



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0047898-95

47898



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

47898

São Leopoldo, 06 de abril de 1993

01

IMÓVEL: UMA RESIDÊNCIA DE ALVENARIA situada nesta cidade no Bairro Centro, à rua João Alfredo Panitz nº 232, e o terreno respectivo em que se acha edificada composto do lote s/nº da quadra 8-B da planta geral da cidade, no quarteirão formado pelas ruas Presidente Roosevelt, João Neves da Fontoura, João Alfredo Panitz e pela Avenida - Mauá, medindo 6,05m de frente a Oeste, no alinhamento da rua João - Alfredo Panitz, lado par da numeração, e igual metragem na face - oposta a Leste, na divisa com o lote de Maria Elena da Silva Pacheco, por 33,55m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados dividindo-se por um lado ao Norte, na divisa com o lote de Cleber - Justino Serdeira e pelo outro lado ao Sul, na divisa com o lote de Antonina Alves Lopes e Outros.-

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: JOÃO VARGAS, brasileiro, casado com ERCY - VARGAS desde 11.01.47, residente nesta cidade, industrial.-

PROCEDÊNCIA: Transcrição nº 31.137 Livro 3-AJ folhas 037.-

São Leopoldo, 06 de abril de 1993, *Amarel*, EDITE DO AMARAL

Oficial

ER

Prot. 110.062 L 1-F de 24.03.93.-

R-1/47.898 - **ADJUDICAÇÃO** -

DATA: 06 de abril de 1993.-

TRANSMITENTE: O ESPOLIO DE JOÃO VARGAS.-

ADQUIRENTE: ERCY VARGAS, brasileira, viúva, aposentada, inscrita - no CPF sob nº 512.454.260-87, residente e domiciliada na rua João - Alfredo Panitz nº 232.-

FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação extraída em 12 de março de - 1993, por Maria Salete Boenny, Escrivã Designada do 2º Cartório Ci- vel, assinado pelo Exmo. Sr. Joiafard Luiz Weingartner, Pretor da 2ª Vara Cível desta Comarca, dos autos de Processo nº 33292004224 - julgado por sentença em 29.12.92 pelo mesmo magistrado.-

VALOR: Cr\$60.000.000,00 (sessenta milhões de cruzeiros).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: A guia de imposto de transmissão nº 003039, devidamente quitada pelo Barrisul em 30.11.92, consta dos respecti-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKX4S-LF7FB-T4FJD-JB5NE>

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui
este documento

CNM: 097766.2.0047898-95

47898

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

47898

São Leopoldo, 06 de abril de 19 93

01
VERSOvos autos às folhas 24, tendo sido o imóvel avaliado em Cr\$60.000.º
000,00.-**CONDIÇÕES:** Não Há.-São Leopoldo, 06 de abril de 1993, *E. Amaral*

EDITE DO AMARAL

Oficial

Prot. 110.062 Lº 1-F de 24.03.93.-

ALG

ER

R-2/47898 - COMPRA E VENDA -**PROTOCOLO:** Nº 199315 de 15.12.2005 reapresentado em 29.12.2005.-**TRANSMITENTE:** ERCY VARGAS, brasileira, viúva, aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 9010095777, expedida pela SSP/RS, em 19/01/1979, inscrita no CPF sob nº 512.454.260-87, residente e domiciliada na Av. Thomas Edson, nº 538, Bairro São João Batista, nesta cidade.-**ADQUIRENTES:** MARIA ROSI ALVES, brasileira, divorciada, funcionária pública municipal, portadora da Carteira de Identidade nº 1026678563, expedida pelo Instituto de Identificação da Polícia Civil/RS, em 13/12/1993, inscrita no CPF sob nº 588.240.060-00, residente e domiciliada na Rua João Alfredo Panitz, nº 232, Centro, nesta cidade, e ANTONIO REINEHR, brasileiro, divorciado, vigilante, portador da Carteira de Identidade nº 4033755812, expedida pela SJS/RS em 13.09.2000, inscrito no CPF sob nº 440.200.580-91, residente e domiciliado na Rua João Alfredo Panitz, nº 232, Centro, nesta cidade.-**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 49.446/130, Livro nº 270, fls. 178v, lavrada pela Tabela Substituta Designada do 2º Tabelionato desta cidade, Rosa Maria Anton, em 17 de outubro de 2003.-**VALOR:** Em 17.10.2003 - R\$20.000,00 (vinte mil reais).-**IMÓVEL:** O constante desta matrícula.-**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago o imposto de transmissão no valor de R\$682,19, em 07.10.2003, conforme guia de arrecadação nº 49775, quitada pela Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, sobre a avaliação de R\$34.109,46, atualizado de acordo com o Provimento nº 62/94 da CGJ para R\$38.350,10.-**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI:** Emitida pelo 2º Tabelionato desta cidade.-**CONDIÇÕES:** As da escritura. Foi apresentada neste Ofício, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos do Imóvel nº 68239, da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 20.12.2005.-São Leopoldo, 05 de Janeiro de 2006 *[Assinatura]*GASPAR N. DO AMARAL
Registrador Substituto

Emolumentos: 10,86 URES

FE

R-3/47898 - PENHORA -**PROTOCOLO:** Nº 261749 de 24.05.2012.-**AUTOR:** UNIÃO.-**RÉUS:** AMATTA REPRESENTAÇÃO LOGÍSTICA E DISTRIBUIÇÃO, inscrita no CNPJ sob nº 04.628.065/0001-37, sita na Rua São Paulo, nº 1037, nesta cidade; JOSE FERNANDO MACHADO DE OLIVEIRA, inscrito no CPF sob nº 448.064.930-15, com endereço na Rua José Joaquim de Paula, nº 55, Jardim das Acácias, nesta cidade; e MARIA ROSI ALVES, inscrita no CPF sob nº 588.240.060-00, com endereço na Rua João Alfredo Panitz, nº 232, nesta cidade.-**FIEL DEPOSITÁRIA:** MARIA ROSI ALVES, inscrita no CPF sob nº 588.240.060-00, com

Continua na fl. 02

Continua na Próxima Página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKX4S-LF7FB-T4FJD-JB5NE>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



São Leopoldo, 30 de maio de 2012

FLS.

MATRÍCULA

02

47898

endereço na Rua João Alfredo Panitz, nº 232, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, extraída em 03.05.2012, por Luiz Alberto de Medeiros Marques, Escrivão do 4º Cartório Cível desta Comarca, dos autos do Processo de Execução Fiscal da União nº 033/1.10.0008120-6 (CNJ.: 0081201-07.2010.8.21.0033); e Ofício nº 850/2012 de 03.05.2012.-

JUIZ DA CAUSA: Exmo. Sr. Dr. Charles Maciel Bittencourt.-

VALOR: R\$11.341,62 (onze mil, trezentos e quarenta e um reais e sessenta e dois centavos).-

IMÓVEL: 50% do imóvel constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: Não há.-

São Leopoldo, 30 de maio de 2012.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS DEVE: R\$137,30 - SELO Nº: 0621.06.1000002.07386 - R\$4,85.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,90 - SELO Nº: 0621.01.1200006.03898.-

CG

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 10 de julho de 2026 às 11:44:16. -

Total: NIHIL

Certidão digital (Provisionamento CNJ 127/2022): NIHIL (0621.04.2600007.01778 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0621.03.2600003.27421 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097766 53 2026 00052036 17