



HÁ MAIS DE



PODER JUDICIÁRIO EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

MASSA FALIDA JR SANEAMENTO LTDA. | PROCESSO Nº
501446930.2026.8.21.0022/RS

GIANCARLO PETERLONGO LORENZINI MENEGOTTO, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 180/2003 JUCIS-RS, autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor ALEXANDRE MORENO LAHUDE, Juiz de Direito do Juizado Regional Empresarial da Comarca de Pelotas, promoverá o leilão dos bens da MASSA FALIDA JR SANEAMENTO LTDA. (CNPJ nº 44.408.123/0001-31), nos autos do Processo nº 5014469-30.2026.8.21.0022/RS, exclusivamente na modalidade eletrônica (online), por meio do site www.peterlongoileiloes.com.br, nas datas e condições a seguir.

DATAS DOS LEILÕES

Etapa	Encerramento	Lance mínimo	Observação
1º LEILÃO	11/09/2026 - 15h	100% da avaliação	Sem lance, seguirá ao 2º leilão.
2º LEILÃO	17/09/2026 - 15h	50% da última avaliação	Sem lance, seguirá ao 3º leilão.
3º E ÚLTIMO LEILÃO	24/09/2026 - 15h	Por qualquer preço	Não sujeito ao conceito de preço vil (art. 142, § 2º-A, V, da LRF).

PARTICIPAÇÃO NA MODALIDADE ONLINE

Os bens poderão ser visualizados no endereço eletrônico www.peterlongoileiloes.com.br. A abertura para lances ocorrerá 5 dias antes da data aprazada para os leilões, encerrando-se às 15h da data marcada. Para participar, o interessado deverá efetuar cadastro prévio no site, anexando os documentos solicitados no ato do preenchimento. O cadastro deverá ser realizado e aprovado com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas úteis à realização do leilão, sob pena de não ser liberado para participação. A aprovação será confirmada por e-mail, sendo indispensável mantê-lo válido e atualizado. Os lances serão realizados exclusivamente por meio eletrônico, com acesso identificado. Havendo lances nos 3 (três) minutos antecedentes ao término do leilão, o horário de fechamento será prorrogado automaticamente por mais 3 (três) minutos, permitindo

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
(54) 3028.5579 (54) 9 9191.0723
(51) 9 9118.0269

www.peterlongoileiloes.com.br

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
(47) 9 8806.6951

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

Paraná, PR
(54) 3028.5579 (47) 9 8806.6951

leiloespeterlongo

que todos os interessados possam ofertar novos lances (art. 21, caput, da Resolução 236 do CNJ). Em razão da possibilidade de falhas técnicas, o leiloeiro não se responsabiliza por lances não recebidos. Todos os lances ofertados são irrevogáveis e irretratáveis, constituindo compromisso assumido perante esta licitação pública, nos termos da legislação federal, e permanecendo registrados no sistema, com data e hora da oferta.

BENS E AVALIAÇÕES - QUADRO-RESUMO

Lote	Descrição resumida	Avaliação
1	Fração ideal de 0,600 ha (11,89%) - matrícula nº 86.728	R\$ 820.000,00
2	Conjunto de bens móveis (86 itens)	R\$ 116.545,00
3	Ford Ranger XL - placa INJ2H97	R\$ 44.900,00
4	Mercedes-Benz L 608 D - placa IGR4897	R\$ 15.000,00
5	VW 9.150 E Cummins - placa IQX2B88	R\$ 155.000,00
6	Reboque Mahl Carga A1E - placa IWS2H05	R\$ 3.000,00
7	Reboque Dacla CG 1E - placa TQU0F40	R\$ 5.000,00
8	Reboque Dacla CG 1E - placa TQU5F90	R\$ 5.000,00
9	Reboque sem placa	R\$ 3.000,00
10	Mini escavadeira hidráulica Sany SY26U	R\$ 110.000,00
VALOR TOTAL DAS AVALIAÇÕES		R\$ 1.277.445,00

Nota: o valor do Lote 2 foi adotado em R\$ 116.545,00, por arredondamento do total analítico de R\$ 116.542,27.

LOTE 1 - IMÓVEL | MATRÍCULA Nº 86.728

OBJETO: Fração ideal correspondente a 0,600 hectare (11,89% do imóvel), situada na Estrada dos Perrandos, nº 1700, Pains, Santa Maria/RS.

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
(54) 3028.5579 (54) 9 9191.0723
(51) 9 9118.0269

www.peterlongoileiloes.com.br

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
(47) 9 8806.6951

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

Paraná, PR
(54) 3028.5579 (47) 9 8806.6951

  leiloespeterlongo



AValiação: R\$ 820.000,00 (oitocentos e vinte mil reais).

DESCRIÇÃO REGISTRAL

DESCRIÇÃO DA MATRÍCULA: UMA ÁREA DE TERRA RURAL, com a área de cinco hectares, quatro ares e setenta e sete centiares (5Ha.04a.77ca.), sem benfeitorias, situada no distrito de Camobi, atualmente Pains, neste município, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com terras de João Manuel Pereira da Silva; ao SUL, com uma Estrada Vicinal, atualmente Estrada que conduz Arroio do Só - São Sebastião; a LESTE, com parte de terras pertencente a Antônio Natelicio Calegari, atualmente de Osmar Vicentino; a OESTE, com a Estrada Geral que conduz Camobi - Arroio do Só. INCRA: 859052091103-1. Proprietário: NILTO ROQUE TREVISOL, agricultor, CPF/MF 132.341.290/53, e sua esposa NADIR ANA MICHELIN TREVISOL, agricultora, CPF/MF 801.591.840/53, casados pelo Regime da Comunhão de Bens, brasileiros, residentes nesta cidade. Procedência: Matrícula número 33.530 Livro 2 - Registro Geral. DR. Em 12/05/1999.

R. 1 - 86.728 - COMPRA E VENDA: TRANSMITENTES: NILTO ROQUE TREVISOL, CI nº 8028589821, CPF nº 132.341.290-53, e sua esposa NADIR ANA MICHELIN TREVISOL, CI nº 100871069, CPF nº 801.591.840-53, brasileiros, agricultores, casados pela comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE: JOÃO ACIOLI DA SILVA SOARES, CI nº 1068594462, CPF nº 780.626.160-53, brasileiro, serviços gerais, residente e domiciliado neste município, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com SALETE PORTES SOARES. OBJETO: Há (um hectare) do imóvel desta matrícula. VALOR: R\$8.000,00; Para efeitos fiscais: R\$10.000,00 conforme guia de ITIVBI nº 8586. FORMA: Escritura Pública nº 9.465, lavrada aos 31/08/2010 no Serviço Notarial de Camobi, nesta cidade e comarca de Santa Maria-RS. INCRA 859.052.091.103-1. Foram apresentadas e ficam arquivadas neste Ofício as Certidões Negativa de Multas Ambientais exigidas pelo pelo Art. 456 e § 1º da CNNR-CGJ/RS. Protocolo 237.810 em 03/09/2010.

R. 2 - 86.728 - DOAÇÃO DOADORES: JOÃO ACIOLI DA SILVA SOARES, CI nº 1068594462, CPF nº 780.626.160-53, serviços gerais, e sua esposa SALETE PORTES SOARES, CI nº 1082528471, CPF nº 009.980.950-41, serviços gerais, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade. DONATÁRIOS: MAIQUEL PORTES SOARES, CI nº 6118997649, CPF nº 024.759.400-85, brasileiro, solteiro, menor impúbere, com 15 anos de idade, residente e domiciliado neste município; e JOÃO VICTOR PORTES SOARES, CPF nº 040.222.760-37, brasileiro, solteiro, menor impúbere, com 3 anos de idade, residentes e domiciliados nesta cidade. OBJETO: 1Ha do imóvel desta matrícula. VALOR: Para efeitos fiscais R\$10.000,00 conforme certidão de quitação do ITCD nº 591610. FORMA: Escrituras Públicas nºs 1.154 e 3.547, lavradas respectivamente aos 18/12/2012 e 21/12/2012 no

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
(54) 3028.5579 (54) 9 9191.0723
(51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
(47) 9 8806.6951

Paraná, PR
(54) 3028.5579 (47) 9 8806.6951

www.peterlongoileiloes.com.br

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

leiloespeterlongo



HÁ MAIS DE



Serviço Notarial e Registral de Camobi, nesta cidade e comarca de Santa Maria-RS. INCRA nº 859.052.091.103-1. Protocolo nº 269.782 em 27/12/2012.

R. 3 - 86.728 - USUFRUTO VITALÍCIO: NU-PROPRIETÁRIO: MAIQUEL PORTES SOARES; e JOÃO VICTOR PORTES SOARES, já qualificados. USUFRUTUÁRIO: JOÃO ACIOLI DA SILVA SOARES, e sua esposa SALETE PORTES SOARES, já qualificados. OBJETO: 1Ha do imóvel desta matrícula. FORMA: Escrituras Públicas nºs 1.154 e 3.547, lavradas respectivamente aos 18/12/2012 e 21/12/2012 no Serviço Notarial e Registral de Camobi, nesta cidade e comarca de Santa Maria-RS. Protocolo 269.782 em 27/12/2012.

AV. 4 - 86.728 - CASAMENTO: Conforme requerimento datado aos 20/02/2013 e cópia reprográfica da Certidão de Casamento nº 1012120155197120002018800030884 expedida pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais do Serviço Notarial e Registral de Camobi desta cidade, tudo arquivado neste Ofício, NILTO ROQUE TREVISOL é casado com NADIR ANA MICHELIN TREVISOL pelo regime da COMUNHÃO DE BENS. Matrimônio esse realizado aos 09/10/1971. Protocolo nº 271.787 do Livro 01 aos 20/02/2013.

R. 5 - 86.728 - COMPRA E VENDA TRANSMITENTES: NILTO ROQUE TREVISOL, CI nº 8028589821, CPF nº 132.341.290-53 e seu cônjuge NADIR ANA MICHELIN TREVISOL, CI nº 100871069, CPF nº 801.591.840-53, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados nesta cidade, casados pelo regime da comunhão de bens anteriormente a Lei nº 6.515/77. ADQUIRENTE: MARCIA REGINA TERRA BATISTA DA SILVA, CI nº 1085215042, CPF nº 989.680.170-34, assistente social, casada com LUCAS ILHA BATISTA DA SILVA, CI nº 5086137501, CPF nº 009.219.750-74, bancário, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77. OBJETO: UMA FRAÇÃO DE TERRAS com área de 1,5ha do imóvel desta matrícula. VALOR: R\$25.000,00; para efeitos fiscais: R\$25.000,00, conforme guia do ITIVBI nº 12000. FORMA: Escritura Pública de compra e venda nº 10.198, lavrada aos 18/02/2013 no Serviço Notarial e Registral de Camobi desta cidade. INCRA nº 859.052.091.103-1. Protocolo nº 271.788 em 20/02/2013.

Av. 6 - 86.728 - AJUIZAMENTO DE AÇÃO: Conforme a Certidão expedida aos 18/11/2013, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria-RS, foi ajuizada a ação de antecipação de tutela nos autos do processo nº. 027/1.13.0017956-2, movida por CESAR AUGUSTO BITTENCOURT DE MEDEIROS, CPF nº 270.796.350-04, em face de JOÃO ACIOLI DA SILVA SOARES, CPF nº 780.626.160-53, SALETE PORTES SOARES, CPF nº 009.880.950-41, MAQUEL PORTES SOARES, CPF nº 024.759.400-85 e JOÃO VICTOR PORTES SOARES, CPF nº 040.222.760-37, no valor de R\$10.000,00. Protocolo nº 283.501 do Livro 1 em 29/11/2013.

R. 7 - 86.728 - COMPRA E VENDA TRANSMITENTES: NILTO ROQUE TREVISOL, agricultor, inscrito no CPF sob número 132.341.190-53, portador do RG sob número 8028599821-RS e sua esposa NADIR ANA MITCHELIN TREVISOL, agricultora, inscrita no

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
(54) 3028.5579 (54) 9 9191.0723
(51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
(47) 9 8806.6951

Paraná, PR
(54) 3028.5579 (47) 9 8806.6951

www.peterlongoileiloes.com.br

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

leiloespeterlongo



HÁ MAIS DE



CPF sob número 801.591.840-53, portadora do RG sob número 100871069-RS, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão "universal" de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE: FERNANDA VISSOZO LORENZI, brasileira, solteira, emancipada, empresária, inscrita no CPF sob número 013.415.630-73, portadora do RG sob número 3115660791-RS, residente e domiciliada nesta cidade. OBJETO: Uma fração de terras com área de 1,5ha do imóvel desta matrícula. VALOR: R\$20.000,00; para efeitos fiscais: R\$250.000,00. Avaliação para fins de Emolumentos: R\$35.577,97. FORMA: Escritura pública de compra e venda nº 10.197 lavrada aos 18/02/2013 na Serventia Notarial e Registral de Camobi, nesta cidade. INCRA: 859.052.091.103-1. Protocolo nº 329812 do Livro 1-BT em 07/07/2017. Em 20 de julho de 2017.

R. 8 - 86.728 - COMPRA E VENDA TRANSMITENTES: MARCIA REGINA TERRA BATISTA DA SILVA, assistente social, inscrita no CPF sob nº 989.680.170-34 e seu marido LUCAS ILHA BATISTA DA SILVA, bancário, inscrito no CPF sob nº 009.219.750-74, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Rufino Garcia dos Santos nº 686, em Capão do Cipó-RS, representado por Marcia Regina Terra Batista da Silva. ADQUIRENTE: MICHELE PADIATZ, brasileira, solteira, enfermeira, inscrita no CPF sob nº 998.043.790-15, residente e domiciliada na rua Via de Acesso Dois, Condomínio Moradas Club, nº 151, bairro Cerrito, nesta cidade. OBJETO: do imóvel desta matrícula, a área de 1,5ha (R.5). VALOR: R\$150.000,00; para efeitos fiscais: R\$150.000,00. FORMA: Escritura Pública de compra e venda nº 11.412, lavrada no Serviço Notarial e Registral de Camobi, em 04/01/2018, às folhas 025 a 026, do Livro nº 51 de Compra e Venda. Condições: As constantes do título. Protocolo nº 336395, Livro 1-BV, em 05/01/2018. Santa Maria, 15 de fevereiro de 2018.

AV. 9/86.728 - RENÚNCIA DE USUFRUTO: Por Escritura Pública de Renúncia de Usufruto nº 5.388, lavrada aos 09/02/2018 pelo Serviço Notarial e Registral de Camobi desta cidade, João Acioli da Silva Soares e sua esposa Salete Soares renunciaram ao usufruto vitalício que lhes era reservado sobre o imóvel desta matrícula, conforme R.3/86.728 supra, consolidando-se a plena propriedade em favor de Maquel Portes Soares e João Victor Portes Soares. Protocolo nº 337657, Livro 1-BV, em 09/02/2018. Santa Maria, 05 de março de 2018.

R.10/86.728 - COMPRA E VENDA TRANSMITENTE: FERNANDA VISSOTO LORENZI, brasileira, solteira, estudante, inscrita no CPF sob nº 013.415.630-73, residente e domiciliada na Rua 04, nº 145, Parque Residencial Alto da Colina, bairro Camobi, nesta cidade. ADQUIRENTE: VANDERLEI CHAVES DE AZEVEDO JUNIOR - EPP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 20.276.471/0001-34, com sede na Rua Antonio Torronteguy, nº 130, bairro Camobi, nesta cidade. OBJETO: 1,50ha do imóvel desta matrícula. VALOR: R\$150.000,00; para efeitos fiscais: R\$150.000,00. FORMA: Escritura Pública de compra e venda nº 11.601, lavrada no Serviço Notarial e Registral de Camobi, em 28/08/2018, às folhas 168/169, do Livro nº 52 de compra e

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
(54) 3028.5579 (54) 9 9191.0723
(51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
(47) 9 8806.6951

Paraná, PR
(54) 3028.5579 (47) 9 8806.6951

www.peterlongoileiloes.com.br

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

f @ leiloespeterlongo



venda. Condições: As constantes do título. Protocolo nº 346595, Livro 1-BY, em 18/09/2018. Santa Maria, 24 de setembro de 2018.

AV.11/86.728 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS PESSOAIS: Conforme requerimento constante da Escritura Pública de venda e compra de imóveis rurais nº 9.549/049, lavrada em 09/07/2019, Certidão de casamento matrícula nº 097675 01 55 1979 1 0002 124 0001795 99, datadas aos 03/09/2019 e Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido em 12/09/2019, a completa qualificação do adquirente do R.10 é: VANDERLEI CHAVES DE AZEVEDO JUNIOR, brasileiro, empresário individual, solteiro, inscrito no CPF sob nº 967.244.630-68, e no CNPJ sob nº 20.276.471/0001-34, residente e domiciliado na rua Antonio Torronteguy nº 130, aptº 404, Bairro Camobi, nesta cidade. Protocolo nº 359973, Livro 1-CC, em 12/08/2019. Santa Maria, 12 de setembro de 2019. RV/WLS

AV.12/86.728 - CADASTRO DO INCRA/NIRF: Procede-se a esta averbação conforme requerimento da Escritura Pública de venda e compra de imóveis rurais nº G:59.497/046, lavrada aos 09/07/2019, para consignar que o imóvel do R.10 constante da presente matrícula encontra-se cadastrado no INCRA com a denominação "não informado", sob o nº 859.052.091.103-1. Área Total em Hectares: 5,0000. Módulo Rural: 3,8235. Número de Módulos Rurais: 0,68. Módulo Fiscal: 22,0000. Número de Módulos Fiscais: 0,2273. Fração Mínima de Parcelamento: 2,00. Nome do Detentor (Declarante): Nilto Roque Trevisol. Número do CPF(MF) do Detentor (Declarante): 132.341.290-53. Município Sede do Imóvel Rural/UF: Santa Maria/RS. Número do Imóvel na Secretaria da Receita Federal - NIRF: 1.886.560-7. Protocolo nº 359973, Livro 1-CC, em 12/08/2019. Santa Maria, 12 de setembro de 2019.

R.13/86.728 - COMPRA E VENDA TRANSMITENTE: VANDERLEI CHAVES DE AZEVEDO JUNIOR, brasileiro, empresário individual, solteiro, inscrito no CPF sob nº 967.244.630-68, e no CNPJ sob nº 20.276.471/0001-34, residente e domiciliado na rua Antonio Torronteguy nº 130, aptº 404, Bairro Camobi, nesta cidade. ADQUIRENTES: 1) EVERTON AVILA BARBOZA, professor, inscrito no CPF sob nº 003.634.760-40 e seu cônjuge MONICA CORREA DE BORBA BARBOZA, professora, inscrita no CPF sob nº 973.985.510-53, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada dos Perrandos nº s/n, 3º distrito, bairro Pains, nesta cidade, (0,61ha); e 2) MICHELE PADIATZ, brasileira, solteira, enfermeira, inscrita no CPF sob nº 998.043.790-15, residente e domiciliada na Via Acesso 2 - Moradas Club 2 nº 151, Casa, bairro Cerrito, neste município, (0,89ha). OBJETO: 1,50ha do imóvel desta matrícula. VALOR: R\$280.000,00; para efeitos fiscais: R\$285.013,36. FORMA: Escritura Pública de venda e compra de imóveis rurais nº G: 59.497/046, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, em 09/07/2019, às folhas 101 e 102, do Livro nº 360, de compra e venda. Condições: As constantes do título. Protocolo nº 359973, Livro 1-CC, em 12/08/2019. Santa Maria, 12 de setembro de 2019.

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
(54) 3028.5579 (54) 9 9191.0723
(51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
(47) 9 8806.6951

Paraná, PR
(54) 3028.5579 (47) 9 8806.6951

www.peterlongoileiloes.com.br

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

leiloespeterlongo



HÁ MAIS DE



AV.14/86.728 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS - Proceder-se a esta averbação de ofício, a fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS. Santa Maria, 07 de abril de 2025.

R.15/86.728 - PARTILHA/MEACÃO - TRANSMITENTE: NILTO ROQUE TREVISOL, CPF nº 132.341.290-53, falecido em 05/08/2016, conforme certidão de óbito nº 61.558, folha 22, do Livro C-137, do Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona desta cidade. **ADQUIRENTE:** NADIR ANA MICHELIN TREVISOL, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 801.591.840-53, portadora da CI-RG nº 100871069-SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Frederico Varaschini nº 343, bairro Santos Dumont, nesta cidade. **OBJETO:** 0,52385Ha do imóvel desta matrícula. **VALOR:** R\$50.000,00; para efeitos fiscais: R\$50.000,00; para efeitos fiscais atualizado: R\$72.267,82. **FORMA:** Escritura Pública de Inventário e Partilha nº 8.852 lavrada aos 25/02/2019, pelo 2º Tabelionato de Notas desta cidade, às folhas 66/67, do Livro nº 83, de Transmissões Diversas. **CONDIÇÕES:** As constantes do título. Protocolo nº 447585, Livro 1-DE, em 31/03/2025.

R.16/86.728 - PARTILHA/LEGÍTIMA - TRANSMITENTE: NILTO ROQUE TREVISOL, CPF nº 132.341.290-53, falecido em 05/08/2016. **ADQUIRENTE:** CHARLES MICHELIN TREVISOL, brasileiro, solteiro, autônomo, inscrito no CPF sob nº 033.087.140-43, portador da CI-RG nº 611123766-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Frederico Varaschini nº 343, bairro Santos Dumont, nesta cidade. **OBJETO:** 0,52385ha do imóvel desta matrícula. **VALOR:** R\$50.000,00; para efeitos fiscais: R\$50.000,00; para efeitos fiscais atualizado: R\$72.267,82. **FORMA:** Escritura Pública de Inventário e Partilha nº 8.852 lavrada aos 25/02/2019, pelo 2º Tabelionato de Notas desta cidade, às folhas 66/67, do Livro nº 83, de Transmissões Diversas. **CONDIÇÕES:** As constantes do título. Protocolo nº 447585, Livro 1-DE, em 31/03/2025.

R.17/86.728 - PARTILHA/DOAÇÃO DE MEACÃO - TRANSMITENTE: NADIR ANA MICHELIN TREVISOL, já qualificada. **ADQUIRENTE:** CHARLES MICHELIN TREVISOL, brasileiro, solteiro, autônomo, inscrito no CPF sob nº 033.087.140-43, portador da CI-RG nº 611123766-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Frederico Varaschini nº 343, bairro Santos Dumont, nesta cidade. **OBJETO:** 0,52385ha do imóvel desta matrícula. **VALOR:** R\$50.000,00; para efeitos fiscais: R\$50.000,00; para efeitos fiscais atualizado: R\$72.267,82. **FORMA:** Escritura Pública de Inventário e Partilha nº 8.852 lavrada aos 25/02/2019, pelo 2º Tabelionato de Notas desta cidade, às folhas 66/67, do Livro nº 83, de Transmissões Diversas. **CONDIÇÕES:** As do título. Protocolo nº 447585, Livro 1-DE, em 31/03/2025.

AV.18/86.728 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL - Conforme requerimento e dados constantes na Escritura Pública de Compra e Venda nº 13.962, lavrada no Serviço Notarial e Registral de Camobi, aos 05/12/2025, instruído com o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, o imóvel desta matrícula corresponde ao Código de Endereçamento Postal (CEP) nº 97105-

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
(54) 3028.5579 (54) 9 9191.0723
(51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camboriú, SC
(47) 9 8806.6951

Paraná, PR
(54) 3028.5579 (47) 9 8806.6951

www.peterlongoileiloes.com.br

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

leiloespeterlongo

000 e está registrado com o Cadastro Ambiental Rural sob nº RS-4316907-0046.7A99.A683.440F.B4C3.12F5.14D7.1048. Protocolo nº 459723, Livro 1-DI, em 10/12/2025.

R.19/86.728 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: CHARLES MICHELIN TREVISOL, residente e domiciliado na Rua Adolfo Bezerra de Menezes, nº 301, apartamento 212, bairro Camobi, nesta cidade, já qualificado. **ADQUIRENTE:** JR SANEAMENTO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 44.408.123/0001-31, com sede na Travessa do Imigrante nº 430, bairro Centro, na cidade de Nova Palma/RS. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. **VALOR:** R\$380.000,00; para efeitos fiscais: R\$380.000,00. **FORMA:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 13.962, lavrada no Serviço Notarial e Registral de Camobi, aos 05/12/2025, às folhas 026-027, do Livro nº 78, de Compra e Venda. **CONDIÇÕES:** As constantes do título. Protocolo nº 459723, Livro 1-DI, em 10/12/2025.

AV.20/86.728 - RETIFICAÇÃO - Procede-se a esta averbação nos termos do Art. 213, I, "a" da Lei nº 6.015/73, conforme escritura pública que deu origem ao R.19, a fim de retificar que o OBJETO da compra e venda é de 0,60Ha ou 11,89% do imóvel desta matrícula, e não como constou. TUDO CONFORME A MATRÍCULA DE Nº 86.728 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA/RS – LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL.

OBSERVAÇÃO: O edital foi confeccionado com base na matrícula anexada aos autos do processo, datada de 25 de maio de 2026.

LOTE 2 - BENS MÓVEIS

AVALIAÇÃO DO LOTE: R\$ 116.545,00 (cento e dezesseis mil, quinhentos e quarenta e cinco reais), por arredondamento do total analítico de R\$ 116.542,27.

Relação analítica dos 86 itens que compõem o lote:

Item	Descrição do bem	Avaliação (R\$)
1	1 MÁQUINA DE FABRICAR BLOCOS DE CONCRETO/PAVS, MARCA HERCULES, 220V	3.500,00
2	2 CARRINHOS DE MÃO + 1 PÁ/ FERRAMENTA MANUAL	120,00
3	1 BETONEIRA CSM 120L COM MOTOR/PAINEL MONOFÁSICO 220V	1.575,00
4	2 BETONEIRAS HORBACH MOD. RH 150L C/ MOTOR 1/2 CV	2.450,00

Item	Descrição do bem	Avaliação (R\$)
5	MONTE DE AREIA	300,00
6	3.000 UNIDADES DE PEDRAS/ PAVERS UNISTIN	5.250,00
7	TUBOS PEAD PRETOS PARA ÁGUA, DIÂM. 85MM E 110MM, TOTAL ESTIMADO 60M	3.990,00
8	APROX. 500 TELHAS	500,00
9	2 TAMPAS ARTICULADAS P/ CAIXA DE VRP, APROX. 1,20 X 1,20M	1.400,00
10	1 TAMPA ARTICULADA 2,00 X 2,00M	2.100,00
11	2 TAMPAS CIRCULARES PARA EBS, TAMANHO APROX. 1,5M	661,50
12	2 TAMPAS CEGAS DE CONCRETO PARA CAIXA DE ALVENARIA	200,00
13	14 TAMPAS ARTICULADAS EM FERRO FUNDIDO, 600MM	4.630,50
14	1 TAMPA DE CONCRETO PARA REGISTRO DE MANOBRA, 1,20 X 1,20M	120,00
15	6 TAMPAS, TAMANHO APROX. 1,20 X 0,50M	1.050,00
16	1 TAMPA ARTICULADA EM FERRO FUNDIDO, 300MM	175,00
17	1 TAMPA CEGA DE CONCRETO, 1 X 1M	80,00
18	1 TAMPA ARTICULADA EM FERRO FUNDIDO, 600MM	330,00
19	1 TAMPA PARA CAIXA DE REGISTRO/MANOBRA T9, 1,20 X 1,20M	330,75
20	1 TAMPA T9 DE CONCRETO, 1,00 X 1,00M	100,00
21	LOTE DE SUCATA/RESÍDUOS DE CONEXÕES E PEÇAS HIDRÁULICAS	700,00
22	2 LUVAS DE FERRO FUNDIDO COM JUNTA MECÂNICA, DN150 E DN300	1.288,53
23	1 REGISTRO DE GAVETA COM CABEÇOTE EM FERRO FUNDIDO, DN150	963,90

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
☎ (54) 3028.5579 ☎ (54) 9 9191.0723
☎ (51) 9 9118.0269

www.peterlongoileiloes.com.br

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
☎ (47) 9 8806.6951

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

Paraná, PR
☎ (54) 3028.5579 ☎ (47) 9 8806.6951

  leiloespeterlongo

Item	Descrição do bem	Avaliação (R\$)
24	1 JUNTA ADAPTÁVEL DE FERRO FUNDIDO WS, 238 X 208MM	1.703,39
25	1 MÁQUINA DE CORTAR ASFALTO/PISO EM ESTADO DE SUCATA	500,00
26	1 GERADOR GASOLINA GM3500 MONOFÁSICO 110/220V	2.308,68
27	1 PLACA COMPACTADORA VIBRATÓRIA A GASOLINA 7HP	5.706,00
28	1 MOTOBOMBA DE ESGOTAMENTO A GASOLINA	1.390,00
29	2 MOTOBOMBAS DE ESGOTAMENTO A GASOLINA	2.780,00
30	1 BOMBA/MOTOBOMBA ELÉTRICA SUBMERSA PARA ÁGUA SUJA	1.039,80
31	3 CARRINHOS DE MÃO	764,00
32	FERRAMENTAS MANUAIS DIVERSAS: PICARETAS, PÁS E ENXADAS	300,00
33	2 ROSQUEADEIRAS ELÉTRICAS/MECÂNICAS 1/2 A 4 POLEGADAS	14.994,96
34	1 COMPACTADOR DE PERCUSSÃO TIPO SAPO, MARCA VONDER	8.700,00
35	1 ABRAÇADEIRA BIPARTIDA DE FERRO FUNDIDO DN400	1.244,36
36	1 JUNTA ADAPTÁVEL DE FERRO FUNDIDO, VARIAÇÃO 378 A 408MM	2.497,50
37	4 SACOS DE TELA PARA TAPUME, 1,20 X 50CM	200,00
38	1 ABRAÇADEIRA BIPARTIDA DN350 X 50MM	1.000,00
39	2 ABRAÇADEIRAS BIPARTIDAS DN150 X 50MM	391,50
40	1 ABRAÇADEIRA BIPARTIDA DN300 X 100MM	745,00
41	1 ABRAÇADEIRA BIPARTIDA DN150 X 100MM	195,75
42	19 TAMPÕES T9 EM FERRO FUNDIDO	8.977,50
43	1 QUADRO DE HIDRÔMETRO DE 1 POLEGADA	1.000,00

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
☎ (54) 3028.5579 ☎ (54) 9 9191.0723
☎ (51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
☎ (47) 9 8806.6951

Paraná, PR
☎ (54) 3028.5579 ☎ (47) 9 8806.6951

www.peterlongoileiloes.com.br

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

  leiloespeterlongo

Item	Descrição do bem	Avaliação (R\$)
44	DISCOS DE CORTE DE FERRO	279,30
45	1 PERFURATRIZ/PERFURADOR DE SOLO COM HASTES DE PERFURAÇÃO	2.072,03
46	1 CURVA DE FERRO FUNDIDO DN400 X 45 GRAUS	828,89
47	1 CURVA DE FERRO FUNDIDO DN400 X 90 GRAUS	626,91
48	2 EXTREMIDADES EPF EM FERRO FUNDIDO DN400	1.742,10
49	1 EXTREMIDADE EPF EM FERRO FUNDIDO DN300	521,50
50	1 CARRETEL DE FERRO FUNDIDO DN300 COM FLANGE	1.108,96
51	1 CARRETEL DE FERRO FUNDIDO DN300, 4 METROS	1.108,96
52	1 CORTADOR DE PISO A GASOLINA	1.000,00
53	1 PLACA COMPACTADORA VIBRATÓRIA A GASOLINA	800,00
54	1 GERADOR	600,00
55	1 MOTOBOMBA/BOMBA DE ESGOTAMENTO	300,00
56	2 MOTOSSERRAS A GASOLINA	300,00
57	FERRAMENTAS EM GERAL	150,00
58	1 SOPRADOR EM ESTADO DE SUCATA	50,00
59	1 SUCATA DE MÁQUINA DE LAVAR	50,00
60	1 MÁQUINA DE LAVAR CONSUL	150,00
61	1 FOGÃO 4 BOCAS	80,00
62	2 FOGÕES DE 4 BOCAS	160,00
63	1 GELADEIRA DUPLEX CONSUL	250,00
64	1 GELADEIRA/REFRIGERADOR CONSUL DUPLEX APROX. 330L	150,00
65	1 ESCRIVANINHA/MESA DE ESCRITÓRIO SIMPLES	80,00
66	7 CADEIRAS DE ESCRITÓRIO	700,00

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
☎ (54) 3028.5579 ☎ (54) 9 9191.0723
☎ (51) 9 9118.0269

www.peterlongoileiloes.com.br

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camboriú, SC
☎ (47) 9 8806.6951

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

Paraná, PR
☎ (54) 3028.5579 ☎ (47) 9 8806.6951

📱 leiloespeterlongo

Item	Descrição do bem	Avaliação (R\$)
67	2 ESCRIVANINHAS/MESAS DE ESCRITÓRIO	160,00
68	1 ARMÁRIO/ROUPEIRO MULTIUSO	100,00
69	2 MÓVEIS PEQUENOS PARA COMPUTADOR	100,00
70	1 CADEIRA SIMPLES VERMELHA	30,00
71	6 ESCRIVANINHAS/MESAS DE ESCRITÓRIO	480,00
72	2 ARQUIVOS/ARMÁRIOS BRANCOS	160,00
73	5 APARELHOS DE AR-CONDICIONADO CONSUL, 7.500 BTUS	1.500,00
74	1 TV LG 20 POLEGADAS	100,00
75	1 ARQUIVO DE AÇO	80,00
76	1 QUADRO BRANCO	20,00
77	1 BALCÃO DE COZINHA SEM VALOR COMERCIAL	0,00
78	4 HASTES DE ESCUTA ELETRÔNICA DIGITAL MOD. FSB-8D FUJI TECOM	9.840,00
79	1 GEOFONE ELETRÔNICO DIGITAL MOD. MS-10	750,00
80	3 IMPRESSORAS/MULTIFUNCIONAIS HP	500,00
81	1 NOTEBOOK/LAPTOP LENOVO	500,00
82	2 TABLETS SAMSUNG	500,00
83	1 MONITOR LG 15 POLEGADAS	50,00
84	3 CALCULADORAS	30,00
85	2 VENTILADORES	200,00
86	1 FRAGMENTADORA/PICADOR DE PAPÉIS	80,00
-	TOTAL ANALÍTICO	116.542,27

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
☎ (54) 3028.5579 ☎ (54) 9 9191.0723
☎ (51) 9 9118.0269

www.peterlongoileiloes.com.br

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
☎ (47) 9 8806.6951

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

Paraná, PR
☎ (54) 3028.5579 ☎ (47) 9 8806.6951

  leiloespeterlongo

LOTES 3 A 10 - VEÍCULOS, REBOQUES E EQUIPAMENTO

LOTE 3 - VEÍCULO FORD/RANGER XL

Placa	INJ2H97
Renavam	897424026
Ano/modelo	2006/2007
Chassi	8AFER13P37J004535
Cor/combustível	Branca / diesel
Adaptação	2 eixos; sem tanque suplementar
AVALIAÇÃO	R\$ 44.900,00 (quarenta e quatro mil e novecentos reais)

LOTE 4 - VEÍCULO MERCEDES-BENZ L 608 D

Placa	IGR4897
Renavam	578792133
Ano/modelo	1980/1980
Chassi	30830212491389
Cor/combustível	Vermelha / diesel
AVALIAÇÃO	R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

CARACTERÍSTICAS ESPECIAIS: carroceria com 4,3 m de comprimento, origem adaptada; balanço traseiro com 1,98 m; alteração documental de carroceria, com origem adaptada.

INFORMAÇÕES SOBRE RESTRIÇÕES: o órgão da Justiça referente ao vínculo 0 não foi identificado no documento de consulta. Motivo informado: regularização de para-choque traseiro, dispositivo de amarração de carga e proteção de rodas.

LOTE 5 - VEÍCULO VW/9.150 E CUMMINS

Placa	IQX2B88
Renavam	218655908

Ano/modelo	2010/2010
Chassi	9533A62R5AR033447
Cor/combustível	Branca / diesel
AVALIAÇÃO	R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais)
CARACTERÍSTICAS ESPECIAIS: chassi encurtado (4.300 mm), origem adaptada; alteração documental de carroceria, origem adaptada; balanço traseiro de 1,43 m; carroceria com 4 m de comprimento, origem adaptada; sistema de segurança basculante.	

LOTE 6 - REBOQUE MAHL CARGA A1E

Placa	IWS2H05
Renavam	1058616100
Ano/modelo	2015/2015
Chassi	9533A62R5AR033447
Cor/combustível	Preta / sem combustível
Adaptação	2 eixos; sem tanque suplementar
AVALIAÇÃO	R\$ 3.000,00 (três mil reais)

LOTE 7 - REBOQUE DACLA CG 1E

Placa	TQU0F40
Renavam	1459808042
Ano/modelo	2025/2025
Chassi	9E8VDCG1ESG002409
Cor/combustível	Prata / sem combustível
Adaptação	1 eixo; sem tanque suplementar
AVALIAÇÃO	R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

LOTE 8 - REBOQUE DACLA CG 1E

Placa	TQU5F90
-------	---------

Renavam	1461227086
Ano/modelo	2025/2025
Chassi	9E8VDCG1ESG002380
Cor/combustível	Prata / sem combustível
Adaptação	1 eixo; sem tanque suplementar
AValiação	R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

LOTE 9 - REBOQUE SEM PLACA

Identificação	Reboque sem placa
AValiação	R\$ 3.000,00 (três mil reais)

LOTE 10 - MINI ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SANY SY26U

Bem	Mini escavadeira hidráulica Sany SY26U
AValiação	R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)

CONDIÇÕES DA ALIENAÇÃO**I - CONDIÇÕES E DÉBITOS**

Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, em caráter “ad corpus”, nos termos do art. 141, II, da Lei nº 11.101/2005 (Lei de Recuperação Judicial e Falências), sem qualquer garantia, cabendo aos interessados verificar previamente suas condições antes das datas designadas para a alienação. Os bens serão arrematados na forma originária, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, sub-rogando-se o produto da venda no lugar dos bens alienados, inclusive quanto a débitos de natureza tributária, trabalhista e aqueles decorrentes de acidentes de trabalho, observadas as disposições da legislação falimentar. As despesas relativas à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens correrão por conta exclusiva do arrematante.

II – PAGAMENTO DA ARREMATACÃO

À VISTA, por meio de guia de depósito judicial, a ser emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante, após o encerramento do leilão. Além do valor da arrematação, o arrematante deverá arcar com as despesas administrativas e operacionais necessárias à realização do leilão e



HÁ MAIS DE



à efetivação da entrega dos bens (tais como publicidade, fixação de faixas caso necessário, diligências, deslocamentos e demais serviços correlatos ao lote arrematado), a serem pagas separadamente, conforme discriminado a seguir: Lote 1 – R\$ 750,00; Lotes 2, 3, 5 e 10 – R\$ 1.200,00 (cada lote); Lote 4 – R\$ 2.500,00; Lotes 6, 7, 8 e 9 – R\$ 200,00 (cada lote). Os valores acima são aproximados, tendo por base os custos usualmente praticados para os serviços descritos, podendo variar para mais ou para menos conforme os custos efetivamente incorridos. O não pagamento do saldo da arrematação ou a desistência do negócio acarretará na perda dos pagamentos iniciais, e sujeita o desistente a todas as demais cominações legais.

III - COMISSÃO E SEU PAGAMENTO

A comissão do Leiloeiro será sobre o valor da arrematação no ato do leilão, que não está incluído no valor do lance, por meio de depósito bancário ou Pix na conta do leiloeiro.

IV - CIENTIFICAÇÃO

Ficam intimadas as partes e credores hipotecários, fiduciários e pignoratícios do presente edital, caso não localizados. Os quais não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no sítio eletrônico informado, em conformidade ao disposto no artigo 887, §2º do Código de Processo Civil, cujas regras e condições gerais de venda dos bens e do Leilão estão disponíveis no Portal www.peterlongoleiloes.com.br. O certame é regido pelas normas contempladas na Resolução do CNJ n.º 236 de 13 de julho de 2016, da Lei n.º 13.105 de 16 de março de 2015 (Código de Processo Civil), Lei n.º 10.406 de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil), Lei n.º 11.101 de 9 de fevereiro de 2005 atualizada posteriormente pela Lei n.º 14.112, de 24 de dezembro de 2020 (Regula a recuperação judicial, a extrajudicial e a falência do empresário e da sociedade empresária) e demais legislações que tratam sobre o presente tema. O juízo reserva-se o direito de alterar, retirar ou incluir, homologar, ou não, algum bem sem que isso importe em qualquer direito aos interessados. Na ausência de licitantes, fica o leiloeiro autorizado a receber propostas para posterior análise do juízo.

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
(54) 3028.5579 (54) 9 9191.0723
(51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
(47) 9 8806.6951

Paraná, PR
(54) 3028.5579 (47) 9 8806.6951

www.peterlongoleiloes.com.br

peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br

leiloespeterlongo



LEILOEIRO OFICIAL E INFORMAÇÕES

GIANCARLO PETERLONGO L. MENEGOTTO, Leiloeiro Oficial, JUCERGS nº 180/2003. Maiores informações pelos telefones: **(54) 3028-5579**, **(54) 99191-0723** e **(51) 99118-0269**. Todos os leilões ocorrerão exclusivamente de forma online por meio da plataforma www.peterlongoleiloes.com.br.

GIANCARLO PETERLONGO L. MENEGOTTO
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
☎ (54) 3028.5579 ☎ (54) 9 9191.0723
☎ (51) 9 9118.0269

www.peterlongoleiloes.com.br

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
☎ (47) 9 8806.6951

peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br

Paraná, PR
☎ (54) 3028.5579 ☎ (47) 9 8806.6951

📌 📷 leiloespeterlongo