\$48.520,27
 Emols. : 13,49 URES, equivalentes a R\$ 206,00 nesta data
 Em 12.5.04 Escrev. aut. [assinatura]

NOTA : ver penhoras R4, R5 e R6.
 Em 12.5.04 Escrev. aut. [assinatura]

Av.8 - 6.685 - CANCELAMENTO DE PENHORA:
 Nos termos do Ofício nº 14/2011, expedido em 18/01/2011, pela Exma. Sra. Dra. Thais Coutinho de Oliveira, Juíza de Direito da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Comarca, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal do Município nº 001/1.05.0421493-8, arquivado neste Serviço, **fica cancelada a penhora constante do R.6** desta Matrícula.
Protocolo nº 483.305 do Livro 1, em 16/06/2011.
 Em 17/06/2011 [assinatura] Raul Carneiro Neto
 2º Registrador Substituto
 Usu: 25
 Emolumentos: R\$ 73,80 - Selo: 0470.06.1000007.04391 (R\$ 4,00); Processamento Eletrônico: R\$ 2,70 Selo: 0470.01.1100003.41655 (R\$ 0,20)

Av.9 - 6.685 - CANCELAMENTO DE PENHORA:
 Nos termos do Ofício nº 1204/2011 expedido em 05/09/2011, pelo Exmo. Sr. Dr. Dilso Domingos Pereira, Juiz de Direito da 8ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, extraído dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 001/1.05.0133992-6, arquivado neste Serviço, **fica cancelada a penhora constante do R.7** desta Matrícula.
Protocolo nº 486.658 do Livro 1, em 15/09/2011.
 Em 19/09/2011 [assinatura] Raul Carneiro Neto
 2º Registrador Substituto
 Usu: 32
 Emolumentos: R\$ 125,50 - Selo: 0470.06.1000007.05616 (R\$ 4,00); Processamento Eletrônico: R\$ 2,70 Selo: 0470.01.1100007.12218 (R\$ 0,20)

Av.10 - 6.685 - CANCELAMENTO DE PENHORA:
 Nos termos do Ofício nº 1652/2012 expedido em 14/06/2012, pelo Exmo. Sr. Dr. João Pedro Cavalli Júnior, Juiz de Direito da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Comarca, extraído dos Autos do Processo nº 001/1.05.0421183-1, arquivado neste Serviço, **fica cancelada a penhora constante do R.4** desta Matrícula.
Protocolo nº 497.466 do Livro 1, em 06/07/2012.
 Em 10/07/2012 [assinatura] Raul Carneiro Neto
 2º Registrador Substituto
 Usu: 29
 Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.06.1100010.03236 (Isento);

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 04



Valide aqui este documento

...continuação

CNM: 099242.2.0006685-97

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRICULA
02V	6.685

Av.11 - 6.685 - CANCELAMENTO DE PENHORA:

Nos termos do Ofício nº 1631/2012 expedido em 12/06/2012, pelo Exmo. Sr. Dr. João Pedro Cavalli Júnior, Juiz de Direito da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Comarca, extraído dos Autos do Processo nº 001/1.05.0421184-0, arquivado neste Serviço, **fica cancelada a penhora constante do R.5 desta Matrícula. Protocolo nº 497.468 do Livro 1, em 06/07/2012.**

Em 10/07/2012

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 29

Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.06.1100010.03237 (Isento);

Av.12 - 6.685 - NOTÍCIA DE AÇÃO:

De acordo com o requerimento datado de 11/07/2017 e Certidão para fins de Averbação expedida em 10/07/2017, pelo Ilmo. Sr. Sergio Luiz Pereira, Oficial Escrevente da 2ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que, nos termos do art. 828 do Novo Código de Processo Civil, foi admitida em juízo a **Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 001/1.17.0044587-2**, em que é Exequente Complexo de Ensino Superior Meridional S.A. e Executado Instituto de Desenvolvimento Cultural, já qualificado. **Valor da Execução: R\$ 100.000,00. Protocolo nº 557.002 do Livro 1, em 11/07/2017.**

Em 12/07/2017

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 43

Emolumentos: R\$ 264,60 - Selo: 0470.07.1500008.07042 (R\$ 36,60); Processamento Eletrônico: R\$4,50 Selo: 0470.01.1700001.34555 (R\$1,40)

Av.13 - 6.685 - NOTÍCIA DE AÇÃO:

De acordo com o requerimento, datado de 13/06/2018, e certidão para fins de averbação expedida em 11/05/2018, assinada digitalmente pela Ilma. Sra. Magali Maria de Moura Bittencourt, Escrivã da 18ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que, nos termos do art. 828 do Novo Código de Processo Civil, foi admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 001/1.17.0054672-5, em que é exequente Banco Santander (Brasil) S.A. e Executado Instituto de Desenvolvimento Cultural, já qualificado. **Valor da Execução: R\$ 725.821,55. Observação: A presente averbação foi também noticiada nas matrículas nºs 6.122 e 116.848 deste Serviço Registral. Protocolo nº 566.785 do Livro 1, em 13/06/2018.**

Em 15/06/2018

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 43

Emolumentos: R\$ 531,50 - Selo: 0470.08.1600005.04957 (R\$ 49,50); Processamento Eletrônico: R\$4,60 Selo: 0470.01.1800006.35703 (R\$1,40)

TSA. 8276

CONTINUA A FOLHAS Nº 3

Continua na página 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCYFE-LF669-DR3HX-9H8HF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

...continuação

CNM: 099242.2.0006685-97

6.685 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FICHA	MATRÍCULA
	Porto Alegre, 25 de setembro de 2018	03	6.685	

Av.14 - 6.685 - INDISPONIBILIDADE:
De acordo com o protocolo nº 201809.2114.00609377-IA-709 da Central de Indisponibilidade, gerado em 21/09/2018 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está indisponível por ordem da 4ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, oriunda dos autos do processo nº 0020171-37.2017.5.04.0004 Protocolo nº 570.003 do Livro 1, em 24/09/2018.
Em 25/09/2018
Usu: 43
Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.1800007.06534 (Isento);

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Av.15 - 6.685 - NOTÍCIA DE AÇÃO:
De acordo com o Ofício nº 242/2018, datado de 13/09/2018, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Ary Faria Marimon Filho, Juiz da 28ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído do processo nº 0020842-85.2017.5.04.0028, procedo esta averbação para constar que tramita perante aquele Juízo uma ação trabalhista que Rafael Werner Lopes move contra Instituto de Desenvolvimento Cultural.
Protocolo nº 570.130 do Livro 1, em 26/09/2018.
Em 28/09/2018
Usu: 41
Emolumentos: R\$ 34,20 - Selo: 0470.04.1800007.06683 (R\$ 3,30); Processamento Eletrônico: R\$4,60 Selo: 0470.01.1800009.09030 (R\$1,40)

Mari Laura Venturini
1ª Registradora Substituta

Av.16 - 6.685 - INDISPONIBILIDADE:
De acordo com o protocolo nº 201812.1117.00674921-IA-490 da Central de Indisponibilidade, gerado em 11/12/2018 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está indisponível por ordem da 5ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, oriunda dos autos do processo nº 0021048-37.2018.5.04.0005 Protocolo nº 572.483 do Livro 1, em 12/12/2018.
Em 13/12/2018
Usu: 43
Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.1800007.09800 (Isento);

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Av.17 - 6.685 - PENHORA:
Conforme a Certidão para Registro de Penhora, expedida em 19/12/2018, assinada digitalmente pela Ilma. Sra. Karine Farias Carvalho, oficiala escrevente da 18ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, por ordem da Exma. Sra. Dra. Fabiana dos Santos Kaspary, Juíza de Direito daquela Vara, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 001/1.17.0054672-5, arquivada neste Serviço, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, sendo exequente o Banco Santander (Brasil) S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo/SP, e executado o Instituto de

[Assinatura]

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCYFE-LF669-DR3HX-9H8HF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui este documento

...continuação

CNM: 099242.2.0006685-97

FICHA	MATRÍCULA
03	6.685
VERSO	

Desenvolvimento Cultural IDC, já qualificado. **Valor da Dívida:** R\$ 725.821,55 (em 16/05/2017), atualizado para fins de emolumentos em R\$ 777.651,94. Foi penhorado, juntamente com o imóvel desta matrícula, o imóvel da matrícula nº 116.848 deste Serviço Registral. **Protocolo nº 573.839** do Livro 1, em 31/01/2019.

Em 01/02/2019

Mari Laura Venturini
Bel. Mari Laura Venturini
1ª Registradora Substituta

Usu: 43

Emolumentos: R\$ 906,90 - Selo: 0470.09.1800002.00958 (R\$ 61,40); Processamento Eletrônico: R\$4,90 Selo: 0470.01.1800011.21939 (R\$1,40)

Av.18 - 6.685 - INDISPONIBILIDADE:

De acordo com o protocolo nº 201910.1012.00958827-IA-820 da Central de Indisponibilidade, gerado em 10/10/2019 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está indisponível por ordem da 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, oriunda dos autos do processo nº 0021816-04.2016.5.04.0014. **Protocolo nº 581.598** do Livro 1, em 11/10/2019.

Em 14/10/2019

Raul Carneiro Neto
Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 41

Emolumentos: R\$ 36,10 - Selo: 0470.04.1900004.07021 (Isento);

Av.19 - 6.685 - INDISPONIBILIDADE:

De acordo com o protocolo nº 201912.1115.01019184-IA-620 da Central de Indisponibilidade, gerado em 11/12/2019 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para constar que, por ordem da 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, oriunda do processo nº 5011602-95.2017.4.04.7100, foi determinada a indisponibilidade dos bens do Instituto de Desenvolvimento Cultural, CNPJ nº 92.773.506/001-51, ficando indisponível o imóvel desta matrícula.

Protocolo nº 583.569 do Livro 1, em 12/12/2019.

Em 13/12/2019

Raul Carneiro Neto
Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 43

Emolumentos: R\$ 36,10 - Selo: 0470.04.1900004.11003 (R\$ 3,30); Processamento Eletrônico: R\$4,90 Selo: 0470.01.1900008.21899 (R\$1,40)

Av.20 - 6.685 - INDISPONIBILIDADE:

De acordo com o protocolo nº 202007.1314.01226669-IA-210 da Central de Indisponibilidade, gerado em 13/07/2020 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para constar que, por ordem da 20ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, oriunda do processo nº 0020891-19.2018.5.04.0020, foi determinada a indisponibilidade dos bens do Instituto de Desenvolvimento Cultural IDC, CNPJ nº 92.773.506/001-51, ficando indisponível o imóvel desta matrícula.

CONTINUA NA FICHA Nº 4

Continua na página 07

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCYFE-LF669-DR3HX-9H8HF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

...continuação

CNM: 099242.2.0006685-97

6.685 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FICHA	MATRÍCULA
	Porto Alegre, 20 de julho de 2020	04	6.685	

Protocolo nº 588.024 do Livro 1, em 15/07/2020.
Em 20/07/2020

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 2
Emolumentos: R\$ 37,20 - Selo: 0470.04.1900004.19316 (Isento);

Av.21 - 6.685 - INDISPONIBILIDADE:
De acordo com o protocolo nº 202008.1719.01277175-IA-150 da Central de Indisponibilidade, gerado em 17/08/2020 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para constar que, por ordem da 20ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, oriunda do processo nº 0020006-39.2017.5.04.0020, foi determinada a indisponibilidade dos bens do Instituto de Desenvolvimento Cultural IDC, CNPJ nº 92.773.506/001-51, ficando indisponível o imóvel desta matrícula.

Protocolo nº 588.839 do Livro 1, em 18/08/2020.
Em 21/08/2020

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 41
Emolumentos: R\$ 37,20 - Selo: 0470.04.2000005.01074 (Isento);

Av.22 - 6.685 - PENHORA:
De acordo com a Certidão para Registro de Penhora, expedida em 28/08/2020, assinada digitalmente, pela Ilma. Sra. Anarlei Lorenzon dos Santos, servidora da Vara Posto Escola AJURIS Adjunto ao 5ª JEC - Porto Alegre/RS, por ordem do Exmo. Sr. Dr. José Vinicius de Andrade Jappur, juiz de direito daquela vara, extraída dos autos do processo nº 9004666-28.2020.8.21.0001, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, sendo exequente Antonio Colpo, CPF nº 352.610.560-04, e executado Instituto de Desenvolvimento Cultural IDC, CNPJ nº 92.773.506/0001-51 e outros. **Valor atribuído:** R\$ 7.300.000,00. **Valor da ação:** R\$ 39.141,73. **Observação:** A presente penhora também foi averbada na matrícula nº 116.848 deste Serviço.

Protocolo nº 589.870 do Livro 1, em 23/09/2020.
Em 28/09/2020

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 42
Emolumentos: R\$ 115,10 - Selo: 0470.06.1900010.01008 (R\$ 24,50); Processamento Eletrônico: R\$5,00 Selo: 0470.01.2000003.39443 (R\$1,40)

Av.23 - 6.685 - CANCELAMENTO DE NOTÍCIA DE AÇÃO:
Nos termos do ofício nº 10004892006, expedido em 01/12/2020, extraído dos autos do processo nº 50003317-55.2017.8.21.0001/RS, assinado eletronicamente pelo Exmo Sr. Dr. Juliano da Costa Stumpf, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, arquivado neste Serviço, fica cancelada a notícia de ação constante na Av.12 desta matrícula.

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 08

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/PCYFE-LF669-DR3HX-9H8HF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0020382-79.2017.5.04.0002**

Tramitação Preferencial
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 27/03/2017

Valor da causa: R\$ 45.000,00

Partes:

RECLAMANTE: PAULO RICARDO ROCHA MACHADO

ADVOGADO: PAULA OLIVEIRA DE ESPINDOLA

RECLAMADO: INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO CULTURAL

ADVOGADO: ALAN SILVA DA COSTA

ADVOGADO: MAURICIO ABREU DE QUADROS ANDRADE

RECLAMADO: SOCIEDADE DE EDUCACAO TRES FRONTEIRAS LTDA

RECLAMADO: FACULDADES INTEGRADAS DE FOZ DO IGUACU LTDA - ME

ADVOGADO: PLAUTO MAICON DADA DOS SANTOS

PERITO: CLAUDIA MARIA D ALMEIDA HORTA

TERCEIRO INTERESSADO: IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 6685, livro 2, Reg. Geral, do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre

TERCEIRO INTERESSADO: ASSOCIACAO SANTA LUZIA - ASL

ADVOGADO: ALEX SANDRO SEBEN

TERCEIRO INTERESSADO: PRISMA CLINICA DE OLHOS LTDA

ADVOGADO: ALEX SANDRO SEBEN

TERCEIRO INTERESSADO: INSTITUTO DE ESTUDOS E INCENTIVO A NOVAS TECNOLOGIAS DA SAUDE, POLITICAS SOCIAIS E SOLUCOES AMBIENTAIS E DIGITAIS

LEILOEIRO: MAURICIO RODRIGO BACK

LEILOEIRO: FABIO GOMES PIETOSO

LEILOEIRO: ALEXANDRE RECH

LEILOEIRO: JOHN LEVY ZAGO AMARAL

LEILOEIRO: RODRIGO ZAGO SZORTYKA

LEILOEIRO: ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO: SERGIO ROBERTO PIMENTEL SCHOLANTE
LEILOEIRO: ERNI CARLOS ORO
LEILOEIRO: MAURICIO GEHM
LEILOEIRO: GIANCARLO PETERLONGO LORENZINI MENEGOTTO
LEILOEIRO: MARCELLO PEREIRA DE OLIVEIRA
LEILOEIRO: JORGE ERLI RITTA
LEILOEIRO: ARGEMIRO LUIZ FINATTO
LEILOEIRO: DANIEL LAZOWNIK DUARTE
LEILOEIRO: MARCOS VINICIUS MENEZES QUADROS
LEILOEIRO: CLECI AMABILE LEVY ZAGO
LEILOEIRO: DANIEL ELIAS GARCIA
LEILOEIRO: MAURICIO ANDRE LUNELLI
LEILOEIRO: VOLNEI ZACCARIAS
LEILOEIRO: NAIIO DE FREITAS RAUPP
LEILOEIRO: JOYCE RIBEIRO
LEILOEIRO: CAMILA LAIS CARGNELUTTI
LEILOEIRO: ROBERTA POSSANI ZAGO
LEILOEIRO: CATIELE BORGES LEFFA
LEILOEIRO: LUCI VERA PRIMAZ DOS REIS
LEILOEIRO: ANDRE SOARES MENEGAT
LEILOEIRO: FRANCISCO HILLESHEIM
LEILOEIRO: MARCELO TREVISAN
LEILOEIRO: ANTONIO PEDRO PACHECO LOPES
LEILOEIRO: SILVIO LUCIAN
LEILOEIRO: GUSTAVO TURANI
LEILOEIRO: LUCAS FERREIRA
LEILOEIRO: GILMAR THUME
LEILOEIRO: CLADEMIR DOS SANTOS FLORES
LEILOEIRO: Darci Müller
LEILOEIRO: IVAN LEOCI BARTMANN
LEILOEIRO: JOSE LAZARO RIBEIRO MENEZES
LEILOEIRO: NORTON JOCHIMS FERNANDES
TERCEIRO INTERESSADO: JOSE FERNANDO DE QUINA



Valide aqui este documento

...continuação

CNM: 099242.2.0006685-97

FICHA	MATRÍCULA
04 VERSO	6.685

Protocolo nº 592.342 do Livro 1, em 04/12/2020.
Em 18/12/2020

Usu: 43
Emolumentos: R\$ 258,30 - Selo: 0470.07.1800004.09516 (R\$ 36,60); Processamento Eletrônico: R\$5,80 Selo: 0470.01.2000006.19469 (R\$1,40)

Av.24 - 6.685 - INDISPONIBILIDADE:
De acordo com o protocolo nº 202103.2610.01550440-IA-170 da Central de Indisponibilidade, gerado em 26/03/2021 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está indisponível, por ordem da 7ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, oriunda do processo nº 0020619-97.2020.5.04.0007.
Protocolo nº 595.793 do Livro 1, em 29/03/2021.

Em 09/04/2021

Usu: 41
Emolumentos: R\$ 39,30 - Selo: 0470.04.2000005.14342 (R\$ 3,30); Processamento Eletrônico: R\$5,30 Selo: 0470.01.2100003.05621 (R\$1,40)

Av.25 - 6.685 - INDISPONIBILIDADE:
De acordo com o protocolo nº 202104.1208.01528567-IA-001 da Central de Indisponibilidade, gerado em 12/04/2021 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está indisponível, por ordem da 25ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, oriunda do processo nº 0021070-69.2017.5.04.0025.
Protocolo nº 596.267 do Livro 1, em 13/04/2021.

Em 16/04/2021

Usu: 2
Emolumentos: R\$ 39,30 - Selo: 0470.04.2000005.14715 (R\$ 3,30); Processamento Eletrônico: R\$5,30 Selo: 0470.01.2100003.08001 (R\$1,40)

Av.26 - 6.685 - INDISPONIBILIDADE:
De acordo com o protocolo nº 202104.2611.01595414-IA-610 da Central de Indisponibilidade, gerado em 26/04/2021 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para constar que, por ordem da 17ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, oriunda do processo nº 0021434-65.2017.5.04.0017, foi determinada a indisponibilidade dos bens do Instituto de Desenvolvimento Cultural IDC, CNPJ nº 92.773.506/001-51, ficando indisponível o imóvel desta matrícula.
Protocolo nº 596.718 do Livro 1, em 27/04/2021.

Em 30/04/2021

Usu: 43
Emolumentos: R\$ 39,30 - Selo: 0470.04.2000005.15581 (R\$ 3,30); Processamento Eletrônico: R\$5,30 Selo: 0470.01.2100003.12368 (R\$1,40)

Av.27 - 6.685 - PENHORA:
Conforme Termo de Penhora, passado em 11/12/2020, assinado eletronicamente pelo Ilmo. Sr.

5

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCYFE-LF669-DR3HX-9H8HF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Continua na página 09



Valide aqui este documento

...continuação

CNM: 099242.2.0006685-97

	ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
	Porto Alegre, 05 de maio de 2021		05	6.685

Dionatas Balardin da Silva, Servidor de Secretaria da 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Juliano da Costa Stumpf, Juiz de Direito daquela Vara, extraído dos autos do processo nº 5080288-84.2020.8.21.0001/RS, arquivado neste Serviço, procedo esta averbação para constar que **o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora**, sendo exequente CTTE Treinamento Ltda, e executado o Instituto de Desenvolvimento Cultural IDC, já qualificado. Valor do débito: R\$ 163.679,73. **Valor da Ação:** R\$ 9.977,50. Foram penhorados, juntamente com o imóvel desta matrícula, os constantes das matrículas nºs 6.122 e 116.848 deste Serviço Registral.
Protocolo nº 596.877 do Livro 1, em 29/04/2021.

Em 05/05/2021

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 41
Emolumentos: R\$ 82,40 - Selo: 0470.05.1900010.02593 (R\$ 24,50); Processamento Eletrônico: R\$5,30 Selo: 0470.01.2100003.14398 (R\$1,40)

Av.28 - 6.685 - PENHORA:
 Conforme Termo de Penhora, datado de 10/02/2021, assinado eletronicamente pelo Ilmo. Sr. Sandro Figueiredo Brum, Oficial Ajudante da 17ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Walter José Giroto, Juiz de Direito daquela Vara, extraído dos autos do processo nº 001/1.19.0002955-4, arquivado neste Serviço, procedo esta averbação para constar que **o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora**, sendo exequente o Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., CNJ nº 92.702.067/0001-96, e executados o Instituto de Desenvolvimento Cultural, CPNJ nº 92.773.506/0001-51, Domingos Roberto Colpo, CPF nº 387.317.380-87, Ederson Margarizi Dalpiaz, CPF nº 006.765.720-65, e Lauro Santos do Nascimento, CPF nº 689.899.621-53. **Valor da Ação:** R\$ 1.591.279,46. **Observação:** A presente penhora também foi averbada na matrícula nº 116.848 deste Serviço, e nas matrículas nº 133.948 e 133.954 do Registro de Imóveis da 4ª zona da cidade de Porto Alegre/RS.
Protocolo nº 596.677 do Livro 1, em 23/04/2021.

Em 10/05/2021

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 42
Emolumentos: R\$ 877,80 - Selo: 0470.09.1900006.02821 (R\$ 61,40); Processamento Eletrônico: R\$5,30 Selo: 0470.01.2100003.16348 (R\$1,40)

Av.29 - 6.685 - INDISPONIBILIDADE:
 De acordo com o protocolo nº 202109.0113.01797880-IA-430 da Central de Indisponibilidade, gerado em 01/09/2021 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para constar que, por ordem da 27ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, oriunda do processo nº 0020784-51.2018.5.04.0027, foi determinada a indisponibilidade dos bens do Instituto de Desenvolvimento Cultural IDC, CNPJ nº 92.773.506/0001-51, ficando indisponível o imóvel desta matrícula.
Protocolo nº 601.462 do Livro 1, em 02/09/2021.
 Em 08/09/2021

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 43
Emolumentos: R\$ 39,30 - Selo: 0470.04.2100006.10412 (R\$ 3,30); Processamento Eletrônico: R\$5,30 Selo: 0470.01.2100008.17681 (R\$1,40)

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCYFE-LF669-DR3HX-9H8HF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

...continuação

CNM: 099242.2.0006685-97

FICHA	MATRÍCULA
05	6.685
VERSO	

Av.30 - 6.685 - INDISPONIBILIDADE:

De acordo com o protocolo nº 202204.1816.02103412-IA-609 da Central de Indisponibilidade, gerado em 18/04/2022 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para constar que, por ordem da 11ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, oriunda do processo nº 5004152-46.2020.8.21.0001, foi determinada a presente averbação, ficando o imóvel desta matrícula indisponível.

Protocolo nº 610.834 do Livro 1, em 19/04/2022.

Em 20/04/2022

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 41

Emolumentos: R\$ 44,40 - Selo: 0470.04.2100012.11885 (R\$ 4,40); Processamento Eletrônico: R\$6,00 Selo: 0470.01.2200002.08780 (R\$1,80)

Av.31 - 6.685 - INDISPONIBILIDADE:

De acordo com o protocolo nº 202208.0815.02289151-IA-009 da Central de Indisponibilidade, gerado em 08/08/2022 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para constar que, por ordem da 23ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, oriunda do processo nº 5096959-72.2019.4.04.7100, foi determinada a presente averbação, ficando o imóvel desta matrícula indisponível.

Protocolo nº 615.253 do Livro 1, em 09/08/2022.

Em 11/08/2022

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 41

Emolumentos: R\$ 44,40 - Selo: 0470.04.2100012.27033 (R\$ 4,40); Processamento Eletrônico: R\$6,00 Selo: 0470.01.2200002.49170 (R\$1,80)

Av.32 - 6.685 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM):

Nos termos do artigo 235-A, da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para ficar constando que o Código Nacional desta matrícula (CNM) é o número 99242.2.0006685-97.

Protocolo nº 619.827 do Livro 1, em 24/11/2022.

Em 29/11/2022

B.ª Mari Laura Venturini
1ª Registradora Substituta

Usu: 43

Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2200006.17914 (Isento);

Av.33 - 6.685 - PENHORA:

Conforme Termo de Penhora, datado de 17/11/2022, extraído dos autos do processo nº 5096959-72.2019.4.04.7100/RS, da 23ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, arquivado neste Serviço, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, sendo exequente a União - Fazenda Nacional, CNPJ nº 00.394.460/0216-53, e executado o Instituto de Desenvolvimento Cultural, já qualificado. **Valor do Débito:** R\$ 2.277.183,71.

CONTINUA NA FICHA Nº 6

Continua na página 11

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCYFE-LF669-DR3HX-9H8HF>



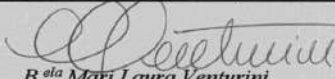
Valide aqui este documento

...continuação

CNM: 099242.2.0006685-97

6.685 MTRICULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
	Porto Alegre, 29 de novembro de 2022	FICHA 06	MATRICULA 6.685

Protocolo nº 619.827 do Livro 1, em 24/11/2022.
 Em 29/11/2022


B.ª Mari Laura Venturini
 1ª Registradora Substituta

Usu: 43
 Emolumentos: R\$ 2.212,90 - Selo: 0470.09.2200001.02150 (R\$ 81,00); Processamento Eletrônico: R\$6,00 Selo: 0470.01.2200005.38157 (R\$1,80)

Av.34 - 6.685 - INDISPONIBILIDADE:
 De acordo com o protocolo nº 202301.1011.02506280-IA-550 da Central de Indisponibilidade, gerado em 10/01/2023 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para constar que, por ordem da 2ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, oriunda do processo nº 0020895-13.2018.5.04.0002, foi determinada a indisponibilidade dos bens do Instituto de Desenvolvimento Cultural IDC, CNPJ nº 92.773.506/0001-51, ficando indisponível o imóvel desta matrícula.

Protocolo nº 621.516 do Livro 1, em 11/01/2023.
 Em 12/01/2023


B.ª Mari Laura Venturini
 1ª Registradora Substituta

Usu: 42
 Emolumentos: R\$ 47,70 - Selo: 0470.04.2200006.24221 (R\$ 4,40); Processamento Eletrônico: R\$6,40 Selo: 0470.01.2200008.03273 (R\$1,80)

Av.35 - 6.685 - RETIFICAÇÃO EX-OFFICIO - CNM:
 De acordo com levantamento efetuado neste Serviço Registral, por se tratar de erro evidente, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para retificar o Código Nacional desta matrícula (CNM), constante na Av.32, sendo correto o número 099242.2.0006685-97.


Bel. Raul Carneiro Neto
 2º Registrador Substituto

Usu: 43
 Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.01.2300003.05091 (Isento);

Av.36 - 6.685 - INDISPONIBILIDADE:
 De acordo com o protocolo nº 202307.3116.02839050-IA-590 da Central de Indisponibilidade, gerado em 31/07/2023 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para constar que, por ordem da 12ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, oriunda do processo nº 5020119-68.2019.8.21.0001, foi determinada a presente averbação, ficando o imóvel desta matrícula indisponível.

Protocolo nº 629.139 do Livro 1, em 01/08/2023.
 Em 02/08/2023


Bel. Raul Carneiro Neto
 2º Registrador Substituto

Usu: 41
 Emolumentos: R\$ 47,70 - Selo: 0470.04.2200011.22109 (R\$ 4,40); Processamento Eletrônico: R\$6,40 Selo: 0470.01.2300003.17717 (R\$1,80)



CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCYFE-LF669-DR3HX-9H8HF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Continua na página 12



Valide aqui este documento

...continuação

CNM: 099242.2.0006685-97

FICHA	MATRÍCULA
06	6.685
VERSO	

Av.37 - 6.685 - PENHORA:

Conforme Termo de Penhora, datado de 27/09/2023, extraído do processo nº 5020119-68.2019.8.21.0001/RS, da 12ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, arquivado neste Serviço, procedo esta averbação para constar que **o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora**, sendo exequente Companhia Estadual de Distribuição de Energia Elétrica - CEEE - D, CNPJ nº 08.467.115/0001-00, e executada Instituto de Desenvolvimento Cultural, CNPJ nº 92.773.506/0001-51. **Valor do débito:** R\$ 219.284,98, atualizado até 25/08/2023. **Valor da ação:** R\$ 84.550,76. **Observação:** Também foi penhorado o imóvel da matrícula nº 6.122 deste Serviço Registral. **Protocolo nº 631.385 do Livro 1, em 28/09/2023.**

Em 16/10/2023

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 42

Emolumentos: R\$ 189,40 - Selo: 0470.06.1900010.08979 (R\$ 32,30); Processamento Eletrônico: R\$ 6,40 Selo: 0470.01.2300003.44049 (R\$1,80)

Av.38 - 6.685 - PENHORA:

Conforme Certidão de Penhora, oriunda do processo nº 0021877-44.2016.5.04.0019, da 19ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, datada de 17/10/2023, procedo esta averbação para constar que **o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora**, sendo exequente Adelita Fonseca Silveira, CPF nº 002.915.450-25, e executado Instituto de Desenvolvimento Cultural, CNPJ nº 92.773.506/0001-51. **Valor da dívida:** R\$ 16.099,32. **Protocolo nº 632.047 do Livro 1, em 17/10/2023.**

Em 19/10/2023

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 41

Emolumentos: R\$ 126,30 - Selo: 0470.06.1900010.09022 (R\$ 32,20); Processamento Eletrônico: R\$ 6,40 Selo: 0470.01.2300003.45426 (R\$1,80)

Av.39 - 6.685 - LOCAÇÃO:

Locador: INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO CULTURAL, CNPJ nº 92.773.506/0001-51, com sede na Gastão Rhodes nº 448, bairro Santana, na cidade de Porto Alegre/RS.

Locatário: INSTITUTO DE ESTUDOS E INCENTIVO A NOVAS TECNOLOGIAS DA SAÚDE, POLÍTICAS SOCIAIS E SOLUÇÕES AMBIENTAIS E DIGITAIS - INOVATECH, CNPJ nº 44.420.926/0001-01, com sede na rua David Cherman, bolco 50, apartamento 404, bairro Restinga, na cidade de Porto Alegre/RS.

Objeto: A totalidade do imóvel desta matrícula.

Prazo: 12 meses, iniciando-se em 24/07/2023, com término em 24/07/2024.

Valor: R\$ 22.250,00, ao mês.

Forma: Instrumento Particular de Contrato de Locação de Imóvel Para Fim Social e Assistencial, datado de 24/07/2023.

Condição: Assiste ao locatário direito de preferência em caso de alienação do imóvel, nos termos do art. 167, II, nº 16, da Lei 6.015/73 c/c art. 27 e segs. da Lei 8.245/91.

CONTINUA NA FICHA Nº 7

Continua na página 13



Valide aqui este documento

...continuação

CNM: 099242.2.0006685-97

6.685 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FICHA	MATRÍCULA
		Porto Alegre, 28 de dezembro de 2023	07	6.685

Observações: Não consta cláusula de vigência. Demais cláusulas e condições estão pormenorizadamente descritas no contrato que ficará arquivado neste Serviço.
Protocolo nº 634.685 do Livro 1, em 22/12/2023.

Em 28/12/2023

B.ª Mari Laura Venturini
1ª Registradora Substituta

Usu: 43
Emolumentos: R\$ 655,50 - Selo: 0470.08.2300002.01994 (R\$ 65,30); Processamento Eletrônico: R\$6,40 Selo: 0470.01.2300006.17409 (R\$1,80)

Av.40 - 6.685 - INDISPONIBILIDADE:
De acordo com o protocolo nº 202404.0415.03252233-IA-580 da Central de Indisponibilidade, gerado em 04/04/2024 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para constar que, por ordem da 25ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, oriunda do processo nº 0020521-25.2018.5.04.0025, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Instituto de Desenvolvimento Cultural (IDC), CNPJ nº 92.773.506/0001-51, ficando indisponível o imóvel desta matrícula.
Protocolo nº 638.123 do Livro 1, em 04/04/2024.

Em 08/04/2024

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 21
Emolumentos: R\$ 49,40 - Selo: 0470.04.2300005.29219 (R\$ 4,90); Processamento Eletrônico: R\$6,60 Selo: 0470.01.2300006.43530 (R\$2,00)

Av.41 - 6.685 - PENHORA:
Conforme Certidão de Penhora, expedida em 13/12/2024, extraída do processo nº 0020382-79.2017.5.04.0002, da 2ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, sendo exequente Paulo Ricardo Rocha Machado, CPF nº 419.275.160-72 e executados Instituto de Desenvolvimento Cultural (IDC), CNPJ nº 92.773.506/0001-51; Sociedade de Educacao Três Fronteiras Ltda, CNPJ nº 77.806.750/0001-80; e Faculdades Integradas de Foz do Iguaçu Ltda, CNPJ nº 25.115.814/0001-00. **Valor da Execução:** R\$ 262.039,11.
Protocolo nº 647.326 do Livro 1, em 17/12/2024.

Em 18/12/2024

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 41
Emolumentos: R\$ 589,30 - Selo: 0470.08.2300002.06229 (R\$ 72,60); Processamento Eletrônico: R\$6,60 Selo: 0470.01.2400007.18111 (R\$2,00)

Av.42 - 6.685 - PENHORA:
Conforme Termo de Penhora, expedido em 12/12/2024, extraído dos autos do processo nº 5040277-18.2017.8.21.0001/RS, do 4º Juizado Especial Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, sendo exequente MGA Comércio e Serviços de Telecomunicações Ltda e executado Instituto de Desenvolvimento Cultural, já qualificado no R.3. **Valor da Ação:** R\$ 11.591,64, com o imóvel da matrícula nº 6.122 deste Serviço Registral.

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui este documento

...continuação

CNM: 099242.2.0006685-97

	FICHA	MATRÍCULA
	07	6.685
	VERSO	

Protocolo nº 647.173 do Livro 1, em 13/12/2024

Em 23/12/2024

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 43
Emolumentos: R\$ 108,20 - Selo: 0470.06.2300007.02018 (R\$ 35,90); Processamento Eletrônico: R\$6,60 Selo: 0470.01.2400007.18942 (R\$2,00)

Av.43 - 6.685 - PENHORA:
Conforme Termo de Penhora, expedido em 16/05/2024, extraído dos autos do processo nº 0030520-31.2018.8.16.0182, do 6º Juizado Especial Cível da cidade de Curitiba/PR, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, sendo exequente Caroline Santos Martini Ferreira, CPF nº 013.891.700-04, e executado Instituto de Desenvolvimento Cultural - IDC, CNPJ nº 92.773.506/0001-51. **Valor da Ação:** R\$ 17.244,48. **Valor da dívida:** R\$ 25.541,83 (atualizado até 16/05/2024).

Protocolo nº 649.347 do Livro 1, em 10/02/2025

Em 13/02/2025

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 54
Emolumentos: R\$ 137,60 - Selo: 0470.06.2300007.02426 (R\$ 37,80); Processamento Eletrônico: R\$6,90 Selo: 0470.01.2400007.33967 (R\$2,10)

Av.44 - 6.685 - PENHORA:
Conforme Termo de Penhora, datado de 20/08/2025, extraído dos autos do processo nº 5127999-85-2020.8.21.0001/RS, do 5º Juizado Especial Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, sendo exequente Antonio Colpo, CPF nº 352.610.560-04, e executados Instituto de Desenvolvimento Cultural, já qualificado no R.3, Faculdades Integradas de Foz do Iguaçu - Famerco, CNPJ nº 25.115.814/0001-00, Fundação Sogipa de Comunicações, CNPJ nº 92.247.097/0002-30, e Lauro Santos do Nascimento, CPF nº 689.899.621-53. **Valor da Ação:** R\$ 39.141,73.

Protocolo nº 656.875 do Livro 1, em 26/08/2025

Em 29/08/2025

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 43
Emolumentos: R\$ 184,60 - Selo: 0470.06.2300007.03872 (R\$ 37,80); Processamento Eletrônico: R\$6,90 Selo: 0470.01.2500002.34422 (R\$2,10)

Av.45 - 6.685 - PENHORA:
Conforme Termo de Penhora, datado de 20/08/2025, extraído dos autos do processo nº 5208156-40.2023.8.21.0001/RS, do 5º Juizado Especial Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, sendo exequente Antonio Colpo, CPF nº 352.610.560-04, e executados Instituto de Desenvolvimento Cultural, já qualificado no R.3, e Faculdades Integradas de Foz do Iguaçu - FAMERCO, CNPJ nº 25.115.814/0001-00. **Valor da Ação:** R\$ 24.328,39.

CONTINUA NA FICHA Nº 8

Continua na página 15

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCYFE-LF669-DR3HX-9H8HF>



Valide aqui este documento

...continuação

CNM: 099242.2.0006685-97

6.685 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
		Porto Alegre, 29 de agosto de 2025		08	6.685
Protocolo nº 656.881 do Livro 1, em 26/08/2025.					
Em 29/08/2025					
Usu: 43 Emolumentos: R\$ 161,00 - Selo: 0470.06.2300007.03879 (R\$ 37,80); Processamento Eletrônico: R\$6,90 Selo: 0470.01.2500002.34515 (R\$2,10)					
Av.46 - 6.685 - PENHORA:					
Conforme ofício datado de 30/04/2025, extraído do processo nº 5050994-55.2018.8.21.0001/RS, do 4º Juizado Especial Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, sendo exequente Marines Restelatto Dotti, CPF nº 625.878.110-15, e executado Instituto de Desenvolvimento Cultural - IDC, CNPJ nº 92.773.506/0001-51. Valor da ação: R\$ 14.227,20.					
Protocolo nº 657.217 do Livro 1, em 02/09/2025.					
Em 02/09/2025					
Usu: 41 Emolumentos: R\$ 132,90 - Selo: 0470.06.2300007.03910 (R\$ 37,80); Processamento Eletrônico: R\$6,90 Selo: 0470.01.2500002.35296 (R\$2,10)					
Av.47 - 6.685 - PENHORA:					
Conforme Termo de Penhora, datado de 06/10/2025, extraído dos autos do processo nº 5093253-60.2021.8.21.0001/RS, do 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, sendo exequente Antonio Colpo, CPF nº 352.610.560-04, e executados Instituto de Desenvolvimento Cultural, já qualificado no R.3, e Associação Beneficente São Miguel - ABSM, CNPJ nº 10.485.331/0001-12. Valor da Ação: R\$ 47.406,91.					
Protocolo nº 658.538 do Livro 1, em 06/10/2025.					
Em 17/10/2025					
Usu: 54 Emolumentos: R\$ 220,10 - Selo: 0470.06.2300007.04226 (R\$ 37,80); Processamento Eletrônico: R\$6,90 Selo: 0470.01.2500002.49476 (R\$2,10)					
CONTINUA NO VERSO					

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/PCYFE-LF669-DR3HX-9H8HF>



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2026 81661313 69

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 08 de julho de 2026.
Certidão Assinada Digitalmente
Este documento foi assinado digitalmente por
Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Emolumentos: Nihil Selo: 0470.04.2600001.19399 (isento) ; Total: Nihil 08:54:41

