



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 27 de setembro

de 1976

1

3459

IMÓVEL: O apartamento nº 403 do Edifício Brasília, à rua Lucas de Oliveira nº 165, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, de fundos, com a área real global de 89,490m², sendo 79,700m² de área real privativa, correspondendo-lhe uma quota ideal equivalente a 0,0805 nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, -- bem como, no terreno respectivo, que mede 13,20 metros de largura e 33 metros de comprimento, com frente ao norte, no sentido da largura, para a rua Lucas de Oliveira, confrontando nos fundos, ao sul, com imóvel de Helmut Kraemer, ao lado leste com dito de Pedro Adams e, no lado oeste, com dito de Albano Klein e outros.

PROPRIETÁRIA: Construtora Castilhos Volkmann Ltda., com sede nesta cidade, à rua Joaquim Nabuco nº 957, inscrita no CGC, sob nº 87.189.296/0001.

PROCEDÊNCIA : Matrícula nº 1549.

R 1- 3459 - TRANSMITENTE: Construtora Castilhos Volkmann Ltda., - acima qualificada.

ADQUIRENTES : Alipio Becker, industrial e sua esposa Elisabetha Becker, industrial, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, inscritos no CPF sob nºs. 013.028.680 e 181.420.790, respectivamente.

FORMA DE TÍTULO: contrato particular de compra e venda firmado em 08 de setembro de 1976

VALOR: R\$290.000,00.

Data supra. O Oficial:

R 2- 3459 - EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA:

DEVEDORES: Alipio Becker e sua esposa Elisabetha Becker, acima qualificados.

CREDORA : GB-Companhia de Crédito Imobiliário, com sede em Porto Alegre, na rua dos Andradas nº 1306, inscrita no CGC sob nº 92.806.900/0001.

FORMA DE TÍTULO: contrato particular de hipoteca firmado em 08 de setembro de 1976.

VALOR: R\$252.000,00.

PRAZO: para pagamento em 240 prestações mensais e consecutivas, com vencimento da primeira em 08 de outubro de 1976.

JUROS: 10% ao ano.

Para fins do artigo 818 do Código Civil o imóvel foi avaliado em R\$252.000,00. O débito que originou o presente registro, está sujeito à correção monetária.

Data supra.

O Oficial:

AV 3- 3459 - Foi emitida em 08 de setembro de 1976, a Cédula Hipo-

CÓNTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

El S.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 27 de setembro de 1976

VERSCH

3459

tecária nº 265, série REF, pela GB-Companhia de Crédito Imobiliário, com sede em Porto Alegre, à rua dos Andradas nº 1306, inscrita no CGC sob nº 92.806.900/0001, a favor da mesma GB-Companhia de Crédito Imobiliário, supra qualificada, sendo devedores Alipio Becker e sua esposa Elisabetha Becker, antes qualificados, e o valor de R\$252.000,00, para pagamento em 240 prestações mensais, sendo a primeira de valor de R\$3.67661, com vencimento em 08 de outubro de 1976. Data supra. O Oficial: *[Assinatura]* 6.1.15

AV 4- 3459 - Vide convenção de condomínio, registrada no livro nº 3, sob R - 5711.

Novo Hamburgo, 01 ~~de~~ junho de 1998.

0 Reg. Subst.: *Admin. Div.*

AL.Prot.nº 183.810, de 14.05.1998

R 5- 3.459 - PENHORA:

DEVEDOR: Alipio Becker, brasileiro.

CREDOR: Município de Novo Hamburgo.

FORMA DE TÍTULO: mandado de penhora, registro e avaliação execução fiscal, expedido em 03 de julho de 2015, pela Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo e auto de penhora, avaliação e registro, de 22 de setembro de 2015. Processo nº 019/1.13.0019339-2 (CNJ: 0036893-20.2013.8.21.0019). Natureza: Execução Fiscal do Município.

VALOR DO DÉBITO: R\$21.221,61 em 2013.

O presente registro é efetuado em conformidade com a determinação contida no Ofício nº 74/2007, expedido em 16.03.2007, pela Vara de Falências e Concordatas, Comarca de Novo Hamburgo, o qual dispensa a nomeação de depositário.

Novo Hamburgo, 06 de outubro de 2015.

Escrevente: Quilma h. de Souza

CT.AC.Prot.n° 359.644. de 23.09.2015.

Emolumentos: R\$ 194,20. Selo: 0396.06.1100001.22931 = R\$6,70.

AV 6- 3.459 - Procede-se esta averbação de conformidade com requerimento e documentos apresentados, e de acordo com o previsto no Art. 424-A, 2), e no Art. 315, XIV, da Consolidação Normativa Notarial e Registral expedida pela Egrégia Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, ambos introduzidos pelo Provimento nº 14/2016, para noticiar a ação de cobrança, distribuída em 27.04.2010, processo nº 019/1.10.0006317-5, da 2 Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, no qual é exequente Condomínio Edifício Brasília, e executados Espólio de Alípio Becker, e Elisabetha Becker, com valor da causa de R\$6.621,39.

Novo Hamburgo, 23 de março de 2017.

Escrevente: *J. C. de Souza*

CT.AG.Prot.n° 374.576, de 14.03.2017.

Emolumentos: R\$33,70, Selo: 0396.03.1500003.00501 = R\$2,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,50, Selo: 0396.01.1600002.24528 = R\$1,40.

continua à folha 02



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.
2

MATRÍCULA
3.459

Novo Hamburgo, de de

AV 7- 3.459 - De conformidade com termo de redução de bem à penhora, expedido em 29 de outubro de 2020, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos do processo nº 019/1.10.0006317-5 (CNPJ: 0063171-63.2010.8.21.0019), natureza: Cobrança - Fase de cumprimento de sentença, em que é autor Condomínio Edifício Brasília e réus espólio de Alípio Becker, brasileiro, nascido em 03.05.1925, filho de Arthur Becker e Otilia Becker, e Elisabetha Becker, com valor do débito de R\$66.420,16, em 08.01.2020.

Novo Hamburgo, 23 de dezembro de 2020.

Escrevente: *Gilciana Luz de Souza*

MP.GCM.Prot.nº 419.975, de 25.11.2020.

Emolumentos: R\$191,00, Selo: 0396.07.1100001.41315 = R\$36,60. Processamento Eletrônico de

Dados: R\$5,00, Selo: 0396.01.2000004.12740 = R\$1,40.

AV 8- 3.459 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 097683.2.0003459-30.

Novo Hamburgo, 17 de janeiro de 2024.

Escrevente: *Gilciana Luz de Souza*

LC.GB.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2200001.33659 = R\$4,40.

AV 9- 3.459 - De conformidade com Termo de Penhora, expedido em 15 de dezembro de 2023, pela 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da Execução Fiscal nº 5002605-19.2017.8.21.0019/RS, em que é exequente Município de Novo Hamburgo e executado Alípio Becker (Espólio), inscrito no CPF sob nº 013.028.680-04, com valor do débito de R\$3.427,72, atualizado até 30.11.2023.

Novo Hamburgo, 17 de janeiro de 2024.

Escrevente: *Gilciana Luz de Souza*

LC.GB.Prot.nº 466.519, de 18.12.2023.

Emolumentos: R\$103,60, Selo: 0396.06.1100001.47966 = R\$32,30.

AV 10- 3.459 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS - Procede-se à esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos (fl. 2 verso), encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNMR/RS.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2500001.81884 = R\$5,50. AGNR

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Antonio Vinicius R. dos Reis em 08/07/2026 às 09:09:58. O hash SHA256 do documento é 5D3FC409D29BA298C0466ADB8CAB03266CF1692F8612A4573F31C8516ADEB710

continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls. 2	Matrícula 3.459
verso	

AV 11- 3.459 - De conformidade com Sentença da 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo, assinada eletronicamente em 11 de junho de 2026, fica cancelada a penhora objeto da AV 9- 3.459. Valor: R\$3.427,72.

Novo Hamburgo, 08 de julho de 2026.

BG.AG.Prot.nº 510.216, de 11.06.2026.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.06.1100005.05388 = R\$39,00. SGD

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente **Antonio Vinicius R. dos Reis** em 08/07/2026 às 09:00:59. O hash SHA256 do documento é **3C67C9036CAF2C40518FAAA16EEEC3FF9C6F55D77C6685E3B0627342CE2D5FA3**.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital