



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo **0020200-20.2018.5.04.0403**

Tramitação Preferencial

- Idoso
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 02/03/2018

Valor da causa: R\$ 27.000,00

Partes:

RECLAMANTE: JEFERSON GUTTERRES SIMON
ADVOGADO: FRANCISCO ASSIS DA ROSA CARVALHO
RECLAMANTE: RODRIGO SALLES DE LIMA
ADVOGADO: VILMAR BOSCHETTI
RECLAMANTE: MAICON LORIVAL RODRIGUES
ADVOGADO: VALDECIR SOUZA DE LIMA
RECLAMANTE: TIAGO MACHADO DA LUZ
ADVOGADO: IARA SOLANGE DA SILVA SCHNEIDER
RECLAMANTE: FRANCISCO JOSIEL RODRIGUES
ADVOGADO: VALTUIR LUIS MENETRIER
RECLAMANTE: EDSON ASSIS RODRIGUES
ADVOGADO: VALTUIR LUIS MENETRIER
RECLAMANTE: JORGE RODRIGO DE SOUZA MARQUES
ADVOGADO: FRANCISCO ASSIS DA ROSA CARVALHO
RECLAMANTE: WILLIAM LORANDI
ADVOGADO: JUAREZ DAMBROS
RECLAMADO: ESQUADRO ESQUADRIAS E VIDROS EIRELI - EPP
ADVOGADO: THIAGO CRIPPA REY
RECLAMADO: JJB - INDUSTRIA DE ESQUADRIAS LTDA - EPP
ADVOGADO: THIAGO CRIPPA REY
RECLAMADO: JOVANA BUSSOLOTTO

ADVOGADO: MARCOS BASSANI

RECLAMADO: VINICIUS BUSSOLOTTO

ADVOGADO: THIAGO CRIPPA REY

RECLAMADO: JUCARA TEREZINHA ECHER BUSSOLOTTO

ADVOGADO: THIAGO CRIPPA REY

RECLAMADO: JOELMAR JOSE BUSSOLOTTO

ADVOGADO: THIAGO CRIPPA REY

TERCEIRO INTERESSADO: 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul

TERCEIRO INTERESSADO: MEDEIROS & MEDEIROS ADMINISTRACAO DE FALENCIAS E EMPRESAS EM RECUPERACAO LTDA

ADVOGADO: LAURENCE BICA MEDEIROS

ADVOGADO: JOAO ADALBERTO MEDEIROS FERNANDES JUNIOR

PERITO: ANTONIO ALEXANDRE RAOTA

LEILOEIRO: MAURICIO RODRIGO BACK

LEILOEIRO: FABIO GOMES PIETOSO

LEILOEIRO: ALEXANDRE RECH

LEILOEIRO: JOHN LEVY ZAGO AMARAL

LEILOEIRO: RODRIGO ZAGO SZORTYKA

LEILOEIRO: ANTONIO ALEXANDRE RAOTA

LEILOEIRO: SERGIO ROBERTO PIMENTEL SCHOLANTE

LEILOEIRO: ERNI CARLOS ORO

LEILOEIRO: MAURICIO GEHM

LEILOEIRO: GIANCARLO PETERLONGO LORENZINI MENEGOTTO

LEILOEIRO: MARCELLO PEREIRA DE OLIVEIRA

LEILOEIRO: JORGE ERLI RITTA

LEILOEIRO: ARGEMIRO LUIZ FINATTO

LEILOEIRO: DANIEL LAZOWNIK DUARTE

LEILOEIRO: MARCOS VINICIUS MENEZES QUADROS

LEILOEIRO: CLECI AMABILE LEVY ZAGO

LEILOEIRO: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LEILOEIRO: DANIEL ELIAS GARCIA

LEILOEIRO: MAURICIO ANDRE LUNELLI

LEILOEIRO: VOLNEI ZACCARIAS

LEILOEIRO: NAO DE FREITAS RAUPP

LEILOEIRO: JOYCE RIBEIRO

LEILOEIRO: CAMILA LAIS CARGNELUTTI

LEILOEIRO: ROBERTA POSSANI ZAGO

LEILOEIRO: CATIELE BORGES LEFFA

LEILOEIRO: LUCI VERA PRIMAZ DOS REIS

LEILOEIRO: ANDRE SOARES MENEGAT

LEILOEIRO: FRANCISCO HILLESHEIM

LEILOEIRO: MARCELO TREVISAN

LEILOEIRO: ANTONIO PEDRO PACHECO LOPES

LEILOEIRO: SILVIO LUCIAN

LEILOEIRO: GUSTAVO TURANI

LEILOEIRO: LUCAS FERREIRA

LEILOEIRO: GILMAR THUME

LEILOEIRO: CLADEMIR DOS SANTOS FLORES

LEILOEIRO: Darci Müller

LEILOEIRO: IVAN LEOCI BARTMANN

LEILOEIRO: JOSE LAZARO RIBEIRO MENEZES

LEILOEIRO: NORTON JOCHIMS FERNANDES

LEILOEIRO: JOSE FERNANDO DE QUINA



**PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
JUSTIÇA DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ARROIO GRANDE**

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos 27 dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e seis, em cumprimento ao mandado expedido pela MM. Juíza do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS, na execução movida por **Jeferson Guterres Simon e outros** contra **Joelmar José Bussolotto e outros**, para a cobrança da dívida constante nos autos do processo **0020200-20.2018.5.04.0403**, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul,

Procedi à **REAVALIAÇÃO** dos seguintes bens:



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA**100.370**
FLS.**01**

Livro N.º 2 - Registro Geral

Data: 09 de junho de 2015.

Imóvel: **BOX NÚMERO 41** - Constituído de área para estacionamento de veículo, com acesso pela Rua Vereador Mário Pezzi, localizado no terceiro pavimento - térreo, no lado oeste do pavimento, ao Norte, com o Box nº40; ao Sul, com o Box nº42; e, ao Leste, com a área de circulação de veículos; com a área privativa de construção 12,4800m², área de uso comum de construção 0,1949m², área total construída de 12,6749m², área equivalente de construção de 6,3374m², fração ideal de terreno de 0,001404 e área ideal de terreno de 1,108m², no prédio residencial e comercial, em alvenaria, com 20 (vinte) pavimentos, denominado **'DIAMOND RESIDENCE - DIAMOND OFFICES'**, sito na Rua Santos Dumont, prédio sob nº949 - acesso residencial, esquina com a Rua Vereador Mario Pezzi, sob nºs1057,1063 e 1065 - acessos comerciais, no terreno urbano constituído pelo lote administrativo nº21, da quadra nº26, com frente a Rua Santos Dumont, lado ímpar, esquina com a Rua Vereador Mario Pezzi, nesta cidade de Caxias do Sul/RS, no quarteirão formado pelas citadas vias mais a Rua Os 18 do Forte e Rua Pedro Tomazzi, possui área de 788,99m² (setecentos e oitenta e oito metros e noventa e nove decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por três segmentos: o primeiro de 10,31 metros e o segundo de 17,23 metros, ambos com o lote nº20 e o terceiro de 10,66 metros, com o lote nº35; ao Sul, por 38,45 metros, com a Rua Santos Dumont; ao Leste, por três segmentos, o primeiro de 3,09 metros e o segundo de 0,14 metros, ambos com o lote nº20 e o terceiro de 19,67 metros, com a Rua Vereador Mario Pezzi; e ao Oeste, por 22,76 metros, com o lote nº22.

Avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA**100.371**
FLS.**01**

Livro N.º 2 - Registro Geral

Data: 09 de junho de 2015.

Imóvel: **BOX NÚMERO 42** - Constituído de área para estacionamento de veículo, com acesso pela Rua Vereador Mário Pezzi, localizado no terceiro pavimento - térreo, no canto oeste/sul do pavimento, ao Norte, parte com o Box nº41 e parte com a área de circulação de veículos; e, ao Leste, com a escadaria; com a área privativa de construção 35,4400m², área de uso comum de construção 0,5535m², área total construída de 35,9935m², área equivalente de construção de 17,9968m², fração ideal de terreno de 0,003986 e área ideal de terreno de 3,145m², no prédio residencial e comercial, em alvenaria, com 20 (vinte) pavimentos, denominado **'DIAMOND RESIDENCE - DIAMOND OFFICES'**, sito na Rua Santos Dumont, prédio sob nº949 - acesso residencial, esquina com a Rua Vereador Mario Pezzi, sob nºs1057,1063 e 1065 - acessos comerciais, no terreno urbano constituído pelo lote administrativo nº21, da quadra nº26, com frente a Rua Santos Dumont, lado ímpar, esquina com a Rua Vereador Mario Pezzi, nesta cidade de Caxias do Sul/RS, no quarteirão formado pelas citadas vias mais a Rua Os 18 do Forte e Rua Pedro Tomazzi, possui área de 788,99m² (setecentos e oitenta e oito metros e noventa e nove decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por três segmentos: o primeiro de 10,31 metros e o segundo de 17,23 metros, ambos com o lote nº20 e o terceiro de 10,66 metros, com o lote nº35; ao Sul, por 38,45 metros, com a Rua Santos Dumont; ao Leste, por três segmentos, o primeiro de 3,09 metros e o segundo de 0,14 metros, ambos com o lote nº20 e o terceiro de 19,67 metros, com a Rua Vereador Mario Pezzi; e ao Oeste, por 22,76 metros, com o lote nº22.

Avaliação: R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais).



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
JUSTIÇA DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ARROIO GRANDE



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA100.402
FLS.01

Livro N.º 2 - Registro Geral

Data: 09 de junho de 2015.

Imóvel: APARTAMENTO NÚMERO 1001 - Constituído de uma unidade residencial, com acesso pela Rua Santos Dumont, nº949, localizada no décimo terceiro pavimento - décimo andar, na totalidade do pavimento, com a área privativa de construção de 167,6900m², área de uso comum de construção de 84,6361m², área total construída de 252,3261m², área equivalente de construção de 197,0122m², fração ideal de terreno de 0,043630 e área ideal de terreno de 34,424m², no prédio residencial e comercial, em alvenaria, com 20 (vinte) pavimentos, denominado 'DIAMOND RESIDENCE - DIAMOND OFFICES', sito na Rua Santos Dumont, prédio sob nº949 - acesso residencial, esquina com a Rua Vereador Mario Pezzi, sob nºs1057,1063 e 1065 - acessos comerciais, no terreno urbano constituído pelo lote administrativo nº21, da quadra nº26, com frente a Rua Santos Dumont, lado ímpar, esquina com a Rua Vereador Mario Pezzi, nesta cidade de Caxias do Sul/RS, no quarteirão formado pelas citadas vias mais a Rua Os 18 do Forte e Rua Pedro Tomazzi, possui área de 788,99m² (setecentos e oitenta e oito metros e noventa e nove décimos quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por três segmentos: o primeiro de 10,31 metros e o segundo de 17,23 metros, ambos com o lote nº20 e o terceiro de 10,66 metros, com o lote nº35; ao Sul, por 38,45 metros, com a Rua Santos Dumont; ao Leste, por três segmentos, o primeiro de 3,09 metros e o segundo de 0,14 metros, ambos com o lote nº20 e o terceiro de 19,67 metros, com a Rua Vereador Mario Pezzi; e ao Oeste, por 22,76 metros, com o lote nº22.

Avaliação: R\$ 1.608.000,00 (um milhão, seiscentos e oito mil reais).

Considerou-se na reavaliação o preço médio do metro quadrado na região, bem como o alto padrão do condomínio em que situados os imóveis.

E, para constar, eu, Oficial de Justiça Avaliador, lavrei o presente auto, que assino.

RENATO JOSE
RIBEIRO DE MELLO
GUIMARAES:116378

Assinado de forma digital por
RENATO JOSE RIBEIRO DE
MELLO GUIMARAES:116378
Dados: 2026.02.27 18:53:33
-03'00'

Renato José Ribeiro de Mello Guimarães
Oficial de Justiça Avaliador Federal

