

RELATÓRIO DOS BENS MÓVEIS QUE GUARNECEM O HOTEL

PROCESSO: N.º 5014538-96.2025.8.21.0022/RS

MASSA FALIDA: HOTÉIS MANTA S.A. / JOÃO RODRIGUES MANTA – HOTÉIS DE TURISMO

DOCUMENTO: Relatório principal de arrecadação, inventário e avaliação dos bens

SUMÁRIO

- I - Introdução
- II – Bens que guarnecem os quartos/apartamentos
- III – Bens diversos dispostos nas áreas comuns
- IV – Itens de decoração
- V – Toalhas, tapetes e roupas de cama
- VI – Máquinas e equipamentos de lavanderia
- VII – Utensílios de cozinha, louça e íttens de copa
- VIII – Bebidas
- IX – Bens Móveis sem valor commercial relevante
- X – Síntese dos bens arrecadados e seus respectivos valores

I - INTRODUÇÃO:

Os bens móveis aqui listados guarnecem o hotel e estão sendo vendidos juntamente com o imóvel, no lote 01, conforme constou no edital.

I – Bens que Guarnecem os Quartos/Apartamentos:

Composição Padrão dos Quartos: Os quartos possuem por padrão: 01 cama de casal, ou 03 camas de solteiro; 01 televisão, 01 frigobar; 02 quadros decorativos; 01 aparelho de ar-condicionado (aprox. 9.000 btus); 02 (móveis sob medida = “criados-mudos” e guarda-roupa); 01 poltrona com uma bancada de escritório; 01 aparelho telefônico. Em anexo, apresentamos a relação completa dos respectivos bens.

DESCRIÇÃO	VALOR
Móveis que guarnecem 104 apartamentos “padrão”	R\$ 260.000,00
Móveis que guarnecem 04 suítes	R\$ 40.000,00

VALOR TOTAL: R\$ 300.000,00

III – Bens Diversos Dispostos nas áreas comuns, bem como os Utilizados em Dependências Específicas e Aplicados na Atividade Fim do Hotel:

Quantidade	Descrição	Valor Unitário	Valor Total
01	Caixa Amplificadora de Som	R\$ 100,00	R\$ 100,00
01	Luminária de Chão (Madeira)	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
01	Mesa de Som	R\$ 50,00	R\$ 50,00
01	Retroprojektor (Marca EPSON)	R\$ 50,00	R\$ 50,00
02	Estantes de Vidro	R\$ 1.000,00	R\$ 2.000,00
03	Cavaletes p/ Flipchart	R\$ 20,00	R\$ 60,00
01	Biombo de Madeira	R\$ 40,00	R\$ 40,00
01	Cabideiro de Madeira	R\$ 100,00	R\$ 100,00
01	Sofá de 03 Lugares	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
01	Sofá de 02 Lugares	R\$ 700,00	R\$ 700,00
01	Mesa de Centro (mármore)	R\$ 300,00	R\$ 300,00
01	Mesa de Reuniões (aprox. 3 metros)	R\$ 500,00	R\$ 500,00
15	Cadeiras mod. "Rainha" em madeira	R\$ 200,00	R\$ 3.000,00
Aprox. 60	Cadeiras de "Vime"	R\$ 50,00	R\$ 3.000,00
06	Poltrona de Corino (marrom)	R\$ 100,00	R\$ 600,00
02	Conj. Poltronas modelo "Luís XV" em Couro e estrutura de madeira	R\$ 1.500,00	R\$ 3.000,00
01	Mesa de mármore redonda "preta e branco" (estilo xadrez)	R\$ 500,00	R\$ 500,00
20	Mesas Redondas	R\$ 120,00	R\$ 2.400,00
05	"Cadeiotes" de Madeira Preta (crianças)	R\$ 80,00	R\$ 400,00
38	Cadeiras "italiana" do Pub	R\$ 100,00	R\$ 3.800,00
150	Cadeiras de Auditório	R\$ 50,00	R\$ 7.500,00
01	Mesa Redonda de Mármore	R\$ 500,00	R\$ 500,00
03	Cadeiras (bar) estofadas	R\$ 70,00	R\$ 210,00
01	Relógio antigo c/ termômetro de temperatura	R\$ 1.800,00	R\$ 1.800,00
17	Computadores "completos"	R\$ 200,00	R\$ 3.400,00
01	Servidor	R\$ 600,00	R\$ 600,00
07	Impressoras	R\$ 60,00	R\$ 420,00

VALOR TOTAL: R\$ 37.030,00

IV – Itens de Decoração

Quantidade	Descrição	Valor
02	Pinhas Portuguesas	R\$ 2.000,00
01	Coluna "art nouveau"	R\$ 1.100,00
01	Escultura abstrata em metal	R\$ 1.100,00
01	Escultura abstrata "amarela"	R\$ 1.200,00

Quantidade	Descrição	Valor
01	Escultura de São Judas Tadeu	R\$ 2.000,00
02	Relógio de Parede	R\$ 5.000,00
01	Tapete Persa	R\$ 2.200,00
01	Espelho de Parede dourado	R\$ 500,00
01	Arca entalhada em madeira estilo renascentista	R\$ 5.000,00
01	Luminária estilo oriental – aprox. 1 metro de altura	R\$ 1.000,00
40	Quadros decorativos pintados pelo Dono do Hotel	R\$ 4.000,00

VALOR TOTAL: R\$ 25.100,00

DESCRIÇÃO	VALOR
Bem Imóvel	R\$ 15.940.000,00
Bens móveis que guarnecem os 108 apartamentos	R\$ 300.000,00
Bens Diversos (com dificuldades de alienação separada)	R\$ 37.030,00
Itens de Decoração	R\$ 25.100,00

V – Toalhas, tapetes e roupas de cama

Compreende enxoval de hotelaria, incluindo toalhas, tapetes, cobertores, travesseiros, colchas, edredons, almofadas, fronhas, lençóis e toalhas de mesa, conforme quantitativos acima indicados.

Quantidade	Descrição	Valor Unitário	Valor Total
65	Toalhas de banho Teka Profiline	R\$ 5,74	R\$ 373,10
84	Toalhas de banho Brasiltex	R\$ 4,92	R\$ 413,28
82	Tapetes de banheiro Brasiltex	R\$ 2,46	R\$ 201,72
62	Toalhas de rosto Teka Profiline	R\$ 3,28	R\$ 203,36
75	Toalhas de rosto Brasiltex	R\$ 2,96	R\$ 222,00
171	Tapetes de banheiro Teka Profiline	R\$ 2,46	R\$ 420,66
330	Travesseiros de fibra siliconada	R\$ 5,57	R\$ 1.840,08
28	Colchas solteiro Sabie	R\$ 8,20	R\$ 229,60
26	Colchas casal Sabie	R\$ 9,84	R\$ 255,84
16	Colchas casal tecido liso	R\$ 8,20	R\$ 131,20
38	Protetores de colchão solteiro	R\$ 4,10	R\$ 155,80
08	Protetores de colchão casal	R\$ 4,92	R\$ 39,36
33	Edredons casal marrom	R\$ 9,84	R\$ 324,72
10	Edredons casal branco de pena de ganso	R\$ 16,40	R\$ 164,00
07	Almofadas decorativas	R\$ 4,92	R\$ 34,44
350	Fronhas diversas	R\$ 1,32	R\$ 462,00

Quantidade	Descrição	Valor Unitário	Valor Total
443	Lençóis casal e queen	R\$ 5,81	R\$ 2.573,98
330	Lençóis solteiro	R\$ 3,28	R\$ 1.082,40
27	Toalhas de mesa redondas pretas	R\$ 4,92	R\$ 132,84
37	Toalhas de mesa redondas brancas	R\$ 4,92	R\$ 182,04
69	Toalhas de mesa quadradas coloridas	R\$ 3,28	R\$ 226,32
61	Toalhas de mesa quadradas brancas	R\$ 3,28	R\$ 200,08
40	Toalhas de mesa quadradas pretas	R\$ 3,28	R\$ 131,18

VALOR TOTAL DO CONJUNTO: R\$ 10.000,00

VI – Máquinas e equipamentos de lavanderia

Compreende máquinas e equipamentos utilizados na lavanderia do hotel, as quais possuem aproximadamente 30 anos de uso:

Quantidade	Descrição	Valor
01	Centrífuga Pequena 10 kg	R\$ 500,00
01	Centrífuga Inox 20 kg	R\$ 650,00
01	Secadora de roupa à gás capacidade 20 kg	R\$ 2.000,00
01	Secadora de roupa à gás capacidade 40 kg	R\$ 2.000,00
01	Máquina de Lavar Roupa Inox – capacidade de 40 kg	R\$ 2.300,00
01	Máquina de Inox de Lavar Roupa – Capacidade de 60 kg	R\$ 2.800,00
01	Tanquinho de 09 litros	R\$ 300,00
01	Passadeira modelo Sv 160 Calandra Elétrica	R\$ 800,00
01	Passadeira à gás modelo 113/80	R\$ 650,00
01	Balança – marca Cauduro	R\$ 300,00
01	Mesa de Passar Ferro de Madeira	R\$ 200,00

VALOR TOTAL DO CONJUNTO: R\$ 12.500,00

VII – Utensílios de cozinha, louças e itens de copa

Compreende pratos, copos, talheres, louças diversas e demais materiais utilizados na cozinha, copa e serviço do hotel.

Quantidade	Descrição	Valor Unitário	Valor Total
01	Geladeira na cor preta	R\$ 300,00	R\$ 300,00
03	Freezer de tampas horizontais	R\$ 250,00	R\$ 750,00
02	Freezer Verticais com marca "SKOL"	R\$ 350,00	R\$ 700,00
01	Freezer Vertical na cor Branca	R\$ 200,00	R\$ 200,00

Quantidade	Descrição	Valor Unitário	Valor Total
01	Máquina de Fazer Gelo de Inox	R\$ 350,00	R\$ 350,00
01	Máquina de Lavar Louça de Inox	R\$ 600,00	R\$ 600,00
01	Balcão de Inox – aprox. 03 metros	R\$ 150,00	R\$ 150,00
01	Micro-ondas Electrolux	R\$ 40,00	R\$ 40,00
01	Torradeira “industrial”	R\$ 90,00	R\$ 90,00
01	Fogão Industrial de “06 bocas” industrial	R\$ 200,00	R\$ 200,00
01	Coifa de Inox	R\$ 100,00	R\$ 100,00
01	Balança de alimentos	R\$ 50,00	R\$ 50,00
01	Forno Industrial	R\$ 800,00	R\$ 800,00
01	Liquidificador Industrial	R\$ 30,00	R\$ 30,00
02	Máquinas de Cortar Frios (fatiadeira)	R\$ 600,00	R\$ 1.200,00
3.138	Louças, pratos, panelas, copos e utensílios de cozinha	----	R\$ 11.045,00
01	Ar-Condicionado 18.000 BTUS	R\$ 100,00	R\$ 100,00

VALOR TOTAL: R\$ 16.705,00

VIII – Bebidas:

Descrição	Valor
Bebidas em Geral (vodka, whisky, vinho etc)	R\$ 900,00

IX – BENS MÓVEIS SEM VALOR COMERCIAL RELEVANTE

Durante a arrecadação, também foram identificados diversos bens usados, desgastados ou obsoletos, sem valor econômico individual significativo para fins de alienação judicial, consistentes em:

Quantidade aproximada	Descrição
26	Protetores para colchão solteiro
170	Toalhas de banho brancas
50	Toalhas de rosto brancas
100	Tapetes de banheiro
100	Colchas bege
240	Fronhas brancas
150	Lençóis diversos
30	Toalhas de mesa quadradas coloridas
15	Colchas matelassê brancas
150	Saias para box de cama

Quantidade aproximada	Descrição
03	Saías para mesa de buffet
231	Cobertores de lã uruguaia com logomarca do hotel

X- SÍNTESE DOS BENS ARRECADADOS POR CATEGORIA E SEUS RESPECTIVOS VALORES

CLASSIFICAÇÃO DOS BENS	VALOR
Bens que Guarnecem os Quartos/Apartamentos	R\$ 300.000,00
Bens Diversos	R\$ 37.030,00
Itens de Decoração	R\$ 25.100,00
Toalhas, tapetes, roupas de cama	R\$ 10.000,00
Máquinas e Equipamentos de Lavanderia	R\$ 12.500,00
Utensílios de cozinha	R\$ 16.705,00
Bebidas em Geral (vodka, whisky, vinho etc)	R\$ 900,00
VALOR TOTAL:	R\$ 402.235,00