



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTA MARIA

Página 1 de 11

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

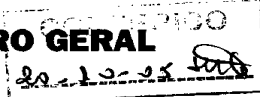
CNM: 098178.2.0086728-90



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA86.728.....
FLS01.....

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



UMA ÁREA DE TERRA RURAL, com a área de cinco hectares, quatro ares e setenta e sete centiares (5Ha.04a.77ca.), sem benfeitorias, situada no distrito de Camobi, atualmente Pains, neste município, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com terras de João Manuel Pereira da Silva; ao SUL, com uma Estrada Vicinal, atualmente Estrada que conduz Arroio do Só - São Sebastião; a LESTE, com parte de terras pertencente à Antonio Natalicio Calegari, atualmente de Osmar Vicentino; e, a OESTE, com a Estrada Geral que conduz Camobi - Arroio do Só. INCRA: 859052091103-1.

Proprietário: NILTO ROQUE TREVISOL, agricultor, CPF/MF 132.341.290/53, e sua esposa NADIR ANA MICHELIN TREVISOL, agricultora, CPF/MF 801.591.840/53, casados pelo Regime da Comunhão de Bens, brasileiros, residentes nesta cidade.

Procedência: Matrícula número 33.530 Livro 2 - Registro Geral.

DR. Em 12/05/1999. R\$4,70

João Aciole da Silva Soares
JOÃO ACIOLE DA SILVA SOARES
Subscritor

R. 1 - 86.728 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: NILTO ROQUE TREVISOL, CI nº 8028589821, CPF nº 132.341.290-53, e sua esposa NADIR ANA MICHELIN TREVISOL, CI nº 100871069, CPF nº 801.591.840-53, brasileiros, agricultores, casados pelo comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: JOÃO ACIOLI DA SILVA SOARES, CI nº 1068594462, CPF nº 780.626.160-53, brasileiro, serviços gerais, residente e domiciliado neste município, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com SALETE PORTES SOARES.

OBJETO: 1Ha (um hectare) do imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$8.000,00; Para efeitos fiscais: R\$10.000,00 conforme guia de ITIVBI nº 85886.

FORMA: Escritura Pública nº 9.465, lavrada aos 31/08/2010 no Serviço Notarial de Camobi, nesta cidade e comarca de Santa Maria-RS.

INCRA 859.052.091.103-1.

Foram apresentadas e ficam arquivadas neste Ofício as Certidões Negativas de Multas Ambientais exigidas pelo pelo Art. 456 e § 1º da CNNR-CGJ/RS.

Protocolo 237.810 em 03/09/2010.

Em 16/09/2010 R\$111,80

Selo: 0528.06.0900016.09984 R\$ 4,00

João Edson Machado Martins
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS
Oficial Designado

CONT. NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0086728-90

R. 2 - 86.728 - DOAÇÃO

DOADORES: JOÃO ACIOLI DA SILVA SOARES, CI nº 1068594462, CPF nº 780.626.160-53, serviços gerais, e sua esposa SALETE PORTES SOARES, CI nº 1082528471, CPF nº 009.880.950-41, serviços gerais, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade.

DONATÁRIOS: MAIQUEL PORTES SOARES, CI nº 6118997649, CPF nº 024.759.400-85, brasileiro, solteiro, menor impúbere, com 15 anos de idade, residente e domiciliado neste município; e JOÃO VICTOR PORTES SOARES, CPF nº 040.222.760-37, brasileiro, solteiro, menor impúbere, com 3 anos de idade, residentes e domiciliados nesta cidade.

OBJETO: 1ha do imóvel desta matrícula.

VALOR: Para efeitos fiscais R\$10.000,00 conforme certidão de quitação do ITCD nº 591610.

FORMA: Escrituras Públicas nºs 1.154 e 3.547, lavradas respectivamente aos 18/12/2012 e 21/12/2012 no Serviço Notarial e Registral de Camobi, nesta cidade e comarca de Santa Maria-RS.

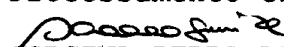
INCRA nº 859.052.091.103-1.

Protocolo nº 269.782 em 27/12/2012.

EK Em 15/01/2013.

Registro: R\$125,10.

Processamento eletrônico: R\$2,90


JORGINA PEDRA DALLABRIDA - SUBSTITUTA

Selo: 0528.06.1200012.04136 R\$ 5,40

Selo: 0528.01.1200023.08650 R\$ 0,30

R. 3 - 86.728 - USUFRUTO VITALÍCIO:

NU-PROPRIETÁRIO: MAIQUEL PORTES SOARES; e JOÃO VICTOR PORTES SOARES, já qualificados.

USUFRUTUÁRIO: JOÃO ACIOLI DA SILVA SOARES, e sua esposa SALETE PORTES SOARES, já qualificados.

OBJETO: 1ha do imóvel desta matrícula.

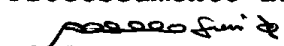
FORMA: Escrituras Públicas nºs 1.154 e 3.547, lavradas respectivamente aos 18/12/2012 e 21/12/2012 no Serviço Notarial e Registral de Camobi, nesta cidade e comarca de Santa Maria-RS.

Protocolo 269.782 em 27/12/2012.

EK Em 15/01/2013

Emolumentos: R\$44,20

Processamento Eletrônico: R\$2,90


JORGINA PEDRA DALLABRIDA - SUBSTITUTA

Selo: 0528.04.1200021.00355 R\$ 0,70

Selo: 0528.01.1200023.08651 R\$ 0,30

CONTINUA NA FOLHA 2

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0086728-90

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RSMATRÍCULA..... **86.728**
FLS..... **02****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

AV. 4 - 86.728 - CASAMENTO: Conforme requerimento datado aos 20/02/2013 e cópia reprográfica da Certidão de Casamento nº 10121201551971200020188000308848 expedida pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais do Serviço Notarial e Registral de Camobi desta cidade, tudo arquivado neste Ofício, **NILTO ROQUE TREVISOL** é casado com **NADIR ANA MICHELIN TREVISOL** pelo regime da **COMUNHÃO DE BENS**. Matrimônio esse realizado aos 09/10/1971.

Protocolo nº 271.787 do Livro 01 aos 20/02/2013.

MF. Em 07/03/2013.

Averbação: R\$52,20.

Processamento Eletrônico: R\$3,10.

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

Oficial Designado

Selo: 0528.04.1200021.01691 R\$ 0,70 e Selo:
0528.01.1300002.05672 R\$ 0,30

R. 5 - 86.728 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: **NILTO ROQUE TREVISOL**, CI nº 8028589821, CPF nº 132.341.290-53 e seu cônjuge **NADIR ANA MICHELIN TREVISOL**, CI nº 1000871069, CPF nº 801.591.840-53, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados nesta cidade, casados pelo regime da comunhão de bens anteriormente a Lei nº 6.515/77.

ADQUIRENTE: **MARCIA REGINA TERRA BATISTA DA SILVA**, CI nº 1085215042, CPF nº 989.680.170-34, assistente social, casada com **LUCAS ILHA BATISTA DA SILVA**, CI nº 5086137501, CPF nº 009.219.750-74, bancário, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77.

OBJETO: **UMA FRAÇÃO DE TERRAS com área de 1,5ha** do imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$25.000,00; para efeitos fiscais: R\$25.000,00, conforme guia do ITIVBI nº 12000.

FORMA: Escritura pública de compra e venda nº 10.198, lavrada aos 18/02/2013 no Serviço Notarial e Registral de Camobi desta cidade.

INCRA nº 859.052.091.103-1.

Protocolo nº 271.788 em 20/02/2013.

MF. Em 07/03/2013.

Registro: R\$168,10.

CONTINUA NO VERSOValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/55AQT-B6P3L-AJU6D-UJ575>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0086728-90

Processamento Eletrônico: R\$3,10.

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

Oficial Designado

Selo: 0528.06.1200012.05904 R\$ 5,40 e Selo:
0528.01.1300002.05673 R\$ 0,30

Av. 6 - 86.728 - AJUIZAMENTO DE AÇÃO: Conforme a Certidão expedida aos 18/11/2013, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria-RS, foi ajuizada a ação de antecipação de tutela nos autos do processo nº.027/1.13.0017956-2, movida por **CESAR AUGUSTO BITTENCOURT DE MEDEIROS**, CPF nº 270.796.350-04, em face de **JOÃO ACIOLI DA SILVA SOARES**, CPF nº 780.626.160-53, **SALETE PORTES SOARES**, CPF nº 009.880.950-41, **MAIQUEL PORTES SOARES**, CPF nº 024.759.400-85 e **JOÃO VICTOR PORTES SOARES**, CPF nº 040.222.760-37, no valor de R\$10.000,00.

Protocolo nº.283.501 do Livro 1 em 29/11/2013.

GS. Em 11/12/2013.

R\$62,60.

Processamento Eletrônico: R\$3,10.

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

Oficial Designado

Selo: 0528.06.1300016.02489 R\$ 5,40

Selo: 0528.01.1300025.03844 R\$ 0,30

R. 7 - 86.728 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: **NILTO ROQUE TREVISOL**, agricultor, inscrito no CPF sob número 132.341.290-53, portador do RG sob número 8028589821-RS e sua esposa **NADIR ANA MICHELIN TREVISOL**, agricultora, inscrita no CPF sob número 801.591.840-53, portadora do RG sob número 100871069-RS, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão "universal" de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: **FERNANDA VISSOTO LORENZI**, brasileira, solteira, emancipada, empresária, inscrita no CPF sob número 013.415.630-73, portadora do RG sob número 3115660791-RS, residente e domiciliada nesta cidade.

OBJETO: Uma fração de terras com área de 1,5ha do imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$20.000,00; para efeitos fiscais: R\$25.000,00.

Avaliação para fins de Emolumentos: R\$35.577,97.

FORMA: Escritura Pública de compra e venda nº 10.197 lavrada aos 18/02/2013 na Serventia Notarial e Registral de Camobi, nesta cidade.

INCRA: 859.052.091.103-1.

CONTINUA NA FOLHA 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/55AQT-B6P3L-AJU6D-UJ575>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0086728-90

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RSMATRÍCULA...86.728.....
FLS.....03.....**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****Protocolo nº 329812 do Livro 1-BT em 07/07/2017.**

Em 20 de julho de 2017.

Emol.: R\$285,10. Selo: 0528.06.1700001.02209 - R\$24,50 - CA

Jorgina Pedra Dallabrida
Designada**R. 8 - 86.728 - COMPRA E VENDA**

TRANSMITENTES: MARCIA REGINA TERRA BATISTA DA SILVA, assistente social, inscrita no CPF sob nº 989.680.170-34 e seu marido LUCAS ILHA BATISTA DA SILVA, bancário, inscrito no CPF sob nº 009.219.750-74, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Rufino Garcia dos Santos nº 686, em Capão do Cipó-RS, representado por Marcia Regina Terra Batista da Silva.

ADQUIRENTE: MICHELE RADDATZ, brasileira, solteira, enfermeira, inscrita no CPF sob nº 998.043.790-15, residente e domiciliada na rua Via de Acesso Dois, Condomínio Moradas Club, nº 151, bairro Cerrito, nesta cidade.

OBJETO: do imóvel desta matrícula, a área de **1,5ha** (R.5).

VALOR: R\$150.000,00; para efeitos fiscais: R\$150.000,00.

FORMA: Escritura Pública de compra e venda nº 11.412, lavrada no Serviço Notarial e Registral de Camobi, em 04/01/2018, às folhas 025 a 026, do Livro nº 51 de Compra e Venda.

Condições: As constantes do título.

Protocolo nº 336395, Livro 1-BV, em 05/01/2018.
Santa Maria, 15 de fevereiro de 2018. - BC/KK

Lindiara Antunes do Nascimento - Escrevente

Emol.: R\$727,30. Selo: 0528.01.1800001.06434 - R\$1,40; 0528.07.1700003.04295 - R\$36,60

AV.9/86.728 - RENÚNCIA DE USUFRUTO:

Por Escritura Pública de Renúncia de Usufruto nº 5.388, lavrada aos 09/02/2018 pelo Serviço Notarial e Registral de Camobi desta cidade, João Acioli da Silva Soares e sua esposa Salete Soares renunciaram ao usufruto vitalício que lhes era reservado sobre o imóvel desta matrícula, conforme R.3/86.728 supra, consolidando-se a plena propriedade em favor de Maiquel Portes

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0086728-90

MATRÍCULA 86.728

FLS 03v

Soares e João Victor Portes Soares. Protocolo nº 337657, Livro 1-BV, em 09/02/2018.

Santa Maria, 05 de março de 2018.- TCR/BCI

Lindiara Antunes do Nascimento - Escrevente

Emol.: R\$366,00. Selo: 0528.01.1800001.27277 - R\$1,40; 0528.07.1700003.04712 - R\$36,60

R.10/86.728 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: FERNANDA VISSOTO LORENZI, brasileira, solteira, estudante, inscrita no CPF sob nº 013.415.630-73, residente e domiciliada na Rua 04, nº 145, Parque Residencial Alto da Colina, bairro Camobi, nesta cidade.

ADQUIRENTE: VANDERLEI CHAVES DE AZEVEDO JUNIOR - EPP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 20.276.471/0001-34, com sede na Rua Antonio Torronteguy, nº 130, bairro Camobi, nesta cidade.

OBJETO: 1,50Ha do imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$150.000,00; para efeitos fiscais: R\$150.000,00.

FORMA: Escritura Pública de compra e venda nº 11.601, lavrada no Serviço Notarial e Registral de Camobi, em 28/08/2018, às folhas 168/169, do Livro nº 52 de compra e venda.

Condições: As constantes do título.

Protocolo nº 346595, Livro 1-BY, em 18/09/2018.

Santa Maria, 24 de setembro de 2018.- LMB/GSRM

Lindiara Antunes do Nascimento - Escrevente

Emol.: R\$727,30. Selo: 0528.01.1800003.79133 - R\$1,40; 0528.07.1700003.07359 - R\$36,60

AV.11/86.728 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS PESSOAIS:

Conforme requerimento constante da Escritura Pública de venda e compra de imóveis rurais nº G:59.497/049, lavrada em 09/07/2019, Certidão de Casamento matrícula nº 097675 01 55 1979 1 00002 124 0001795 99, datadas aos 03/09/2019 e Comprovante de Situação cadastral no CPF, emitido em 12/09/2019, a completa qualificação do adquirente do **R.10** é: **VANDERLEI CHAVES DE AZEVEDO JUNIOR**, brasileiro, empresário individual, solteiro, inscrito no CPF sob nº 967.244.630-68, e no CNPJ sob nº 20.276.471/0001-34, residente e domiciliado na rua Antonio Torrontegui nº 130, aptº 404, Bairro Camobi, nesta cidade.

Protocolo nº 359973, Livro 1-CC, em 12/08/2019.

Santa Maria, 12 de setembro de 2019.- RVW/BLSS

CONTINUA NA FOLHA 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/55AQT-B6P3L-AJU6D-UJ575>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0086728-90

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RSMATRÍCULA **86.728**
FLS. **04****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Lindiara Antunes do Nascimento - Escrevente

Emol.: R\$84,50. Selo: 0528.01.1900005.38899 - R\$1,40; 0528.04.1900003.14995 - R\$3,30

AV.12/86.728 - CADASTRO DO INCRA/NIRF:

Procede-se a esta averbação conforme requerimento da Escritura Pública de venda e compra de imóveis rurais nº G:59.497/046, lavrada aos 09/07/2019, para consignar que o imóvel do **R.10** constante da presente matrícula encontra-se cadastrado no INCRA com a denominação "não informado", sob o nº. **859.052.091.103-1**. Área Total em Hectares: 5,0000. Módulo Rural: 3,8235. Número de Módulos Rurais: 0,68. Módulo Fiscal: 22,0000. Número de Módulos Fiscais: 0,2273. Fração Mínima de Parcelamento: 2,00. Nome do Detentor (Declarante): Nilto Roque Trevisol. Número do CPF(MF) do Detentor (Declarante): 132.341.290-53. Município Sede do Imóvel Rural/UF: Santa Maria/RS. Número do Imóvel na Secretaria da Receita Federal - NIRF: **1.886.560-7**.

Protocolo nº 359973, Livro 1-CC, em 12/08/2019.

Santa Maria, 12 de setembro de 2019.- RVW/BLSS

Lindiara Antunes do Nascimento - Escrevente

Emol.: R\$41,00. Selo: 0528.01.1900005.38333 - R\$1,40; 0528.04.1900003.14848 - R\$3,30

R.13/86.728 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: VANDERLEI CHAVES DE AZEVEDO JUNIOR, brasileiro, empresário individual, solteiro, inscrito no CPF sob nº 967.244.630-68, e no CNPJ sob nº 20.276.471/0001-34, residente e domiciliado na rua Antonio Torrontegui nº 130, aptº 404, Bairro Camobi, nesta cidade.

ADQUIRENTES: 1) **EVERTON AVILA BARBOZA**, professor, inscrito no CPF sob nº 003.634.760-40 e seu cônjuge **MONICA CORREA DE BORBA BARBOZA**, professora, inscrita no CPF sob nº 973.985.510-53, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada dos Perrandos nº s/n, 3º distrito, bairro Pains, nesta cidade, **(0,61ha)**; e 2) **MICHELE RADDATZ**, brasileira, solteira, enfermeira, inscrita no CPF sob nº 998.043.790-15, residente e domiciliada na Via Acesso 2 - Moradas Cub 2 nº 151, Casa, bairro Cerrito, neste município, **(0,89ha)**.

OBJETO: **1,50Ha** do imóvel desta matrícula.**VALOR:** R\$280.000,00; para efeitos fiscais: R\$285.013,36.**CONTINUA NO VERSO**

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0086728-90

MATRÍCULA 86.728

FLS 04v

FORMA: Escritura Pública de venda e compra de imóveis rurais nº G: 59.497/046, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, em 09/07/2019, às folhas 101 e 102, do Livro nº 360, de compra e venda.

Condições: As constantes do título.

Protocolo nº 359973, Livro 1-CC, em 12/08/2019.

Santa Maria, 12 de setembro de 2019.- RVW/BLSS

Lindiara Antunes do Nascimento - Escrevente

Emol.: R\$1.258,20. Selo: 0528.01.1900005.38334 - R\$1,40; 0528.08.1800005.01696 - R\$49,50

AV.14/86.728 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS -
Procede-se a esta averbação de ofício, a fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNMR/RS. Santa Maria, 07 de abril de 2025. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.00.2400002.48322 - NIHIL - AGNR. VIL. Janaina Mello Cabrioli - Esc. Substituta: _____.

CONTINUA NA FOLHA 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/55AQT-B6P3L-AJU6D-UJ575>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0086728-90

86.728
- Matrícula -**REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA MARIA**
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098178.2.0086728-90

Santa Maria, 09 de abril de 2025

Fls.	Matrícula
05	86.728

R.15/86.728 - PARTILHA/MEACÃO - TRANSMITENTE: NILTO ROQUE TREVISOL, CPF nº 132.341.290-53, falecido em 05/08/2016, conforme certidão de óbito nº 61.558, folha 222, do Livro C-137, do Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona desta cidade. **ADQUIRENTE:** NADIR ANA MICHELIN TREVISOL, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 801.591.840-53, portadora da CI-RG nº 100871069-SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Frederico Varaschini nº 343, bairro Santos Dumont, nesta cidade. **OBJETO:** 0,52385Ha do imóvel desta matrícula. **VALOR:** R\$50.000,00; para efeitos fiscais: R\$50.000,00; para efeitos fiscais atualizado: R\$72.267,82. **FORMA:** Escritura Pública de Inventário e Partilha nº 8.852 lavrada aos 25/02/2019, pelo 2º Tabelionato de Notas desta cidade, às folhas 66/67, do Livro nº 83, de Transmissões Diversas. **CONDICÕES:** As constantes do título. Protocolo nº 447585, Livro 1-DE, em 31/03/2025. Emol.: R\$ 541,10. Selo: 0528.00.2400002.48323 - R\$ 58,60 . Registro nato digital assinado pelo esc. substituto LUIZ HENRIQUE SILVEIRA DOS SANTOS:02523616017 em 09/04/2025 às 15:09:13. O hash SHA256 do documento é 46E8F311E2E8ED193071BCC5DC81D7F42CEF56A690E625EADC75067C385295C6.

R.16/86.728 - PARTILHA/LEGÍTIMA - TRANSMITENTE: NILTO ROQUE TREVISOL, CPF nº 132.341.290-53, falecido em 05/08/2016. **ADQUIRENTE:** CHARLES MICHELIN TREVISOL, brasileiro, solteiro, autônomo, inscrito no CPF sob nº 033.087.140-43, portador da CI-RG nº 6111273766-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Frederico Varaschini nº 343, bairro Santos Dumont, nesta cidade. **OBJETO:** 0,52385ha do imóvel desta matrícula. **VALOR:** R\$50.000,00; para efeitos fiscais: R\$50.000,00; para efeitos fiscais atualizado: R\$72.267,82. **FORMA:** Escritura Pública de Inventário e Partilha nº 8.852 lavrada aos 25/02/2019, pelo 2º Tabelionato de Notas desta cidade, às folhas 66/67, do Livro nº 83, de Transmissões Diversas. **CONDICÕES:** As constantes do título. Protocolo nº 447585, Livro 1-DE, em 31/03/2025. Emol.: R\$ 541,10. Selo: 0528.00.2400002.48324 - R\$ 58,60 . Registro nato digital assinado pelo esc. substituto LUIZ HENRIQUE SILVEIRA DOS SANTOS:02523616017 em 09/04/2025 às 15:09:15. O hash SHA256 do documento é

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/55AQT-B6P3L-AJU6D-UJ575>



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0086728-90

Fls. 05v	Matrícula 86.728
-------------	---------------------

F800C72F243EFBDBC05F20BBA8017B4603F86A0C07624E6ACF87304975D9AE23.

R.17/86.728 - PARTILHA/DOAÇÃO DE MEACÃO - TRANSMITENTE: NADIR ANA MICHELIN TREVISOL, já qualificada. **ADQUIRENTE:** **CHARLES MICHELIN TREVISOL**, brasileiro, solteiro, autônomo, inscrito no CPF sob nº 033.087.140-43, portador da CI-RG nº 6111273766-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Frederico Varaschini nº 343, bairro Santos Dumont, nesta cidade. **OBJETO:** **0,52385ha do imóvel desta matrícula.** **VALOR:** R\$50.000,00; para efeitos fiscais: R\$50.000,00; para efeitos fiscais atualizado: R\$72.267,82. **FORMA:** Escritura Pública de Inventário e Partilha nº 8.852 lavrada aos 25/02/2019, pelo 2º Tabelionato de Notas desta cidade, às folhas 66/67, do Livro nº 83, de Transmissões Diversas. **CONDICÕES:** As do título. Protocolo nº 447585, Livro 1-DE, em 31/03/2025. Emol.: R\$ 541,10. Selo: 0528.00.2400002.48325 - R\$ 58,60 . Registro nato digital assinado pelo esc. substituto **LUIZ HENRIQUE SILVEIRA DOS SANTOS:02523616017** em 09/04/2025 às 15:09:18. O hash SHA256 do documento é **FE112E68AF4F860B89D7C5CD6A7B015308E2829B0AAACE21E854660CFC3E2CAF0.**

AV.18/86.728 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL - Conforme requerimento e dados constantes na Escritura Pública de Compra e Venda nº 13.962, lavrada no Serviço Notarial e Registral de Camobi, aos 05/12/2025, instruído com o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, o imóvel desta matrícula corresponde ao Código de Endereçamento Postal (CEP) nº **97105-000**, e está registrado com o Cadastro Ambiental Rural sob nº **RS-4316907-0046.7A99.A683.440F.B4C3.12F5.14D7.1048.** Protocolo nº 459723, Livro 1-DI, em 10/12/2025. Emol.: R\$ 121,50. Selo: 0528.00.2500001.73713 - R\$ 7,30 . Averbação nato digital assinado pela esc. substituta **JANAINA MELLO CABRIOLI:01845595025** em 15/12/2025 às 17:42:01. O hash SHA256 do documento é **73946150233EDAFAD446DE702491503686E7DA1787AA015D147BCF97105D33F8..**

R.19/86.728 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: CHARLES MICHELIN

Continua na ficha nº 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/55AQT-B6P3L-AJU6D-UJ575>



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0086728-90

86.728
- Matrícula -**REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA MARIA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 098178.2.0086728-90

Santa Maria, 15 de dezembro de 2025

Fls.	Matrícula
06	86.728

TREVISOL, residente e domiciliado na Rua Adolfo Bezerra de Menezes, nº 301, apartamento 212, bairro Camobi, nesta cidade, já qualificado. **ADQUIRENTE: JR SANEAMENTO LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 44.408.123/0001-31, com sede na Travessa do Imigrante nº 430, bairro Centro, na cidade de Nova Palma/RS. **OBJETO: O imóvel desta matrícula. VALOR:** R\$380.000,00; para efeitos fiscais: R\$380.000,00. **FORMA:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 13.962, lavrada no Serviço Notarial e Registral de Camobi, aos 05/12/2025, às folhas 026-027, do Livro nº 78, de Compra e Venda. **CONDICÕES:** As constantes do título. Protocolo nº 459723, Livro 1-DI, em 10/12/2025. Emol.: R\$ 1.812,40. Selo: 0528.00.2500001.73714 - R\$ 96,80. Registro nato digital assinado pela esc. substituta **JANAINA MELLO CABRIOLI:01845595025** em 15/12/2025 às 17:42:32. O hash SHA256 do documento é **2A617F6920DB89D6CA519F726C07914B50CA6DDA158B7ECD0DF9E692B3167798**.

AV.20/86.728 - RETIFICAÇÃO - Procede-se a esta averbação nos termos do Art. 213, I, "a" da Lei nº 6.015/73, conforme escritura pública que deu origem ao **R.19**, a fim de retificar que o **OBJETO** da compra e venda é de **0,600Ha ou 11,89% do imóvel desta matrícula**, e não como constou. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.00.2500001.76814 - NIHIL - ERTR. Averbação nato digital assinado pelo escrevente autorizado **VICTOR BRASIL KRUEL:04023681008** em 22/12/2025 às 09:46:05. O hash SHA256 do documento é **6E003E746B909CF818C1BF19FFECC7BB7377551A337741097170405FA197F896**.

Santa Maria-RS, 25 de maio de 2026.

Total: R\$81,00 -

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 86.728: R\$47,60 (0528.00.2600001.50203 = R\$5,50)

Escatão em livros e arquivos: R\$14,00 (0528.00.2600001.50203 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0528.00.2600001.50203 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098178 53 2026 00070674 76

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE