



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo **0020200-20.2018.5.04.0403**

Tramitação Preferencial

- Idoso
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 02/03/2018

Valor da causa: R\$ 27.000,00

Partes:

RECLAMANTE: JEFERSON GUTTERRES SIMON
ADVOGADO: FRANCISCO ASSIS DA ROSA CARVALHO
RECLAMANTE: RODRIGO SALLES DE LIMA
ADVOGADO: VILMAR BOSCHETTI
RECLAMANTE: MAICON LORIVAL RODRIGUES
ADVOGADO: VALDECIR SOUZA DE LIMA
RECLAMANTE: TIAGO MACHADO DA LUZ
ADVOGADO: IARA SOLANGE DA SILVA SCHNEIDER
RECLAMANTE: FRANCISCO JOSIEL RODRIGUES
ADVOGADO: VALTUIR LUIS MENETRIER
RECLAMANTE: EDSON ASSIS RODRIGUES
ADVOGADO: VALTUIR LUIS MENETRIER
RECLAMANTE: JORGE RODRIGO DE SOUZA MARQUES
ADVOGADO: FRANCISCO ASSIS DA ROSA CARVALHO
RECLAMANTE: WILLIAM LORANDI
ADVOGADO: JUAREZ DAMBROS
RECLAMADO: ESQUADRO ESQUADRIAS E VIDROS EIRELI - EPP
ADVOGADO: THIAGO CRIPPA REY
RECLAMADO: JJB - INDUSTRIA DE ESQUADRIAS LTDA - EPP
ADVOGADO: THIAGO CRIPPA REY
RECLAMADO: JOVANA BUSSOLOTTO

ADVOGADO: MARCOS BASSANI

RECLAMADO: VINICIUS BUSSOLOTTO

ADVOGADO: THIAGO CRIPPA REY

RECLAMADO: JUCARA TEREZINHA ECHER BUSSOLOTTO

ADVOGADO: THIAGO CRIPPA REY

RECLAMADO: JOELMAR JOSE BUSSOLOTTO

ADVOGADO: THIAGO CRIPPA REY

TERCEIRO INTERESSADO: 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul

TERCEIRO INTERESSADO: MEDEIROS & MEDEIROS ADMINISTRACAO DE FALENCIAS E EMPRESAS EM RECUPERACAO LTDA

ADVOGADO: LAURENCE BICA MEDEIROS

ADVOGADO: JOAO ADALBERTO MEDEIROS FERNANDES JUNIOR

PERITO: ANTONIO ALEXANDRE RAOTA

LEILOEIRO: MAURICIO RODRIGO BACK

LEILOEIRO: FABIO GOMES PIETOSO

LEILOEIRO: ALEXANDRE RECH

LEILOEIRO: JOHN LEVY ZAGO AMARAL

LEILOEIRO: RODRIGO ZAGO SZORTYKA

LEILOEIRO: ANTONIO ALEXANDRE RAOTA

LEILOEIRO: SERGIO ROBERTO PIMENTEL SCHOLANTE

LEILOEIRO: ERNI CARLOS ORO

LEILOEIRO: MAURICIO GEHM

LEILOEIRO: GIANCARLO PETERLONGO LORENZINI MENEGOTTO

LEILOEIRO: MARCELLO PEREIRA DE OLIVEIRA

LEILOEIRO: JORGE ERLI RITTA

LEILOEIRO: ARGEMIRO LUIZ FINATTO

LEILOEIRO: DANIEL LAZOWNIK DUARTE

LEILOEIRO: MARCOS VINICIUS MENEZES QUADROS

LEILOEIRO: CLECI AMABILE LEVY ZAGO

LEILOEIRO: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LEILOEIRO: DANIEL ELIAS GARCIA

LEILOEIRO: MAURICIO ANDRE LUNELLI

LEILOEIRO: VOLNEI ZACCARIAS

LEILOEIRO: NAO DE FREITAS RAUPP

LEILOEIRO: JOYCE RIBEIRO

LEILOEIRO: CAMILA LAIS CARGNELUTTI

LEILOEIRO: ROBERTA POSSANI ZAGO

LEILOEIRO: CATIELE BORGES LEFFA

LEILOEIRO: LUCI VERA PRIMAZ DOS REIS

LEILOEIRO: ANDRE SOARES MENEGAT

LEILOEIRO: FRANCISCO HILLESHEIM

LEILOEIRO: MARCELO TREVISAN

LEILOEIRO: ANTONIO PEDRO PACHECO LOPES

LEILOEIRO: SILVIO LUCIAN

LEILOEIRO: GUSTAVO TURANI

LEILOEIRO: LUCAS FERREIRA

LEILOEIRO: GILMAR THUME

LEILOEIRO: CLADEMIR DOS SANTOS FLORES

LEILOEIRO: Darci Müller

LEILOEIRO: IVAN LEOCI BARTMANN

LEILOEIRO: JOSE LAZARO RIBEIRO MENEZES

LEILOEIRO: NORTON JOCHIMS FERNANDES

LEILOEIRO: JOSE FERNANDO DE QUINA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA100.370

FLS.01

Livro N.º 2 - Registro Geral

Data: 09 de junho de 2015.

Imóvel: **BOX NÚMERO 41** - Constituído de área para estacionamento de veículo, com acesso pela Rua Vereador Mário Pezzi, localizado no terceiro pavimento - térreo, no lado oeste do pavimento, ao Norte, com o Box nº40; ao Sul, com o Box nº42; e, ao Leste, com a área de circulação de veículos; com a área privativa de construção 12,4800m², área de uso comum de construção 0,1949m², área total construída de 12,6749m², área equivalente de construção de 6,3374m², fração ideal de terreno de 0,001404 e área ideal de terreno de 1,108m², no prédio residencial e comercial, em alvenaria, com 20 (vinte) pavimentos, denominado '**DIAMOND RESIDENCE - DIAMOND OFFICES**', sito na Rua Santos Dumont, prédio sob nº949 - acesso residencial, esquina com a Rua Vereador Mario Pezzi, sob nºs1057,1063 e 1065 - acessos comerciais, no terreno urbano constituído pelo lote administrativo nº21, da quadra nº26, com frente a Rua Santos Dumont, lado ímpar, esquina com a Rua Vereador Mario Pezzi, nesta cidade de Caxias do Sul/RS, no quarteirão formado pelas citadas vias mais a Rua Os 18 do Forte e Rua Pedro Tomazzi, possui área de 788,99m² (setecentos e oitenta e oito metros e noventa e nove decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por três segmentos: o primeiro de 10,31 metros e o segundo de 17,23 metros, ambos com o lote nº20 e o terceiro de 10,66 metros, com o lote nº35; ao Sul, por 38,45 metros, com a Rua Santos Dumont; ao Leste, por três segmentos, o primeiro de 3,09 metros e o segundo de 0,14 metros, ambos com o lote nº20 e o terceiro de 19,67 metros, com a Rua Vereador Mario Pezzi; e ao Oeste, por 22,76 metros, com o lote nº22.

Proprietária: **INCORPORAÇÕES PÉROLA LTDA.**, CNPJ nº88.032.230/0001-83, com sede nesta cidade de Caxias do Sul/RS, neste ato representada por Sirlei Maria Sgandella Manfro, CPF nº410.279.900-10 e Sadi Sergio Sgandella, CPF nº376.569.610-20.

Título anterior: Matrícula nº79.093 do Livro nº02-RG, em 18/07/2011 desta 2ª Zona.

Escrev.: *Tobiano Rouco* Oficial Designada - Jacqueline Balen:

Prot.º223075, Lº1-AF, em 13/05/2015

Emol.: R\$ 15,20 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,60 + Selos: 0133.03.1500019.02880 R\$0,55;
0133.01.1500021.09017 R\$0,30

R.1/100.370, em 26 de outubro de 2015.

Título: Compra e venda.

Transmitente: **INCORPORAÇÕES PÉROLA LTDA**, já qualificada, neste ato representada por seus sócios Sadi Sérgio Sgandella CPF nº376.569.610-20 e, Sirlei Maria Sgandella Manfro CPF nº410.279.900-10.

Adquirente: **JOELMAR JOSÉ BUSSOLOTTO**, gerente administrativo, CPF nº419.420.940-00, casado com **JUÇARA TEREZINHA ECHER BUSSOLOTTO**, industrialista, CPF nº396.796.590-20, pelo regime da comunhão parcial de bens, na

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

continua no verso>

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HK4HB-QFCH2-K6ZMZ-RYHF7>

MATRÍCULA **100.370**

vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

Forma do Título: Escritura pública lavrada aos 05/10/2015, L°377-B, fls.174/176v, pelo 2° Substituto do Tabelião do 1° Tabelionato desta cidade.

Valor: R\$15.000,00.

Valor Fiscal: R\$30.000,00 em 16/09/2015.

Condições: As da escritura. GA/GI nº13870/2015. Emitida DOI conforme **AN/**SRF. CND/INSS e FEDERAL: 7851.E9C5.7286.5331 emitida em 07/05/2015.

Escrev.: *[Assinatura]*

Oficial Desig. ou Substº: *[Assinatura]*

Prot.nº228428, L°1-AH, em 15/10/2015

Emol.: R\$231,30 + Processamento Eletrônico: R\$3,60 + Selos: 0133.06.1400054.03260 R\$6,70;
0133.01.1500042.03845 R\$0,40

Av.2/100.370, em 23 de maio de 2017. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** -

Certifico que nos termos do artigo 14, §1º do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, através do domínio www.indisponibilidade.org.br, **constam a(s) seguinte(s) restrição sob protocolo nº201705.0812.00281356-IA-310 Processo nº00206639020175040404 da 4ª Vara do Trabalho, da Comarca Caxias do Sul - RS em nome de: JOELMAR JOSÉ BUSSOLOTTO.**

Escrev.: *[Assinatura]*

Oficial Desig. ou Substº: *[Assinatura]*

Prot.nº244127, L°1-AN, em 18/05/2017

Emol.: R\$33,70 + Processamento Eletrônico: R\$4,50 + Selos: 0133.03.1700015.04732 R\$2,70;
0133.01.1700017.04370 R\$1,40

Av.3/100.370, em 09 de outubro de 2020. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** -

Averba-se que foi efetuado o registro da Convenção de Condomínio do "DIAMOND RESIDENCE - DIAMOND OFFICES", no L°3-RA, fls.01, sob nº15.876, em 09/10/2020.

Oficial Titular: *[Assinatura]*

[Assinatura] Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.nº273794, L°1, em 07/10/2020

Emolumentos R\$37,20 + Processamento Eletrônico: R\$5,00 + Selos: 0133.04.2000028.00187 R\$3,30; 0133.01.2000025.06029 R\$1,40

Av.4/100.370, em 24 de novembro de 2022. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** -

Averba-se que nos termos do artigo 14, §1º do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, através do domínio www.indisponibilidade.org.br, **constam a(s) seguinte(s) restrição sob protocolo nº202211.1414.02445213-IA-880 Processo nº00202002020185040403 da 3ª Vara do Trabalho, da Comarca de Caxias do Sul - RS em nome de: JOELMAR JOSÉ BUSSOLOTTO, CPF nº419.420.940-00 e JUÇARA TEREZINHA ECHER BUSSOLOTTO, CPF nº396.796.590-20.**

Oficial Titular: *[Assinatura]*

[Assinatura] Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.nº297862, L°1, em 18/11/2022

Emolumentos: R\$44,40 + Processamento Eletrônico: R\$6,00 - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori + Selo(s):

CONTINUA A FOLHAS 02

continua na folha seguinte

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

continuação->:.....



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SEGUNDA ZONA IMOBILIÁRIA - Registro de Imóveis
MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL - RS
Dr. Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular
Livro nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA: 100370

FOLHA: 002

0133.04.2200034.04956 R\$4,40; 0133.01.2200038.04661 R\$1,80

Av.5/100.370, em 16 de dezembro de 2022. - **PENHORA** -

Averba-se a presente penhora, conforme certidão de penhora extraída dos autos do processo nº00202002020185040403 - Execução Trabalhista, expedida em 12/12/2022 por Cesar Augusto de Arruda Regis, Escrivão/Diretor da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, sendo as partes, Exequente: 1) JEFERSON GUTTERRES SIMON, CPF nº023.845.460-66; 2) RODRIGO SALLES DE LIMA, CPF nº017.414.770-85; 3) MAICON LORIVAL RODRIGUES, CPF nº009.716.240-03; 4) TIAGO MACHADO DA LUZ, CPF nº009.034.870-20; 5) FRANCISCO JOSIEL RODRIGUES, CPF nº012.667.530-95; 6) EDSON ASSIS RODRIGUES, CPF nº708.109.740-53; 7) JORGE RODRIGO DE SOUZA MARQUES, CPF nº013.926.690-90; e, 8) WILLIAN LORANDI, CPF nº020.859.950-98; e, Executados: 1) **ESQUADRO ESQUADRIAS E VIDROS LTDA**, CNPJ nº00.713.191/0001-39; 2) **JJB - INDÚSTRIA DE ESQUADRIAS LTDA**, CNPJ nº03.597.126/0001-83; 3) **JOVANA BUSSOLOTTO**, CPF nº610.674.740-72; 4) **VINICIUS BUSSOLOTTO**, CPF nº807.046.890-49; 5) **JUÇARA TEREZINHA ECHER BUSSOLOTTO**, CPF nº396.796.590-20; e, 6) **JOELMAR JOSÉ BUSSOLOTTO**, CPF nº419.420.940-00. Valor da ação: R\$640.432,29 em 12/12/2022. Em conjunto com as M.91.787, M.91.801, M.100.371 e M.100.402.

Oficial Titular: *Manoel Valente Figueiredo Neto* Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.º298811, Lº1, em 14/12/2022

Emolumentos: Nihil - EQLG15 - AJG - Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, artigo 98, § 1º, inciso IX + Selo: 0133.07.2200035.01506

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HK4HB-QFCH2-K6ZMZ-RYHF7>

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CAXIAS DO SUL, 20 DE MAIO DE 2026.

Ato Gratuito:

Selo de Fiscalização Notarial e Registral:
0133.03.2600002.00262, 0133.03.2600002.00263
de(o) Entes Administrativos

Nota de Entrega: C2026 05 02217

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticação para consulta

099259 53 2026 00062647 92



Documento assinado eletronicamente por LILIANE ROOS SANTOS, em 27/05/2026, às 15:26:44 - de76d46
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26052715264341800000189217351?instancia=1>
Número do processo: 0020200-20.2018.5.04.0403
Número do documento: 26052715264341800000189217351

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital