

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

Número 7.118
Folha 1

(Livro N.º 2)

Matrícula número **7.118** Alegrete, **18** de **Dezembro** de 1980

IMÓVEL - O terreno designado pelo número um (1) da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda, situado na zona urbana desta cidade de formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações: dezoito metros (18m) de frente a leste, com a rua J2; trinta e cinco metros e cinquenta centímetros (35m50) a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) ao sul, com o lote número dois (2) e trinta e quatro metros e trinta centímetros (34m30) ao norte, com a BR-290, com a área superficial de 789,125mq

PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA., sociedade com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 89.230.411/0001-87. **TÍTULO -**

AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, Reg.5/919 de ordem. O oficial

Av.1 Mat. 7.118 - Alegrete, 18 de Dezembro de 1.980. O terreno acima descrito, constante da matrícula, foi dado em caução em favor do MUNICÍPIO DE ALEGRETE, conforme escritura pública lavrada em 13 de novembro de 1.980, no segundo Tabelionato desta cidade, no valor de \$100.000,00.0 oficial *[assinatura]*

Av.2 - 7.118 - Alegrete, 21 de janeiro de 1.990. Fica cancelado a-
caução averbada sob nº 01 desta matrícula, em virtude de escritura
pública de caução lavrada em 23 de novembro de 1.990, retificada e
ratificada por escritura pública lavrada em 13 de dezembro de 1.990
ambas no 1º Tabelionato desta cidade. O esc.aut.designado
C.Cr\$950,00

Av.3 - 7.118 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
- **CNIB**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela
Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos
termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça
do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149
- CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a
INDISPONIBILIDADE do imóvel acima descrito de propriedade de **NOVO**
BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL),
inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem
cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em
18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº
5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª
Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada 
S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº184572 Emol: R\$52,00 (Isento)
Selo: 0750.04.2400001.24524 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo
PED: 0750.01.2300004.65774 R\$2,10 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).

Av.4 - 7.118 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido

Continua no verso

Continua na Próxima Página ~~~~~

~~~~~

~~~~~

~~~~~

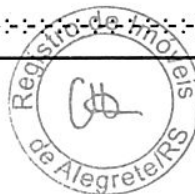
~~~~~


Continuação da Página Anterior - - - - -



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2



CNM: 099275.2.0007118-91

Número 7.118

Folha 01v

CNM: 099275.2.0007118-91

Matrícula número: 7.118

Alegrete, 29 de setembro de 2025

pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Salmuda C.R.O. Prot.nº 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127/Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26523 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69945 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

- () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut.
() Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut.
(x) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut.
() Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut.

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:52:12.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71892 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71891 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80078 = Isento)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001888 31

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

☒ Celia Maria de Abreu Poletto

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0007123-76



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALEGRETE

RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

REGISTRO GERAL

(Livro N.º 2)

Número **7.123**

Folha **1**

Matrícula número **7.123**

Alegrete, **18** de **Dezembro** de **1980**

IMÓVEL - O terreno designado pelo número seis (6), da quadra-número um (1), da área S-3 do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda", situado na zona urbana desta cidade, medindo quinze metros (15m) de frente a leste, com a rua J2; quinze metros (15m) de fundo a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado direito ao sul, com o lote número sete (7) e vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado esquerdo ao norte, com o lote número cinco (5), com a área superficial de 442,50 mq. **PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA.**, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, inscrito no CGC/MF sob nº 89.230.411/0001-87. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro Geral, Matrícula nº 919 - Reg.5/919 de ordem.0 oficial *[assinatura]*

Av.1 Mat. 7.123 - Alegrete, 18 de Dezembro de 1.980. O terreno acima descrito, constante da matrícula, foi dado em caução em favor do **MUNICÍPIO DE ALEGRETE**, conforme escritura pública lavrada em 13 de novembro de 1.980, no Segundo Tabelionato desta cidade, no valor de R\$100.000,00.0 oficial *[assinatura]*

Av.2 - 7.123 - Alegrete, 21 de janeiro de 1.991. Fica cancelado a caução averbada sob nº 04 desta matrícula, em virtude de escritura pública de caução lavrada em 23 de novembro de 1.990, retificada e ratificada por escritura pública lavrada em 13 de dezembro de 1.990 ambas no 1º Tabelionato desta cidade. O esc.aut.designado *[assinatura]* C.Cr\$950,00

Av.3 - 7.123 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *[assinatura]* S.A.P. Prot.nº 231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24556 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65812 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.4 - 7.123 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido

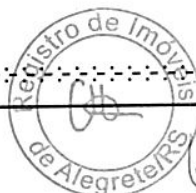
Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0007123-76

Número 7.123

Folha 01v

CNM: 099275.2.0007123-76

Matrícula número: 7.123

Alegrete, 29 de setembro de 2025

pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BAINEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Salmuda C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26538 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69966 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

() Elaine Aliatti - Oficiala Registradora	() Aline Soares da Silva - Escrevente Aut.	() Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut.
() Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto	() Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut.	() Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut.
(x) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.	() Patricia Dias Saucedá - Escrevente Aut.	() Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut.
() Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut.	() Shirlen Almeida Pedrosa - Escrevente Aut.	

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:48:59.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71880 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71879 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80072 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

(x) Célia Maria de Abreu Poletto

Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001882 44

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0007119-88



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALEGRETE

RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

REGISTRO GERAL

(Livro N.º 2)

Número **7.119**

Folha **1**

Matrícula número **7.119**

Alegrete, **18** de Dezembro

de **1980**

IMÓVEL - O terreno designado pelo número dois (2), da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Belneário Caverá Ltda", situado na zona urbana desta cidade, medindo quinze metros (15m) de frente a leste, com a rua J2; quinze metros (15m) de fundo a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) ao sul, com o lote número tres (3) e vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) ao norte, com o lote número um (1), com a área superficial de 442,50 mq. PROPRIETÁRIO: **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA.**, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 89.230.411/0001-87. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, matrícula nº 919 Reg.5/919 de ordem. O oficial -

Av.1 Mat. 7.119 - Alegrete, 18 de Dezembro de 1.980. O terreno acima descrito, constante da matrícula, foi dado em caução em favor do MUNICÍPIO DE ALEGRETE, conforme escritura pública lavrada em 13 de novembro de 1.980, no segundo Tabelionato desta cidade, no valor de R\$100.000,00.0 oficial

Av.2 - 7.120 - Alegrete, 21 de janeiro de 1.991. Fica cancelada a caução averbada sob nº 01 desta matrícula, em virtude de escritura pública de caução lavrada em 23 de novembro de 1.990, retificada e ratificada por escritura pública lavrada em 13 de dezembro de 1.990 ambas no 1º Tabelionato desta cidade. O esc.aut.designado

Av.3 - 7.119 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada S.A.A. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24529 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65779 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.4 - 7.119 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.** Retifica-se de ofício a averbação nº 02 desta matrícula, a fim de

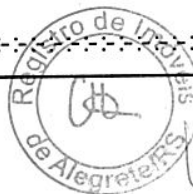
Continua no verso

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0007119-88

Número 7.119

Folha 01v

CNM: 099275.2.0007119-88

Matrícula número: 7.119

Alegrete, 27 de agosto de 2025

esclarecer que, onde constou "Av.2 - 7.120" o correto é "Av.2 - 7.119". Ficam inalterados todos os demais atos praticados na averbação acima referida. Esc. Autorizada João.
C.R.O. Emol: 52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24536 R\$5,20 (Isento)
PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65787 R\$2,10 (Isento) -
AGNR. (Motivo isenção: Artigo 6º, II, da Lei 12.692/2006)

Av.5 - 7.119 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº.149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada João.
C.R.O. Prot.nº 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento)
Selo: 0750.04.2400001.26525 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69947 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- | | | |
|--|--|---|
| () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora | () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. | () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut. |
| () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. | () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut. |
| (x) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. | () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. | () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut. |
| () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. | () Shirlen Almeida Pedrosa - Escrevente Aut. | |

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:51:39.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71890 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71889 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80077 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

(x) Celia Maria de Abreu Poletto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001887 59

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0007120-85



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALEGRETE

RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

REGISTRO GERAL

(Livro N.º 2)

Número **7.120**

Folha **1**

Matrícula número

7.120

Alegrete,

18 de

Dezembro

de **1980**

IMÓVEL - O terreno designado pelo número tres (3), da quadra-número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda", situado na zona urbana desta cidade, medindo - quinze metros (15m) de frente a leste, com a rua J2; quinze metros (15m) de fundo a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) ao sul, com o lote - número quatro (4) e vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) ao norte, com o lote número dois (2), com a área superficial de 442,50 mq. PROPRIETÁRIO: **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA.**, sociedade de por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 89.230.411/0001-87. TÍTULO AQUISITIVO :- Registro Geral, Matrícula nº 919, Reg.5/919 de ordem . O oficial -

Av.1 Mat. 7.120 - Alegrete, 18 de Dezembro de 1.980. O terreno - acima descrito constante da matrícula, foi dado em caução em favor do MUNICÍPIO DE ALEGRETE, conforme escritura pública lavrada em 13 de Novembro de 1.980, no segundo Tabelionato desta cidade, no valor de R\$100.000,00 oficial

Av.2 - 7.120 - Alegrete, 21 de janeiro de 1.991. Fica cancelado a-caução averbada sob nº 01 desta matrícula, em virtude de escritura pública de caução lavrada em 23 de novembro de 1.990, retificada e ratificada por escritura pública lavrada em 13 de dezembro de 1.990 ambas no 1º Tabelionato desta cidade. O esc.aut.designado C.Cr\$950,00

Av.3 - 7.120 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24542 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65795 R\$2,10 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).

Av.4 - 7.120 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido

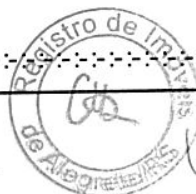
Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0007120-85

Número 7.120

Folha 01v

CNM: 099275.2.0007120-85

Matrícula número: 7.120

Alegrete, 29 de setembro de 2025

pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marciq Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Almuda. C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26530 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69952 R\$2,10 (isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

- | | | |
|--|--|---|
| () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora | () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. | () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut. |
| () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. | () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut. |
| (x) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. | () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. | () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut. |
| () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. | () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut. | |

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:51:06.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71888 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71887 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80076 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

Celia Maria de Abreu Poletto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001886 78



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Fls.: 1247

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0007121-82



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL

Número **7.121**

Folha **1**

(Livro N.º 2)

Matrícula número **7.121** Alegrete, **18** de **Dezembro** de **1980**

IMÓVEL - O terreno designado pelo número quatro (4), da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda", situado na zona urbana desta cidade, medindo - quinze metros (15m) de frente a leste, com a rua J2; quinze metros (15m) de fundo a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado direito ao sul, com o lote número cinco (5) e vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado esquerdo ao norte, com o lote número - três (3), com a área superficial de 442,50 mq. PROPRIETÁRIO: **NOVO-BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA.**, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 89.230.411/0001-87. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, Reg.5/919 de ordem.0 oficial *[assinatura]*

Av.1 Mat. 7.121 - Alegrete, 18 de Dezembro de 1.980. O terreno - acima descrito, constante da matrícula, foi dado em caução em favor do MUNICÍPIO DE ALEGRETE, conforme escritura pública lavrada - em 13 de novembro de 1.980, no segundo Tabelionato desta cidade, no valor de R\$100.000,00.0 oficial *[assinatura]*

Av.2 - 7.121 - Alegrete, 21 de janeiro de 1.991. Fica cancelada a - caução averbada sob nº 01 desta matrícula, em virtude de escritura pública de caução lavrada em 23 de novembro de 1.990, retificada e ratificada por escritura pública lavrada em 13 de dezembro de 1.990 ambas no 1º Tabelionato desta cidade. O esc.aut.designado C.Cr\$950,00 *[assinatura]*

Av.3 - 7.121 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - CNIB. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *[assinatura]* S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24564 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65821 R\$2,10 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).

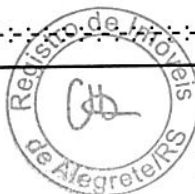
Av.4 - 7.121 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE**
Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0007121-82

Número 7.121

Folha 01v

CNM: 099275.2.0007121-82

Matrícula número: 7.121

Alegrete, 29 de setembro de 2025

BENS - CNIB. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *58muda* C.R.O. Prot.nº 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26534 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69957 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- | | | |
|--|--|---|
| () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora | () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. | () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut. |
| () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. | () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut. |
| () Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. | () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. | () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut. |
| () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. | () Shirlen Almeida Pedrosa - Escrevente Aut. | |

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:50:27.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71884 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71883 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80074 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

Celia Maria de Abreu Poletto

Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001884 06

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Fls.: 1249

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0007122-79



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número **7.122**

Folha **1**

REGISTRO GERAL

(Livro N.º 2)

Matrícula número **7.122** Alegrete, **18** de **Dezembro** de 1980

IMÓVEL - O terreno designado pelo número cinco (5), da quadra número (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário - Caverá Ltda", situado na zona urbana desta cidade, medindo quinze metros (15m) de frente a leste, com a rua J2; quinze metros (15m) de fundo a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado direito ao sul, com o lote número seis (6) e vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado esquerdo ao norte, com o lote número quatro (4), com a área superficial de 442,50 mq. **PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA.**, sociedade por quota de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 89.230.411/0001-87 **TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, Reg.5/919 de - ordem. O oficial**

Av.1 Mat. 7.122 - Alegrete, 18 de Dezembro de 1.980. O terreno acima descrito, constante da matrícula, foi dado em caução em favor do **MUNICÍPIO DE ALEGRETE**, conforme escritura pública lavrada em 13 de novembro de 1.980, no segundo Tabelionato desta cidade, no valor de **R\$100.000,00. O oficial**

Av.2 - 7.122 - Alegrete, 21 de janeiro de 1.991. Fica cancelada a caução averbada sob nº 01 desta matrícula, em virtude de escritura pública de caução lavrada em 23 de novembro de 1.990, retificada e ratificada por escritura pública lavrada em 13 de dezembro de 1.990 ambas no 1º Tabelionato desta cidade. O esc.aut.designado **C.Cr\$950,00**

Av.3 - 7.122 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT FRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada **Q. P. S.** S.A.P. Prot.º 231694 em 19/08/2025 N.E.º 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24560 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65817 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.4 - 7.122 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido

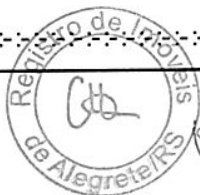
Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0007122-79

Número 7.122

Folha 01v

CNM: 099275.2.0007122-79

Matrícula número: 7.122

Alegrete, 29 de setembro de 2025

pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Safina da C.R.O. Prot.nº 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26536 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69961 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

() Elaine Aliatti - Oficiala Registradora	() Aline Soares da Silva - Escrevente Aut.	() Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut.
() Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto	() Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut.	() Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut.
(x) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.	() Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut.	() Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut.
() Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut.	() Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut.	

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:49:42.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71882 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71881 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80073 = Isento)

REGISTRO DE IMOVEIS DE ALEGRETE

☒ Celia Maria de Abreu Poletto


A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099275 53 2026 00001883 25



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0007124-73



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALEGRETE

RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

REGISTRO GERAL

(Livro N.º 2)

Número **7.124**

Folha **1**

Matrícula número **7.124** Alegrete, **18** de **Dezembro** de **1980**

IMÓVEL - O terreno designado pelo número sete (7), da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda", situado na zona urbana desta cidade, medindo quinze metros (15m) de frente a leste, com a rua J2; quinze metros de fundo a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado direito ao sul, com o lote número oito (8); vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado esquerdo ao norte, com o lote número seis (6), com a área superficial de 442,50 mq. PROPRIETÁRIO: **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA.**, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, inscrito no CGC/MF sob nº 89.230.411/0001-87. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro Geral, Matrícula nº 919, Reg.5/919 de ordem 0 oficial *[assinatura]*

Av.1 Mat. 7.124 - Alegrete, 18 de Dezembro de 1.980. O terreno acima descrita, constante da matrícula, foi dado em caução em favor do **MUNICÍPIO DE ALEGRETE**, conforme escritura pública lavrada em 13 de Novembro de 1.980, no segundo Tabelionato desta cidade, no valor de R\$100.000,00.0 oficial *[assinatura]*

Av.2 - 7.124 - Alegrete, 21 de janeiro de 1.991. Fica cancelada a caução averbada sob nº 01 desta matrícula, em virtude de escritura pública de caução lavrada em 23 de novembro de 1.990, retificada e ratificada por escritura pública lavrada em 13 de dezembro de 1.990 ambas no 1º Tabelionato desta cidade. O esc.aut.designado *[assinatura]* C.Cr\$950,00

Av.3 - 7.124 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *[assinatura]* S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24553 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65807 R\$2,10 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).

Av.4 - 7.124 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido

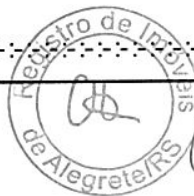
Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0007124-73

Número 7.124

Folha 01v

CNM: 099275.2.0007124-73

Matrícula número: 7.124

Alegrete, 29 de setembro de 2025

pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Sthmeida C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26540 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69968 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- | | | |
|--|--|---|
| () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora | () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. | () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut. |
| () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. | () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut. |
| (x) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. | () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. | () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut. |
| () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. | () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut. | |

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:48:23.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71878 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71877 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80071 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

☒ Celia Maria de Abreu Poletto


A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001881 63

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0007125-70



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALEGRETE

RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

REGISTRO GERAL

(Livro N.º 2)

Número **7.125**

Folha **1**

Matrícula número **7.125**

Alegrete, **18** de **Dezembro**

de **19 80**

IMÓVEL - O terreno designado pelo número oito (8), da quadra - número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda", situado na zona urbana desta cidade, medindo quinze metros (15m) de frente a leste, com a rua J2; quinze metros (15m) de fundo a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado direito ao sul, com o lote número nove (9) e vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado esquerdo ao norte, com o lote número sete (7), com a área superficial de 442,50 mq. **PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA.**, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, inscrito no CGC/MF sob nº 89.230.411/0001-87. **TÍTULO-AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, Reg.5/919 de ordem. 0** oficial *[assinatura]*

Av.1 Mat. 7.125 - Alegrete, 18 de Dezembro de 1.980. O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, foi dado em caução em favor do **MUNICÍPIO DE ALEGRETE**, conforme escritura pública lavrada em 13 de Novembro de 1.980, no segundo Tabelionato desta cidade, no valor de R\$100.000,00. O oficial - - - *[assinatura]*

Av.2 - 7.125 - Alegrete, 21 de janeiro de 1.991. Fica cancelada a - caução averbada sob nº 01 desta matrícula, em virtude de escritura pública de caução lavrada em 23 de novembro de 1.990, retificada e ratificada por escritura pública lavrada em 13 de dezembro de 1.990 ambas no 1º Tabelionato desta cidade. O esc.aut.designado *[assinatura]* **C.Cr\$950,00**

Av.3 - 7.125 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. **EMISSION DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada** *[assinatura]* **S.A.P. Prot.º 231694 em 19/08/2025 N.E.º 184572 Emol. R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24546 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65799 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).**

Av.4 - 7.125 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. INDISPONIBILIDADE DE
Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0007125-70

Número 7.125

Folha 01v

CNM: 099275.2.0007125-70

Matrícula número: 7.125

Alegrete, 29 de setembro de 2025

BENS - CNIB. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *Admuda* C.R.O. Prot.nº 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26541 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69969 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

() Elaine Aliatti - Oficiala Registradora	() Aline Soares da Silva - Escrevente Aut.	() Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut.
() Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto	() Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut.	() Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut.
(x) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.	() Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut.	() Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut.
() Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut.	() Shirlen Almeida Pedrosa - Escrevente Aut.	

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:47:44.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71876 = Isento)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71875 = Isento)
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80070 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

☒ Celia Maria de Abreu Poletto

Registradora: Celia Maria de Abreu Poletto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001880 82

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0007126-67



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL

(Livro N.º 2)

Número **7.126**

Folha **1**

Matrícula número **7.126** Alegrete, 18 de Dezembro de 1980

IMÓVEL - O terreno designado pelo número nove (9), da quadra - número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda", situado na zona urbana desta cidade, medindo quinze metros (15m) de frente a leste, com a rua J-2; quinze metros (15m) de fundo a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado direito ao sul, com o lote número dez (10) e vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado esquerdo ao norte, com o lote número oito (8), com a área superficial de 442,50 mq. PROPRIETÁRIO **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA.**, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CGC/MF sob nº 89.230.411/0001-87. TITULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 918, Reg.5/919 de ordem.0 oficial

Av.1 Mat. 7.126 - Alegrete, 18 de Dezembro de 1.980. O terreno acima descrito, constante da matrícula, foi dado em caução em favor do MUNICÍPIO DE ALEGRETE, conforme escritura pública lavrada em 13 de Novembro de 1.980, no segundo Tabelionato desta cidade, no valor de R\$100.000,00.0 oficial

Av.2 - 7.126 - Alegrete, 21 de Janeiro de 1.991. Fica cancelada a caução averbada sob nº 01 desta matrícula, em virtude de escritura pública de caução lavrada em 23 de novembro de 1.998, retificada e ratificada por escritura pública lavrada em 13 de dezembro de 1998 ambas no 1º Tabelionato desta cidade. O esc.aut.designado C.Cr\$950,00

Av.3 - 7.126 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24567 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65826 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.4 - 7.126 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0007126-67

Número 7.126

Folha 01v

CNM: 099275.2.0007126-67

Matricula número: 7.126

Alegrete, 29 de setembro de 2025

pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Salmida C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26542 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69971 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

() Elaine Aliatti - Oficiala Registradora () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut.
() Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut.
() Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut.
() Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut.

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:42:57.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71873 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71872 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80068 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

☒ Celia Maria de Abreu Poletto


A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001877 87

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora



CNM: 099275.2.0007127-64



Número 7.127

Folha 1

(Livre N.º 2)

Matrícula número **7.127** Alegrete, **18** de **Dezembro** de **1980**

IMÓVEL - O terreno designado pelo número dez (10), da quadra - número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda", situado na zona urbana desta cidade, deformato irregular, com as seguintes medidas e confrontações: trinta e seis metros e trinta e cinco centímetros (36m35) de frente ao leste, com o lote número onze (11) e rua J2; vinte e quatro metros e setenta centímetros (24m70) de fundos a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; trinta e um metros e setenta e dois centímetros (31m72 no lado direito ao sul, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado esquerdo ao norte, com o lote número nove (9), com a área superficial de 900,49 mq. PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA., sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 89.230.411/0001-87. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919 Reg.5/919 de ordem. O oficial

Av.1 Mat. 7.127 - Alegrete, 18 de Dezembro de 1.980. O terreno -
acima descrito, constante da matrícula, foi dado em caução em favor
do MUNICÍPIO DE ALEGRETE, conforme escritura pública lavrada em 13-
de Novembro de 1.980, no segundo Tabelionato desta cidade, no valor
de R\$100.000,00.0 oficial

Av.2 - 7.127 - Alegrete, 21 de janeiro de 1.991. Fica cancelada a -
caução averbada sob nº 01 desta matrícula, em virtude de escritura-
pública de caução lavrada em 23 de novembro de 1.990, retificada e-
ratificada por escritura pública lavrada em 13 de dezembro de 1.990
ambas no 1º Tabelionato desta cidade. O esc.aut.designado *CP*
C.Cr\$950,00

Av.3 - 7.127 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
- **CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela
Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos
termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça
do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149
- CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a
INDISPONIBILIDADE do imóvel acima descrito de propriedade de **NOVO**
BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT FRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL),
inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem
cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em
18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº
5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª
Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *[Assinatura]*
S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol:OR\$52,00 (Isento)
Selo: 0750.04.2400001.24570 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo
PED: 0750.01.2300004.65830 R\$2,10 (Isento)- (Motivo Isenção: PEPO).

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0007127-64

Número 7.127

Folha 01v

CNM: 099275.2.0007127-64

Matrícula número: 7.127

Alegrete, 29 de setembro de 2025

Av.4 - 7.127 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Silveira C.R.O. Prot.nº 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26543 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69972 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- | | | |
|--|--|---|
| () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora | () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. | () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut. |
| () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. | () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut. |
| (x) Célia Maria de Abreu Poeto - Registradora Subst. | () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. | () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut. |
| () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. | () Shirlen Almeida Pedrosa - Escrevente Aut. | |

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:42:21.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71870 = Isento)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71869 = Isento)
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80067 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

☒ Celia Maria de Abreu Poeto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001875 15

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



Documento assinado eletronicamente por LUIZ GONZAGA DA SILVA PORTO, em 03/02/2026, às 18:22:13 - f27df67
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26020318215152300000181625587?instancia=1>
Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821
Número do documento: 26020318215152300000181625587



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Fls.: 1259

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0007128-61



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL

Número **7.128**

Folha **1**

(Livro N.º 2)

Matrícula número

7.128

Alegrete, 18 de

Dezembro

de 1980

IMÓVEL - O terreno designado pelo número onze (11), da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda", situado na zona urbana desta cidade, de formato irregular com as seguintes medidas e confrontações: quinze metros (15m) de frente ao norte, com a rua J2; treze metros (13m) e mais quatro metros (4m) em uma linha quebrada ao sul, com terras de Paulo Borges Ligório; trinta metros (30m) no lado direito ao leste com o terreno número doze (12) e vinte e sete metros e trinta e cinco centímetros (27m35) no lado esquerdo ao oeste, com o lote número dez (10), com a área superficial de 451,725 mq. PROPRIETÁRIO: **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA.**, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, inscrito no CGC/MF sob nº 89.230.411/0001-87. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919 Reg.5/919 de ordem.0 oficial

Av.1 Mat. 7.128 - Alegrete, 18 de Dezembro de 1.980. O terreno acima descrito, constante da matrícula, foi dado em caução em favor do **MUNICÍPIO DE ALEGRETE**, conforme escritura pública lavrada em 13 de Novembro de 1.980, no segundo Tabelionato desta cidade, no valor de R\$100.000,00.0 oficial

Av.2 - 7.128 - Alegrete, 21 de janeiro de 1.991. Fica cancelada a caução averbada sob nº 01 desta matrícula, em virtude de escritura pública de caução lavrada em 23 de novembro de 1.990, retificada e ratificada por escritura pública lavrada em 13 de dezembro de 1.990 ambas no 1º Tabelionato desta cidade. O esc.aut.designado C.Cr\$950,00

Av.3 - 7.128 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24572 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65832 R\$2,10 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).

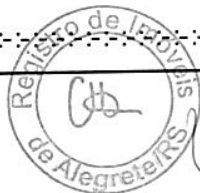
Av.4 - 7.128 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE**
Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0007128-61

Número 7.128

Folha 01v

CNM: 099275.2.0007128-61

Matrícula número: 7.128

Alegrete, 29 de setembro de 2025

BENS - CNIB. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *Almeida*
C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento)
Selo: 0750.04.2400001.26549 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69978 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- | | | |
|--|--|---|
| () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora | () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. | () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut. |
| () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. | () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut. |
| (x) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. | () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. | () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut. |
| () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. | () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut. | |

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:41:42.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71868 = Isento)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71867 = Isento)
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80066 = Isento)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001874 34

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

☒ Celia Maria de Abreu Poletto

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0007129-58



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL

(Livro N.º 2)

Número **7.129**

Folha **1**

Matrícula número **7.129** Alegrete, **18** de **Dezembro** de **1980**

IMÓVEL - O terreno designado pelo número doze (12), da quadra - número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda", situado na zona urbana desta cidade, de formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações: trinta e nove metros e dez centímetros (39m10) de frente ao norte, com a rua J2; quarenta e nove metros e vinte e cinco centímetros (49m25) de fundos ao sul, com terras de Paulo Borges Ligório; ficando no lado direito ao sul, o vértice do triângulo, com a rua J2; e trinta metros (30m) ao oeste, com o lote número onze (11), com a área superficial de 586,50 mq. **PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA.**, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, inscrito no CGC/ME sob nº 89.230.411/0001-87. **TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919 Reg.5/919 de ordem.0 oficial**

Av.1 Mat. 7.129 - Alegrete, 18 de Dezembro de 1.980. O terreno acima descrito, constante da matrícula, foi dado em caução em favor do **MUNICÍPIO DE ALEGRETE**, conforme escritura pública lavrada em 13 de novembro de 1.980, no segundo Tabelionato desta cidade, no valor de R\$100.000,00.0 oficial

Av.2 - 7.129 - Alegrete, 21 de janeiro de 1.991. Fica cancelado a caução averbada sob nº 01 desta matrícula, em virtude de escritura pública de caução lavrada em 23 de novembro de 1.990, retificada e ratificada por escritura pública lavrada em 13 de dezembro de 1.990 ambas no 1º Tabelionato desta cidade. O esc.aut.designado R\$950,00

Av.3 - 7.129 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Selo: S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24575 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65835 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.4 - 7.129 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0007129-58



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 7.129

Folha 01v

CNM: 099275.2.0007129-58

Matrícula número: 7.129

Alegrete, 29 de setembro de 2025

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada

Assinada
C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento)
Selo: 0750.04.2400001.26552 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo
PED: 0750.01.2300004.69983 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- | | | |
|--|--|---|
| () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora | () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. | () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut. |
| () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. | () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut. |
| (X) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. | () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. | () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut. |
| () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. | () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut. | |

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às
14:41:02.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71866 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71865 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80065 = Isento)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001873 53

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

Célia Maria de Abreu Poletto

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL

(Livro N.º 2)

CNM: 099275.2.0007130-55

Número **7.130**

Folha

Matrícula número **7.130**

Alegrete, 18 de Dezembro de 1980

IMÓVEL - O terreno designado pelo número treze (13), da quadra número dois (2), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda", situado na zona urbana desta cidade, medindo treze metros (13m) de frente a oeste, com as ruas J2 e R3; treze metros (13m) de fundo a leste, com terras de Paulo Borges Ligório; trinta metros (30m) no lado direito ao norte, com a BR-290 e trinta metros (30m) no lado esquerdo ao sul, com o lote número quatorze (14), com a área superficial de 390,00 mq. **PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA.**, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, inscrito no CGC/MF sob nº 89.230.411/0001/87. **TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, Reg. 5/919 de ordem. O oficial**

Av.1 Mat. 7.130 - Alegrete, 18 de Dezembro de 1.980. O terreno acima descrito, constante da matrícula, foi dado em caução em favor do **MUNICÍPIO DE ALEGRETE**, conforme escritura pública lavrada em 13 de novembro de 1.980, no segundo Tabelionato desta cidade, no valor de R\$100.000,00.0 oficial

Av.2 - 7.130 - Alegrete, 21 de janeiro de 1.991. Fica cancelada a caução averbada sob nº 01 desta matrícula, em virtude de escritura pública de caução lavrada em 23 de novembro de 1.990, retificada e ratificada por escritura pública lavrada em 13 de dezembro de 1.990 ambas no 1º Tabelionato desta cidade. O asc.aut.designado R\$950,00

Av.3 - 7.130 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/001-87, em virtude de ordem 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. **EMISSION DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada** Selo: 0750.04.2400001.24578 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65843 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.4 - 7.130 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em

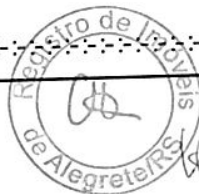
Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0007130-55

Número 7.130

Folha 01v

CNM: 099275.2.0007130-55

Matrícula número: 7.130

Alegrete, 29 de setembro de 2025

22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-1A-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Solmeida C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26555 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69990 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

() Elaine Aliatti - Oficiala Registradora () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut.
() Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut.
(x) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut.
(x) Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut.

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às
14:40:28.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71864 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71863 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80064 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

☒ Célia Maria de Abreu Poletto


A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001872 72

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL

(Livro N.º 2)

CNM: 099275.2.0007131-52

Número **7.131**

Folha **1**

Matrícula número

7.131

Alegrete, 18

de

Dezembro

de 1980

IMÓVEL - O terreno designado pelo número quatorze (14), da quadra número dois (2), da área S-3, do Loteamento denominado Novo Balneário Caverá Ltda, situado na zona urbana desta cidade, medindo quinze metros (15m) de frente a oeste, com a rua J2; quinze metros (15m) de fundo a leste, com terras de Paulo Borges Ligório; trinta metros (30m) no lado direito ao norte, com o lote número treze (13) e trinta metros (30m) no lado esquerdo ao sul, com o lote número quinze (15), com a área superficial de 450,00 mq. PROPRIETÁRIO: **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA**, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 89.230.411/0001-87, TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, Reg. 5/919 de - ordem.º oficial

Av.1 Mat. 7.131 - Alegrete, 18 de Dezembro de 1.980. O terreno - acima descrito, constante da matrícula, foi dado em caução em favor do MUNICÍPIO DE ALEGRETE, conforme escritura pública lavrada em 13 de Novembro de 1.980, no segundo Tabelionato desta cidade, no valor de R\$100.000,00.º oficial

Av.2 - 7.131 - Alegrete, 21 de dezembro de 1.991. Fica cancelado a caução averbada sob nº 01 desta matrícula, em virtude de escritura pública de caução lavrada em 23 de novembro de 1.990, retificada e ratificada por escritura pública lavrada em 13 de dezembro de 1.990 ambas no 1º Tabelionato desta cidade. O esc.aut.designado C.Cr\$950,00

Av.3 - 7.131 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - CNIB. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24579 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65844 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.4 - 7.131 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - CNIB. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em

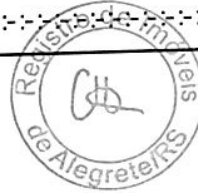
Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0007131-52

Número 7.131

Folha 01v

CNM: 099275.2.0007131-52

Matrícula número: 7.131

Alegrete, 29 de setembro de 2025

22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Yelmuda C.R.O. Prot.nº 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26558 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69993 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- | | | |
|--|--|---|
| () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora | () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. | () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut. |
| () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. | () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut. |
| () Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. | () Patricia Dias Saucedá - Escrevente Aut. | () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut. |
| () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. | () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut. | |

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:39:49.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71862 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71861 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80063 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

☒ Celia Maria de Abreu Poletto

Registradora Celia Maria de Abreu Poletto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001871 91

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL

(Livro N.º 2)

CNM: 099275.2.0007132-49

Número **7.132**

Folha **1**

Matrícula número **7.132**

Alegrete, 18 de Dezembro de 1980

IMÓVEL - O terreno designado pelo número quinze (15), da quadra número dois (2), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda", situado na zona urbana desta cidade, medindo - quinze metros (15m) de frente a oeste, com a rua J2; quinze metros - (15m) de fundo ao leste, com terras de Paulo Borges Ligório; trinta metros (30m) no lado direito ao norte, com o lote número quatorze - (14), trinta metros (30m) no lado esquerdo ao sul, com o lote número dezesseis (16), com a área superficial de 450,00 mq. PROPRIETARIEDADE LIMITADA, com sede nesta cidade, inscrito no CGC/MF sob nº 89.230.411/0001-87. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919 Reg.5/919 de ordem.0 oficial

Av.1 Mat. 7.132 - Alegrete, 18 de Dezembro de 1.980. O terreno acima descrito, constante da matrícula, foi dado em caução em favor do MUNICÍPIO DE ALEGRETE, conforme escritura pública lavrada em 13 de Novembro de 1.980, no segundo Tabelionato desta cidade, no valor de R\$100.000,00.0 oficial

Av.2 - 7.132 - Alegrete, 21 de janeiro de 1.991. Fica cancelada a caução averbada sob nº 01 desta matrícula, em virtude de escritura pública de caução lavrada em 23 de novembro de 1.990, retificada e ratificada por escritura pública lavrada em 13 de dezembro de 1.990 ambas no 1º Tabelionato desta cidade. O esc.aut.designado C.Cr\$950,00

Av.3 - 7.132 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24580 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65845 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.4 - 7.132 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0007132-49

Número 7.132

Folha 01v

CNM: 099275.2.0007132-49

Matrícula número: 7.132

Alegrete, 29 de setembro de 2025

22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT FRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *Silveira* C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26559 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69994 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- | | | |
|--|--|---|
| () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora | () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. | () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut. |
| () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. | () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut. |
| (x) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. | () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. | () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut. |
| () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. | () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut. | |

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:39:08.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71859 = Isento)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71858 = Isento)
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80061 = Isento)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001869 77

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

☒ Celia Maria de Abreu Poletto

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0007133-46



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL

(Livro N.º 2)

Número **7.133**

Folha **1**

Matrícula número

7.133

Alegrete,

18 de

Dezembro

de **1980**

IMÓVEL -

O terreno designado pelo número dezesseis (16), da quadra número dois (2), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneario Caverá Ltda", situado na zona urbana desta cidade, medindo quinze metros (15m) de frente a oeste, com a rua J2; quinze metros (15m) de fundos ao leste, com terras de Paulo Borges Ligório; trinta metros (30m) no lado direito ao norte, com o lote número quinze (15) e trinta metros (30m) no lado esquerdo ao sul, com o lote número dezesete (17), com a área superficial de 450,00 mq. PROPRETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA., sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, inscrito no CGC/MF, sob nº 89.230.411/0001-87. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919 Reg.5/919 de ordem.0 oficial

Av.1 Mat. 7.133 - Alegrete, 18 de Dezembro de 1.980. O terreno - acima descrito, constante da Matrícula, foi dado em caução em favor do Município de Alegrete, conforme escritura pública lavrada em 13 de Novembro de 1.980, no Segundo Tabelionato desta cidade, no valor de \$100.000,00. O oficial

Av.2 - 7.133 - Alegrete, 21 de janeiro de 1.991. Fica cancelada a caução averbada sob nº 01 desta matrícula, em virtude de escritura pública de caução lavrada em 23 de novembro de 1.990, retificada e ratificada por escritura pública lavrada em 13 de dezembro de 1.990 ambas no 1º Tabelionato desta cidade. O esc.aut.designado C.Cr\$950,00

Av.3 - 7.133 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - CNIB. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito de propriedade de NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Selo: 0750.04.2400001.24582 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65847 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.4 - 7.133 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - CNIB. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em

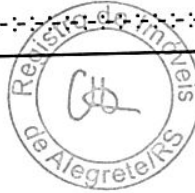
Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0007133-46

Número 7.133

Folha 01v

CNM: 099275.2.0007133-46

Matrícula número: 7.133

Alegrete, 29 de setembro de 2025

22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITÊ PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-1A-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Sofmeida C.R.O. Prot.nº 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26561 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69996 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- | | | |
|---|--|---|
| () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora | () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. | () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut. |
| () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. | () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut. |
| (X) Célia Maria de Abreu Poleto - Registradora Subst. | () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. | () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut. |
| () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. | () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut. | |

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:37:34.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71857 = Isento)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71856 = Isento)
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80060 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

Celia Maria de Abreu Poleto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001868 96

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS
Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL

(Livro N.º 2)

CNM: 099275.2.0007134-43

Número **7.134**Folha **1**

Matrícula número

7.134

Alegrete, 18 de

Dezembro

de 1980

IMÓVEL - O terreno designado pelo número dezessete (17), da quadra número dois (2), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda", situado na zona urbana desta cidade, de formato irregular com as seguintes medidas e confrontações: dezesseis metros e cinquenta centímetros (16m50) de frente a oeste, com a rua J2; oito metros e vinte e quatro centímetros (8m24) de fundo a leste, com terras de Paulo Borges Ligório; trinta metros (30m) no lado direito ao norte, com o lote número dezesseis (16) e trinta e um metros e doze centímetros (31m12) no lado esquerdo ao sul, com terras de Paulo Borges Ligório, com a área superficial de 371,10 mq. **PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA.,** sociedade por quotas de responsabilidade limitada com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 99.230.411/0001-87. **TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919 Reg.5/919 de ordem. O oficial**

Av.1 Mat. 7.134 - Alegrete, 18 de Dezembro de 1.980. O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações, foi dado em caução em favor do **MUNICÍPIO DE ALEGRETE**, conforme escritura pública lavrada em 13 de Novembro de 1.980, no segundo Tabelionato desta cidade, no valor de R\$100.000,00 oficial.

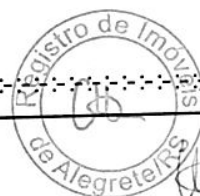
Av.2 - 7.134 - Alegrete, 21 de janeiro de 1.991. Fica cancelada a caução averbada sob nº 01 desta matrícula, em virtude de escritura pública de caução lavrada em 23 de novembro de 1.990, retificada e ratificada por escritura pública lavrada em 13 de dezembro de 1.990, ambas no 1º Tabelionato desta cidade. O esc.aut.designado C.Cr\$950,00

Av.3 - 7.134 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - CNIB. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 99.230.411/0001-87, em virtude de ordem de 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. **EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada** S.A.P. Prot.º 231694 em 19/08/2025 N.E.º 184572 Emol. R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24584 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65849 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0007134-43



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 7.134

Folha 01v

CNM: 099275.2.0007134-43

Matrícula número: 7.134

Alegrete, 29 de setembro de 2025

Av.4 - 7.134 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito de propriedade de **NÓVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Spmuda C.R.O. Prot.nº 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26566 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.70001 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

() Elaine Aliatti - Oficiala Registradora () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut.
() Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut.
X Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut.
() Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut.

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:36:40.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71855 = Isento)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71854 = Isento)
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80059 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

☐ Celia Maria de Abreu Poletto

Registradora Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001867 05

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036404-18



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.404

Folha 001

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.404

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua BR esquina com a Rua K1, designado pelo nº 84 da quadra 5, da área "S-1", de formato irregular, com a área de 498,29m², do lado ímpar da numeração da Rua BR, esquina com a Rua K1, do lado par da numeração, com as seguintes medidas e confrontações: 14m52 ao nordeste, com a Rua BR; 14m50 ao sudoeste, com o terreno nº 86; 34m00 ao sudeste, com a Rua K1; 34m73 ao noroeste, com o terreno nº 85; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1. **PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA**, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. **Inscrição Municipal** nº 16.932, quarteirão nº 0735, lote nº 0323. Esc. Autorizada *Manoel* f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3 C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60667 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53279 R\$2,70.

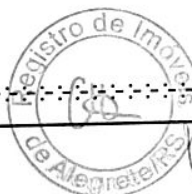
Av.1 - 36.404 - Alegrete, 10 de Dezembro de 2021. **ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL**. Nos termos do requerimento datado de 06 de outubro de 2021, acompanhado da Alteração e Consolidação de Contrato Social, assinada em 06 de abril de 2021, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 7648471, em 14/04/2021, e Rerratificação do Alteração e Consolidação de Contrato Social, assinada em 18 de outubro de 2021, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 7964193, em 12/11/2021, arquivados neste Ofício, averbo que o proprietário nesta matrícula, NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LIMITADA, alterou a denominação para **RITT PRÉ MOLDADOS LTDA**. Esc. Autorizada *Manoel* M.S. Prot.nº213194 em 25/11/2021 N.E.nº169711 Emol:R\$91,30. Selo: 0750.01.2100001.27590 R\$1,40; Selo: 0750.04.1100003.76703 R\$3,30.

Av.2 - 36.404 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB**. Conforme Relatório de Consulta de Disponibilidade emitido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **RITT PRÉ MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. **EMISSOR DA ORDEM:** Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *Manoel* S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento)

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0036404-18



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 36.404

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036404-18

Matrícula número: 36.404

Alegrete, 27 de agosto de 2025

Selo: 0750.04.2400001.24565 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65822 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.3 - 36.404 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRÉ MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada

Sf. muda
C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26551 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69982 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

- | | | |
|--|--|---|
| () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora | () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. | () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut. |
| () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. | () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut. |
| () Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. | () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. | () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut. |
| () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. | () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut. | |

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:29:13.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71833 = Isento)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71832 = Isento)
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80048 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

☒ Celia Maria de Abreu Poletto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001855 71



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036405-15



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.405

Folha 001

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.405

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua BR, designado pelo nº 85 da quadra 5, da área "S-1", de formato irregular, com a área de 515,78m², do lado ímpar da numeração, distante 14m52 da esquina com a Rua K1, com as seguintes medidas e confrontações: 15m02 ao nordeste, com a Rua BR; 15m00 ao sudoeste, com o terreno nº 86; 34m73 ao sudeste, com o terreno nº 84; 35m50 ao noroeste, com o terreno nº 104; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1. **PROPRIETÁRIO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. **Inscrição Municipal** nº 16.931, quarteirão nº 0735, lote nº 0274. Esc. Autorizada Rau... f655.93e3.f91c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3 C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60668 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53280 R\$2,70.

Av.1 - 36.405 - Alegrete, 10 de Dezembro de 2021. **ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL.** Nos termos do requerimento datado de 06 de outubro de 2021, acompanhado da Alteração e Consolidação de Contrato Social, assinada em 06 de abril de 2021, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 7648471, em 14/04/2021, e Rerratificação de Alteração e Consolidação de Contrato Social, assinada em 18 de outubro de 2021, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 7964193, em 12/11/2021, arquivados neste Ofício, averbo que o proprietário nesta matrícula, NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LIMITADA, alterou a denominação para **RITT PRÉ MOLDADOS LTDA.** Esc. Autorizada Quia M.S. Prot.nº213194 em 25/11/2021 N.E.nº169711 Emol:R\$91,00. Selo: 0750.01.2100001.27591 R\$1,40; Selo: 0750.04.1100003.76704 R\$3,30.

Av.2 - 36.405 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **RITT PRÉ MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. **EMISSOR DA ORDEM:** Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Qdtes S.A.P. Prot.6º231694 em 19/08/2025 N.E.nº184572 Emol: R\$52,00 (Isento)

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

CNM: 099275.2.0036405-15

Número 36.405

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036405-15

Matrícula número: 36.405

Alegrete, 27 de agosto de 2025

Selo: 0750.04.2400001.24569 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65829 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.3 - 36.405 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT FRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada

Silmeida
C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26490 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69904 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

() Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
() Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto
(x) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.
() Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut.

() Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut.
() Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut.
() Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut.
() Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut.

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:28:35.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71831 = Isento)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71830 = Isento)
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80046 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

(x) Celia Maria de Abreu Poletto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001853 01

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS
Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036406-12



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.406

Folha 001

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.406

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua K1, designado pelo nº 86 da quadra 5, da área "8-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado par da numeração, distante 34m00 da esquina com a Rua BR, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com os terrenos nºs 84 e 85; 29m50 ao sudoeste, com o terreno nº 87; 15m00 ao sudeste, com a Rua K1; 15m00 ao noroeste, com o terreno nº 103; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1. PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. Inscrição Municipal nº 16.933, quarteirão nº 0735, lote nº 0338. Esc. Autorizada *[Assinatura]*

f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3
C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo:

0750.01.1800001.60669 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53281 R\$2,70.

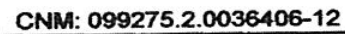
Av.1 - 36.406 - Alegrete, 10 de Dezembro de 2021. **ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL**. Nos termos do requerimento datado de 06 de outubro de 2021, acompanhado da Alteração e Consolidação de Contrato Social, assinada em 06 de abril de 2021, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 7648471, em 14/04/2021, e Rerratificação de Alteração e Consolidação de Contrato Social, assinada em 18 de outubro de 2021, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 7964193, em 12/11/2021, arquivados neste Ofício, averbo que o proprietário nesta matrícula, NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LIMITADA, alterou a denominação para **RITT PRÉ MOLDADOS LTDA**. Esc. Autorizada *[Assinatura]* M.S. Prot.nº213194 em 25/11/2021 N.E.nº169711 Emol:R\$91,00. Selo: 0750.01.2100001.27592 R\$1,40; Selo: 0750.04.1100003.76705 R\$3,30.

Av.2 - 36.406 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **RITT PRÉ MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *[Assinatura]* S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento)

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



Documento assinado eletronicamente por LUIZ GONZAGA DA SILVA PORTO, em 03/02/2026, às 18:22:13 - 388e95c
<https://pje.trt4.jus.br/pejecz/validacao/26020318215355700000181625589?instancia=1>
 Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821
 Número do documento: 26020318215355700000181625589



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036407-09



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.407

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.407

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua K1, designado pelo nº 87 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado par da numeração, distante 49m00 da esquina com a Rua BR, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº 86; 29m50 ao sudoeste, com o terreno nº 88; 15m00 ao sudeste, com a Rua K1; 15m00 ao noroeste, com o terreno nº 102; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1. PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. Inscrição Municipal nº 16.934, quarteirão nº 0735, lote nº 0353. Esc. Autorizada *Pauca*

f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3

C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60670 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53282 R\$2,70.

Av.1 - 36.407 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *Optes*. S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24563 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65820 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.407 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e

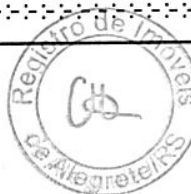
Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0036407-09

Número 36.407

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036407-09

Matrícula número: 36.407

Alegrete, 29 de setembro de 2025

protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Silmeida
C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26494 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69909 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ Elaine Aliatti - Oficiala Registradora | ☐ Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. | ☐ Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut. |
| ☐ Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | ☐ Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. | ☐ Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut. |
| ☒ Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. | ☐ Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. | ☐ Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut. |
| ☐ Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. | ☐ Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut. | |

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:27:13.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71827 = Isento)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71826 = Isento)
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80043 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

☒ Celia Maria de Abreu Poletto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001850 67

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036408-06



Número 36.408

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livre Nº 2)

Matrícula número: 36.408

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua Kl1, designado pelo nº 88 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado par da numeração, distante 64m00 da esquina com a Rua BR, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº 87; 29m50 ao sudoeste, com o terreno nº 89; 15m00 ao sudeste, com a Rua Kl1; 15m00 ao noroeste, com o terreno nº 101; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua Kl1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua Ll1. PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. Inscrição Municipal nº 16.935, quarteirão nº 0735, lote nº 0368. Esc. Autorizada *[Assinatura]* f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3 C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60671 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53283 R\$2,70.

Av.1 - 36.408 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *[Assinatura]* S.A.P. Prot.º231694 em 19/08/2025 N.E.º 184572 Emolº R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24562 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65819 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.408 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
- **CNIB**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela
Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos
termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do
Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 -
CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do
imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA** (atual
denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no
CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0036408-06

Número 36.408

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036408-06

Matrícula número: 36.408

Alegrete, 29 de setembro de 2025

protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Salmada.
C.R.O. Prot. nº 232323 em 22/09/2025 N.E. nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26557 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69992 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- | | | |
|---|--|---|
| () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora | () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. | () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut. |
| () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. | () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut. |
| (x) Célia Maria de Abreu Poleto - Registradora Subst. | () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. | () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut. |
| () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. | () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut. | |

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:26:30.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71825 = Isento)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71824 = Isento)
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.30042 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

☒ Celia Maria de Abreu Poleto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001849 23



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036409-03



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.409

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.409

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua K1, designado pelo nº 89 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado par da numeração, distante 79m00 da esquina com a Rua BR, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº 88; 29m50 ao sudoeste, com o terreno nº 90; 15m00 ao sudeste, com a Rua K1; 15m00 ao noroeste, com o terreno nº 100; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudoeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1. PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. Inscrição Municipal nº 16.936, quarteirão nº 0735, lote nº 0383. Esc. Autorizada *Plana* f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3 C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60672 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53284 R\$2,70.

Av.1 - 36.409 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *Plana* S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24559 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65816 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.409 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e

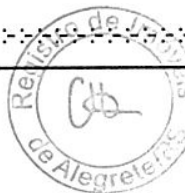
Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0036409-03

Número 36.409

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036409-03

Matrícula número: 36.409

Alegrete, 29 de setembro de 2025

protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Solmeida
C.R.O. Prot. nº 232323 em 22/09/2025 N.E. nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26495 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69914 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- | | | |
|--|--|---|
| () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora | () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. | () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut. |
| () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. | () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut. |
| (x) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. | () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. | () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut. |
| () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. | () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut. | |

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:25:55.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71823 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71822 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80041 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

☒ Celia Maria de Abreu Poletto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001848 42



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036410-97



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.410

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.410

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua K1, designado pelo nº 90 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado par da numeração, distante 94m00 da esquina com a Rua BR, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº 89; 29m50 ao sudoeste, com o terreno nº 91; 15m00 ao sudeste, com a Rua K1; 15m00 ao noroeste, com o terreno nº 99; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudoeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1. PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. Inscrição Municipal nº 16.937, quarteirão nº 0735, lote nº 0398. Esc. Autorizada Plano f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3 C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60673 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53285 R\$2,70.

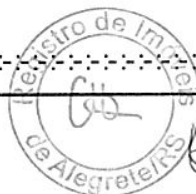
Av.1 - 36.410 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Spota S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol:R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24557 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65813 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.410 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e

Continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0036410-97



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 36.410

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036410-97

Matrícula número: 36.410

Alegrete, 29 de setembro de 2025

protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Almeida
C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26560 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69995 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- | | | |
|--|--|---|
| () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora | () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. | () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut. |
| () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. | () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut. |
| (X) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. | () Patricia Dias Saucedá - Escrevente Aut. | () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut. |
| () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. | () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut. | |

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:25:08.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71821 = Isento)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71820 = Isento)
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80040 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

☒ Célia Maria de Abreu Poletto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001847 61



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Fls.: 1287

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036411-94



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.411

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.411

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua K1, designado pelo nº 91 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado par da numeração, distante 44m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº 90; 29m50 ao sudoeste, com o terreno nº 92; 15m00 ao sudeste, com a Rua K1; 15m00 ao noroeste, com o terreno nº 98; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1. PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. Inscrição Municipal nº 16.938, quarteirão nº 0735, lote nº 0413. Esc. Autorizada

f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3

C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60674 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53286 R\$2,70.

Av.1 - 36.411 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS.. Esc. Autorizada S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol:R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24555 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65811 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.411 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e

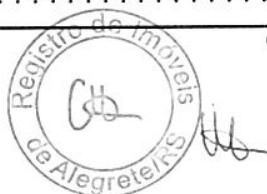
Continua no verso

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -----



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0036411-94

Número 36.411

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036411-94

Matrícula número: 36.411

Alegrete, 29 de setembro de 2025

protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Y Almeida
C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26497 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69918 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ Elaine Aliatti - Oficiala Registradora | ☐ Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. | ☐ Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut. |
| ☐ Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | ☐ Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. | ☐ Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut. |
| ☒ Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. | ☐ Patricia Dias Saucedá - Escrevente Aut. | ☐ Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut. |
| ☐ Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. | ☐ Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut. | |

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:24:15.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71819 = Isento)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71818 = Isento)
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80038 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

☒ Celia Maria de Abreu Poletto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001845 16



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036412-91



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.412

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.412

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua K1, designado pelo nº 92 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado par da numeração, distante 29m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº 91; 29m50 ao sudoeste, com os terrenos nºs 93 e 94; 15m00 ao sudeste, com a Rua K1; 15m00 ao noroeste, com o terreno nº 97; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1. PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. Inscrição Municipal nº 16.939, quarteirão nº 0735, lote nº 0428. Esc. Autorizada f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3 C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60675 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53287 R\$2,70.

Av.1 - 36.412 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol:R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24554 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65809 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.412 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e

Continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0036412-91

Número 36.412

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036412-91

Matrícula número: 36.412

Alegrete, 29 de setembro de 2025

protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Silmeida
C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26562 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69997 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

() Elaine Aliatti - Oficiala Registradora	() Aline Soares da Silva - Escrevente Aut.	() Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut.
() Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto	() Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut.	() Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut.
(x) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.	() Patricia Dias Saucedá - Escrevente Aut.	() Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut.
() Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut.	() Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut.	

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:23:36.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71817 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71816 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.04.2300004.80032 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

☒ Celia Maria de Abreu Poletto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001844 19

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Número 36.413

Folha 001



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.413

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Avenida Avelino Cassol esquina com a Rua K1, designado pelo nº 93 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 427,75m², do lado par da numeração da Avenida Avelino Cassol, esquina com a Rua K1, do lado par da numeração, com as seguintes medidas e confrontações: 14m50 ao nordeste, com o terreno nº 92; 14m50 ao sudoeste, com a Avenida Avelino Cassol; 29m50 ao sudeste, com a Rua K1; 29m50 ao noroeste, com o terreno nº 94; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1. PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. Inscrição Municipal nº 16.918, quarteirão nº 0735, lote nº 0015. Esc. Autorizada

f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3
C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo:
0750.01.1800001.60676 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53288 R\$2,70.

Av.1 - 36.413 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Qates... S.A.P. Prot.º231694 em 19/08/2025 N.E.º 184572 Emol. R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24550 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65803 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.413 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
- **CNIB**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela
Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos
termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do
Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 -
CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do
imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual**
denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no

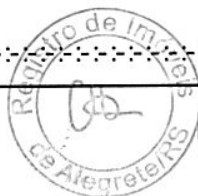
Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0036413-88

Número 36.413

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036413-88

Matrícula número: 36.413

Alegrete, 29 de setembro de 2025

CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada J. Almeida
C.R.O. Prot. nº 232323 em 22/09/2025 N.E. nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26565 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.70000 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

- | | | |
|--|--|---|
| () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora | () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. | () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut. |
| () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. | () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut. |
| (x) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. | () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. | () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut. |
| () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. | () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut. | |

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:22:52.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71813 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71812 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80035 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

(x) Celia Maria de Abreu Poletto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001842 57

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora



Handwritten signature: *[Signature]*

CNM: 099275.2.0036414-85



Número 36.414

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.414

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Avenida Avelino Cassol, designado pelo n° 94 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado par da numeração, distante 14m50 da esquina com a Rua Kl, com as seguintes medidas e confrontações: 15m00 ao nordeste, com o terreno n° 92; 15m00 ao sudoeste, com a Avenida Avelino Cassol; 29m50 ao sudeste, com o terreno n° 93; 29m50 ao noroeste, com o terreno n° 95; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua Kl; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua Ll. PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA., nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob n° 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins n° 104, Centro, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula n° 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. Inscrição Municipal n° 16.919, quarteirão n° 0735, lote n° 0030. Esc. Autorizada Manoel f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fcl0.deb3 C.G.V. Prot.n° 204583 em 14/01/2020 N.E.n°163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60677 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53289 R\$2,70.

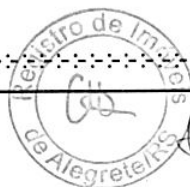
Av.1 - 36.414 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Ante. S.A.P. Prot.º231694 em 19/08/2025 N.E.º 184572 Emol. R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24548 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65801 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.414 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
- **CNIB**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela
Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos
termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do
Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 -
CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do
imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA** (atual
denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no
CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0036414-85



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 36.414

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036414-85

Matrícula número: 36.414

Alegrete, 29 de setembro de 2025

protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Silveira C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26498 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69919 R\$2,10 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- | | | |
|--|--|---|
| () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora | () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. | () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut. |
| () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. | () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut. |
| (x) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. | () Patricia Dias Saucedo- Escrevente Aut. | () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut. |
| () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. | () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut. | |

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:22:13.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71811 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71810 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.69919 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS
☒ Celia Maria de Abreu Poletto

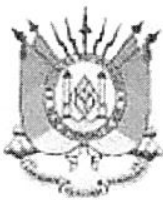


A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001841 76

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



Documento assinado eletronicamente por LUIZ GONZAGA DA SILVA PORTO, em 03/02/2026, às 18:22:13 - 7d65732
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26020318215511100000181625598?instancia=1>
Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821
Número do documento: 26020318215511100000181625598



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Fls.: 1295

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036415-82



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.415

Folha 001

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.415

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Avenida Avelino Cassol, designado pelo nº 95 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado par da numeração, distante 29m50 da esquina com a Rua K1, com as seguintes medidas e confrontações: 15m00 ao nordeste, com o terreno nº 97; 15m00 ao sudoeste, com a Avenida Avelino Cassol; 29m50 ao sudeste, com o terreno nº 94; 29m50 ao noroeste, com o terreno nº 96; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1. PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. Inscrição Municipal nº 16.920, quarteirão nº 0735, lote nº 0045. Esc. Autorizada f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3 C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60678 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53290 R\$2,70.

Av.1 - 36.415 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24545 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65798 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.415 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

CNM: 099275.2.0036415-82

Número 36.415

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036415-82

Matrícula número: 36.415

Alegrete, 29 de setembro de 2025

protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Silveira
C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26500 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69921 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

() Elaine Aliatti - Oficiala Registradora () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut.
() Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut.
(x) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut.
() Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut.

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:21:27.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71809 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71808 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80033 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

☒ Celia Maria de Abreu Poletto


A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001840 95

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Fls.: 1297

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036416-79



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.416

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.416

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Avenida Avelino Cassol esquina com a Rua L1, designado pelo nº 96 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 427,75m², do lado par da numeração da Avenida Avelino Cassol, esquina com a Rua L1, do lado ímpar da numeração, com as seguintes medidas e confrontações: 14m50 ao nordeste, com o terreno nº 97; 14m50 ao sudoeste, com a Avenida Avelino Cassol; 29m50 ao sudeste, com o terreno nº 95; 29m50 ao noroeste, com a Rua L1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1. **PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA**, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. Inscrição Municipal nº 16.921, quarteirão nº 0735, lote nº 0090. Esc. Autorizada** *Adauas*

f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3

C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60679 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53291 R\$2,70.

Av.1 - 36.416 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito (R.01/7.205), de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *Adauas*. S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol:R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24543 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65796 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.416 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no

Continua no verso

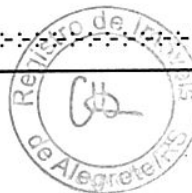
Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2



CNM: 099275.2.0036416-79

Número 36.416

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036416-79

Matrícula número: 36.416

Alegrete, 29 de setembro de 2025

CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Salmeida
C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26569 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.70004 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- | | | |
|--|--|---|
| () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora | () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. | () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut. |
| () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. | () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut. |
| (x) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. | () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. | () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut. |
| () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. | () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut. | |

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:20:39.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71807 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71806 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80032 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

☒ Celia Maria de Abreu Poletto


A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001839 51

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036417-76



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.417

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.417

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua L1, designado pelo nº 97 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado ímpar da numeração, distante 29m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº 98; 29m50 ao sudoeste, com os terrenos nºs 95 e 96; 15m00 ao sudeste, com o terreno nº 92; 15m00 ao noroeste, com a Rua L1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1. PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. Inscrição Municipal nº 16.922, quarteirão nº 0735, lote nº 0105. Esc. Autorizada f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3 C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60680 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53292 R\$2,70.

Av.1 - 36.417 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24540 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65792 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.417 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e

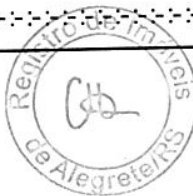
Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0036417-76

Número 36.417

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036417-76

Matrícula número: 36.417

Alegrete, 29 de setembro de 2025

protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Salmuda C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26572 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.70007 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- | | | |
|--|--|---|
| () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora | () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. | () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut. |
| () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. | () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut. |
| (x) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. | () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. | () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut. |
| () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. | () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut. | |

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:19:51.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71805 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71804 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80031 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

(x) Celia Maria de Abreu Poletto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001838 70



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036418-73



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.418

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.418

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua L1, designado pelo nº 98 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado ímpar da numeração, distante 44m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº 99; 29m50 ao sudoeste, com o terreno nº 97; 15m00 ao sudeste, com o terreno nº 91; 15m00 ao noroeste, com a Rua L1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1. PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. Inscrição Municipal nº 16.923, quarteirão nº 0735, lote nº 0120. Esc. Autorizada *Handwritten signature*

f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3

C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60681 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53293 R\$2,70.

Av.1 - 36.418 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *Handwritten signature*. S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24539 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65791 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.418 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e

Continua no verso

Continua na Próxima Página ------

Continuação da Página Anterior -



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

CNM: 099275.2.0036418-73

Número 36.418

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036418-73

Matrícula número: 36.418

Alegrete, 29 de setembro de 2025

protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada assinada C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26501 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69922 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- | | | |
|--|--|---|
| () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora | () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. | () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut. |
| () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. | () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut. |
| (X) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. | () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. | () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut. |
| (X) Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. | () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut. | |

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:19:11.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71803 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71803 = Isento)

Processamento eletrônico: Nihil (0750.01.2300004.80030 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

☒ Celia Maria de Abreu Poletto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001837 91

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora



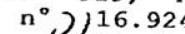
CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:



Folha 001

(Livre N° 2)

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua L1, designado pelo nº 99 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado ímpar da numeração, distante 59m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº 100; 29m50 ao sudoeste, com o terreno nº 98; 15m00 ao sudeste, com o terreno nº 90; 15m00 ao noroeste, com a Rua L1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua KI; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1. PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. Inscrição Municipal nº 16.924, quarteirão nº 0735, lote nº 0135. Esc. Autorizada  f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3 C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60682 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53294 R\$2,70.

Av.1 - 36.419 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA** (atual **denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *gfs*. S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24537 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65788 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.419 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
- **CNIB**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela
Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos
termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do
Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 -
CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do
imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual**
denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no
CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e
protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025,

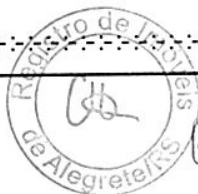
Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0036419-70

Número 36.419

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036419-70

Matrícula número: 36.419

Alegrete, 29 de setembro de 2025

originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Almeida
C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26575 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.70012 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- | | | |
|--|--|---|
| () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora | () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. | () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut. |
| () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. | () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut. |
| (x) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. | () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. | () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut. |
| () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. | () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut. | |

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:18:33.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71801 = Isento)

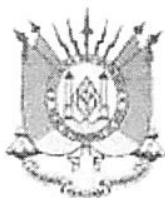
Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71800 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80028 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

☒ Celia Maria de Abreu Poletto


A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001835 28



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036420-67



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.420

Folha 001

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.420

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua L1, designado pelo nº 100 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado ímpar da numeração, distante 74m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº 101; 29m50 ao sudoeste, com o terreno nº 99; 15m00 ao sudeste, com o terreno nº 89; 15m00 ao noroeste, com a Rua L1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1. PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. Inscrição Municipal nº 16.925, quarteirão nº 0735, lote nº 0150. Esc. Autorizada *[Assinatura]*

f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3

C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60683 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53295 R\$2,70.

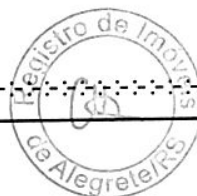
Av.1 - 36.420 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *[Assinatura]* S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol:R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24535 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65786 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.420 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0036420-67



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 36.420

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036420-67

Matrícula número: 36.420

Alegrete, 29 de setembro de 2025

protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Solmeida C.R.O. Prot. nº 232323 em 22/09/2025 N.E. nº 185127 Emol: R\$52,00 (isento) Selo: 0750.04.2400001.26502 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69923 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- | | | |
|--|--|---|
| () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora | () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. | () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut. |
| () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. | () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut. |
| (x) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. | () Patricia Dias Saucedá - Escrevente Aut. | () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut. |
| () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. | () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut. | |

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:17:54.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71799 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.04.2400001.26502 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.69923 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS

☒ Celia Maria de Abreu Poletto


A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001834 47



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS
Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
CERTIDÃO

Fls.: 1307

Página 1 de 2



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036421-64



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.421

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.421

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua L1, designado pelo nº 101 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado ímpar da numeração, distante 89m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº 102; 29m50 ao sudoeste, com o terreno nº 100; 15m00 ao sudeste, com o terreno nº 88; 15m00 ao noroeste, com a Rua L1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1. PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. Inscrição Municipal nº 16.926, quarteirão nº 0735, lote nº 0165. Esc. Autorizada *[Assinatura]*

f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3

C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60684 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53296 R\$2,70.

Av.1 - 36.421 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *[Assinatura]*. S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol:R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24533 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65783 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.421 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e

Continua no verso

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior - - - - -



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

CNM: 099275.2.0036421-64

Número 36.421

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036421-64

Matrícula número: 36.421

Alegrete, 29 de setembro de 2025

protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Silveira
C.R.O. Prot. nº 232323 em 22/09/2025 N.E. nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26503 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69925 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

() Elaine Aliatti - Oficiala Registradora () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut.
() Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut.
(x) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut.
() Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut.

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:17:14.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71797 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71796 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80026 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

(x) Celia Maria de Abreu Poletto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001833 66

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:



Folha 001

(Livre N° 2)

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua L1, designado pelo nº 102 da quadra 5, da área "8-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado ímpar da numeração, distante 52m00 da esquina com a Rua BR, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº 103; 29m50 ao sudoeste, com o terreno nº 101; 15m00 ao sudeste, com o terreno nº 87; 15m00 ao noroeste, com a Rua L1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1. PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. Inscrição Municipal nº 16.927, quarteirão nº 0735, lote nº 0180. Esc. Autorizada *[Assinatura]* f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3 C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60685 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53297 R\$2,70.

Av.1 - 36.422 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada 905 : _____ S.A.P. Prot.º231694 em 19/08/2025 N.E.º 184572 Emol: R\$52,00 (Isenção) Selo: 0750.04.2400001.24528 R\$5,20 (Isenção) PED: R\$6,90 (Isenção) Selo PED: 0750.01.2300004.65778 R\$2,10 (Isenção) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.422 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
- **CNIB**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela
Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos
termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do
Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 -
CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do
imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA** (atual
denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no
CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e

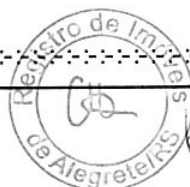
Continua no verso

Continua na Próxima Página ~~~~~

Continuação da Página Anterior -



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0036422-61

Número 36.422

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036422-61

Matrícula número: 36.422

Alegrete, 29 de setembro de 2025

protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Salmada C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26577 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.70014 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

- | | | |
|--|--|---|
| () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora | () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. | () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut. |
| () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. | () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut. |
| (x) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. | () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. | () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut. |
| () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. | () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut. | |

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:15:41.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71795 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71794 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80025 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

(x) Celia Maria de Abreu Poletto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001830 13

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



Documento assinado eletronicamente por LUIZ GONZAGA DA SILVA PORTO, em 03/02/2026, às 18:22:13 - 4eb802d
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26020318215653600000181625601?instancia=1>
Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821
Número do documento: 26020318215653600000181625601



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036423-58



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.423

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.423

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua L1, designado pelo nº 103 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado ímpar da numeração, distante 37m00 da esquina com a Rua BR, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com os terrenos nºs 104 e 105; 29m50 ao sudoeste, com o terreno nº 102; 15m00 ao sudeste, com o terreno nº 86; 15m00 ao noroeste, com a Rua L1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1. **PROPRIETÁRIO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. **Inscrição Municipal** nº 16.928, quarteirão nº 0735, lote nº 0195. Esc. Autorizada Paula

f655.93e3.f61c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3

C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60686 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53298 R\$2,70.

Av.1 - 36.423 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Q.15 S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24525 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65775 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.423 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0036423-58

Número 36.423

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036423-58

Matrícula número: 36.423

Alegrete, 29 de setembro de 2025

protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Almeida
C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26504 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69926 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

() Elaine Aliatti - Oficiala Registradora () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut.
() Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut.
() Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut.
() Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut.

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:15:00.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71793 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71792 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80024 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

X Celia Maria de Abreu Poletto



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001829 81



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036424-55



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.424

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.424

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua BR, designado pelo nº 104 da quadra 5, da área "S-1", de formato irregular, com a área de 515,70m², do lado ímpar da numeração, distante 14m52 da esquina com a Rua Ll, com as seguintes medidas e confrontações: 15m02 ao nordeste, com a Rua BR; 15m00 ao sudoeste, com o terreno nº 103; 35m50 ao sudeste, com o terreno nº 85; 36m26 ao noroeste, com o terreno nº 105; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua Kl; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua Ll. **PROPRIETÁRIO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. **Inscrição Municipal** nº 16.930, quarteirão nº 0735, lote nº 0259. Esc. Autorizada *[Assinatura]* f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3 C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60687 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53299 R\$2,70.

Av.1 - 36.424 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *[Assinatura]* S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24522 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65771 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.424 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e

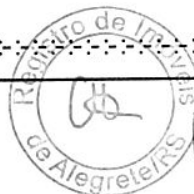
Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0036424-55

Número 36.424

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036424-55

Matrícula número: 36.424

Alegrete, 29 de setembro de 2025

protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Solmeida C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26580 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.70019 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

() Elaine Aliatti - Oficiala Registradora () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut.
() Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut.
(x) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut.
() Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut.

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:14:23.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71791 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71790 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300003.80023 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

(x) Celia Maria de Abreu Poletto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001828 15



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS
Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
CERTIDÃO

Página 1 de 2



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036425-52



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.425

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.425

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua BR esquina com a Rua Ll, designado pelo nº 105 da quadra 5, da área "S-1", de formato irregular, com a área de 498,37m², do lado ímpar da numeração da Rua BR, esquina com a Rua Ll, do lado ímpar da numeração, com as seguintes medidas e confrontações: 14m52 ao nordeste, com a Rua BR; 14m50 ao sudoeste, com o terreno nº 103; 36m26 ao sudeste, com o terreno nº 104; 37m00 ao noroeste, com a Rua Ll; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua Kl; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua Ll. **PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA**, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. **Inscrição Municipal** nº 16.929, quarteirão nº 0735, lote nº 0244. Esc. Autorizada Hand f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3 C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60688 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53300 R\$2,70.

Av.1 - 36.425 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Hand S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol:R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24521 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65769 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.425 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e

Continua no verso

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior - - - - -



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

CNM: 099275.2.0036425-52

Número 36.425

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036425-52

Matrícula número: 36.425

Alegrete, 29 de setembro de 2025

protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Johnmeida
C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26506 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69928 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- | | | |
|--|--|---|
| () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora | () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. | () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut. |
| () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. | () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut. |
| (X) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. | () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. | () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut. |
| () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. | () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut. | |

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:13:43.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71789 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71788 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80022 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

(X) Celia Maria de Abreu Poletto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001827 18

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS
Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036442-98



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.442

Folha 001

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.442

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua N1, designado pelo nº 122 da quadra 6, da área "S-1", de formato irregular, com a área de 468,75m², do lado ímpar da numeração, distante 56m63 da esquina com a Rua BR, com as seguintes medidas e confrontações: 33m00 ao nordeste, com o terreno nº 123; 29m50 ao sudoeste, com o terreno nº 121; 15m00 ao sudeste, com o terreno nº 109; 15m40 ao noroeste, com a Rua N1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudoeste, Rua L1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua N1. **PROPRIETÁRIO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. **Inscrição Municipal** nº 16.947, quarteirão nº 0736, lote nº 0154. Esc. Autorizada Paula de f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3 C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60705 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53317 R\$2,70.

Av.1 - 36.442 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Paula de S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol:R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24517 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65765 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.442 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e

Continua no verso

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0036442-98

Número 36.442

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036442-98

Matrícula número: 36.442

Alegrete, 29 de setembro de 2025

protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Silveira C.R.O. Prot. nº 232323 em 22/09/2025 N.E. nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26582 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.70021 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- | | | |
|---|--|---|
| () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora | () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. | () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut. |
| () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. | () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut. |
| (x) Célia Maria de Abreu Poleto - Registradora Subst. | () Patricia Dias Saucedá - Escrevente Aut. | () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut. |
| () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. | () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut. | |

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:13:01.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71787 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71786 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.89021 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

(x) Celia Maria de Abreu Poleto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001826 37

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora



CNM: 099275.2.0036443-95



Número 36.443

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.443

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua N1, designado pelo n° 123 da quadra 6, da área "S-1", de formato irregular com a área de 521,25m², do lado ímpar da numeração, distante 41m23 da esquina com a Rua BR, com as seguintes medidas e confrontações: 36m50 ao nordeste, com os terrenos n°s 124, 125 e 126; 33m00 ao sudoeste, com o terreno n° 122; 15m00 ao sudeste, com o terreno n° 108; 15m40 ao noroeste, com a Rua N1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua L1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua N1. PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob n° 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins n° 104, Centro, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula n° 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. Inscrição Municipal n° 16.948, quarteirão n° 0736, lote n° 0169. Esc. Autorizada *Manoel* f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3 C.G.V. Prot.n° 204583 em 14/01/2020 N.E.n°163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.Q1.1800001.60706 R\$1,40; Selo: 0750.Q3.1400001.53318 R\$2,70. Av.1 - 36.443 - Alegrete, 23 de Janeiro de 2020

Av.1 - 36.443 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA** (atual **denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Q05. S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol. R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24456 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65698 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isento: PEPO).

Av.2 - 36.443 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
- **CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela
Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos
termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do
Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 -
CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do
imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual**
denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no
CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e
protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025,

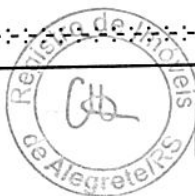
Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0036443-95

Número 36.443

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036443-95

Matrícula número: 36.443

Alegrete, 29 de setembro de 2025

originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Salmida C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26507 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69929 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- | | | |
|--|--|---|
| () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora | () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. | () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut. |
| () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. | () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut. |
| (X) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. | () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. | () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut. |
| () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. | () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut. | |

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:12:21.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71785 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71784 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80020 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

☒ Celia Maria de Abreu Poletto


A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099275 53 2026 00001825 56

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
 CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036444-92



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.444

Folha 001

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.444

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua BR, designado pelo nº 124 da quadra 6, da área "S-1", de formato irregular, com a área de 560,70m², do lado ímpar da numeração, distante 31m52 da esquina com a Rua N1, com as seguintes medidas e confrontações: 15m02 ao nordeste, com a Rua BR; 15m00 ao sudoeste, com o terreno nº 123; 38m50 ao sudeste, com o terreno nº 107; 39m26 ao noroeste, com o terreno nº 125; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudoeste, Rua L1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua N1. **PROPRIETÁRIO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. **Inscrição Municipal** nº 16.951, quarteirão nº 0736, lote nº 0257. Esc. Autorizada Esc. f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3 C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº 163077 Emol: R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60707 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53319 R\$2,70.

Av.1 - 36.444 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Esc. S.A.P. Prot.nº 231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24461 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65702 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.444 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e

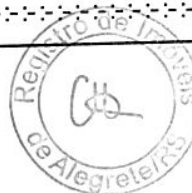
Continua no verso

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0036444-92

Número 36.444

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036444-92

Matrícula número: 36.444

Alegrete, 29 de setembro de 2025

protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Salmuda C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26583 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.70022 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

- | | | |
|---|--|---|
| () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora | () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. | () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut. |
| () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. | () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut. |
| (x) Célia Maria de Abreu Poleto - Registradora Subst. | () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. | () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut. |
| () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. | () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut. | |

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:11:32.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71782 = Isento)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71781 = Isento)
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80017 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

(x) Celia Maria de Abreu Poleto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001822 03

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036445-89



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.445

Folha 001

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.445

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua BR, designado pelo nº 125 da quadra 6, da área "S-1", de formato irregular, com a área de 541,87m², do lado ímpar da numeração, distante 17m00 da esquina com a Rua N1, com as seguintes medidas e confrontações: 14m52 ao nordeste, com a Rua BR; 14m50 ao sudoeste, com o terreno nº 123; 39m26 ao sudeste, com o terreno nº 124; 40m00 ao noroeste, com o terreno nº 126; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua L1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua N1. **PROPRIETÁRIO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. **Inscrição Municipal** nº 16.950, quarteirão nº 0736, lote nº 0242. Esc. Autorizada *Paula de* f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3 C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60708 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53320 R\$2,70.

Av.1 - 36.445 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *Paula de* S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol:R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24463 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65704 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.445 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e

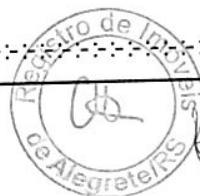
Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0036445-89

Número 36.445

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036445-89

Matrícula número: 36.445

Alegrete, 29 de setembro de 2025

protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Almeida C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26509 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69931 R\$2,10 (isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- | | | |
|--|--|---|
| () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora | () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. | () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut. |
| () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. | () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut. |
| (x) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. | () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. | () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut. |
| () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. | () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut. | |

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:10:42.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71780 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71779 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80016 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

(x) Celia Maria de Abreu Poletto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001821 22

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036446-86



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.446

Folha 001

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.446

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua BR esquina com a Rua N1, designado pelo nº 126 da quadra 6, da área "S-1", de formato irregular, com a área de 480,00m², do lado ímpar da numeração da Rua BR, esquina com a Rua N1, do lado ímpar da numeração, com as seguintes medidas e confrontações: 17m00 ao nordeste, com a Rua BR; 07m00 ao sudoeste, com o terreno nº 123; 40m00 ao sudeste, com o terreno nº 125; 41m23 ao noroeste, com a Rua N1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua L1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua N1. **PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA**, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. **Inscrição Municipal** nº 16.949, quarteirão nº 0736, lote nº 0227. Esc. Autorizada Paula f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3 C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60709 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53321 R\$2,70.

Av.1 - 36.446 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Paula S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol:R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24467 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65708 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.446 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e

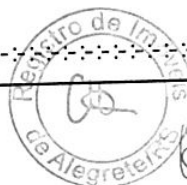
Continua no verso

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0036446-86

Número 36.446

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036446-86

Matrícula número: 36.446

Alegrete, 29 de setembro de 2025

protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Polmeida C.R.O. Prot. nº 232323 em 22/09/2025 N.E. nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26584 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.70023 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- | | | |
|--|--|---|
| () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora | () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. | () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut. |
| () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. | () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut. |
| () Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. | () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. | () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut. |
| () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. | () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut. | |

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:09:48.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71778 = Isento)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71777 = Isento)
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80015 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

☒ Celia Maria de Abreu Poletto


A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001820 41

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



Documento assinado eletronicamente por LUIZ GONZAGA DA SILVA PORTO, em 03/02/2026, às 18:22:13 - 97c85ff
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26020318215794900000181625603?instancia=1>
Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821
Número do documento: 26020318215794900000181625603



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036448-80



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.448

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.448

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, designado pelo nº 220 da quadra 15, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado par da numeração, distante 15m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontações: 15m00 ao norte, com o terreno nº 232; 15m00 ao sul, com a Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; 29m50 ao leste, com o terreno nº 219; 29m50 ao oeste, com o terreno nº 221; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; sul, Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; nordeste, Avenida Avelino Cassol; oeste, Rua José Soares Oliveira. PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. Inscrição Municipal nº 17.080, quarteirão nº 0748, lote nº 0236. Esc. Autorizada *Panad*

f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3

C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60711 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53323 R\$2,70.

Av.1 - 36.448 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *GOB*. S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24473 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65716 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.448 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual**

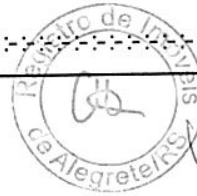
Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0036448-80

Número 36.448

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036448-80

Matrícula número: 36.448

Alegrete, 29 de setembro de 2025

denominação RITT FRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Marcelo da C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26586 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.70025 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.3 - 36.448 - Alegrete, 10 de dezembro de 2025. **PENHORA.** O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTES:** LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS (79). **RECLAMADOS:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA e OUTROS (9). **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 119/2025, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 02 de dezembro de 2025, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação e Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 25 de novembro de 2025, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador (Id's 9385098 e 8405092), arquivados neste Ofício. **VALOR DA AÇÃO:** R\$33.914,30 em 05/07/2024, juntamente com as matrículas nº36.449 e 33.561. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 10/11/2025. **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$75.000,00 em 10/11/2025. **DEPOSITÁRIO:** Felipe Rafael Tissot Ritt, inscrito no CPF sob nº 993.173.700-04. Esc. Autorizada 095 S.A.P. Prot.º233469 em 02/12/2025 N.E.º185934 Emol: R\$128,00 (Isento) Selo: 0750.06.1200002.04913 R\$37,80 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.76533 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- | | | |
|--|--|---|
| () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora | () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. | () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut. |
| () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. | () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut. |
| (X) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. | () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. | () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut. |
| () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. | () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut. | |

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:07:59.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71773 = Isento)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71772 = Isento)
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80013 = Isento)

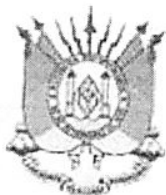
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

X Celia Maria de Abreu Poletto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001817 46

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036449-77



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.449

Folha 001

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.449

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, designado pelo nº 221 da quadra 15, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado par da numeração, distante 30m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontações: 15m00 ao norte, com o terreno nº 231; 15m00 ao sul, com a Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; 29m50 ao leste, com o terreno nº 220; 29m50 ao oeste, com o terreno nº 222; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; sul, Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; nordeste, Avenida Avelino Cassol; oeste, Rua José Soares Oliveira. **PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA**, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. **Inscrição Municipal** nº 17.081, quarteirão nº 0748, lote nº 0251. Esc. Autorizada *[Assinatura]* f655.93e3.f87c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3 C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60712 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53324 R\$2,70.

Av.1 - 36.449 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *[Assinatura]* S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24476 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65719 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.449 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual**

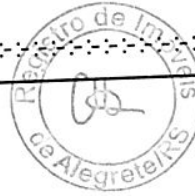
Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0036449-77

Número 36.449

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036449-77

Alegrete, 29 de setembro de 2025

Matrícula número: 36.449

denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Armaida C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26512 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69934 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.3 - 36.449 - Alegrete, 10 de dezembro de 2025. **PENHORA**. O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTES**: LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS (79). **RECLAMADOS**: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA e OUTROS (9). **FORMA DO TÍTULO**: Ofício nº 119/2025, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 02 de dezembro de 2025, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação e Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 25 de novembro de 2025, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador (Id's 9385098 e 8405092), arquivados neste Ofício. **VALOR DA AÇÃO**: R\$33.914,30 em 05/07/2024, juntamente com as matrículas nºs 36.448 e 33.561. **VALOR DA DÍVIDA**: R\$2.500.000,00 em 10/11/2025. **VALOR DA AVALIAÇÃO**: R\$75.000,00 em 10/11/2025. **DEPOSITÁRIO**: Felipe Rafael Tissot Ritt, inscrito no CPF sob nº 993.173.700-04. Esc. Autorizada Armaida S.A.P. Prot.º 233469 em 02/12/2025 N.E.º 185934 Emol: R\$128,00 (Isento) Selo: 0750.06.1200002.04914 R\$37,80 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.76534 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- | | | |
|--|--|---|
| () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora | () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. | () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut. |
| () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. | () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut. |
| () Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. | () Patrícia Dias Saucedá - Escrevente Aut. | () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut. |
| () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. | () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut. | |

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:07:20.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71771 = Isento)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71770 = Isento)
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80012 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

Celia Maria de Abreu Poletto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001816 65

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS
Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
CERTIDÃO



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036450-74



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.450

Folha 001

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.450

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, designado pelo nº 222 da quadra 15, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado par da numeração, distante 45m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontações: 15m00 ao norte, com o terreno nº 230; 15m00 ao sul, com a Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; 29m50 ao leste, com o terreno nº 221; 29m50 ao oeste, com o terreno nº 223; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; sul, Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; nordeste, Avenida Avelino Cassol; oeste, Rua José Soares Oliveira. PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. Inscrição Municipal nº 17.082, quarteirão nº 0748, lote nº 0266. Esc. Autorizada f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3 C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60713 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53325 R\$2,70.

Av.1 - 36.450 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24477 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65720 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.450 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual**

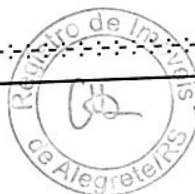
Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0036450-74

Número 36.450

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036450-74

Alegrete, 29 de setembro de 2025

Matrícula número: 36.450

denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Salmuada C.R.O. Prot. nº 232323 em 22/09/2025 N.E. nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26581 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.70020 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- | | | |
|--|--|---|
| () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora | () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. | () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut. |
| () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. | () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut. |
| (X) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. | () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. | () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut. |
| () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. | () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut. | |

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:06:32.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71769 = Isento)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71768 = Isento)
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80011 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

X Celia Maria de Abreu Poletto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001815 84

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

CERTIDÃO



CNM: 099275.2.0036451-71



Folha 001

(LIVRO Nº 2)

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

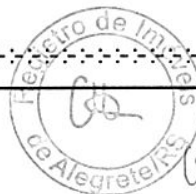
Continua no verso

PJe Documento assinado eletronicamente por LUIZ GONZAGA DA SILVA PORTO, em 03/02/2026, às 18:22:13 - bde79b0

Continuação da Página Anterior - - - - -



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0036451-71

Número 36.451

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036451-71

Matrícula número: 36.451

Alegrete, 29 de setembro de 2025

denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Almeida
C.R.O. Prot. nº 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26585 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.70024 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- | | | |
|--|--|--|
| () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora | () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. | () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut |
| () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. | () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut. |
| (x) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. | () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. | () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut. |
| () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. | () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut. | |

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:05:44.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71767 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71766 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80010 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

☒ Celia Maria de Abreu Poletto


A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001814 11



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036452-68



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.452

Folha 001

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.452

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua José Soares Oliveira, esquina com a Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, designado pelo nº 224 da quadra 15, da área "S-1", de formato regular, com a área de 427,75m², do lado ímpar da numeração da Rua José Soares Oliveira, esquina com a Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, lado par da numeração, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao norte, com o terreno nº 225; 29m50 ao sul, com a Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; 14m50 ao leste, com o terreno nº 223; 14m50 ao oeste, com a Rua José Soares Oliveira; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; sul, Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; nordeste, Avenida Avelino Cassol; oeste, Rua José Soares Oliveira. PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. Inscrição Municipal nº 17.071, quarteirão nº 0748, lote nº 0015. Esc. Autorizada João de f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3 C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60715 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53327 R\$2,70.

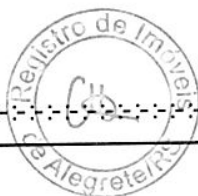
Av.1 - 36.452 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada João de S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol:R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24481 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65724 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.452 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 -

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -



CNM: 099275.2.0036452-68



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 36.452

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036452-68

Matrícula número: 36.452

Alegrete, 29 de setembro de 2025

CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Mmuda
C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento)
Selo: 0750.04.2400001.26513 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69935 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

- | | | |
|--|--|---|
| () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora | () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. | () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut. |
| () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. | () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut. |
| (x) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. | () Patricia Dias Saucedá - Escrevente Aut. | () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut. |
| () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. | () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut. | |

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:05:03.

Total: Isento

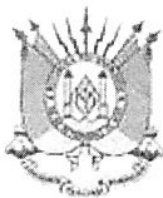
Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71765 = Isento)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71764 = Isento)
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80009 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

☒ Celia Maria de Abreu Poletto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001813 12



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS
Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
CERTIDÃO



Fls.: 1337

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036453-65



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.453

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.453

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua José Soares Oliveira, designado pelo nº 225 da quadra 15, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado ímpar da numeração, distante 14m50 da esquina com a Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao norte, com o terreno nº 226; 29m50 ao sul, com o terreno nº 224; 15m00 ao leste, com o terreno nº 223; 15m00 ao oeste, com a Rua José Soares Oliveira; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; sul, Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; nordeste, Avenida Avelino Cassol; oeste, Rua José Soares Oliveira. PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. Inscrição Municipal nº 17.072, quarteirão nº 0748, lote nº 0030. Esc. Autorizada

f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3

C.G.V. Prot.º 204583 em 14/01/2020 N.E.º 163077 Emol: R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60716 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53328 R\$2,70.

Av.1 - 36.453 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada. S.A.P. Prot.º 231694 em 19/08/2025 N.E.º 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24499 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65743 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.453 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual**

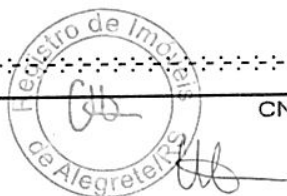
Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0036453-65

Número 36.453

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036453-65

Matrícula número: 36.453

Alegrete, 29 de setembro de 2025

denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Sabruida
C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26515 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69937 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

() Elaine Aliatti - Oficiala Registradora () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut.
() Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut.
(x) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut.
() Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut.

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:04:19.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71763 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71762 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.04.2300004.80008 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

Celia Maria de Abreu Poletto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001812 31



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036454-62



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.454

Folha 001

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.454

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua José Soares Oliveira, designado pelo nº 226 da quadra 15, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado ímpar da numeração, distante 29m50 da esquina com a Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao norte, com os terrenos nºs 227 e 228; 29m50 ao sul, com o terreno nº 225; 15m00 ao leste, com o terreno nº 229; 15m00 ao oeste, com a Rua José Soares Oliveira; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; sul, Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; nordeste, Avenida Avelino Cassol; oeste, Rua José Soares Oliveira. PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. Inscrição Municipal nº 17.073, quarteirão nº 0748, lote nº 0045. Esc. Autorizada *[Assinatura]*

f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3
C.G.V. Prot.º nº 204583 em 14/01/2020 N.E.º nº 163077 Emol: R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60717 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53329 R\$2,70.

Av.1 - 36.454 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA** (atual **denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *[Assinatura]*. S.A.P. Prot.º nº 231694 em 19/08/2025 N.E.º nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24503 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65747 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.454 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA** (atual

Continua no verso

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

CNM: 099275.2.0036454-62

Número 36.454

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036454-62

Matrícula número: 36.454

Alegrete, 29 de setembro de 2025

denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Splmenda
C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26605 R\$5,20 (isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.70046 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- | | | |
|--|--|---|
| () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora | () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. | () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut. |
| () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. | () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut. |
| (X) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. | () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. | () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut. |
| () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. | () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut. | |

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:03:32.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71760 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71759 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80006 = Isento)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001810 71

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

(X) Celia Maria de Abreu Poletto

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO

Fls.: 1341

Página 1 de 2



[Assinatura]

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036459-47



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.459

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.459

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores, esquina com a Avenida Avelino Cassol, designado pelo nº 231 da **quadra 15**, da **área "S-1"**, de formato irregular, com a área de **580,50m²**, do lado ímpar da numeração da Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores, esquina com a Avenida Avelino Cassol, do lado ímpar da numeração, com as seguintes medidas e confrontações: 11m00 ao norte, com a Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; 07m21 ao nordeste, com a Avenida Avelino Cassol; 15m00 ao sul, com o terreno nº 221; 33m50 ao leste, com o terreno nº 232; 39m50 ao oeste, com o terreno nº 230; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; sul, Rua Professor Raymundo Soares Oliveira. **PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA**, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral**, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. **Inscrição Municipal** nº 17.078, quarteirão nº 0748, lote nº 0171. Esc. Autorizada *[Assinatura]*

f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3

C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60722 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53334 R\$2,70.

Av.1 - 36.459 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA** (atual **denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *[Assinatura]*. S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol:R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24453 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65694 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.459 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 -

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

CNM: 099275.2.0036459-47

Número 36.459

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036459-47

Matrícula número: 36.459

Alegrete, 29 de setembro de 2025

CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BAIANEIRO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Silvana da

C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento)
Selo: 0750.04.2400001.26519 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69941 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

- | | | |
|--|--|---|
| () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora | () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. | () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut. |
| () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. | () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut. |
| (X) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. | () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. | () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut. |
| () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. | () Shirlen Almeida Pedrosa - Escrevente Aut. | |

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 13:59:49.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71747 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71746 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.79996 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

X Celia Maria de Abreu Poletto



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001800 14

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0038374-25



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 38.374

Folha 001

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

CNM 099275.2.0038374-25

Matrícula número: 38.374

Alegrete, 04 de Janeiro de 2024

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Avenida Joaquim Pahim, designado pelo nº 319 da quadra nº 21, da área S-1, de formato regular, com a área de 450,00m², do lado par da numeração, distante 44m50 da esquina com a Rua Anacleto Cadore, com as seguintes medidas e confrontações: 15m00 ao norte, com o terreno nº 327, de propriedade de Ritt Pré Moldados Ltda; 15m00 ao sul, com a Avenida Joaquim Pahim; 30m00 ao leste, com o terreno nº 318, de propriedade de Ritt Pré Moldados Ltda; 30m00 ao oeste, com o terreno nº 320, de propriedade de Artur Kirst da Silva; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Rua João Franco Antunes; sul, Avenida Joaquim Pahim; leste, Rua Anacleto Cadore; oeste, Avenida Sebastião Pires de Freitas. PROPRIETÁRIA: RITT PRÉ MOLDADOS LTDA, nacionalidade brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na BR LT 18, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05, Av.405 e 433, deste Ofício. Inscrição Municipal: nº 17.178, quarteirão nº 754, lote nº 300. Esc. Autorizada d2fd.9099.88c2.4000.59a2.89dc.2c7a.2b84.47e2.e5df C.B. Prot.nº 223890 em 21/12/2023 N.E.nº178564 Emol:R\$33,00. Selo: 0750.03.2300005.01815 R\$3,60; Selo: 0750.01.2300004.14593 R\$1,80.

Av.1 - 38.374 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **RITT PRÉ MOLDADOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24475 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65718 R\$2,10 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 38.374 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **RITT PRÉ MOLDADOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025,

Continua no verso

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

CNM: 099275.2.0038374-25

Número 38.374

Folha 01v

CNM: 099275.2.0038374-25

Matrícula número: 38.374

Alegrete, 29 de setembro de 2025

originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Silmeida C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26522 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69944 R\$2,10 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

() Elaine Aliatti - Oficiala Registradora () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut.
() Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut.
(x) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut.
() Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. () Shirlen Almeida Pedrosa - Escrevente Aut.

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 13:57:57.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71743 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71742 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.79994 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

Celia Maria de Abreu Poletto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001798 49

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



Documento assinado eletronicamente por LUIZ GONZAGA DA SILVA PORTO, em 03/02/2026, às 18:22:13 - bde79b0
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26020318215960000000181625606?instancia=1>
Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821
Número do documento: 26020318215960000000181625606



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Fls.: 1345

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036451-71



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Número 36.451

Folha 001

Matrícula número: 36.451

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, designado pelo nº 223 da **quadra 15**, da **área "S-1"**, de formato regular, com a área de **442,50m²**, do lado par da numeração, distante 29m50 da esquina com a Rua José Soares Oliveira, com as seguintes medidas e confrontações: 15m00 ao norte, com o terreno nº 229; 15m00 ao sul, com a Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; 29m50 ao leste, com o terreno nº 222; 29m50 ao oeste, com os terrenos nºs 224 e 225; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; sul, Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; nordeste, Avenida Avelino Cassol; oeste, Rua José Soares Oliveira. **PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA**, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. **Inscrição Municipal** nº 17.083, quarteirão nº 0748, lote nº 0281. Esc. Autorizada *[Assinatura]* f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3 C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60714 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53326 R\$2,70.

Av.1 - 36.451 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *[Assinatura]* S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24478 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65721 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.451 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual**

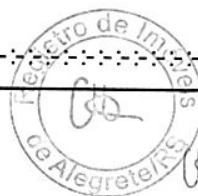
Continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0036451-71

Número 36.451

Folha 01v

Matrícula número: 36.451

Alegrete, 29 de setembro de 2025

CNM: 099275.2.0036451-71

denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Salmida
C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26585 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.70024 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

() Elaine Aliatti - Oficiala Registradora () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut.
() Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut.
(x) Célia Maria de Abreu Poleto - Registradora Subst. () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut.
() Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut.

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às
14:05:44.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71767 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71766 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80010 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

☒ Celia Maria de Abreu Poleto


A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001814 11



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036452-68



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.452

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.452

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

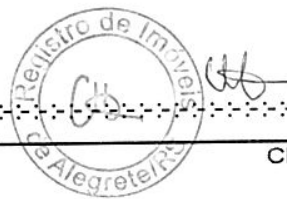
Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua José Soares Oliveira, esquina com a Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, designado pelo nº 224 da quadra 15, da área "S-1", de formato regular, com a área de 427,75m², do lado ímpar da numeração da Rua José Soares Oliveira, esquina com a Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, lado par da numeração, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao norte, com o terreno nº 225; 29m50 ao sul, com a Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; 14m50 ao leste, com o terreno nº 223; 14m50 ao oeste, com a Rua José Soares Oliveira; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; sul, Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; nordeste, Avenida Avelino Cassol; oeste, Rua José Soares Oliveira. PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. Inscrição Municipal nº 17.071, quarteirão nº 0748, lote nº 0015. Esc. Autorizada Joana f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3 C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60715 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53327 R\$2,70.

Av.1 - 36.452 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Joana S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24481 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65724 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.452 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 -

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099275.2.0036452-68



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 36.452

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036452-68

Matrícula número: 36.452

Alegrete, 29 de setembro de 2025

CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Almeida
C.R.O. Prot. nº 232323 em 22/09/2025 N.E. nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26513 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69935 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- | | | |
|--|--|---|
| () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora | () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. | () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut. |
| () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. | () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut. |
| (x) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. | () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. | () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut. |
| () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. | () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut. | |

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:05:03.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71765 = Isento)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71764 = Isento)
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80009 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

☒ Celia Maria de Abreu Poletto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001813 12



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036453-65



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.453

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.453

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua José Soares Oliveira, designado pelo nº 225 da quadra 15, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado ímpar da numeração, distante 14m50 da esquina com a Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao norte, com o terreno nº 226; 29m50 ao sul, com o terreno nº 224; 15m00 ao leste, com o terreno nº 223; 15m00 ao oeste, com a Rua José Soares Oliveira; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; sul, Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; nordeste, Avenida Avelino Cassol; oeste, Rua José Soares Oliveira. **PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA**, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. **Inscrição Municipal nº 17.072**, quarteirão nº 0748, lote nº 0030. Esc. Autorizada

f655.93e3.f91c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3

C.G.V. Prot.º 204583 em 14/01/2020 N.E.º 163077 Emol: R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60716 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53328 R\$2,70.

Av.1 - 36.453 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada. S.A.P. Prot.º 231694 em 19/08/2025 N.E.º 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24499 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65743 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.453 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual**

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0036453-65



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 36.453

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036453-65

Matrícula número: 36.453

Alegrete, 29 de setembro de 2025

denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Almuda
C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26515 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69937 R\$2,10 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- | | | |
|--|--|---|
| () Elaine Aliatti - Oficial Registradora | () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. | () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut. |
| () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. | () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut. |
| (x) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. | () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. | () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut. |
| () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. | () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut. | |

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:04:19.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71763 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71762 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.04.2300004.80008 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

Celia Maria de Abreu Poletto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001812 31



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036454-62



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 36.454

Folha 001

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.454

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua José Soares Oliveira, designado pelo nº 226 da **quadra 15**, da **área "S-1"**, de formato regular, com a área de **442,50m²**, do lado ímpar da numeração, distante 29m50 da esquina com a Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao norte, com os terrenos nºs 227 e 228; 29m50 ao sul, com o terreno nº 225; 15m00 ao leste, com o terreno nº 229; 15m00 ao oeste, com a Rua José Soares Oliveira; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; sul, Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; nordeste, Avenida Avelino Cassol; oeste, Rua José Soares Oliveira. **PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA**, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. **Inscrição Municipal nº 17.073**, quarteirão nº 0748, lote nº 0045. Esc. Autorizada *Porta*

f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3

C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60717 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53329 R\$2,70.

Av.1 - 36.454 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *Porta*. S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol:R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24503 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65747 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.454 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual**

Continua no verso

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

CNM: 099275.2.0036454-62

Número 36.454

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036454-62

Matrícula número: 36.454

Alegrete, 29 de setembro de 2025

denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Salmida C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26605 R\$5,20 (isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.70046 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

() Elaine Aliatti - Oficiala Registradora () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut.
() Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut.
X Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut.
() Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut.

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:03:32.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71760 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71759 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80006 = Isento)

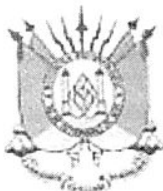


A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001810 71

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

X Celia Maria de Abreu Poletto

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Fls.: 1353
Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036459-47



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Número 36.459

Folha 001

Matrícula número: 36.459

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores, esquina com a Avenida Avelino Cassol, designado pelo nº 231 da quadra 15, da área "S-1", de formato irregular, com a área de 580,50m², do lado ímpar da numeração da Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores, esquina com a Avenida Avelino Cassol, do lado ímpar da numeração, com as seguintes medidas e confrontações: 11m00 ao norte, com a Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; 07m21 ao nordeste, com a Avenida Avelino Cassol; 15m00 ao sul, com o terreno nº 221; 33m50 ao leste, com o terreno nº 232; 39m50 ao oeste, com o terreno nº 230; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; sul, Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; nordeste, Avenida Avelino Cassol; oeste, Rua José Soares Oliveira. PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. Inscrição Municipal nº 17.078, quarteirão nº 0748, lote nº 0171. Esc. Autorizada

f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3

C.G.V. Prot.º nº 204583 em 14/01/2020 N.E.º nº 163077 Emol: R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60722 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53334 R\$2,70.

Av.1 - 36.459 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada. S.A.P. Prot.º nº 231694 em 19/08/2025 N.E.º nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24453 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65694 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.459 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 -

Continua no verso

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0036459-47

Número 36.459

Folha 01v

Matrícula número: 36.459

Alegrete, 29 de setembro de 2025

CNM: 099275.2.0036459-47

CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Salmucida

C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26519 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69941 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

- | | | |
|--|--|---|
| () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora | () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. | () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut. |
| () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. | () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut. |
| (X) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. | () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. | () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut. |
| () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. | () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut. | |

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 13:59:49.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71747 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71746 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.79996 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

(X) Celia Maria de Abreu Poletto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001800 14



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Fls.: 1355
Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0038374-25



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 38.374

Folha 001

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

CNM 099275.2.0038374-25

Matrícula número: 38.374

Alegrete, 04 de Janeiro de 2024

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Avenida Joaquim Pahim, designado pelo nº 319 da quadra nº 21, da área S-1, de formato regular, com a área de 450,00m², do lado par da numeração, distante 44m50 da esquina com a Rua Anacleto Cadore, com as seguintes medidas e confrontações: 15m00 ao norte, com o terreno nº 327, de propriedade de Ritt Pré Moldados Ltda; 15m00 ao sul, com a Avenida Joaquim Pahim; 30m00 ao leste, com o terreno nº 318, de propriedade de Ritt Pré Moldados Ltda; 30m00 ao oeste, com o terreno nº 320, de propriedade de Artur Kirst da Silva; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Rua João Franco Antunes; sul, Avenida Joaquim Pahim; leste, Rua Anacleto Cadore; oeste, Avenida Sebastião Pires de Freitas. PROPRIETÁRIA: RITT PRÉ MOLDADOS LTDA, nacionalidade brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na BR LT 18, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05, Av.405 e 433, deste Ofício. Inscrição Municipal: nº 17.178, quarteirão nº 754, lote nº 300. Esc. Autorizada Rita C. de d2fd.9099.88c2.4000.59a2.89dc.2c7a.2b84.47e2.e5df C.B. Prot.nº 223890 em 21/12/2023 N.E.nº 178564 Emol:R\$33,00. Selo: 0750.03.2300005.01815 R\$3,60; Selo: 0750.01.2300004.14593 R\$1,80.

Av.1 - 38.374 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **RITT PRÉ MOLDADOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada G. de S.A.P. Prot.nº 231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24475 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65718 R\$2,10 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 38.374 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **RITT PRÉ MOLDADOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025,

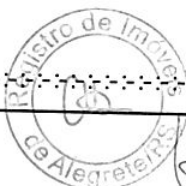
Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0038374-25

Número 38.374

Folha 01v

Matrícula número: 38.374

Alegrete, 29 de setembro de 2025

CNM: 099275.2.0038374-25

originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Silveira C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26522 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69944 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- | | | |
|--|--|---|
| () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora | () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. | () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut. |
| () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. | () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut. |
| (x) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. | () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. | () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut. |
| () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. | () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut. | |

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 13:57:57.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71743 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71742 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.79994 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

Celia Maria de Abreu Poletto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001798 49

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



Documento assinado eletronicamente por LUIZ GONZAGA DA SILVA PORTO, em 03/02/2026, às 18:22:13 - 5f04cb0
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26020318220100300000181625608?instancia=1>
Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821
Número do documento: 26020318220100300000181625608