



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0079658-69

79658



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 23 de julho de 2008

FLS.

01

MATRÍCULA

79658

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, no Bairro **Campestre**, no Parque Recreio, composto dos lotes 17 e 18 da quadra 17 da planta respectiva, quadra 1.419 da planta geral da cidade, formada pelas Ruas Pedro Aleixo, Floriano Vieira Peixoto e Santo André, e pela Avenida Oscar Uebel, medindo vinte e quatro metros (24,00m) de frente, a noroeste, no alinhamento da Rua Pedro Aleixo, lado par da numeração dos prédios, e igual largura nos fundos, a sudeste, a entestar com os lotes 05 e 06, de José Álvaro Nonnenmacher; por trinta e dois metros (32,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, a sudoeste, com o lote 16 de Luciano Elbi do Prado, e pelo outro lado, a nordeste, com os lotes 01 e 02 de Mateus Cini Gall, distando esta última face, ao correr da Rua Pedro Aleixo, 37,00m da esquina da Avenida Oscar Uebel.-

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: JOSÉ ÁLVARO NONNENMACHER, brasileiro, advogado, inscrito no CPF sob nº 021.330.249-72, portador da carteira de identidade nº 7003259061, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77 com LEILA MARIA ARNOLDO NONNENMACHER, inscrita no CPF sob nº 195.320.919-04, portadora da carteira de identidade nº 1008067975 expedida pela SSP/RS, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua do Parque, nº 300.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 975 1º 02 Registro Geral.-

PROTOCOLO: Nº 219607 de 01/07/2008, reapresentado em 15/07/2008.-

São Leopoldo, 23 de Julho de 2008.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$9,80 - **SELO Nº:** 0621.02.0700018.02884.- R\$0,30

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,30 - **SELO Nº:** 0621.01.0800005.09900.-

FM

R-1/79658 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: Nº 220950 de 22/08/2008.-

TRANSMITENTES: JOSÉ ÁLVARO NONNENMACHER, advogado, inscrito no CPF sob nº 021.330.249-72, portador da cédula de identidade nº 9.699, expedida pela OAB/RS, e sua esposa LEILA MARIA ARNOLDO NONNENMACHER, socióloga, inscrita no CPF sob nº 195.320.919-04, portadora da carteira nacional de habilitação registro nº 00250860174, expedida pelo DETRAN/RS em 04/12/2002, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua do Parque, nº 300, Bairro Padre Réus.-

ADQUIRENTE: ALOÍSIO SCHRÖER, brasileiro, casado com VANESCA SOUTO SEVERO, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, representante comercial, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Fagundes Varela, nº 71, Bairro Morro do Espelho, portador da carteira nacional de habilitação registro nº 01292621631, expedida pelo DETRAN/RS em 02/04/2008, inscritos no CPF sob nºs 369.681.880-15 e 934.543.500-00, respectivamente.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 32.766/044, Livro nº 178, fls. 098, lavrada pelo Tabelião Substituto do 1º Tabelionato desta cidade, Daniel Hennemann, em 22 de agosto de 2008.-

VALOR: Em 22/08/2008 - R\$16.000,00 (dezesseis mil reais).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$443,75, em 18/08/2008, conforme guia de arrecadação nº 68540, quitada pela agência conveniada da Caixa Econômica Federal, nesta cidade, sobre a avaliação de R\$22.187,35.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WCHK5-QN2WX-42Q6T-9CQ4V>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui
este documento

CNM: 097766.2.0079658-69

79658

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 01 de Setembro de 2008

FLS.

MATRÍCULA

79658

01
VERSO**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA -DOI:** Emitida pelo 1º Tabelionato desta cidade.-**CONDIÇÕES:** As da Escritura. Foi apresentada no 1º Tabelionato desta cidade, a Certidão Negativa de Débito - IPTU nº 2008/6994, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda desta cidade, estando quite com tributos municipais até 14/08/2008.-
São Leopoldo, 01 de Setembro de 2008.ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta**VALOR DOS EMOLUMENTOS:** R\$148,60 - **SELO Nº:** 0621.06.0800001.02100 - R\$4,00.-**VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$2,30 - **SELO Nº:** 0621.01.0800007.01429.-

FM

Av-2/79658 - NOTÍCIA DE AÇÃO -**PROTOCOLO:** Nº224132 de 19/12/2008.-Procede-se a esta averbação, face as disposições do art. 615-A do Código de Processo Civil, da Certidão de 12.12.2008 do Cartório Distribuidor da Comarca de Novo Hamburgo/RS, que fica arquivada para que fique constando que, foi distribuído em 10.12.2008, para a 1ª Vara Cível, o processo de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 1.08.00226112-7, em que é AUTORA - A E SCHMIDT PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, e EXECUTADOS - COPRED COOPERATIVA DE PROFISSIONAIS EM EDUCAÇÃO LTDA; REGINA LANIUS; ROSEMERI LANIUS; LUCIANO LANIUS, ÂNGELA FÁTIMA RIVA LANIUS; RODRIGO PEDERZETTI OLIVEIRA; LUCIANE MARIA; VANESCA SOUTO SEVERO e ALOÍSIO SCHROER, sendo o valor da causa de R\$520.520,13, juntamente com o imóvel da matrícula 3516.-
São Leopoldo, 05 de Janeiro de 2009.-EDITE DO AMARAL
Oficial Registradora**VALOR DOS EMOLUMENTOS:** R\$472,20 - **SELO Nº:** 0621.08.0700011.00443 - R\$8,00.-**VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$2,30 - **SELO Nº:** 0621.01.0800011.03453.-

FM

Av-3/79658 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 260561 de 20.04.2012.-Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 897/2012 de 13.04.2012, assinado pela Exma. Sra. Dra. Valkiria Kiechle, MM Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo/RS, dos autos da Cautelar Inominada nº 019/1.12.0005704-7 (CNJ.: 0014449-27.2012.8.21.0019), movida por LUCIANO LANIUS e ANGELA FATIMA RIVA LANIUS, que fica arquivado para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante desta matrícula, de propriedade de ALOISIO SCHROER, CPF nº 369.681.880-15, e VANESCA SOUTO SEVERO, CPF nº 934.543.500-00.-
São Leopoldo, 25 de abril de 2012.ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta**VALOR DOS EMOLUMENTOS:** R\$22,10 - **SELO Nº:** 0621.03.1200001.01857 - R\$0,50.-**VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$2,90 - **SELO Nº:** 0621.01.1200005.01811.-

CG

Av-4/79.658 - PENHORA -**PROTOCOLO:** Nº 389605 de 06/09/2024.-Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora, emitida em 05/09/2024, para
continua na folha 02

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -
Valide aqui este documento

79658



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097766.2.0079658-69

FLS.

MATRÍCULA

02

79.658

São Leopoldo, 11 de setembro de 2024.

constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5001843-92.2016.8.21.0033 - Execução Fiscal, do 5º Cartório Cível desta Comarca, em que é **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE SÃO LEOPOLDO**, inscrito no CNPJ sob nº 89.814.693/0001-60 e **EXECUTADOS: ALOISIO SCHROER**, inscrito no CPF sob nº 369.681.880-15, e **VANESCA SOUTO SEVERO**, inscrita no CPF sob nº 934.543.500-00, pelo valor de R\$17.799,01 (dezesete mil, setecentos e noventa e nove reais e um centavo).-

São Leopoldo, 11 de setembro de 2024.

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$130,70 - **SELO Nº:** 0621.06.0800001.07010 = R\$35,90.- PEPO
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400005.12050 = R\$2,00.-

GB

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

São Leopoldo/RS, 26 de junho de 2026 às 09:13:37. - AB

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0621.04.2600002.09966 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0621.03.2600003.24704 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0621.01.2600004.25500 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2026 00048049 19