



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0058126-63

58126



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 16 de setembro de 1997

01

58126

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, situada nesta cidade, na quadra 200 da planta geral da cidade, no quarteirão indefinido, formado pelas ruas Dr. Frederico Wolffenbittel, Primeiro de Março, terras de Ingo Ronald Cornélius, Grêmio dos Sargentos e Subtenentes de São Leopoldo, Avenida Mauá, Arroio Curtume, terras do 19º BIMTZ e de Mozart Ribeiro da Silva, com a área superficial de 7.791,10m², medindo noventa e nove metros e sessenta centímetros (99,60m) de frente, a noroeste, no alinhamento da rua Dr. Frederico Wolffenbittel, lado par da numeração dos prédios; cinquenta metros e setenta centímetros (50,70m) a sudoeste na divisa com parte do imóvel de Cortume Pinheiros S.A., e trinta metros e vinte centímetros (30,20m) a oeste, na divisa com parte do imóvel de Cortume Pinheiros S.A., e parte com imóvel do 19º BIMTZ, através de um muro de pedra; cinquenta e seis metros e cinquenta centímetros (56,50m) ao sul e nove metros e cinco centímetros (9,05m) a sudoeste, na divisa com imóvel do 19º BIMTZ, através de um muro de pedra; cento e vinte e nove metros e noventa e cinco centímetros (129,95m) a leste e quatro metros e quarenta e cinco centímetros (4,45m) a nordeste, na divisa com imóveis de Cortume Pinheiros S.A., distando a última face noventa e dois metros e vinte e sete centímetros (92,27m) da esquina com a rua Primeiro de Março.-

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: CORTUME PINHEIROS S.A., com sede nesta cidade, inscrito no CGC/MF sob nº 96.735.899/0001-60.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 41.303 - Livro 02 - Registro Geral.-

PROTOCOLO: nº 137.422 de 03.09.97, representado em 15.09.97.-
São Leopoldo, 16 de setembro de 1997.-

Emolumentos: 0,50 URE

ROSANE KRAEMER
Oficial Ajudante

LP

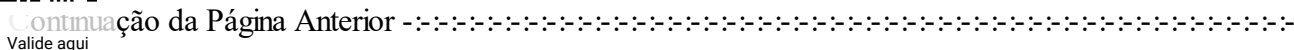
Av-1/58126 - NOTÍCIA DE ARREMATAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 235022 de 27.01.2010.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 25 de janeiro de 2010, da Certidão extraída em 10.03.2009, por José Arlindo Rodrigues, Escrivão do 2º Cartório Cível desta Comarca, dos autos do Processo de Falência nº 033/1.05.0007190-2, e da fotocópia autenticada da Ata de Leilão Judicial de 12.04.2007, que ficam arquivados, para constar a existência da

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



CNM: 097766 2 0058126-63

58126



São Leopoldo, 02 de Fevereiro de 2010

FLS.

MATRÍCULA

01
VERSO

58126

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,60 - SELO Nº: 0621.01.1000001.05682.-

CG

PROTOCOLO: Nº 333172 de 27/09/2018, reapresentado em 05/10/2018.-

Procede-se a esta averbação, face as disposições do art. 828 do Código de Processo Civil, nos termos do requerimento de 26.09.2018, e da Certidão de 18.09.2018, da 1ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, que ficam arquivados para que fique constando que, foi admitida em juízo em 10.09.2018, o processo de Execução de Título Extrajudicial nº 141/1.18.0004027-7 (CNJ.: 0008166-97.2018.8.21.0141), em que é **EXEQUENTE: CAPESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ sob nº 08.896.897/0001-95, e EXECUTADOS: SAWAYA JUNIOR CONSTRUÇÕES LTDA. - ME, CNPJ sob nº 11.654.911/0001-59, e SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., CNPJ sob nº 00.307.902/0001-75, sendo o valor da causa de R\$1.723.806,00; juntamente com os imóveis das matrículas 58124, 58125, 58127 e 58128.-**

São Leopoldo, 09 de outubro de 2018.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$34,20 - SELO Nº: 0621.04.1800003.05363 = R\$3,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4.60 - SELO Nº: 0621.01.1800006.09945 = R\$1.40.-

AL

PROTOCOLO: N° 341062 de 09/07/2019.-

Procede-se a esta averbação, face as disposições do art. 828-A do Código de Processo Civil, nos termos do requerimento de 08 de julho de 2019, e da Certidão para Fins de Averbação, da 2ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, que ficam arquivados para que fique constando que, foi distribuído em 09/12/2015, o processo de Execução de Título Extrajudicial nº 141/1.15.0004997-0 (CNJ:0012552-78.2015.8.21.0141), em que é **EXEQUENTE: CAPESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 08.896.897/0001-95, e **EXECUTADOS: SAWAYA JUNIOR CONSTRUÇÕES LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 11.654.911/0001-59, e **SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 00.307.902/0001-75, sendo o valor da causa de R\$1.054.000,00.-

São Leopoldo, 16 de julho de 2019.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$36,10 - SELO Nº: 0621.04.1900004.00492 = R\$3,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4.90 - SELO Nº: 0621.01.1900001.24148 = R\$1.40.- IM

Continua na fl. 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ANY64-TWUAY-H6MAR-UYQJJJ>

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior - - - - -
Valide aqui este documento

CNM: 097766.2.0058126-63

58126



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

São Leopoldo, 26 de agosto de 2019.

FLS.

02

MATRÍCULA

58.126

Av-4/58.126 - PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS -

PROTOCOLO: Nº 342136 de 20/08/2019.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Despacho/Decisão assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Rosali Terezinha Chiamenti Libardi, Juíza de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca de São Leopoldo-RS, que fica arquivado nesta Serventia, para fazer constar que foi deferido o protesto contra alienação de bens relativo ao imóvel da presente matrícula, juntamente com outros imóveis matriculados sob os nºs 58.124, 58.125, 58.127, 58.128 e 90.205, deste Serviço, objetivando proteger o crédito e evitar o esvaziamento patrimonial da devedora, nos autos do processo nº 033/1.17.0012433-1, movido por **LEONARDO MAURINA** contra **SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.-**

São Leopoldo, 26 de agosto de 2019.

ELAINE F. CAMILOTTO
- Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$36,10 - **SELO Nº:** 0621.04.1900004.02318 = R\$3,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,90 - **SELO Nº:** 0621.01.1900006.02776 = R\$1,40.-

AL

Av-5/58.126 - PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 391108 de 21/10/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora de 18/10/2024, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, de propriedade de CORTUME PINHEIROS S.A., nos autos do processo nº 5004261-90.2022.8.21.0033 - Execução Civil, do 5º Cartório Cível desta Comarca, em que é **EXEQUENTE: SALETE JAIR LANDIM**, inscrita no CPF sob nº 318.474.040-49, e **EXECUTADO: SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 00.307.902/0003-37, pelo valor de R\$83.089,69 (oitenta e três mil, oitenta e nove reais e sessenta e nove centavos).-

São Leopoldo, 24 de outubro de 2024.

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.07.2300004.06202 = NIHIL.-

Assistência Judiciária Gratuita.-

CL

Av-6/58.126 - PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 402469 de 22/09/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora, de 20/09/2025, e do Despacho/Decisão de 12/09/2025, para constar que foi penhorado os direitos e ações que a executada detém sobre o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5022520-36.2022.8.21.0033 - Execução Civil, do 5º Cartório Cível desta Comarca, em que é **EXEQUENTE: BRUNO LINDNER DA SILVA**, CPF nº 018.756.280-61 e **EXECUTADA: SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 00.307.902/0001-75, pelo valor de R\$1.128.922,10 (um milhão, cento e vinte e oito mil, novecentos e vinte e dois reais e dez centavos).-

São Leopoldo, 24 de setembro de 2025.

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.09.2200004.04334 = NIHIL.-

Assistência Judiciária Gratuita

AL

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ANY64-TWUAY-H6MAR-UYQJJ>

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

São Leopoldo/RS, 20 de outubro de 2025 às 10:49:14. - DA

Total: R\$76,40

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$44,80 (0621.04.2500007.07614 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0621.03.2500008.13728 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0621.01.2500008.14337 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2025 00086701 86