



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 08 de maio de 2012

Fls	Matrícula
1	86.758

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado na **PRAIA DO BARCO**, neste Município de **Capão da Canoa/RS**, constituído do **lote 28 (vinte e oito)**, da **quadra 5 (cinco)**, setor 343 (trezentos e quarenta e três), com a área total de **360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados)**, medindo 12,00 m (doze metros) de frente a Leste, com a Rua Veranópolis; 12,00 m (doze metros) nos fundos a Oeste, com o lote 16 (dezesseis); 30,00 m (trinta metros) ao Norte, com os lotes 31 (trinta e um) e 32 (trinta e dois) e 30,00 m (trinta metros) ao Sul, com o lote 27 (vinte e sete), distando 30,00 m (trinta metros) da Avenida Dr. Schneider, estando o quarteirão formado pela Rua Veranópolis, Avenida Dr. Schneider, Avenida Praia do Barco e Rua Garibaldi.-

PROPRIETÁRIO: **REINALDO SCHONS**, brasileiro, comerciante, viúvo, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 022.899.540-04, residente e domiciliado na cidade de São Leopoldo/RS.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula número 12.637, do Livro 2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Osório/RS e elementos constantes da planta do loteamento.- Capão da Canoa, 08 de maio de 2012.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$12,40.-

Selo de fiscalização: 0105.03.1100005.02172 = R\$0,50.- rp/ar

R.1/86.758.- Protocolo nº 136747, do Livro 1-V, de 25 de abril de 2012.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: O espólio de **REINALDO SCHONS**, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 022.899.540-04, representado por sua inventariante, Laudir Schneider, nos termos do Alvará expedido em 19 de agosto de 2005, pelo Exmo. Sr. Dr. Roberto Ariada Lorea, Juiz de Direito Substituto, da Segunda Vara de Família e Sucessões da Comarca de Porto Alegre/RS.-

ADQUIRENTE: **SILVANIA REGINA HILLEBRAND**, brasileira, advogada, solteira, maior, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 463.566.810-04, portadora da carteira de identidade número 1036875886, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua São Pedro, nº 749, apartamento 305, na cidade de São Leopoldo/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, no livro 431 de Transmissões, folhas 157, sob número 103/13.784, em 14 de novembro de 2005.-

VALOR: R\$8.000,00 (oito mil reais).-

AVALIAÇÃO: R\$8.000,00 em 10 de novembro de 2005, atualmente R\$10.912,86, pago ITBI conforme guia número 000460.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-
Capão da Canoa, 08 de maio de 2012.-

Continua no verso

Fls	Matrícula
1	86.758

Capão da Canoa, 08 de maio de 2012.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$137,30.-

Selo: 0105.06.1000011.06120 = R\$4,85.- rp/ar

R.2/86.758.- Protocolo nº 186126, do Livro 1-AG, de 09 de janeiro de 2017.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: SILVANIA REGINA HILLEBRAND, brasileira, advogada, solteira, maior, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 463.566.810-04, portadora da carteira de identidade número 1036875886, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua São Pedro, nº 749, apto. 305, na cidade de São Leopoldo/RS.-

ADQUIRENTE: FLAVIO ASSIS SOUZA JUNIOR, brasileiro, autônomo, solteiro, maior, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 971.174.470-87, portador da carteira de identidade número 7063105287, expedida pela SJS/RS, residente e domiciliado na Rua Veranópolis, nº 412, Bairro Praia do Barco, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 381 de Transmissões, folhas 198, sob número 79.620, em 16 de janeiro de 2014.-

VALOR: R\$24.000,00 (vinte e quatro mil reais).-

AVALIAÇÃO: R\$24.000,00 em 16 de janeiro de 2014, atualmente R\$28.832,58, pago ITBI conforme guia número 95.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

Emolumentos: R\$239,30.-

Selo: 0105.06.1300005.11928 = R\$7,90.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$4,50.-

Selo: 0105.01.1600004.22483 = R\$0,45.- vs/ev/lj

Capão da Canoa, 11 de janeiro de 2017.-

Ailton Santos, Registrador Substituto.-

Av.3/86.758.- Protocolo nº 213200, do Livro 1-AL, de 21 de novembro de 2019.-

TÍTULO: PENHORA.-

CREDOR: MUNICÍPIO DE CAPÃO DA CANOA, inscrito no CNPJ/MF sob número 90.836.693/0001-40.-

DEVEDOR: FLAVIO ASSIS SOUZA JUNIOR, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 971.174.470-87, portador da carteira de identidade número 7063105287/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, assinado digitalmente em 08

Continua na ficha seguinte



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 26 de novembro de 2019

—Fls—|—Matrícula

2 86.758

de novembro de 2019 pela Exma. Dra. Maria Aline Cazali, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, extraído dos autos do processo número 141/1.17.0009574-6 de Execução Fiscal do Município.-

VALOR DA AÇÃO: R\$ 2.133,23 (dois mil, cento e trinta e três reais e vinte e três centavos).-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

DEPOSITÁRIO: FLAVIO ASSIS SOUZA JUNIOR, acima qualificado.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 42 de mandados.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.06.1300005.24673 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIIIL -

Selo: 0105.01.1900030.07907 = NIHIŁ.-

Capão da Canoa, 26 de novembro de 2019.

Airton Santos, Registrador Substituto.

Av.4/86.758.- Capão da Canoa, 03 de novembro de 2025.-

TÍTULO: TRANSIÇÃO PARA O MEIO ELETRÔNICO.-

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 464-A da Consolidação Normativa Notarial e Registral (Provimento número 01/2020 da CGJ/RS), para constar que os próximos atos a serem lançados nesta matrícula serão feitos de **forma eletrônica**, encerrando-se, assim, a escrituração em meio físico. O próximo ato continuará na página seguinte.

Emolumentos: **NIHIL.**

Selo: 0105.04.2500023.13593 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2500026.16052 = NIHIL.-

Capão da Canoa, 03 de novembro de 2025.-

Felipe Cardozo Fernandes, Escrevente Autorizado.-

CNM: 100099.2.0086758-58

Fls.	Matrícula
2v	86.758

Av.5/86.758.- Protocolo nº 269655, do Livro 1-AX, de 28 de outubro de 2025.-

TÍTULO: PENHORA.-

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CAPÃO DA CANOA, inscrito no CNPJ sob número 90.836.693/0001-40.-

EXECUTADO: FLAVIO ASSIS SOUZA JUNIOR, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 971.174.470-87.-

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, assinado digitalmente em 22 de outubro de 2025, por Giovana Serra da Conceição Saraiva, Servidora de Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca de Capão da Canoa/RS, extraído dos autos do processo número 5008278-73.2021.8.21.0141/RS de Execução Fiscal, recebido via EPROC.-

VALOR DA AÇÃO: R\$ 2.362,18 (dois mil, trezentos e sessenta e dois reais e dezoito centavos).-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

DEPOSITÁRIO: FLAVIO ASSIS SOUZA JUNIOR, acima qualificado.-

Emolumentos: R\$ 109,00.- PEPO

Selo: 0105.06.1400003.16075 = R\$ 37,80.- PEPO

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,90.- PEPO

Selo: 0105.01.2500026.16053 = R\$ 2,10.- PEPO

Capão da Canoa, 03 de novembro de 2025.- cr/aj/ff

Averbação nato digital assinado eletronicamente pelo escrevente autorizado **FELIPE CARDOZO FERNANDES**, 02350329054 em 03/11/2025 às 10:24:46. O hash SHA256 do documento é

1BC85F03E57F2ABB082359D342308CB945BF5060452314CB939A6B352FD542FE.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.digita.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital