
LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ÁREA RURAL



ÁREA RURAL NO MUNICÍPIO DE GARUVA
Estrada Geral Monte Crista - GARUVA/SC
Data: 28/06/2026

Solicitante:



LAUDO DE AVALIAÇÃO

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO
2. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE
3. OBJETIVO E FINALIDADE DO LAUDO
4. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES (DOC. E OUTROS)
5. VISTORIA
 - 5.1 CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO
 - 5.2 CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL
6. DIAGNÓSTICO DE MERCADO
7. METODOLOGIA
8. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO (item 9 da ABNT NBR 14653-3.)
9. AVALIAÇÃO DO VALOR DE MERCADO
 - 9.1 ANÁLISE DO MERCADO LOCAL E PESQUISA DE MERCADO
 - 9.2 SELEÇÃO DE VARIÁVEIS
 - 9.3 ANÁLISE DO MODELO
 - 9.4 VALOR UNITÁRIO, INTERVALO DE CONFIANÇA e CAMPO DE ARBITRIO
10. RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERÊNCIA
11. QUALIFICAÇÃO LEGAL E ASSINATURA

ANEXOS

- AI Tabela de dados amostrais utilizados e pesquisados para avaliação
- AII Tabela demonstrativa da pontuação - grau de fundamentação e precisão
- AIII Documentação Fotográfica
- AIV Documentação do imóvel (Matricula, Croqui e Memorial Descritivo)
- AV Tabelas de classificação de imóveis rurais
- AVI RRT
- AVII Fotos Dados Amostrais

FICHA RESUMO Transcrição. 120

AVALIAÇÃO DE ÁREA RURAL				
Tipologia	Classe Uso	Situação e Acesso		Índice Agro
Área Rural	30-VII	75-MÁ		0,225
				
26° 5'11.49"S 48°55'12.05"O				
Propriedade:	Transcrição. 120 CELESC - Centrais Elétricas SC			
Objetivo e Finalidade:	Avaliação área rural com finalidade de alienação .			
Solicitante:	CELESC Distribuição S.A. CNPJ: 08.336.783/0001-90 Contrato: 15064			
Matrícula:	Tipo	No.	Data	Local
	transcrição	120	18/06/2025	1o Ofício de Registro de Imóveis Comarca SÃO FRANCISCO DO SUL
Área imóvel	Terreno: 17.509.974,00 m²			
Metodologia:	Para cálculo do valor de mercado do imóvel, foi utilizado o método comparativo de dados de mercado baseado no processo de inferência estatística, com adoção de modelo de regressão múltipla levando em consideração aspectos de valoração de área rural.			
Resultado da Avaliação (Valor Total do Imóvel):				
R\$ 11.906.780,00 Dez milhões, oitocentos e cinquenta e seis mil e cento e oitenta reais			Mínimo:	R\$ 10.727.080,00
			Médio:	R\$ 11.906.780,00
			Máximo:	R\$ 13.122.600,00
Perspectiva de Liquidez do Imóvel:			baixa	
Data de Referência:			28/06/2026	
Responsável Técnico:	Arquiteta e Urbanista Rosane Saraiva Castanho Dagani			
RRT	14287493 (v.anexo AVI)	CPF: 387.199.910-53		CAURS A 90.595-0

1. INTRODUÇÃO

O imóvel objeto desta avaliação é uma propriedade localizada em área rural do município de Garuva, em área de preservação de encostas e mananciais, com relevo acidentado denominado MONTE CRISTA. A área possui vegetação e matas nativas abundantes e bem preservadas sem nenhuma destruição aparente do ambiente.

Área: **Rural (APP)**

Município: **GARUVA**

2. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

Solicitante: CELESC Distribuição – Regional: Administração Central

CNPJ: 08.336.783/0001-90 Contrato: 060496

3. OBJETIVO E FINALIDADE DO LAUDO

O objetivo deste trabalho é a apuração de valor de mercado da área de terra nua (sem benfeitorias), levando em consideração aspectos de valorização e de desvalorização dos imóveis.

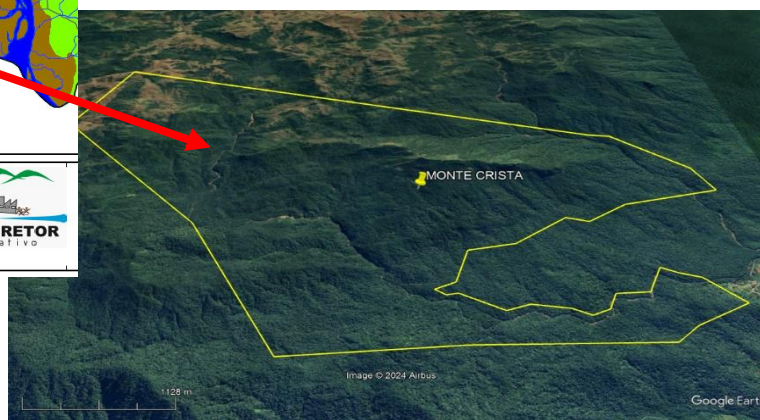
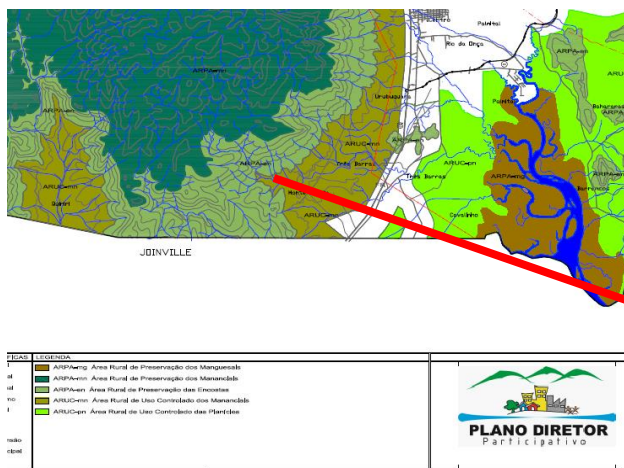
4. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES (DOC. E OUTROS)

Este laudo fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas vigentes, mais especificamente ABNT NBR 14653 – Parte 1 (Procedimentos Gerais) e NBR 14653 - Parte 3 (Imóveis Rurais), NBR 13752 e NBR 12721, e baseia-se:

»» nas especificações contidas na descrição detalhada dos serviços contratados;
»» em informações constatadas "in loco" quando da vistoria aos imóveis; a vistoria foi feita sem instrumentos de medição. As informações obtidas foram tomadas como de boa-fé;
»» em informações obtidas durante a pesquisa de mercado;
»» na presente avaliação considerou-se que toda a documentação pertinente se encontrava correta e devidamente regularizada, não cabendo a avaliadora responsabilidade sobre a matéria legal ou de engenharia, que não sejam as implícitas ao exercício de sua função;

5. VISTORIA

A vistoria foi realizada pela responsável técnica Arquiteta e Urbanista Rosane S. Castanho Dagani e pelo responsável legal da empresa Arcoplano Arquitetura Ltda, Sr. Antonio Marcos K. Soares com a finalidade de conhecer as glebas atingidas quanto às condições de solo, dimensões, relevo, erosão, cobertura vegetal, localização e outros fatores importantes na formação de valor da terra nua.



5.1 CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

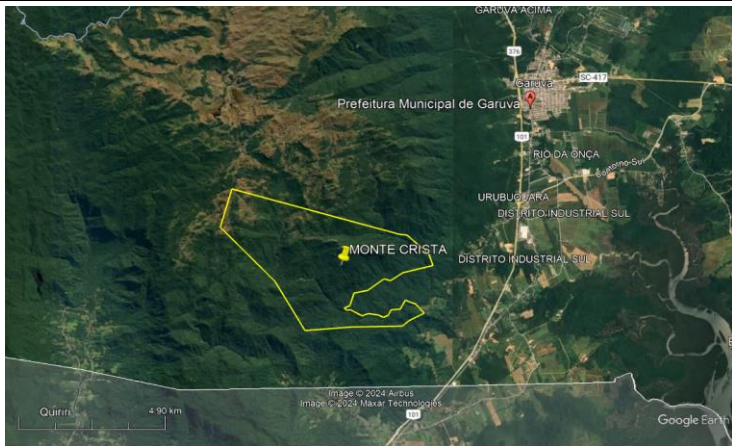
Área rural de formato irregular, acidentado e em grande altitude onde encontramos o Monte Crista formação rochosa de puro granito, com aproximadamente 927m acima do nível do mar, nos contrafortes da Serra do Mar, sem benfeitorias com área de floresta e mata nativa. Do alto do cume a vista da Mata Atlântica, suas encostas, vales e árvores centenárias, onde correm o rio Três Barras e o Rio Crista com diversas cascata.O caminho ao alto foi utilizada por padres jesuítas há mais de 200 anos, com trilhas (escadaria) de pedras feita por humanos com mais de 1000 anos e ainda bem conservadas

Além do patrimônio histórico, o Monte Crista possui um grande patrimônio natural e paisagístico, proporcionado pela exuberante beleza da floresta, campos de altitude, rios, cachoeiras e as diversas formações rochosas que são a sua identidade.

Monte Crista está situado no Município de Garuva, no litoral norte do Estado de Santa Catarina, próximo do Município de Joinville, a uns 40 Km de quem vai a Curitiba, à esquerda, trafegando pela Rodovia Federal BR-101. É uma formação rochosa de puro granito.

ASPECTOS FÍSICOS	
Relevo	A topografia da área é acidentada, com grandes formações e altas elevações na região do cume de Monte Crista.
Solo	Predominam os solos declivosos de granito, sendo recomendado preservação permanente nas grandes altitudes e florestas nativas.
Ocupação existente	Área Rural de preservação de encostas e de uso controlado de mananciais.
Clima	Chuvas bem distribuídas durante o ano.
Infraestrutura Pública e Acesso	Acesso por trilhas milenares construídas em pedras (escadarias). Sem acesso a veículos. Infraestrutura precária.

5.2 CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

Área Rural Nº: Transcrição. 120			Proprietário: CELESC - Centrais Elétricas SC
Matrícula/Transcrição/Outro transcrição	Nº: 120	Data: 18/06/2025	
Área Registrada (m²) :		17.509.974,00	
Endereço	Estrada Geral Monte Crista - GARUVA/SC		
Classificação Terreno			
Tipologia: (gleba rural/gleba urbana)		Área Rural	
Tamanho (pequeno/médio/médio-grande/grande/super):		super	
Uso (não explorado/lazer e turismo/ agricultura/ pecuária/silvicultura/agro-industrial/misto)		de lazer e turismo	
Formato (regular/irregular)		irregular	
Relevo (plano/semiplano/acidentado)		acidentado	
Localização			
			
Confrontações (conforme matrícula):			
Posição Geográfica	Alinhamento / Extensão (m)		
Norte	com terras devolutas		
Sul	com terras de Paulo Wech		
Leste	Rio Crista		
Oeste	terras devolutas de Miguel Rosa		

6. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Com base na pesquisa de dados amostrais no mercado imobiliário da região dos imóveis Os seguintes indicadores foram identificados:

- Desempenho do mercado: normal
- Número de ofertas semelhantes ao avaliando: baixa
- Absorção pelo mercado (estimado): alta >= 6m

Assim, diante dos fatos apresentados acima, aliado as incertezas e mudanças no cenário da economia e política nacional com reflexos na economia local, que têm gerado incertezas no mercado imobiliário quanto a real velocidade de absorção e liquidez dos imóveis, pode-se dizer que a liquidez do imóvel é considerada :	baixa
---	-------

7. METODOLOGIA

Para a avaliação do valor de mercado de áreas rurais foi utilizado o MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO (MCDDM), baseado no processo de INFERÊNCIA ESTATÍSTICA, com adoção de modelo de REGRESSÃO MÚLTIPLA, conforme subitem 8.2.1 da NBR 14653-2, que identifica o valor de mercado do imóvel por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparativos constituintes da amostra, levando em consideração atributos de valoração de área rural.

8. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO (item 9 da ABNT NBR 14653-3)

Fundamentação	Pontuação	Precisão
III	84	III

(v.Anexo II: Tabela demonstrativa da pontuação para o grau de fundamentação e precisão)

9. AVALIAÇÃO DO VALOR DE MERCADO

A avaliação foi desenvolvida seguindo o seguinte roteiro:

9.1 ANÁLISE DO MERCADO LOCAL E PESQUISA DE MERCADO

Tendo como data base o ano de referência, foi realizada ampla pesquisa de mercado junto a empresas imobiliárias, corretores independentes e empresas especializadas no sentido de colher informações relacionadas com ofertas e transações de imóveis semelhantes e/ou de equivalente comportamento diante do mercado imobiliário a fim de compor uma amostra representativa do respectivo mercado, condição esta fundamental para utilização do MCDDM no trabalho avaliatório. Foram utilizadas amostras obtidas de imóveis rurais situados no município e arredores da região.

Gleba	Dados Pesquisados	Dados Utilizados
Transcrição. 120	29	24

(v.Anexo I: Tabela de dados amostrais utilizados e pesquisados)

9.2 SELEÇÃO DE VARIÁVEIS

Os elementos coletados foram tratados através da Estatística Inferencial, ou seja: identificadas as variáveis que interferem no valor unitário e as formas como estas se relacionam foram feitos testes estatísticos e formuladas hipóteses regidas pela teoria das probabilidades, visando identificação do modelo matemático que melhor explica a variação do valor mercadológico de imóveis similares ao avaliando na região em que este se localiza. Após os tratamentos, homogeneizações e testes, foi escolhido o modelo de regressão, onde as seguintes variáveis mostraram-se consistentes e significativas:

Variável	Tipo	Descrição
Área	Quantitativa (-)	Área do imóvel em m²
(*) Acesso	Proxy (+)	Situação do imóvel em relação as condições de acesso e distância às vias de circulação. (anexo A5)
Indagro	Proxy (+)	Tabela de dupla entrada: classe de capacidade de uso e situação (anexo A5).
Benfeitoria	Dicotômica Isolada (+)	Existência de benfeitorias (construções e instalações no imóvel), sendo: 0 não possui 1 possui
Topografia	Dicotômica Grupo (+)	Relevo predominante no imóvel, sendo 0 acidentada 1 semiplana 2 plana

(*) variável não utilizada, indiceagro representa a variável acesso.

X₁ area

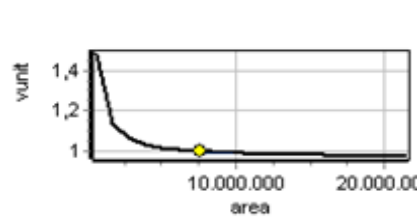
Área do imóvel em m²

Tipo: Quantitativa

Amplitude: 708110,00 a 22500000,00

Impacto esperado na dependente: Negativo

10% da amplitude na média: -0,89 % na estimativa



X₂ indagro

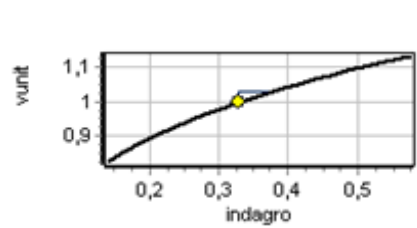
tabela de dupla entrada: classe de capacidade de uso e situação (anexo A5).

Tipo: Proxy

Amplitude: 0,14 a 0,6

Impacto esperado na dependente: Positivo

10% da amplitude na média: 3,00 % na estimativa



X₃ benfeitorias

existência de benfeitorias (construções e instalações no imóvel), sendo: 0 não possui 1 possui

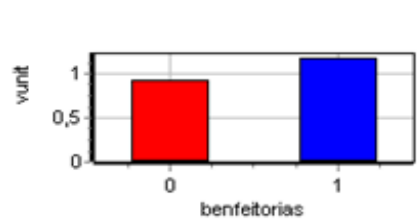
Tipo: Dicotômica Isolada

Amplitude: 0 a 1

Impacto esperado na dependente: Positivo

Diferença entre extremos: 28,30 % na estimativa

Micronumerosidade: atendida.



X₄ topografia

relevo predominante no imóvel, sendo 0 acidentada 1 semiplana 2 plana

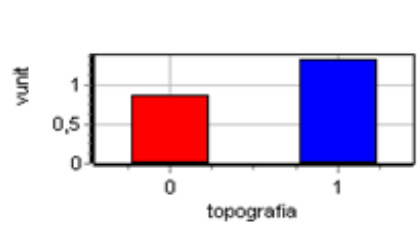
Tipo: Código Alocado

Amplitude: 0 a 2,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

10% da amplitude na média: 52,80 % na estimativa

Micronumerosidade: atendida.



Y vunit

Valor unitário do imóvel por metro quadrado R\$/m² (ou R\$/ha).

Tipo: Dependente

Amplitude: 0,5 a 2,54

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

9.3 ANÁLISE DO MODELO



Com utilização das variáveis indicadas no item anterior, foram analisados diferentes modelos matemáticos representativos da equação de formação do valor, e realizados todos os testes exigidos para o enquadramento dos elementos de comparação e das variáveis nas exigências normativas para o caso.

Relatório Completo



MODELO: MODELO0

Data: 28/06/2026

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 29	Total	: 17
Utilizados	: 24	Utilizadas	: 5
Outlier	: 0	Grau Liberdade	: 19

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,87453	Total	: 4,86279
Determinação	: 0,76480	Residual	: 1,14375
Ajustado	: 0,71528	Desvio Padrão	: 0,24535

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 15,44524	D-Calculado	: 1,99046
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

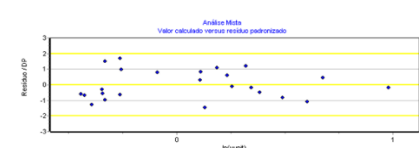
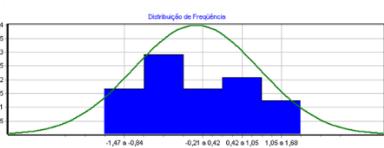
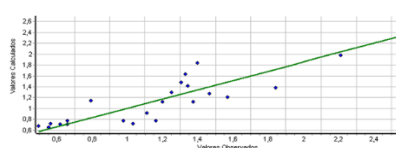
NORMALIDADE		
Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	70
-1,64 a +1,64	90	95
-1,96 a +1,96	95	100

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$$Y = 0,926497 * 2,718^{(311688,001810 * 1/X_1) * X_2} 0,224997 * 2,718^{(0,248846 * X_3) * 2,718^{(0,423682 * X_4)}}$$

MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 1,17	Coefic. Aderência	: 0,78395
Varição Total	: 6,45	Varição Residual	: 1,39
Variância	: 0,27	Variância	: 0,07
Desvio Padrão	: 0,52	Desvio Padrão	: 0,27



Fonte: Informações extraídas do programa de computador TS-Sisreg – Sistema de Regressão Linear múltipla Versão 1.5.9, fornecido pela empresa TECSYS Engenharia (www.tecsys.eng.br)

9.4 VALOR UNITÁRIO E INTERVALO CONFIANÇA

Variável	Forma Linear	Valor da Variável	Mínimo da Amostra	Máximo da Amostra	Média da Amostra	área (m²)= 17.509.974,00
area	1/x	17.509.974,00	708.110,00	22.500.000,00	7.683.729,58	
indagro	ln(x)	0,23	0,14	0,60	0,33	indagro= -VII MÁ 0,23
benfeitorias	x	0,00	0,00	1,00	0,33	benfeitor= 0-não possui
topografia	x	0,00	0,00	1,00	0,33	
vunit	ln(y)	0,68	0,50	2,54	1,17	topografia= 0-acidentada

Resultados para a moda, com intervalo de confiança ao nível de 80%:

Valor Unitário (R\$/m²) Mínimo	Valor Unitário (R\$/m²) Médio	Valor Unitário (R\$/m²) Máximo
0,61	0,68	0,75

10. RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERÊNCIA

Fundamentados nos elementos e condições consignados no presente Laudo de Avaliação, atribuímos ao imóvel em questão, o seguinte valor de mercado arredondado, conforme permitido pelos padrões normativos:

ÁREA RURAL nº Transcrição. 120			
	Área Imóvel (m²):		17.509.974,00
	Mínimo	Médio	Máximo
Valor Unitário (R\$/m²)	0,61	0,68	0,75
Valor Total Imóvel (R\$)	10.727.076,33	11.906.782,32	13.122.604,49
Resultado da Avaliação em: 28/06/2026	R\$ 11.906.780,00		

11. QUALIFICAÇÃO LEGAL E ASSINATURA


 Antonio Marcos K Soares
 CPF 350432700-63
 Responsável Legal


 Arquiteta Rosane Saraiva Castanho Dagani
 CPF 387.199.910-53 - CAU/RS - A 90.595-0
 Responsável Técnica

PORTO ALEGRE, 28/06/2026

AI: Tabela de dados amostrais utilizados e pesquisados para avaliação

Desconsiderado/a																								
Dado	Endereço	Bairro	Cidade	Observação	Codimov Fonte	Telefone	area	valor	plb	vocacao	frentes	forma	atrativo	acesso	Indagro	Benefitorias	topografia	prod. vegetal	prod. semoventes	vegetacao	renda	unitt		
1	barrancos	barrancos	garuva	novaes imóveis	te0097	47-34333000	1.446.100,00	1.990.000,00	75.137,66	2	2	0	1	75	0,23	1	1	0	1	0	1	0	1,38	
2	av celso ramos	urubuquara	garuva	odair imóveis	103734	47-99870707	1.400.000,00	2.200.000,00	75.137,66	2	1	0	0	70	0,14	0	1	1	1	1	1	0	1,57	
3	garuva	garuva	garuva	azimute engenheiros	az3203	47-99898011	22.500.000,00	25.000.000,00	75.137,66	2	2	0	1	75	0,23	1	1	0	1	0	1	0	1,11	
4	são joao de baixo	são joão de baixo	garuva	jesus futura imóveis	1319	47-998980912	11.600.000,00	13.500.000,00	75.137,66	2	2	0	1	75	0,30	0	1	0	0	0	1	0	1,16	
5	chacara garuva	chacara garuva	garuva	buch imóveis	bu52615	47-33002244	17.990.000,00	10.000.000,00	75.137,66	2	1	0	0	75	0,15	0	1	0	0	0	1	0	0,56	
*	6 est do bom futuro	est do bom futuro	garuva	itapoá imóveis	517	47-33222200	250.000,00	1.000.000,00	75.137,66	2	2	1	1	80	0,44	1	1	1	1	1	0	1	4,00	
*	7 otto roder	garuva	garuva	remax bravo beach	80960	47-35146000	799.500,00	2.550.000,00	75.137,66	2	2	1	1	80	0,44	0	1	1	1	0	1	0	3,19	
8	estrada tamandua	estrada tamandua	garuva	eurico neg imobiliarios	11234	19-38143000	1.000.000,00	1.400.000,00	75.137,66	2	2	1	1	80	0,60	0	1	1	1	0	1	0	1,40	
9	estr geral sol nascente	estr sol nascente	garuva	mp imóveis	583	47-99822400	10.850.000,00	20.000.000,00	75.137,66	2	2	1	1	80	0,60	0	1	1	1	0	1	0	1,84	
10	rural	rural	garuva	tatiana batista corretora	1100	47-34556001	3.775.100,00	3.000.000,00	75.137,66	2	2	0	1	80	0,44	1	1	0	0	0	1	0	0,79	
11	rural	rural	garuva	w prime imóveis	91649	47-91411144	6.000.000,00	2.979.000,00	75.137,66	2	1	0	0	75	0,15	0	1	0	0	0	1	0	0,50	
12	rural	rural	garuva	remax bravo beach	66714	47-35146000	19.070.000,00	10.600.000,00	75.137,66	2	1	0	0	70	0,14	0	0	0	0	0	1	0	0,56	
13	rural	rural	garuva	imobiliaria 636	74037	47-34510636	11.973.000,00	7.400.000,00	75.137,66	2	2	0	0	70	0,21	0	1	0	0	0	1	0	0,62	
14	são joão abaixo	rural	garuva	gava imóveis	154	47-34450437	10.213.180,00	10.000.000,00	75.137,66	2	2	1	1	75	0,30	0	1	0	0	1	0	0	0,98	
15	estr geral da serinha	bom futuro	garuva	imovel web	13245	47-34556123	1.040.000,00	1.400.000,00	75.137,66	2	2	1	1	80	0,44	1	1	0	1	0	1	0	1,35	
16	rural	rural	garuva	buch imóveis	17146	47-3345700	1.000.000,00	1.200.000,00	75.137,66	2	2	1	1	80	0,44	0	1	0	1	0	1	0	1,20	
*	17 palmital	palmital	garuva	mgf imóveis	12901	47-34453000	39.500.000,00	12.585.000,00	75.137,66	2	1	0	0	70	0,14	0	0	0	0	0	1	0	0,32	
*	18 tres barras	tres barras	garuva	mgf imóveis	708774	47-34453000	15.200.000,00	7.000.000,00	75.137,66	2	2	1	1	80	0,44	1	1	1	1	1	0	1	0,46	
19	são joão abaixo	são joão abaixo	garuva	mgf imóveis	907030	47-34453000	15.000.000,00	15.500.000,00	75.137,66	2	2	0	1	75	0,23	0	1	0	1	0	1	0	1,03	
*	20 rural	rural	garuva	rahs imóveis	12506	47-34556000	2.028.575,00	6.000.000,00	75.137,66	2	2	1	1	80	0,44	1	1	1	1	0	1	0	2,96	
21	são joão abaixo	são joão abaixo	garuva	mgf imóveis	906598	47-34453000	15.975.000,00	9.000.000,00	75.137,66	2	1	0	0	75	0,23	0	0	0	1	0	1	0	0,56	
22	estrada quiriri	pirabeiraba	joinville	cynthia ruthes corretora	ci936	47-99802341	16.518.020,00	22.000.000,00	60.890,86	2	2	1	1	80	0,44	1	1	1	1	0	1	0	1,33	
23	estrada comprida	vila nova	joinville	helmut roddeck jr	obdpd17	47-34557700	708.110,00	1.800.000,00	60.890,86	2	2	1	1	80	0,60	1	1	1	1	1	1	0	2,54	
24	pirabeiraba	pirabeiraba	joinville	perfl imóveis	ch00025	47-99010122	1.912.000,00	2.500.000,00	60.890,86	2	2	1	1	80	0,44	0	1	1	0	0	1	0	1,31	
25	são bras	vila nova	joinville	imobiliaria 636	1031056	47-34510636	2.776.000,00	1.800.000,00	60.890,86	2	1	0	0	70	0,14	0	1	0	0	0	1	0	0,66	
26	quinze de novembro	vila nova	joinville	anagê imóveis	24263	47-98556421	2.950.000,00	1.950.000,00	60.890,86	2	1	0	0	70	0,21	0	1	0	0	0	1	0	0,66	
27	areas pequenas	araquari	araquari	imoville imóveis	2935	47-99004533	5.583.000,00	7.000.000,00	139.432,89	2	2	1	1	80	0,40	0	1	1	0	0	1	0	1,25	
28	vila nova	vila nova	joinville	anagê imóveis	25552	47-30253001	920.000,00	1.350.000,00	60.890,86	2	2	1	0	75	0,23	1	1	0	1	0	1	0	1,47	
29	rio bonito	rio bonito	joinville	anagê imóveis	22833	47-30253001	2.260.000,00	5.000.000,00	60.890,86	2	2	1	1	80	0,60	1	1	1	1	1	1	1	0	2,21
AVALIANDO									75.137,66	2	2	0	0	75	0,23	0	1	0	0	0	1	0	1,40	

Nota:

Na tabela acima os **dados** pesquisados e os **dados** efetivamente utilizados no modelo. Os dados excluídos do modelo estão indicados nas linhas com (*).

Na tabela acima a lista da totalidade das **variáveis** testadas, ou seja, as variáveis utilizadas e as variáveis que foram excluídos do modelo que estão indicados nas colunas com (*).

Dado	Endereço	Bairro	Cidade	Observação	CodImov Fonte	Telefone	area	indagro	beneficiarias	topografia	vunit
1	barrancos	barrancos	garuva	novaes moveis	te0097	47-34333000	1.446.100,00	0,23	1	0	1,38
2	av celso ramos	urubuquara	garuva	odair moveis	103734	47-99870707	1.400.000,00	0,14	0	1	1,57
3	garuva	garuva	garuva	azimute engenheiros	az3203	47-99988011	22.500.000,00	0,23	1	0	1,11
4	são joao de baixo	são joao de baixo	garuva	jesus futura moveis	1319	47-98880912	11.600.000,00	0,30	0	0	1,16
5	chacara garuva	chacara garuva	garuva	buch moveis	bu52615	47-33002244	17.990.000,00	0,15	0	0	0,56
8	estrada tamandua	estrada tamandua	garuva	eurico neg imobiliarios	11234	19-38143000	1.000.000,00	0,60	0	1	1,40
9	estr geral sol nascente	estr sol nascente	garuva	mp moveis	583	47-99822400	10.850.000,00	0,60	0	1	1,84
10	rural	rural	garuva	tatiana batista corretora	1100	47-34556001	3.775.100,00	0,44	1	0	0,79
11	rural	rural	garuva	w prime moveis	91649	47-91411144	6.000.000,00	0,15	0	0	0,50
12	rural	rural	garuva	remax bravo beatch	66714	47-35146000	19.070.000,00	0,14	0	0	0,56
13	rural	rural	garuva	imobiliaria 636	74037	47-34510636	11.973.000,00	0,21	0	0	0,62
14	são joão abaixo	rural	garuva	gava moveis	154	47-34450437	10.213.180,00	0,30	0	0	0,98
15	estr geral da serrinha	bom futuro	garuva	imovel web	13245	47-34556123	1.040.000,00	0,44	1	0	1,35
16	rural	rural	garuva	buch moveis	17146	47-3345700	1.000.000,00	0,44	0	0	1,20
19	são joão abaixo	são joão abaixo	garuva	mfg moveis	907030	47-34453000	15.000.000,00	0,23	0	0	1,03
21	são joão abaixo	são joão abaixo	garuva	mfg moveis	906598	47-34453000	15.975.000,00	0,23	0	0	0,56
22	estrada quiriri	pirabeiraba	joinville	cinthia ruthes corretora	cr936	47-99802341	16.518.020,00	0,44	1	1	1,33
23	estrada comprida	vila nova	joinville	helmuth rodieck jr	obpdpl7	47-34557700	708.110,00	0,60	1	1	2,54
24	pirabeiraba	pirabeiraba	joinville	perfil moveis	ch00025	47-99010122	1.912.000,00	0,44	0	1	1,31
25	são bras	vila nova	joinville	imobiliaria 636	1031056	47-34510636	2.726.000,00	0,14	0	0	0,66
26	quinze de novembro	vila nova	joinville	anagê moveis	24263	47-98556421	2.950.000,00	0,21	0	0	0,66
27	areas pequenas	araquari	araquari	imoville moveis	2935	47-99004533	5.583.000,00	0,40	0	1	1,25
28	vila nova	vila nova	joinville	anagê moveis	25552	47-30253001	920.000,00	0,23	1	0	1,47
29	rio bonito	rio bonito	joinville	anagê moveis	22833	47-30253001	2.260.000,00	0,60	1	1	2,21
AVALIANDO		Estrada Geral Monte Crista - GARUVA/SC					17.509.974,00	0,23	0	0	1,40

Na tabela acima os **dados** efetivamente utilizados no modelo.

AlI: Tabela demonstrativa da pontuação para o grau de fundamentação e precisão

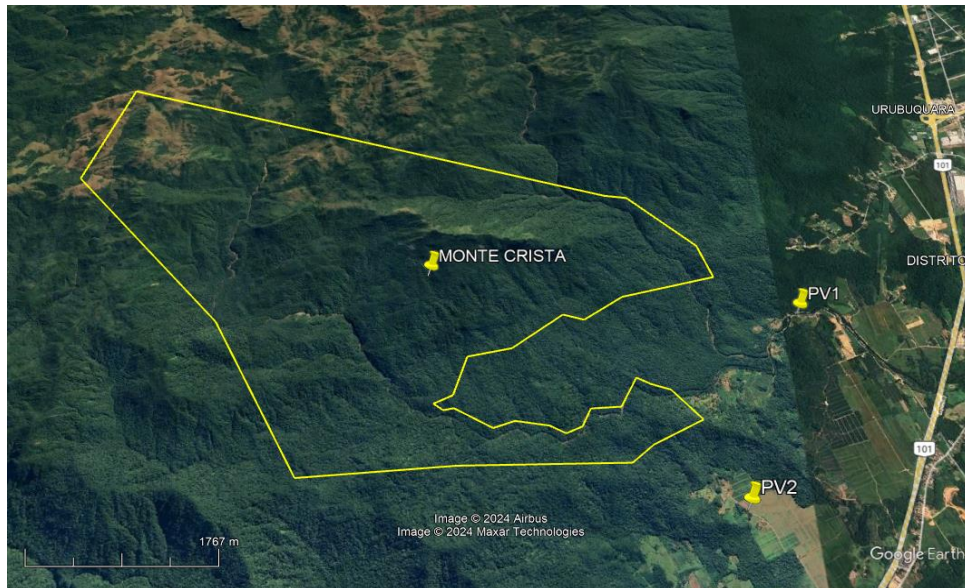
Item	Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais	Para determinação da pontuação, os valores na horizontal não são cumulativos					
		Condição	pt	Condição	pt	Condição	pt
1	Número de dados de mercado, efetivamente utilizados	$\geq 3(K+1)$ e no mínimo 5	18	≥ 5	9		
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração	todos	15	maioria	7	minoría ou ausência	0
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	todos	10	maioria	6	minoría ou ausência	0
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	custo de reedição por planilha específica	5	custo de reedição por caderno de preços	3	como variável, conforme anexo A	3
5	Critério adotado para avaliar produções vegetais	conforme em 10.3	5	por caderno de preços	3	como variável, conforme anexo A	3
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	completo	16	simplicado	1		
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	tratamento científico, conforme em 7.7.3 e anexo A	15	tratamentos por fatores, conforme em 7.7.2 e anexo B	12	outros tratamentos	2
8	Identificação dos dados amostrais	fotográfica	2				
		coordenadas geodésicas ou geográficas	2	roteiro de acesso ou croqui de localização	1		
9	Documentação do avaliando, que permita sua identificação e localização	fotográfica	4				
		coordenadas geodésicas ou geográficas	4	croqui de localização	2		
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	certidão dominial atualizada	2				
		levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	2	levantamento topográfico planimétrico	2		

Pontos = 84	Grau		
	I	II	III
Limite mínimo	12	36	71
Limite máximo	35	70	100

Precisão

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa – Amplitude = 22,77%	$\leq 30\%$	30%-50%	>50%
Nota: Observar de 9.1 a 9.3 desta Norma.			

All: Documentação Fotográfica



PV1



PV2





AIV: Documentação do imóvel (Matricula)



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GILBERTO ALVES DE CARVALHO - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO

CERTIFICO que passando a rever os livros de transcrições das transmissões, de registros diversos e matrículas existentes em meu poder e cartório, constatei, conforme a seguir exposto com as mesmas palavras da época, sem alterações ou correções, o registro do teor seguinte: "Nº de ordem: 120. Folha Nº: 134. Livro Nº: 3-D de TRANSCRIÇÃO DE IMOVEIS. DATA: 10 de julho de 1930. Freguesia do imóvel: Palmital, município de S. Francisco. Denominação ou rua do imóvel: Rural, sito no lugar denominado Tres Barras. Confrontações e característicos do imóvel: Um terreno com a área de dezessete milhões quinhentos e nove mil novecentos e setenta e quatro metros quadrados (17.509.974m²), limitando-se ao Norte com terras devolutas, ao Sul com terras de Paulo Wech, a Leste com o rio Crista e a Oeste com terras devolutas e de Miguel Rosa, adquirido por título de 3 de Novembro de 1905 e registrado na directoria de Terras, neste Estado, em 16 de junho de 1930, de acordo com o despacho proferido pelo Sr. Dr. Presidente do Estado, na mesma data, na petição do vendedor. Nome e domicílio do adquirente: A Empresa Luz e Força de S. Francisco S.A., com sede nesta cidade. Nome e domicílio do transmittente: Epiphanyo Vieira Leal e sua mulher, Rosa Ferreira Leal, domiciliados neste município. Título: Compra e venda. Forma do título - Tabellião que o fez: Escripura publica passada em 27 de junho de 1930, pelo 1º Tabelião Carlos da Costa Pereira. Valor do contracto: 15:000\$000. Condições do contracto: Pago no acto da compra em moeda corrente do pais, pelo que os vendedores dão á compradora plena e geral quitação. São Francisco, 10 de julho de 1930. O Off. do Reg. (assinatura). Averbções: Certifico que de acordo com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 28 de julho de 1.966, das Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A., o imóvel constante desta transcrição foi incorporado á referida Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A, na forma da lei. O referido é verdade, do que dou fé. São Francisco do Sul, 16 de março de 1.976. O Of. do Reg. (assinatura). Certifico que, em cumprimento do r. mandado passado aos 29/08/85, pelo Dr. Eralton J. Viviani, Juiz de Direito da 1ª Vara d/ Comarca, extraído dos autos 609/81, requerido por Instituto de Administração Financeira da Previdência e Assistência Social - 'IAPAS', contra Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A., 'CELESC', averbo a Penhora sobre o imóvel objeto desta transcrição, deixando de registrá-la visto o imóvel situar-se no lugar Palmital, Tres Barras, Município de Garuva, Comarca de Jlle-SC., devendo o registro da Penhora ser feito no registro imobiliário competente da Comarca de Jlle-SC. O referido é verdade, do que dou fé. SFSul, SC., 27/09/85. O Oficial do Registro. (assinatura). *Cancelada a penhora acima pelo mandado/ofício nº 2128/89/2ª Vara, de 17.05.89, da Justiça Federal. - (*Transporte às fls. 163 do Lº 3-'W' deste serviço registral, em 17/12/92). Transporte da transcrição nº 120, às fls. 134 do Lº 3-'D', referente o imóvel situado no lugar 'Palmital', Tres Barras, atualmente município de Garuva, Comarca de Joinville (SC), de propriedade da 'CELESC', para as devidas averbções: - Certifico mais ainda que, em cumprimento ao r. mandado passado em 25 de novembro de 1992, pelo Dr. Edson Mendes de Oliveira,

Continua na página 1v

Rua Babitonga, 259, Centro Histórico, CEP: 89.240-000, São Francisco do Sul, Santa Catarina
E-mail: registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br - Fone/Fax: (47) 3444-2057

Página 1



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

GILBERTO ALVES DE CARVALHO - OFICIAL TITULAR

MM. Juíz Presidente da 1ª Junta de Conciliação e Julgamento de Joinville (SC), arquivado neste Serviço Registral, extraído dos autos sob nº 34/92 de Carta Precatória, requerida por Sindicato dos Trabalhadores na Indústria de Energia Elétrica de Concórdia - STIEEC., averbo a penhora sobre o imóvel objeto desta transcrição, deixando de registrá-la, visto o imóvel situar-se no lugar Palmital, Tres Barras, Município de Garuva, Comarca de Joinville (SC), devendo o registro da Penhora ser feito no registro imobiliário competente da Comarca de Joinville (SC). O referido é verdade, do que dou fé. SFSul, 17 de dezembro de 1992. O Oficial do Serviço Registral (assinatura)". OBSERVAÇÃO: Faço constar, com fundamento no Código de Normas da Corregedoria do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina, que esta certidão, extraída de livros anteriores à Lei Federal n. 6.015/73, não comprova a titularidade atual dos imóveis respectivos ou a existência de ônus reais, gravames, prestações ou ações reais e pessoais reipersecutórias, não alcançando também, as eventuais transferências de propriedade de imóveis e demais averbações em geral contidas nos respectivos registros e transcrições. Dou fé. Emitido por Taynara Cristina Correa, auxiliar. Conferido por Elizandra Corrêa da Silva de Oliveira, escrevente.

São Francisco do Sul, SC, 18 de junho de 2025. tcc

Documento assinado digitalmente por:
ELIZANDRA CORREA DA SILVA DE OLIVEIRA
Escrevente

Emolumentos:

Certidão Transcrição 120 Livro 3D: R\$ 26,46

FRJ: R\$ 6,01

ISS: R\$ 1,32

Selo normal: (HNV56162-AOPU)

Total: R\$ 33,79

Destinação do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

DOCUMENTO IMPRESSO ELETRONICAMENTE. QUALQUER RASURA SEM RESSALVA SERÁ INTERPRETADA COMO ADULTERAÇÃO E TENTATIVA DE FRAUDE. CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.



Poder Judiciário

Estado de Santa Catarina

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

HNV56162-AOPU

Confira os dados do ato em:

www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EAAQM-EEY32-457V6-NUTRH>

Continua na página

Rua Babitonga, 259, Centro Histórico, CEP: 89.240-000, São Francisco do Sul, Santa Catarina
E-mail: registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br - Fone/Fax: (47) 3444-2057

AV: Tabelas de classificação de imóveis rurais

Classe Aptidão Agrícola (segundo SILVA KOZMAN, Miguel Carlos Fontoura da: Avaliações de Propriedades Rurais. Editora PINI Ltda., pag.103/110 – São Paulo/SP-Brasil):

Classe	Valor da Terra	Escala de Valores
Classe I	Lavouras sem restrições	100%
Classe II	Lavoura com práticas simples	95%
Classe III	Lavoura com práticas intensas	75%
Classe IV	Lavoura esporádica	55%
Classe V	Pastagem sem restrições	50%
Classe VI	Pastagem com práticas simples	40%
Classe VII	Pastagem com práticas intensas - Florestas	30%
Classe VIII	Abrigo da vida silvestre	20%

Classificação do imóvel quanto à situação - localização e acesso (segundo Otávio Teixeira Mendes Sobrinho, em Avaliações para Garantia, Editora Pini) :

SITUAÇÃO	Características			
	Tipo de estrada	Importância das Distancias	Praticabilidade durante o ano	Escala de Valor (%)
ÓTIMA	Asfaltada	Limitada	Permanente	100%
MUITO BOA	Primeira classe sem asfalto	Relativa	Permanente	95%
BOA	Não pavimentada	Significativa	Permanente	90%
DESFAVORÁVEL	Estradas e Servidões	Vias e distancias se equivalem	Sem condições satisfatórias	80%
MÁ	Fechos nas servidões	Distancias e classes se equivalem	Problemas sérios com chuvas	75%
PÉSSIMA	Fechos e interceptação por córregos sem pontes		Problemas sérios mesmo com seca	70%

Otávio Teixeira Mendes Sobrinho, in Avaliações para Garantia, Pini (1983).

Índice agrônômico - situação e classe de capacidade de uso do solo (segundo José Carlos Pellegrino, em Avaliações para garantia – Editora Pini):

	Classe	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
	Situação	100 %	95 %	75 %	55 %	50 %	40 %	30 %	20 %
ÓTIMA	100 %	1,000	0,950	0,750	0,550	0,500	0,400	0,300	0,200
MUITO BOA	95 %	0,950	0,903	0,713	0,523	0,475	0,380	0,285	0,190
BOA	90 %	0,900	0,855	0,675	0,495	0,450	0,360	0,270	0,180
DESFAVORÁVEL	80 %	0,800	0,760	0,600	0,440	0,400	0,320	0,240	0,160
MÁ	75 %	0,750	0,713	0,563	0,413	0,375	0,300	0,225	0,150
PÉSSIMA	70 %	0,700	0,665	0,525	0,385	0,350	0,280	0,210	0,140

Engenheiro José Carlos Pellegrino, in Avaliações para Garantia – Pini (1983).

AVI: RRT



CAU/BR

Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 16989413

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: ROSANE SARAIVA CASTANHO DAGANI
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 387.XXX.XXX-53
Nº do Registro: 000A905950

1.1 Empresa Contratada

Razão Social: ARCOPLANO ARQUITETURA LTDA
Período de Responsabilidade Técnica: 03/06/2015 - sem data fim

CNPJ: 21.XXX.XXX/0001-47
Nº Registro: 0000PJ301230

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: MM16989413I00CT001
Data de Cadastro: 15/06/2026
Data de Registro: 15/06/2026

Modalidade: RRT MÚLTIPLO MENSAL
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$130,64 Boleto nº 24724221 Pago em: 15/06/2026

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: CELESC
Tipo: Órgão Público
Valor do Serviço/Honorários: R\$142.500,00

CPF/CNPJ: 08.XXX.XXX/0001-90
Data de Início: 01/06/2026
Data de Previsão de Término: 30/06/2026

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: RUA
Logradouro: ZÉLIO PAULO GALLI
Bairro: FÁBIO SILVA

CEP: 88803350
Nº: SEM NR
Complemento:
Cidade/UF: CRICIÚMA/SC

3.1.1.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 10.000,00
Unidade: metro quadrado

3.1.1.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.1.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT32226

3.1.1.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da



Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.2 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 88955000
Tipo Logradouro: RUA	Nº: SEM NR
Logradouro: IMIGRANTES	Complemento:
Bairro: CENTRO	Cidade/UF: BALNEÁRIO GAIVOTA/SC

3.1.2.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 288,00
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado
Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 80,00
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.2.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.2.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO com BENFEITORIAS - agencia CELESC - EVOLUTIVO - MAT37071

3.1.2.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.3 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89248000
Tipo Logradouro: ESTRADA	Nº: SEM NR
Logradouro: GERAL MONTECRISTA	Complemento:
Bairro: MONTE CRISTA	Cidade/UF: GARUVA/SC

3.1.3.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 17.509.974,00
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.3.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.3.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO RURAL- MCDDM - MAT120

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil**RRT 16989413**

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

3.1.3.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89231500
Tipo Logradouro: RUA	Nº: SEM NR
Logradouro: DOS MECÂNICOS	Complemento:
Bairro: PARANAGUAMIRIM	Cidade/UF: JOINVILLE/SC

3.1.4.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 408,52
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.4.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.4.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT4204

3.1.4.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.5 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89218060
Tipo Logradouro: RUA	Nº: 168
Logradouro: GUIA LOPES	Complemento:
Bairro: SANTO ANTÔNIO	Cidade/UF: JOINVILLE/SC

3.1.5.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 1.400,00
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.5.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 16989413

3.1.5.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT89868

3.1.5.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.6 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 88390000
Tipo Logradouro: RUA	Nº: SEM NR
Logradouro: CALIXTO ALVES DE JESUS	Complemento:
Bairro: CENTRO	Cidade/UF: BARRA VELHA/SC

3.1.6.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 3.558,30
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.6.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.6.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT16538

3.1.6.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.7 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 88390000
Tipo Logradouro: RUA	Nº: 227
Logradouro: PROF ARI NOGUEIRA DOS SANTOS	Complemento:
Bairro: CENTRO	Cidade/UF: BARRA VELHA/SC

3.1.7.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 340,64
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado
Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 148,97
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil**RRT 16989413**

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

3.1.7.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.7.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO COM BENFEITORIAS - EVOLUTIVO- MAT289

3.1.7.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.8 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

CEP: 88790000

Tipo Logradouro: R

Nº: 46

Logradouro: DUQUE DE CAXIAS

Complemento:

Bairro: CENTRO HISTORICO

Cidade/UF: LAGUNA/SC

3.1.8.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Quantidade: 751,52

Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Unidade: metro quadrado

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Quantidade: 500,00

Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Unidade: metro quadrado

3.1.8.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.8.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO COM BENFEITORIAS - EVOLUTIVO- MAT14384

3.1.8.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.9 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

CEP: 88865000

Tipo Logradouro: RUA

Nº: 151

Logradouro: ATILIO BRATTI

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade/UF: NOVA VENEZA/SC

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil**RRT 16989413**

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

3.1.9.1 Atividade(s) Técnica(s)Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃOQuantidade: 225,00
Unidade: metro quadrado**3.1.9.2 Tipologia**

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.9.3 Descrição da Obra/Serviço

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT19201

3.1.9.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.10 Endereço da Obra/ServiçoPaís: Brasil
Tipo Logradouro: RUA
Logradouro: ACESSO PELA RUA 3
Bairro: CENTROCEP: 88860000
Nº: SEM NR
Complemento: ENCRAVADO
Cidade/UF: SIDERÓPOLIS/SC**3.1.10.1 Atividade(s) Técnica(s)**Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃOQuantidade: 752,60
Unidade: metro quadrado**3.1.10.2 Tipologia**

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.10.3 Descrição da Obra/Serviço

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT18921

3.1.10.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.11 Endereço da Obra/ServiçoPaís: Brasil
Tipo Logradouro: AVENIDA
Logradouro: VITORIO VOLPATOCEP: 89600000
Nº: 47
Complemento:



Bairro: CENTRO

Cidade/UF: JOAÇABA/SC

3.1.11.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 191,63
Unidade: metro quadrado

3.1.11.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.11.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE SALA COMERCIAL - MCDDM - MAT24438

3.1.11.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.12 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: ESTRADA
Logradouro: DALPAI A BOA ESPERANCA
Bairro: DALPAI

CEP: 89620000
Nº: SEM NR
Complemento:
Cidade/UF: CAMPOS NOVOS/SC

3.1.12.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 612,75
Unidade: metro quadrado

3.1.12.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.12.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO RURAL - MCDDM - MAT34780

3.1.12.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.13 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

CEP: 89520000



Tipo Logradouro: R
Logradouro: CEL VIDAL RAMOS
Bairro: CENTRO

Nº: SEM NR
Complemento:
Cidade/UF: CURITIBANOS/SC

3.1.13.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 6.524,35
Unidade: metro quadrado

3.1.13.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.13.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT27179

3.1.13.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.14 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: EPAC
Logradouro: PRAIA VERMELHA
Bairro: CENTRO

CEP: 89190000
Nº: SEM NR
Complemento:
Cidade/UF: TAIÓ/SC

3.1.14.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 5.700,00
Unidade: metro quadrado

3.1.14.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.14.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT5734

3.1.14.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.



3.1.15 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89160000
Tipo Logradouro: RUA	Nº: SEM NR
Logradouro: PEDRO AVELINO DOS SANTOS	Complemento:
Bairro: BARRA DO TROMBUDO	Cidade/UF: RIO DO SUL/SC

3.1.15.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 330,00
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.15.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.15.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT43176 e MAT 43177

3.1.15.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.16 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89150000
Tipo Logradouro: TRAVESSA	Nº: SEM NR
Logradouro: JOSE BINDER	Complemento:
Bairro: CENTRO	Cidade/UF: PRESIDENTE GETÚLIO/SC

3.1.16.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 1.178,44
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.16.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.16.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT11790

3.1.16.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.



3.1.17 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89140000
Tipo Logradouro: EPAC	Nº: SEM NR
Logradouro: BR470	Complemento:
Bairro: CENTRO	Cidade/UF: IBIRAMA/SC

3.1.17.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 195.284,00
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.17.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.17.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE GLEBA URBANA - MCDDM - MAT15878

3.1.17.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.18 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 88034400
Tipo Logradouro: AVENIDA	Nº: 160
Logradouro: ITAMARATI	Complemento:
Bairro: ITACORUBI	Cidade/UF: FLORIANÓPOLIS/SC

3.1.18.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 13,26
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.18.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.18.3 Descrição da Obra/Serviço

avaliação de valor de locação de espaço dentro da SEDE AC da CELESC para posto de atendimento CELOS. MCDDM. MAT24745

3.1.18.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil**RRT 16989413**

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.19 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89162850
Tipo Logradouro: R	Nº: SEM NR
Logradouro: DOS VEREADORES	Complemento:
Bairro: CANTA GALO	Cidade/UF: RIO DO SUL/SC

3.1.19.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 3.333,90
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.19.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.19.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - subestação CELESC - MCDDM - MAT4399

3.1.19.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
MM16989413I00CT001	CELESC	INICIAL	15/06/2026

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista ROSANE SARAIVA CASTANHO DAGANI, registro CAU nº 000A905950, na data e hora: 2026-06-15 10:29:01, com o uso de login e de senha. O CPF/CNPJ está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (LGPD).



A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://acesso.cau.br/pesquisar-documento>, ou via QRCode.
Documento Impresso em: 28/06/2026 às 18:44:50 por: siccau, ip 10.244.1.10.

AVII: Fotos Dados Amostrais

CELESC GARUVA/MONTE CRISTA TERRENO 17.509.974 M2 (170 HC) ALIENAÇÃO

COD-1

10 fotos e vídeo

Início / Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Garuva

Lote/Terreno à Venda, 446100 m² por R\$ 1.990.000 COD. TE0097

Garuva - SC [VER NO MAPA](#)

446100m² Não informado Não informado 0 vagas

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-garuva-446100m2-venda-RS1990000-id-2651512155/#gallery>

COMPRA
R\$ 1.990.000

Condomínio Não informado
IPTU Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

Cod-2

5 fotos

Início / Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Garuva / Urubuquara / Avenida Celso Ramos

Lote/Terreno à Venda, 14000000 m² por R\$ 2.200.000 COD. OI03734

Avenida Celso Ramos, SN - Urubuquara, Garuva - SC [VER NO MAPA](#)

14000000m² Não informado Não informado Não informado

[SOLICITAR](#) [SOLICITAR](#) [SOLICITAR](#)

COMPRA
R\$ 2.200.000

Condomínio Não informado
IPTU Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

Cod-3

VivaReal COMPRAR ALUGAR IMÓVEIS NOVOS DESCRIBIR FINANCIAMENTO ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

ATIVIDADES INDUSTRIAIS E DE LOGÍSTICA

- Porto de Itapoá: 20km
- Porto de São Francisco do Sul: 29,5km
- Porto de Navegantes: 62,8km
- Porto de Itajaí: 66,4km

Distâncias das Capitais:

- São Paulo: 500km

4 fotos

Início / Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Garuva

Lote/Terreno à Venda por R\$ 25.000.000

COD. AZ3203

Garuva - SC [VER NO MAPA](#)

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-garuva-venda-RS25000000-id-2672572575/#gallery>

COMPRA	R\$ 25.000.000
Condomínio	Não informado

Cod-4

[illegible]

Cod-5

Chácara / sitio no Centro, Garuva

chavesna mão

Filtros

Seleção atual 3 Filtros apl

Localização

Digite um bairro ou cidade

Garuva - SC

Comprar Alugar

Residencial

Apartamento Casas & Sobrados



R\$ Confira

Solicitar visita



100m² Área

chácara Garuva - Buch Imóveis

BUCH IMÓVEIS

Anunciante Diamante

No portal desde janeiro de 2020

Mensagem

Solicitar Visita

Cod-6

Chácara / sitio com 4 quartos

chavesna mão

Filtros

Seleção atual 3 Filtros apl

Localização

Digite um bairro ou cidade

Garuva - SC

Comprar Alugar

Residencial

Apartamento Casas & Sobrados



R\$ 1.400.000

Simular parcelas



250.000m² Área 4 Quartos 2 Banheiros

Sítio em Garuva-SC com 25 Hectares

 Estrada do Bom Futuro, Lote n.º Bom Futuro, Garuva

Chácara/Sítio Acorda permuto

Referência: 517

Sítio com 250.000m² contendo três açudes com peixe, frutíferas, água corrente

ITAPOÁ IMÓVEIS

Anunciante Gold

CRECI: 3872

No portal desde agosto de 2021

Mensagem

Solicitar Visita

Mensagem

Olá, gostaria de mais informações.

Email

Digite seu email

Nome

Digite seu nome

Telefone/Whats

Cod-7

Terrenos à venda em Garuva - 0 x

Terreno à venda com 3 Quartos x

Terreno à venda com 3 Quartos x

+

imovelweb.com.br/propriedades/urbano-excelente-terreno-residencial-comercial-em-2996680960.html

Gmail

YouTube

Maps



Terreno - 79950m² - 3 quartos

Venda R\$ 2.550.000

Conheça a vizinhança do imóvel

Endereço oculto



O anunciante ocultou o endereço

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Cod-8

Terrenos à venda em Garuva - 0 x

Terreno à venda com 0, Garuva x

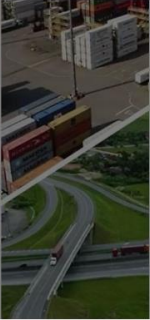
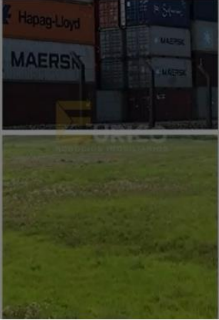
+

imovelweb.com.br/propriedades/area-a-venda-no-area-portuaria-em-garuva-sc-2994938270.html

Gmail

YouTube

Maps



Terreno - 1000000m²

Venda R\$ 140.000.000

Estrada Tamanduá, Garuva, Santa Catarina



Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Cod-9

Terrenos à venda em Garuva

Terreno à venda com 0, Centro

imovelweb

ComprarAlugarTemporadaImóvel NovoServiços

AnunciarEntrar

Terreno - 10000000m²

Venda R\$ 20.000.000

Contate o anunciante

Email

Cod-10

Terreno e lotes - Garuva, SC

Terreno à venda - Terrenos, sítios

sc.olx.com.br/norte-de-santa-catarina/terrenos/terreno-a-venda-1295317563?lis=listing_1100

olx

Buscar

Plano Profissional

Meus Anúncios

Chat

Notificações

Marcos

Anunciar

Santa Catarina > Norte de Santa Catarina > Terrenos, sítios e fazendas > Região de Joinville e Norte do Estado > Garuva

11/04 às 00:06

R\$ 3.000.000

Venda

(47) 99267-2

Exibir telefone

Chat

Terreno a venda.

Tatianapabst

Último acesso há 1 mês

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.

Entendi

Terreno amplo, bem situado

Cod-11

Terreno e Condomínio

Terreno / Lote / Condomínio

Terreno / Lote / Condomínio

zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-garuva-sc-375m2-id-2570091649/

Gmail YouTube Maps



6 fotos

Vídeo

Mapa



W Prime Imóveis LTDA

Cred: 03153-J-SC

Desde 27 de março de 2018

676 imóveis cadastrados

5.0 (2 avaliações)

Satisfação do atendimento

Destaque

Terrenos, Lotes e Condomínios à Venda / SC / Terrenos, Lotes e Condomínios à venda em Garuva

Venda

R\$ 2.979.000

Condomínio não informado

IPTU não informado

375 m²

Compartilhar

Envie uma mensagem

Nome

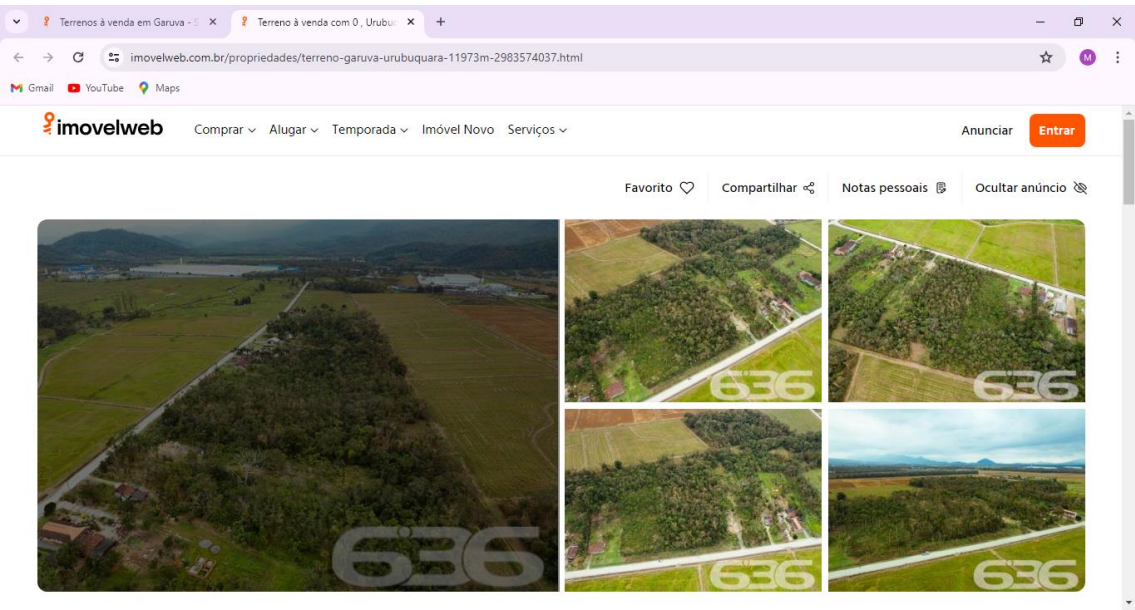
E-mail

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.

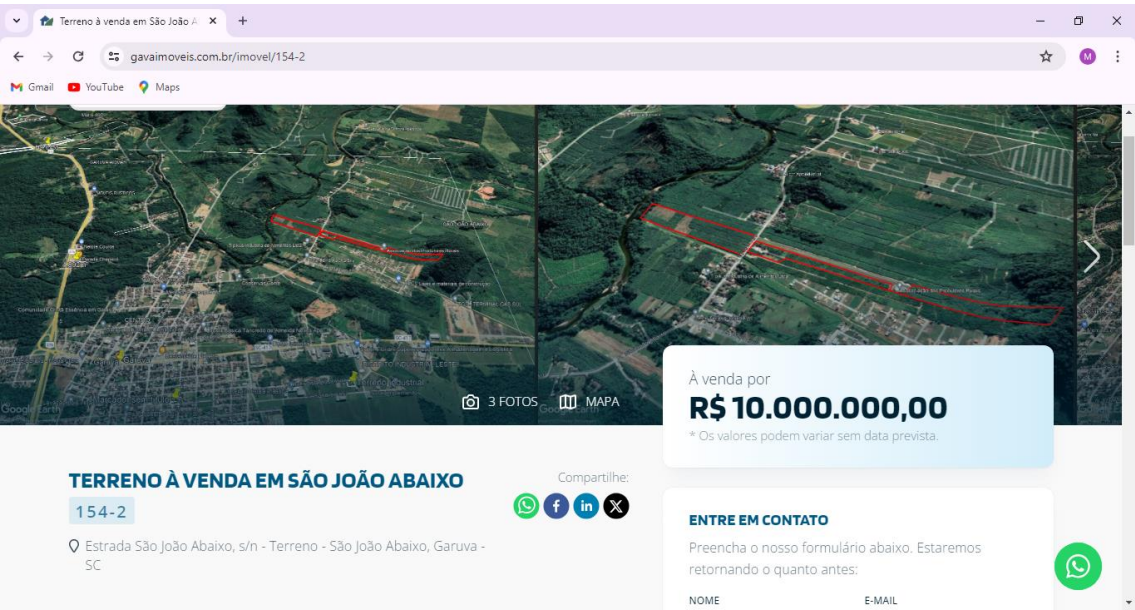
Entendi

Cod-12

Cod-13



Cod-14



Cod-15

Imóveis em Garuva - SC - MGF

CHACARA RURAL em GARUVA

sc.mgfimoveis.com.br/chacara-rural-em-garuva-sc-bom-futuro-venda-sc-garuva-304828897

Gmail YouTube Maps

mgfimóveis

MINHA CONTA BUSCAR FAVORITOS ANUNCIAR

MGF Imóveis > Chácara > Garuva > Bom Futuro > Estrada Geral da Serrinha

☆

32 Fotos



PREÇO

R\$ 1.400.000

Casa Com 02 Quartos

R\$ 134.000

Veja

Fazenda À Venda 41016A4

R\$ 5.000.000

Veja

CHACARA RURAL em GARUVA -

Utilizamos cookies de acordo com a nossa Política de Privacidade, e ao continuar navegando, você concorda com estas condições.

OK

Cod-16

Imóveis em Garuva - SC - Págini

Chácara Garuva - Buch Imoveis

sc.mgfimoveis.com.br/chacara-garuva-buch-imoveis-venda-sc-garuva-lindo-sitio-em-garuva-na-estrada-250417546

Gmail YouTube Maps

mgfimóveis

MINHA CONTA BUSCAR FAVORITOS ANUNCIAR

Chácara Garuva - Buch Imoveis

Centro, Garuva - SC

PREÇO

SOB CONSULTA

wimoveis

Opportuidade Casa Na Rua 03, 25 De Setembro, 03 Quart...

R\$ 298.900

Veja

Casa Com 02 Quartos, Garagem Em Condomínio Fe...

R\$ 134.000

Veja

Fazenda À Venda, Por R\$ 42.549,587 - Zona Rural - Vila Pr...

R\$ 42.549.587

Veja

wimoveis

R\$ 134.000

R\$ 338.000

R\$ 188.000

Utilizamos cookies de acordo com a nossa Política de Privacidade, e ao continuar navegando, você concorda com estas condições.

OK

Cod-17

Imóveis em Garuva - SC - Página 1

TERRENO COMERCIAL em GARUVA

sc.mgfmoveis.com.br/terreno-comercial-em-garuva-sc-palmital-venda-sc-garuva-262995990

Gmail YouTube Maps

mgfimóveis

MINHA CONTA | BUSCAR | FAVORITOS | ANUNCIAR

MGF Imóveis > Terreno / Lote > Garuva > Palmital

☆

6 Fotos

PREÇO

R\$ 12.585.000

wimoveis

Casa Com 02 Quartos, 02 Banheiros Em Condomínio

R\$ 134.000

Veja

Quarto/Bedroom Casa Na Rua 03, 26 De Setembro, 03 Da...

R\$ 298.900

Veja

TERRENO COMERCIAL em GARUVA - SC, PALMITAL

Cod-18

Imóveis em Garuva - SC - Página 1

Fazenda de 150 hectares em Santa Catarina

sc.mgfmoveis.com.br/fazenda-150-hectares-em-santa-catarina-para-investidor-venda-sc-garuva-251907030

Gmail YouTube Maps

mgfimóveis

MINHA CONTA | BUSCAR | FAVORITOS | ANUNCIAR

Imóveis > Terreno / Lote > Garuva > Palmital

PREÇO

R\$ 15.500.000

Proprietário Direto

Venda Direta de Imóveis

Venda seu imóvel de forma direta

Proprietário Direto

ABRIR

Fazenda de 150 hectares em Santa Catarina - Para investidor

📍 São João Abaixo, Garuva - SC

Cod-19

Imóveis em Garuva - SC - Página 1

Fazenda de 150 hectares em Santa Catarina para investidor - venda - sc-garuva-251907030

Gmail YouTube Maps

mgfimóveis

MINHA CONTA BUSCAR FAVORITOS ANUNCIAR

MGF Imóveis > Fazenda / Sítio > Garuva > São João Abaixo

☆



45 Fotos

PREÇO

R\$ 15.500.000

Proprietário Direto

Venda Direta de Imóveis

Venda seu imóvel de forma direta

Proprietário Direto

ABRIR

g



Just landed:
fresh new colors

Fazenda de 150 hectares em

sc-garuva-251907030

Cod-20

Imóveis em Garuva - SC - Página 1

Terreno para Criadouro de Trutas em Santa Catarina para investidor - venda - sc-garuva-imovel-localizado-no-local-258190848

Gmail YouTube Maps

mgfimóveis

MINHA CONTA BUSCAR FAVORITOS ANUNCIAR

MGF Imóveis > Terreno / Lote > Garuva > Avenida Atlântica

☆



5 Fotos

PREÇO

R\$ 6.000.000

Terreno para Criadouro de Trutas

Avenida Atlântica, Garuva, SC

Cod-21

Imóveis em Garuva - SC - Página 1

Fazenda no litoral em São João

sc.mgfimoveis.com.br/fazenda-no-litoral-venda-sc-garuva-fazenda-em-santa-catarina-para-venda-ou-251906598

Gmail YouTube Maps

mgfimóveis

MINHA CONTA | BUSCAR | FAVORITOS | ANUNCIAR

MGF Imóveis > Fazenda / Sítio > Garuva > São João Abaixo

45 Fotos



PREÇO

R\$ 9.000.000

imovelweb

RAHS

Terreno À Venda - Em Garuva

R\$ 6.000.000

Mais info

RAHS

Terreno Para Venda Em Garuva, Uniãoquara

R\$ 1.850.000

Mais info

RAHS

Terreno À Venda - No Centro

R\$ 2.900.000

Mais info

Fazenda no litoral

São João Abaixo, Garuva - SC

Cod-22

vivareal terrenos em Joinville - Pi

Lotes/Terrenos à venda em Joinv

Fazenda/Sítio na Estrada Quiriri

https://www.vivareal.com.br/imovel/fazenda---sítio-pirabeiraba-bairros-joinville-1651802m2-venda-R\$22000000-id-2...

22.000.000

COD. CR396

Estrada Quiriri, SN - Pirabeiraba, Joinville - SC [VER NO MAPA](#)

1651802m²

Não informado

Não informado

0 vagas

Simular Financiamento

⚠

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

ANUNCIANTE

Cintia Ruthes

2 avaliações

Área Rural Turística com 1.650.000 m² no QUIRIRI- Joinville/SC

Opção para investidores!!

Área rural com 04 matrículas rurais, totalizando 1.651.802 m².

Propriedade localizada em região turística no Quiriri com vasta vegetação e fartura em água.

[O Rio Quiriri conta a propriedade com uma espetacular cachoeira dentro do imóvel, para recreação. A linda...](#)

Condomínio

Não informado

IPTU

Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE

Cintia Ruthes

★

Esse anunciante geralmente responde todos os contatos que são solicitados

2 avaliações recebidas

[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

(47) 99

VER TELEFONE

Cod-23

Lotes/Terrenos à venda em Joinville

Lote/Terreno na Estrada Comprida

vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-vila-nova-bairros-joinville-788110m2-venda-RS1800000-id-2628862472/

Gmail

YouTube

Maps



Início / Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Joinville / Vila Nova

Lote/Terreno à Venda, 788110 m² por R\$ 1.800.000

COD. OBPD17

Estrada Comprida,, SN - Vila Nova, Joinville - SC [VER NO MAPA](#)

788110m²

Não informado

Não informado

Não informado

SOLICITAR

SOLICITAR

SOLICITAR

COMPRA

R\$ 1.800.000

Condomínio

Não informado

IPTU

Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

Cod-24

Imóveis à venda em Joinville, SC

Fazenda/Sítio na Rua São Brás

vivareal.com.br/imovel/fazenda-sitio-4-quartos-vila-nova-bairros-joinville-com-garagem-350m2-venda-RS1800000-id-2533212168/

Gmail

YouTube

Maps

COMPRA

R\$ 1.800.000

Condomínio

Não informado

25 fotos



Início / Venda / SC / Fazendas/Sítios à venda em Joinville / Vila Nova / Rua São Brás

Fazenda/Sítio com 4 Quartos e 4 banheiros à Venda, 350 m² por R\$ 1.800.000

COD. 01031056

<https://www.vivareal.com.br/imovel/fazenda-sitio-4-quartos-vila-nova-bairros-joinville-com-garagem-350m2-venda-RS1800000-id-2533212168/> [O MAPA](#)

Cod-25

VivaReal COMPRAR ALUGAR IMÓVEIS NOVOS DESCOBRIR FINANCIAMENTO ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

Início / Venda / SC / Fazendas/Sítios à venda em Joinville / Vila Nova / Rua Quinze de Novembro

Fazenda/Sítio com 2 Quartos e 3 banheiros à Venda, 250 m² por R\$ 1.400.000

COD.: JHH1400

COMPRA
R\$ 1.400.000

Condomínio SOLICITAR

Aguardar por tracking.vivareal.com... e - SC VER NO MAPA

Cod-26

[Imóveis à venda em Joinville](#), [Sítio na Estrada Comp.](#)

Fazenda/Sítio na Estrada Comp. +

vivareal.com.br/imovel/fazenda---sítio-3-quartos-vila-nova-bairros-joinville-com-garagem-210m2-venda-R\$1950000-id-2600977932/

Gmail YouTube Maps

VivaReal COMPRAR ALUGAR IMÓVEIS NOVOS DESCOBRIR FINANCIAMENTO ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

< >

20 fotos

Cod-27

Cod-28

Chácara/Sítio para comprar - Anagê Imóveis

Chácara Vila Nova Joinville 2551

anageimoveis.com.br/chacara-vila-nova-joinville-25552n

Gmail

YouTube

Maps

Anagê

IMÓVEIS

Sobre Nós

Contato

Anuncie

Comprar

Permutar

Alugar

FAVORITOS

ÁREA DO CLIENTE

Chácara

0 quartos

0 vagas

1 92000 m²

Imóvel para comprar

R\$ 1.350.000,00

https://images.anageimoveis.com.br/vista.imobi/fotos/26322/juyE_2632265204b9...

Cod-29

Anagê Imóveis - Anagê Imóveis

Chácara Rio Bonito Joinville 2283

anageimoveis.com.br/chacara-rio-bonito-joinville-22833

Gmail

YouTube

Maps

Anagê

IMÓVEIS

Sobre Nós

Contato

Anuncie

Comprar

Permutar

Alugar

FAVORITOS

ÁREA DO CLIENTE

Chácara

5 quartos

5 vagas

400 m²

Imóvel para comprar

R\$ 5.000.000,00