
LAUDO DE AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO



TERRENO URBANO – MAT 4.204
Rua dos Mecânicos, sem nr.
Bairro Paranaguamirim
Matrícula Nº 4.204
CEP 89231-500– JOINVILLE / SC
28/06/2026

Solicitante:



FICHA RESUMO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO		
 		
26°20'58.92"S 48°47'37.18"O		
Endereço:	Rua dos Mecânicos, sem nº – Bairro: Paranaguamirim - Joinville /SC	
Objetivo e Finalidade:	Apuração de valor de IMÓVEL no mercado imobiliário para fins de alienação,	
Solicitante:	CELESC Distribuição S.A. CNPJ: 08.336.783/0001-90 –Contrato: 15064	
Matrícula:	Matrícula Nº 4.204 do 3º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Joinville -Santa Catarina	
Tipologia:	Terreno urbano.	
Área imóvel (m²):	Área terreno: 408,52 m².	
Metodologia:	Para a avaliação do valor do imóvel foi utilizado o método comparativo de dados de mercado baseado no processo de inferência estatística, com adoção de modelo de regressão múltipla.	
Especificação da avaliação:	Fundamentação: Grau II	Precisão: Grau III
Resultado da Avaliação		
Valor médio de Mercado: R\$ 194.312,00	Valor Mínimo:	R\$ 187.451,00
	Valor Máximo:	R\$ 201.173,00
Perspectiva de Liquidez do Imóvel:		MÉDIA
Data de Referência:		28/06/2026
Responsável Técnico: RRT: 16989413	Arquiteta e Urbanista Rosane Saraiva Castanho Dagani	
	CPF: 387.199.910-53	CAURS A 90.595-0

LAUDO DE AVALIAÇÃO

SUMÁRIO

<u>01.</u>	<u>INTRODUÇÃO.....</u>	<u>4</u>
<u>02.</u>	<u>IDENTIFICAÇÃO DA CONTRATANTE.....</u>	<u>4</u>
<u>03.</u>	<u>FINALIDADE E OBJETIVO DO LAUDO</u>	<u>4</u>
<u>04.</u>	<u>PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES (DOCUMENTAÇÃO E OUTROS)</u>	<u>4</u>
<u>05.</u>	<u>VISTORIA</u>	<u>4</u>
05.01	CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO	5
05.02	CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL	6
<u>06.</u>	<u>DIAGNÓSTICO DE MERCADO</u>	<u>8</u>
<u>07.</u>	<u>IDENTIFICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS</u>	<u>8</u>
07.01	VISTORIA E ANÁLISE DO MERCADO LOCAL	8
07.03	SELEÇÃO DE VARIÁVEIS	9
07.04	ANÁLISE DO MODELO	10
07.05	COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO DE DETERMINAÇÃO	10
07.06	TESTES DE HIPÓTESES.....	11
07.07	ANÁLISE DE SIGNIFICÂNCIA (teste F-Snedecor)	11
07.08	ANÁLISE DOS RESÍDUOS.....	11
07.09	ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO.....	11
07.10	VALOR UNITÁRIO, INTERVALO DE CONFIANÇA	12
<u>8.</u>	<u>RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERÊNCIA</u>	<u>12</u>
<u>9.</u>	<u>QUALIFICAÇÃO LEGAL E ASSINATURA.....</u>	<u>13</u>
<u>10.</u>	<u>ANEXOS.....</u>	<u>13</u>

01. INTRODUÇÃO

O IMÓVEL AVALIANDO é um terreno urbano sem edificações, situado no Rua dos Mecânicos s/nº - Bairro Paranaguamirim – Joinville /SC.

02. IDENTIFICAÇÃO DA CONTRATANTE

Solicitante: CELESC Distribuição – Regional: Administração Central

CNPJ: 08.336.783/0001-90 Contrato: nº 15064

03. FINALIDADE E OBJETIVO DO LAUDO

O objetivo deste trabalho é a apuração de valor do IMÓVEL AVALIANDO no mercado imobiliário para fins de alienação.

04. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES (DOCUMENTAÇÃO E OUTROS)

Este laudo fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas vigentes, mais especificamente ABNT NBR 14653 – Parte 1 (Procedimentos Gerais) e NBR 14653 - Parte 2 (Imóveis Urbanos), NBR 13752 e NBR 12721, e baseia-se:

- nas especificações contidas na Descrição Detalhada dos Serviços contrato de prestação de serviços;
- na documentação fornecida, constituída por Matrícula Nº 4.204, emitida pelo 3º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Joinville - Santa Catarina, datada em 04/12/1979 (Anexo VI: Documentação do imóvel);
- em informações constatadas "in loco" quando da vistoria ao imóvel;
- em informações obtidas junto a agentes do mercado imobiliário local (vendedores, compradores, intermediários etc.);
- em informações obtidas junto a Divisão de Patrimônio DPAD/DVPA;
- na presente avaliação considerou-se que toda a documentação pertinente se encontrava correta e devidamente regularizada, não cabendo a avaliadora responsabilidade sobre a matéria legal ou de engenharia, que não sejam as implícitas ao exercício de sua função;
- Não foram efetuadas investigações quanto à correção dos documentos fornecidos; as observações "in loco" foram feitas sem instrumentos de medição; as informações obtidas foram tomadas como de boa fé.

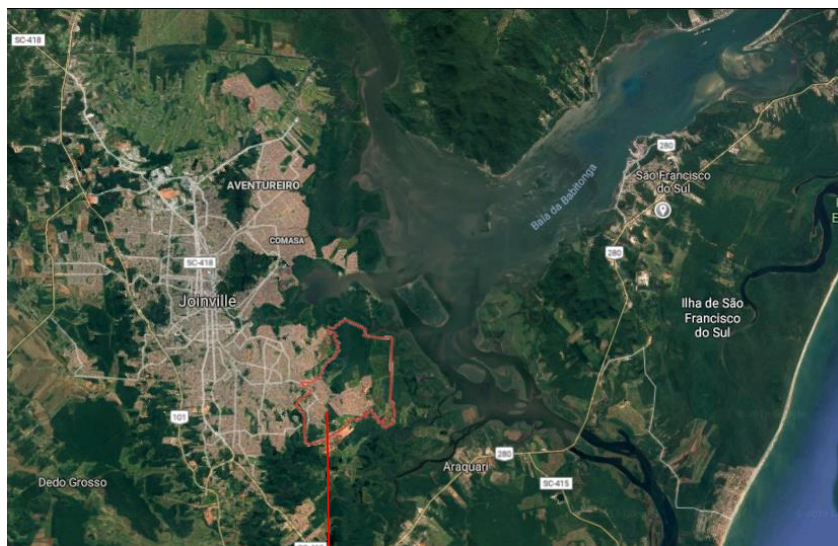
05. VISTORIA

A vistoria foi realizada pela responsável técnica Arquiteta e Urbanista Rosane S. Castanho Dagani e pelo responsável legal da empresa Arcoplano Arquitetura Ltda, Sr. Antonio Marcos K. Soares.

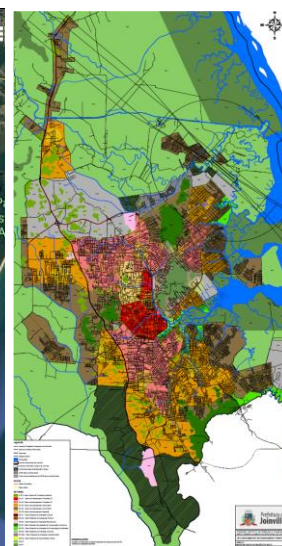
Data: 25/06/2026 – 10h

Com base na vistoria e com o que se pode verificar nas informações documentais a nós fornecidas, além dos testemunhos pessoais coletados e pesquisas próprias, foi possível constatar:

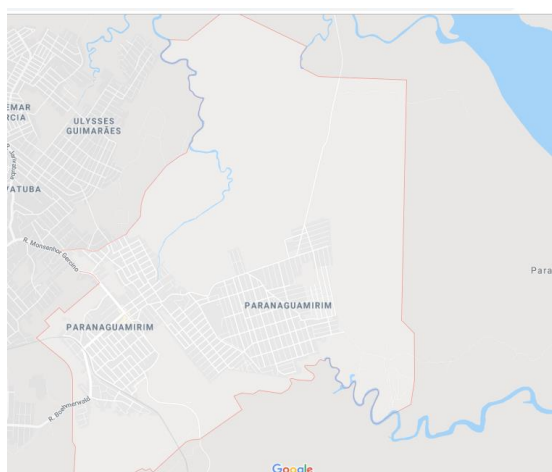
05.01 CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO



Macrorregião Município: Joinville



Mapa: Uso e Ocupação do Solo



Microrregião – Bairro: Paranaguamirim

05.01.01 Macrorregião do imóvel

Joinville é um município localizado na região norte do estado de Santa Catarina. É a maior cidade do estado, à frente da capital Florianópolis, e é a terceira maior cidade da Região Sul do Brasil atrás de Porto Alegre e Curitiba (distante apenas 130 quilômetros). A agricultura era a fonte de renda que predominava nos primórdios de Joinville, na atualidade mais de cem indústrias do município são a sua principal atividade econômica. A cidade é em geral plana e possui baixa altitude média (verificada como sendo de quatro metros), praticamente a nível do mar, apresenta, em média, temperaturas mais elevadas do que o interior catarinense. Joinville é cortada por várias rodovias e linha férreas que também contribuíram para tornar a cidade o 3º maior polo industrial da Região Sul do Brasil. A Águas de Joinville é uma companhia de

saneamento de capital misto, majoritariamente pertencente à prefeitura de Joinville que também administra quatro Estações de Tratamento de Esgoto (ETEs).

O regramento de uso do solo e ocupação é estabelecido pela LC-nº-470/2017 que tem por objetivo estabelecer macrozoneamento do Município como referencial ao zoneamento urbano e rural; e visa promover a qualificação físico-territorial do Município, ambos em consonância com as diretrizes estratégicas estabelecidas no Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável de Joinville.

05.01.02 Microrregião do imóvel

A história do bairro Paranaguamirim se confunde com a do bairro Jarivatuba. Até os moradores tem dúvidas sobre onde começa um e termina o outro. O bairro, que durante anos abrigou um número inexpressivo de moradores, hoje é considerado um dos maiores da cidade, em número de habitantes. Até a década de 70, as residências não contavam com o sistema de abastecimento de água, apenas poços. A instalação da rede de abastecimento de água foi realizada gradualmente. O bairro é drenado pelo Rio Velho, onde os moradores pescavam muitos peixes, tais como: bagre, robalo, pescada, camarão e siri e que representou fator preponderante no rápido desenvolvimento, uma vez que fazia a ligação com a Baía da Babitonga e com o centro da cidade. O trecho que inicia no Rio Velho forma a localidade de Paranaguamirim, que quer dizer boca de rio pequeno e enseada do mar em tupi guarani.

A topografia é semiplana, a infraestrutura urbana possui 11% das ruas pavimentadas e 99% das ruas com iluminação. Possui rede de água implantada e esgoto com obras e projetos em andamento. O uso é predominante comercial/serviços nas ruas principais que cortam o bairro, no entanto nas vias secundárias podemos verificar a existência de imóveis residenciais de padrão médio e baixo.

05.02 CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

05.02.01 Localização

A localização do terreno urbano de meio de quadra, situado no nível da rua é semiplano e de formato regular, com área total de 408,52 m², conforme consta em matrícula na Rua dos Mecânicos, sem nº e possui as seguintes confrontações registradas em matrícula:

	Posição Geográfica	Alinhamento	Extensão (metros)
Frente	NOROESTE	Rua dos Mecânicos	14,49m
Fundos	SUDESTE	Terras de Luiz Henrique Leandro, edificação nº 72	14,49 m
Lado Direito	SUDOESTE	Terras do município de Joinville	28,00m
Lateral Esquerdo	NORDESTE	Terras de Nelson Vargas, edificação nº 359	28,00 m



Localização e Uso do Solo SA-03- Zona Urbana Adensamento Secundário



05.02.02 Características Gerais

O terreno urbano com área de 408,52 m² de meio de quadra possui formato regular e está situado no nível do logradouro, apresenta perfil plano a semiplano, ao lado de canalização aberta de curso d'água, encontra-se parcialmente murado e cercado (Anexo IV: Documentação Fotográfica). Seu interior não possui pavimentação, solo seco coberto por gramíneas e vegetação/mato abundante, não possui edificações.

No que tange a presente avaliação e de acordo com dados obtidos na matrícula específica e nos valores arbitrados pela avaliadora, tem-se a seguinte ficha técnica:

- Área terreno : 408,52 m²
- Tipologia : terreno urbano
- Bairro: : Paranaguamirim
- Posição na quadra : meio de quadra
- Zoneamento plano diretor : SA-03- Setor Adensamento Secundário
- Topografia : semiplano (ao lado de valeta)
- Acesso : via secundária

06. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Pontos Positivos: Infraestrutura adequada (rede elétrica, rede de água e esgoto pluvial em implantação, iluminação pública, via pavimentada). Terreno de meio de quadra semiplano.

Pontos Negativos: bairro de renda média e baixa, de uso predominante residencial de padrão médio baixo, pouca atratividade comercial, ao lado de canalização aberta de curso d'água.

As incertezas e mudanças no cenário da economia e política nacional com reflexos na economia local têm gerado incertezas no mercado imobiliário quanto a real velocidade de absorção e liquidez dos imóveis. No entanto, podemos analisar a possibilidade de absorção do imóvel pelo mercado imobiliário, sob os seguintes aspectos que influenciam na valorização do imóvel e em sua liquidez:

- 1) Localização em área de uso predominante residencial de baixo padrão;
- 2) Infraestrutura do bairro adequada ao uso a que se destina, pouca atratividade comercial;
- 3) Terreno semiplano com acesso facilitado por via pavimentada;

Assim, diante dos fatos apresentados acima, aliado a atual conjuntura econômica do país, que não se apresenta favorável a investimentos, pode-se dizer que a liquidez do imóvel é considerada MÉDIA.

07. IDENTIFICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para a avaliação do valor do terreno foi utilizado o MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO (MCDDM), conforme subitem 8.2.1 da NBR 14653-2, que identifica o valor de mercado do imóvel por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparativos constituintes da amostra. Baseado no processo de INFERÊNCIA ESTATÍSTICA, com adoção de modelo de REGRESSÃO MÚLTIPLA, bem como as recomendações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), e particularmente às Normas para avaliações de imóveis urbanos do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE).

A Inferência Estatística permite tirar conclusões sobre a população, ou universo, partindo de uma amostra dessa população, realizando, para isso, todos os cálculos e testes necessários para assegurar adequada confiabilidade ao trabalho. Já a Regressão Múltipla é um processo estatístico-matemático que permite estimar o valor de uma variável desconhecida, chamada Dependente, a partir de suas relações com outras variáveis conhecidas, chamadas Independentes.

A avaliação foi desenvolvida seguindo o seguinte roteiro:

07.01 VISTORIA E ANÁLISE DO MERCADO LOCAL

Foi realizada detalhada vistoria ao local com o intuito de colher informações que pudessem ser de interesse na formação do valor de avaliação do terreno, como localização, acessos, topografia, uso preferencial, e outros de natureza semelhante.

07.02 PESQUISA DE MERCADO

Tendo como data base o ano de referência, foi realizada ampla pesquisa de mercado junto a empresas imobiliárias, corretores independentes e empresas especializadas no sentido de colher informações relacionadas com ofertas e transações de imóveis semelhantes e/ou de equivalente comportamento diante do mercado imobiliário a fim de compor uma amostra representativa do respectivo mercado, condição esta fundamental para utilização do MCDDM no trabalho avaliatório. Assim, foi obtida uma amostra representativa do mercado específico. (Anexo I: Tabela de dados amostrais utilizados e pesquisados). As informações obtidas foram tomadas como de boa-fé, pressupõe-se que todas as informações fornecidas pelas fontes estão corretas e merecem credibilidade.

Dados Pesquisados: 51 Dados Utilizados: 34

07.03 SELEÇÃO DE VARIÁVEIS

Os elementos coletados foram tratados através da Estatística Inferencial, ou seja: identificadas as variáveis que interferem no valor unitário e as formas como estas se relacionam foram feitos testes estatísticos e formuladas hipóteses regidas pela teoria das probabilidades, visando identificação do modelo matemático que melhor explica a variação do valor mercadológico de imóveis similares ao avaliando na região em que este se localiza. Após os tratamentos, homogeneizações e testes, foi escolhido o modelo de regressão, onde as seguintes variáveis mostraram-se consistentes e significativas:

07.03.01 Variável Dependente

Y vunit

R\$/m².

Tipo: Dependente

Amplitude: 432,10 a 969,53

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

07.03.02 Variáveis Independentes

X₁ area

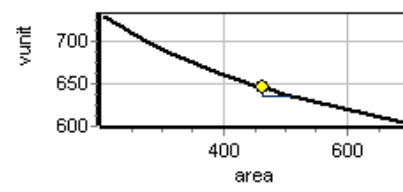
Área do imóvel em m²

Tipo: Quantitativa

Amplitude: 207,00 a 690,00

Impacto esperado na dependente: Negativo

10% da amplitude na média: -1,61 % na estimativa



X₂ Topografia

Topografia predominante, sendo: 0 - acidentada, 1 - semiplana 2 - plana

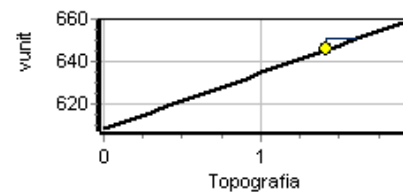
Tipo: Código Alocado

Amplitude: 0,00 a 2,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

10% da amplitude na média: 0,83 % na estimativa

Micronumerosidade: atendida.



X₃ Acesso

Característica da via de acesso à frente do imóvel, sendo: 0 - via secundária, 1 - via principal.

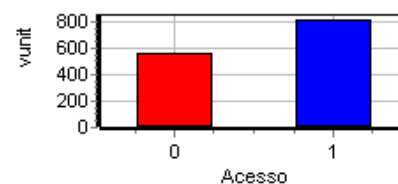
Tipo: Dicotômica Isolada

Amplitude: 0,00 a 1,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

Diferença entre extremos: 46,00 % na estimativa

Micronumerosidade: atendida.



X₄ Renda

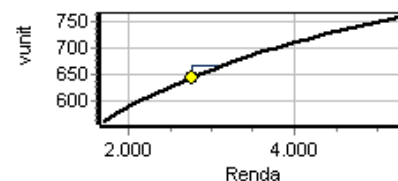
Renda Bairro dos domicílios permanentes do município de acordo com IBGE (ver ANEXO 8)

Tipo: Proxy

Amplitude: 1707,31 a 5507,26

Impacto esperado na dependente: Positivo

10% da amplitude na média: 3,52 % na estimativa



07.04 ANÁLISE DO MODELO

Com utilização das variáveis indicadas no item anterior, foram analisados diferentes modelos matemáticos representativos da equação de formação do valor, e realizados todos os testes exigidos para o enquadramento dos elementos de comparação e das variáveis nas exigências normativas para o caso. O modelo inferencial abaixo foi o que mostrou melhor ajuste aos pontos da amostra:

$$Y = -233,366090 + -105,095654 * \ln(X_1) + 26,726865 * X_2 + 255,574641 * X_3 + 176,227822 * \ln(X_4)$$

O modelo acima mostrou um comportamento normal do mercado de áreas urbanas. Podendo-se concluir que o modelo utilizado pode ser considerado logicamente coerente e adequado na determinação dos valores de avaliação. (v. Anexo II: Memória de cálculo do terreno e gráficos)

07.05 COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO DE DETERMINAÇÃO

O Coeficiente de Correlação (R), indica a intensidade da relação entre a variável dependente e as diversas variáveis independentes utilizadas no modelo, representando um número abstrato, sem dimensão. No presente caso, o Coeficiente de Correlação Linear foi: $R = 0,97291$, o que indica uma correlação de 97,29% entre as variáveis. (Até 40%-fraca, Até 60%-média, Até 75%-forte, Até 85%-muito forte, Acima de 85%-fortíssima).

O Coeficiente de Determinação corrigido (R²), por outro lado, define o percentual do valor que é explicado pelo modelo de regressão, tendo um sentido físico, numérico. No presente caso foi: $R^2 = 0,93918$, indica que 93,91% do valor são explicados pelo modelo de regressão, devendo os 6,09% restantes, serem atribuídos a variáveis de menor importância não consideradas no modelo e a falhas de amostragem e a causas aleatórias diversas, comuns em trabalhos dessa natureza.

07.06 TESTES DE HIPÓTESES

Os Testes de Hipóteses são realizados para verificar a probabilidade de os coeficientes que multiplicam cada variável independente ser igual a zero (teste bilateral), o que significaria que as variáveis correspondentes não seriam importantes na formação do valor, dentro do grau de incerteza estabelecido em função do grau de fundamentação esperado na avaliação.

No presente caso, com significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal) inferior a 10% dentro do limite normativo para o grau de fundamentação a ser adotado (Nível III: 10%; Nível II: 20% e Nível I: 30%), indicando que as variáveis utilizadas se mostraram altamente representativas na formação do valor de avaliação.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,93918)
X ₁ area	ln(x)	-3,66	0,10	0,91401
X ₂ Topografia	x	2,34	2,62	0,93007
X ₃ Acesso	x	10,92	0,01	0,69925
X ₄ Renda	ln(x)	4,81	0,01	0,89431

07.07 ANÁLISE DE SIGNIFICÂNCIA (teste F-Snedecor)

A Análise de Significância visa determinar a probabilidade de o modelo, como um todo, não ser suficientemente importante na formação do valor, com probabilidade (significância) superior a 1,00 % para avaliações no nível de fundamentação adotado.

A probabilidade calculada, no presente caso, foi de 0,01 (1%), indicando que o modelo é altamente representativo na formação do valor de avaliação.

F-SNEDECOR

F-Calculado	: 128,38636
Significância	: < 0,01000

D-WATSON

D-Calculado	: 2,08679
Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

07.08 ANÁLISE DOS RESÍDUOS

Os resíduos do modelo são representados pela diferença entre o valor observado do dado da pesquisa e os correspondentes valores da média estimada e calculada na equação do modelo de regressão. Na análise dos resíduos NÃO foram observadas evidências de Heterocedasticidade (distribuição dos pontos em torno da reta da média NÃO apresenta comportamento bem definido), Multicolinearidade, Autocorrelação e de existência de elementos atípicos prejudiciais, bem como, foi constatada a sua normalidade, condição fundamental na teoria das regressões, atendendo também a exigências contidas na Norma que rege a matéria.

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	67
-1,64 a +1,64	90	91
-1,96 a +1,96	95	100

07.09 ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

De acordo com a NBR - 14.653 - Parte 2 - Avaliação de Imóveis Urbanos, foram contabilizadas as pontuações exigidas para os graus de fundamentação e precisão (Anexo III: Tabela demonstrativa da pontuação para o grau de fundamentação e precisão):

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação: Grau II.

Soma de pontos obtidos para o conjunto de itens atendidos: 17 pontos

GRAU DE PRECISÃO

Grau de precisão da estimativa do valor: Grau III.

07.10 VALOR UNITÁRIO, INTERVALO DE CONFIANÇA

Atributos de entrada:

Variável	Forma Linear	Valor da Variável	Mínimo da Amostra	Máximo da Amostra	Média da Amostra
area	ln(x)	408,52	207,00	690,00	463,12
Topografia	x	1,00	0,00	2,00	1,41
Acesso	x	0,00	0,00	1,00	0,35
Renda	ln(x)	1.732,44	1.707,31	5.507,26	2.758,62
vunit	y	475,65	432,10	969,53	640,47

Onde:

Área= 408,52 m2 - área do terreno registrada em matrícula;

Topografia=1-semiplana;

Acesso= 0 - terreno em via de acesso secundário;

Renda Bairro= R\$ 1.732,44 que é a renda média dos domicílios permanentes do bairro Paranaguamirim segundo o IBGE (ver Anexo VII-Renda Bairro).

Resultados para a moda, com intervalo de confiança ao nível de 80%:

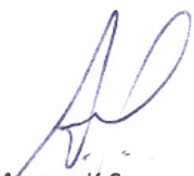
Valor Unitário Mínimo	Valor Unitário Médio	Valor Unitário Máximo
R\$ 458,85 /m2	R\$ 475,65 /m2	R\$ 492,45 /m2
R\$ 187.451,40	R\$ 194.312,54	R\$ 201.173,79

8. RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERÊNCIA

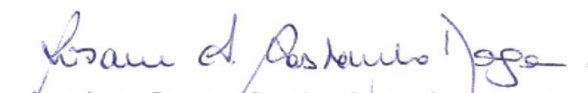
Fundamentados nos elementos e condições consignados no presente Laudo de Avaliação, atribuímos ao imóvel em questão, o seguinte valor de mercado arredondado, conforme permitido pelos padrões normativos:

Resultado da Avaliação		
Valor Total Mínimo	Valor Total Médio	Valor Total Máximo
R\$ 187.451,00	R\$ 194.312,00	R\$ 201.173,00
Data de Referência: 28/06/2026		

9. QUALIFICAÇÃO LEGAL E ASSINATURA



Antonio Marcos K Soares
CPF 350432700-63
Responsável Legal



Arquiteta Rosane Saraiva Castanho Dagani
CPF 387.199.910-53 - CAU/RS - A 90.595-0
Responsável Técnica

PORTO ALEGRE, 28/06/2026.

10. ANEXOS

- | | | |
|---------|-------|---|
| ➤ Anexo | I: | Tabela de dados amostrais (utilizados e pesquisados) |
| ➤ Anexo | II: | Memória de cálculo e gráficos |
| ➤ Anexo | III: | Tabela demonstrativa da pontuação para o grau de Fundamentação e Precisão |
| ➤ Anexo | IV: | Documentação Fotográfica |
| ➤ Anexo | V: | Documentação do imóvel (documentos analisados) |
| ➤ Anexo | VI: | RRT |
| ➤ Anexo | VII: | Renda Bairro – IBGE |
| ➤ Anexo | VIII: | Fotos Dados Amostrais |

Anexo I: Tabela de dados amostrais efetivamente utilizados no modelo

Dado	Endereço	Bairro	Cidade	Observação	CodImovFon	Telefone area	Topografia	Acesso	Renda	vunit	
1	paranaguamirim	paranaguamirim	joinville	furlanetto imoveis/vivareal	1795495	47-30232642	360,00	2	0	1.732,44	444,17
2	waldwmiro jose borges	profipo	joinville	imobiliaria 636/vivareal	1030729	47-30253056	310,00	2	0	2.275,47	596,77
3	waldwmiro jose borges	profipo	joinville	imobiliaria 636/vivareal	1030730	47-30253056	405,00	0	0	2.275,47	432,10
4	floresta	floresta	joinville	furlanetto imoveis/vivareal	1887555	47-30232642	680,00	2	0	3.349,47	551,32
5	r minas gerais	morro do meio	joinville	imobiliaria borba/vivareal	11820	47-30302300	485,00	1	0	1.954,32	474,23
6	servidão ezequias de oliveira	jarivatuba	joinville	imobiliaria zibbel/vivareal	v3575	47-3130000	450,00	1	0	2.042,31	455,56
7	boehmervald 621	parque guarani	joinville	imobiliaria 636/vivareal	1033360	47-30253056	360,00	1	0	2.075,64	458,33
8	nova brasilia	nova brasilia	joinville	furlanetto imoveis/vivareal	1905243	47-30232642	478,00	1	0	2.464,34	523,01
9	r curitibanos 957	bucarein	joinville	sacada neg imob	v6024	49-995453321	588,00	2	1	4.913,34	918,37
10	voluntarios da patria 194	itaum	joinville	imobiliaria 636/vivareal	1030314	47-30253056	624,00	2	0	2.495,31	448,72
11	bucarein	bucarein	joinville	furlanetto imoveis/vivareal	1325765	47-30232642	653,00	2	1	4.913,34	927,87
12	walter eicholz 657	petropolis	joinville	imobiliaria imoville/vivareal	2922	47-30290986	527,00	0	0	2.267,46	531,31
13	r dos atiradores100	itinga	joinville	new core neg imob/vr	291886r	11-45455000	306,00	2	0	2.054,90	585,00
21	rua dos mecanicos 200	paranaguamirim	joinville	imobiliaria 636/vivareal	1033431	47-30253056	450,00	0	0	1.732,44	511,11
22	joao costa	joao costa	joinville	furlanetto imoveis/vivareal	2008723	47-30253056	402,00	0	0	2.200,03	527,11
23	peninsula babitinga	espinheiros	joinville	anagê imoveis	2526	47-30253000	652,00	2	0	2.219,50	552,15
26	joão costa	joão costa	joinville	furlanetto imoveis/vivareal	1325825	47-30232642	609,00	2	0	2.200,03	509,01
27	vila nova	vila nova	joinville	anagê imoveis	26242	47-30253000	428,00	2	1	2.444,76	817,76
28	gloria	gloria	joinville	anagê imoveis	25312a	47-30253000	361,00	2	1	5.507,26	969,53
29	bom retiro	bom retiro	joinville	anagê imoveis	23993n	47-30253000	416,00	2	1	3.672,52	913,46
30	jardim paraíso	jardim paraíso	joinville	furlanetto imoveis/vivareal	1001348	47-30232642	401,00	1	0	1.707,31	496,26
32	r rui barbosa	costa e silva	joinville	anagê imoveis	19764	47-30253000	498,00	2	1	3.503,59	803,21
34	boehmervald	boehmervald	joinville	imobiliaria 636/vivareal	1034942	47-30253056	369,00	1	0	2.218,26	474,25
36	nadir martins moraes	nova brasilia	joinville	achei imoveis/vivareal	av3035	47-999801121	207,00	1	0	2.464,34	628,02
37	floresta	floresta	joinville	anagê imoveis	17000	47-30253000	448,00	2	1	3.349,47	892,86
39	pirabeiraba	pirabeiraba	joinville	otto house imoveis/vivareal	72484	47-98045511	690,00	1	0	3.146,13	578,26
40	rua polo sul 233	profipo	joinville	alicerce imoveis/vivareal	ruapolosul	47-99832400	580,00	2	0	2.275,47	534,48
41	br 101	floresta	joinville	anagê imoveis	24655	47-30253000	600,00	1	1	3.349,47	733,33
42	rua turvo	saguaçu	joinville	anagê imoveis	22091	47-30253000	513,00	2	1	4.687,29	916,18
43	bom retiro	bom retiro	joinville	anagê imoveis	25955a	47-30253000	615,00	1	1	3.672,52	804,88
45	dorvalino cota	nova brasilia	joinville	ellos imoveis/vr	2697001	47-99921223	360,00	0	0	2.464,34	500,00
46	r da pedreira 181	itinga	joinville	fabricio andrade corretor	1459	47-99875222	375,00	2	1	2.054,90	800,00
48	itinga	itinga	joinville	chaluzim imoveis	111	47-34356600	306,00	2	0	2.054,90	588,24
50	reserva do mirante	itinga	joinville	m Vargas cpnsultoria	26970	47-99992131	240,00	2	1	2.054,90	878,98
AVALIANDO		Rua dos Mecanicos, sem nr - PARANAGUAMIRIM - JOINVILLE/SC					408,52	1	0	1.732,44	???

Nota:

- 1) Na tabela acima somente os **dados** efetivamente utilizados no modelo.
- 2) Na tabela acima somente as variáveis utilizadas no modelo.

Anexo I: Tabela de dados amostrais utilizados e pesquisados para avaliação do terreno

Endereço	Bairro	Cidade	Observação	CodimovFo nte	Telefone	valor	area	n°frentes	Vocacao	Topografia	Acesso	Ta/Frente	Distrito	PIB	Renda	Atrativo	Nivel	Forma	vunt
1 paranaguamirim	paranaguamirim	joinville	furlanetto imoveis/vivareal	1795495	47-30232642	159.900,00	360,00	1	2	2	0	12	0	60.890,86	1.732,44	0	1	1	444,17
2 waldmimo jose borges	profipo	joinville	imobiliária 636/vivareal	1030729	47-30233056	185.000,00	310,00	1	1	2	0	17	0	60.890,86	2.275,47	0	1	1	596,77
3 waldmimo jose borges	profipo	joinville	imobiliária 636/vivareal	1030730	47-30233056	175.000,00	405,00	1	1	0	20	0	60.890,86	2.275,47	0	1	1	432,10	
4 floresta	floresta	joinville	furlanetto imoveis/vivareal	1867555	47-30232642	374.900,00	680,00	1	1	2	0	24	0	60.890,86	3.349,47	0	1	1	551,32
5 r minas gerais	morro do meio	joinville	imobiliária borba/vivareal	11820	47-30302300	230.000,00	485,00	1	2	1	0	22	0	60.890,86	1.954,32	0	1	1	474,23
6 servidão ezequias de oliveira	jariatuba	joinville	imobiliária zibbe/vivareal	v3575	47-31300000	205.000,00	450,00	1	2	1	0	15	0	60.890,86	2.042,31	0	1	1	455,56
7 boehmervald 621	parque guarani	joinville	imobiliária 636/vivareal	1033360	47-30233056	165.000,00	360,00	1	2	1	0	12	0	60.890,86	2.075,64	0	1	1	458,33
8 nova brasil	nova brasil	joinville	furlanetto imoveis/vivareal	1905242	47-30232642	250.000,00	478,00	1	1	1	0	13	0	60.890,86	2.464,34	0	1	1	523,01
9 r curitibanos 957	bucarein	joinville	sacada neg imob	v6024	49-998453321	540.000,00	588,00	1	2	1	1	14	0	60.890,86	4.913,34	1	1	1	918,37
10 voluntarios da patria 194	itaim	joinville	imobiliária 636/vivareal	1030314	47-30233056	280.000,00	624,00	1	2	0	12	0	60.890,86	2.495,31	0	1	1	448,72	
11 bucurein	bucarein	joinville	furlanetto imoveis/vivareal	1325765	47-30232642	605.900,00	653,00	1	2	1	20	0	60.890,86	4.913,34	1	1	1	927,87	
12 walter eicholz 657	petropolis	joinville	imobiliária imoveis/vivareal	2922	47-30290866	280.000,00	527,00	1	1	0	0	22	0	60.890,86	2.267,46	0	1	1	531,31
13 r dos atradores 100	tinga	joinville	new core neg imob/vr	291886r	11-45455000	179.010,00	306,00	1	2	0	12	0	60.890,86	2.054,90	0	1	1	585,00	
14 bucurein	bucurein	joinville	perfil imoveis	te00269	47-99112321	550.000,00	894,00	1	2	1	16	0	60.890,86	4.913,34	1	1	1	615,21	
15 vila nova	vila nova	joinville	furlanetto imoveis/vivareal	1325831	47-30232642	369.900,00	860,00	1	2	0	43	0	60.890,86	2.444,76	0	1	1	430,12	
16 cidade de unital	profipo	joinville	imobiliária zibbe/vivareal	v16561	11-45455000	250.000,00	678,00	1	1	0	12	0	60.890,86	2.275,47	0	1	1	368,73	
17 paranaguamirim	itaim	joinville	tem imoveis neg imob	te01035	47-99908767	145.000,00	390,00	1	2	1	14	0	60.890,86	1.732,44	0	1	1	402,78	
18 itaim	itaim	joinville	casarão neg imob	cl1342	47-99965010	280.000,00	490,00	2	2	1	14	0	60.890,86	2.495,31	0	1	1	571,43	
19 inicio bastos 100	bucarein	joinville	rahs int imobiliária	te00234	47-99005550	359.000,00	470,00	1	2	1	28	0	60.890,86	4.913,34	0	1	1	763,83	
20 joao de souza meio 100	paranaguamirim	joinville	new core neg imob/vr	361448r	11-45455000	148.570,00	360,00	2	2	1	12	0	60.890,86	1.732,44	0	1	1	415,47	
21 rua dos mecanicos 200	paranaguamirim	joinville	imobiliária 636/vivareal	1033431	47-30233056	230.000,00	450,00	1	1	0	26	0	60.890,86	1.732,44	0	1	1	511,11	
22 joao costa	joao costa	joinville	furlanetto imoveis/vivareal	2008723	47-30233056	211.900,00	402,00	1	1	0	26	0	60.890,86	2.200,03	0	1	1	527,11	
23 península babitonga	espinheiros	joinville	anagê imoveis	2526	47-30233000	360.000,00	652,00	1	1	2	22	0	60.890,86	2.219,50	0	1	1	552,15	
24 jardim paraíso	jardim paraíso	joinville	furlanetto imoveis/vivareal	13881327	47-30232642	244.900,00	590,00	1	1	0	19	0	60.890,86	1.707,31	0	1	1	415,08	
25 petropolis	petropolis	joinville	imobiliária borba/vivareal	11565	47-30302300	330.000,00	779,00	2	2	1	24	0	60.890,86	2.267,46	0	1	1	423,62	
26 joao costa	joao costa	joinville	furlanetto imoveis/vivareal	1325825	47-30232642	309.990,00	609,00	1	2	0	26	0	60.890,86	2.200,03	0	1	1	509,01	
27 vila nova	vila nova	joinville	anagê imoveis	26242	47-30233000	350.000,00	428,00	2	2	1	20	0	60.890,86	2.444,76	1	1	1	817,76	
28 gloria	gloria	joinville	anagê imoveis	25312a	47-30233000	350.000,00	361,00	1	2	1	23	0	60.890,86	5.307,26	1	1	1	969,53	
29 bom retiro	bom retiro	joinville	anagê imoveis	23983n	47-30233000	380.000,00	416,00	1	2	1	13	0	60.890,86	3.672,52	0	1	1	913,46	
30 jardim paraíso	jardim paraíso	joinville	furlanetto imoveis/vivareal	1001348	47-30232642	196.000,00	401,00	1	1	1	12	0	60.890,86	1.707,31	0	1	1	496,26	
31 oceano atlântico 840	boehmervald	joinville	roberto g de Freitas	fdx240	47-99901238	250.000,00	618,00	1	2	0	20	0	60.890,86	2.218,26	0	1	1	404,53	
32 r rui barbosa	costa e silva	joinville	anagê imoveis	19764	47-30233000	400.000,00	498,00	1	1	2	23	0	60.890,86	3.303,59	1	1	1	803,21	
33 boehmervald	boehmervald	joinville	imobiliária borba/vivareal	11041	47-30302300	175.000,00	424,00	1	2	0	20	0	60.890,86	2.218,26	1	1	1	412,74	
34 boehmervald	boehmervald	joinville	imobiliária 636/vivareal	1034942	47-30233056	175.000,00	369,00	1	1	1	14	0	60.890,86	2.218,26	0	1	1	474,25	
35 petropolis	petropolis	joinville	imobiliária borba/vivareal	11485	47-30302300	149.000,00	301,00	1	2	1	12	0	60.890,86	2.267,46	1	1	1	495,02	
36 nadir martins Moraes	nova brasil	joinville	achei imoveis/vivareal	av3035	47-999801121	130.000,00	207,00	1	1	1	17	0	60.890,86	2.464,34	0	1	1	628,02	
37 floresta	floresta	joinville	anagê imoveis	17000	47-30233000	400.000,00	448,00	1	2	1	12	0	60.890,86	3.349,47	0	1	1	892,86	
38 petropolis	petropolis	joinville	imobiliária borba/vivareal	11487	47-30302300	260.000,00	610,00	1	2	0	14	0	60.890,86	2.267,46	0	1	1	426,23	
39 pirabeiraba	pirabeiraba	joinville	otto house imoveis/vivareal	72484	47-98045511	399.000,00	690,00	1	1	1	15	0	60.890,86	3.146,13	0	1	1	578,26	
40 rua polo sul 233	profipo	joinville	alicerce imoveis/vivareal	ruap005l	47-99832400	310.000,00	590,00	1	2	0	30	0	60.890,86	2.275,47	0	1	1	534,48	
41 br 101	floresta	joinville	anagê imoveis	24655	47-30233000	440.000,00	600,00	1	1	1	13	0	60.890,86	3.349,47	1	1	1	733,33	
42 rua turvo	saguacu	joinville	anagê imoveis	22091	47-30233000	470.000,00	513,00	2	2	1	19	0	60.890,86	4.687,29	1	1	1	916,18	
43 bom retiro	bom retiro	joinville	anagê imoveis	25955a	47-30233000	495.000,00	615,00	1	2	1	15	0	60.890,86	3.672,52	1	1	1	804,88	
44 vila nova	vila nova	joinville	anagê imoveis	26117	47-30233000	500.000,00	640,00	1	2	0	20	0	60.890,86	2.444,76	0	1	1	781,25	
45 donovalino costa	nova brasil	joinville	ellos imoveis/vr	2697001	47-99902123	180.000,00	360,00	1	1	0	13	0	60.890,86	2.464,34	0	1	1	500,00	
46 r da pedreira 181	tinga	joinville	fabricio andrade corretor	1459	47-99875222	300.000,00	375,00	1	1	2	13	0	60.890,86	2.054,90	0	1	1	800,00	
47 itinga	itinga	joinville	meta imoveis	te0086	47-998322311	380.000,00	426,00	1	2	1	14	0	60.890,86	2.054,90	1	1	1	892,02	
48 itinga	itinga	joinville	chazulim imoveis	111	47-34356600	180.000,00	306,00	1	1	2	12	0	60.890,86	2.054,90	0	1	1	588,24	
49 itinga	itinga	joinville	buch imoveis	bu5422a	47-99890455	230.000,00	360,00	1	1	2	12	0	60.890,86	2.054,90	0	1	1	638,89	
50 reserva do mirante	itinga	joinville	m Vargas cpsutoria	26970	47-99892131	210.954,00	240,00	1	2	1	10	0	60.890,86	2.054,90	0	1	1	878,98	
51 parque guarani	parque guarani	joinville	imobiliária borba	11890	47-30302300	220.000,00	224,00	1	2	1	8	0	60.890,86	2.075,64	0	1	1	982,14	
AVALIANDO	Rua dos Mecanicos, sem nr - PARANAGUAMIRIM - JOINVILLE/SC					777	408,52	1	1	1	10,49	0	60.890,86	1.732,44	0	1	1	777	

Nota:

- 1) Na tabela acima os **dados** pesquisados e os **dados** efetivamente utilizados no modelo. Os dados excluídos do modelo estão indicados nas linhas com (*).
- 2) Na tabela acima a lista da totalidade das **variáveis** testadas, ou seja, as variáveis utilizadas e as variáveis que foram excluídos do modelo que estão indicados nas colunas com (*).

Anexo II: Memória de cálculo do terreno e gráficos

Data de referência:

28/06/2026 13:09:19

Informações complementares:

- Número de variáveis: 14
- Número de variáveis consideradas: 5
- Número de dados: 51
- Número de dados considerados: 34

Resultados Estatísticos:

Linear

- Coeficiente de correlação: 0,972907
- Coeficiente de determinação: 0,946548
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,939176
- Fisher-Snedecor: 128,39
- Significância: 0,01

Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,946548

Normalidade dos resíduos

- 67% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 91% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Outliers do Modelo: 0

Equação

Regressores	Equação	T-Observado	Significância	Crescimento Não-Linear
• area	ln(x)	-3,66	0,10	-1,61 %
• Topografia	x	2,34	2,62	0,83 %
• Acesso	x	10,92	0,01	46,00 %
• Renda	ln(x)	4,81	0,01	3,52 %
• vunit	y			

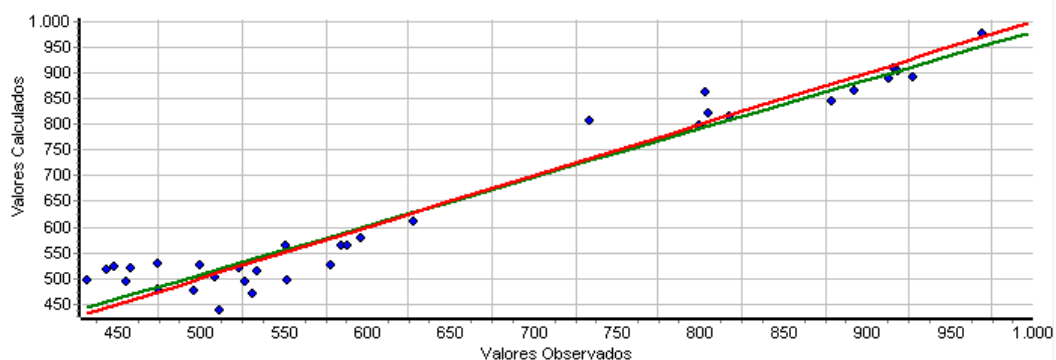
Moda:

vunit = -233,36609 + -105,09565 * ln(area) + 26,726865 * Topografia + 255,57464 * Acesso + 176,22782 * ln(Renda)

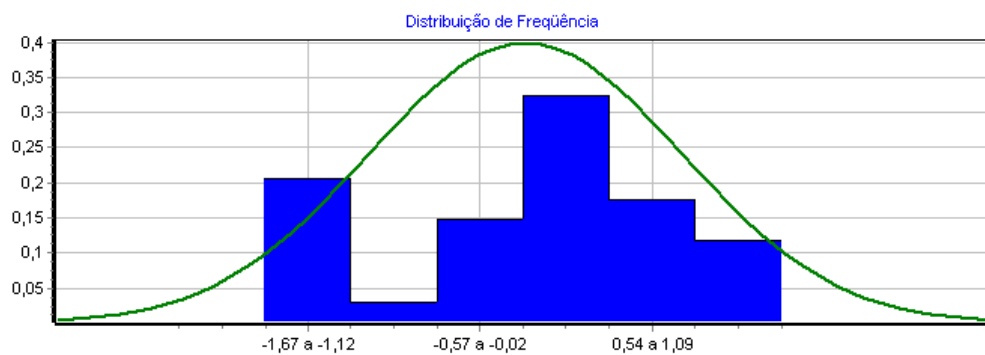
Fonte: Informações extraídas do programa de computador TS-Sisreg – Sistema de Regressão Linear Múltipla Versão 1.5.9, fornecido pela empresa TECSYS Engenharia (www.tecsys.eng.br)

Anexo II: Memória de cálculo do terreno e gráficos

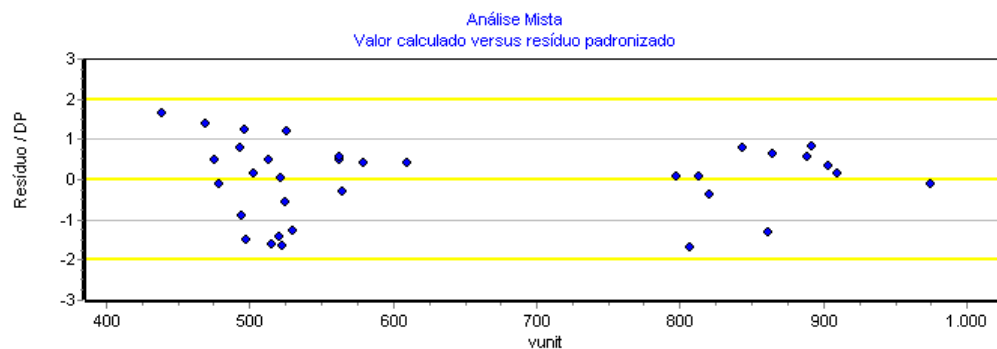
Gráfico de Aderência (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



Fonte: Informações extraídas do programa de computador TS-Sisreg – Sistema de Regressão Linear Múltipla Versão 1.5.9, fornecido pela empresa TECSYS Engenharia (www.tecsys.eng.br)

Anexo III: Tabela demonstrativa da pontuação para o grau de fundamentação e precisão

ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Segundo ABNT NBR 14.653-2:2011

FUNDAMENTAÇÃO

Item	Descrição	Pontos obtidos					
		III	Ptos	II	Ptos	I	Ptos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	X	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo		Adoção de situação paradigma	
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados.	8 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes		4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	X	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas no local pelo autor do laudo	X	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem		Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	
4	Extrapolação	Não admitida	X	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável, em módulo		Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	X	20%		30%	
6	Nível de Significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	X	2%		5%	
PONTUAÇÃO				17 Pontos			
Item 9.2.1.1 da NBR 14.653-2:2011							
(Assinalar com "X" caso o item seja atendido)							
a)	Apresentação do laudo na modalidade completa.						X
b)	Apresentação da análise do modelo no laudo de avaliação, com verificação da coerência do comportamento das variação das variáveis em relação ao mercado, bem como suas elasticidades em torno do ponto de estimação.						X
c)	Identificação completa dos endereços dos dados de mercado usados no modelo, bem como das fontes de informação.						
d)	Adoção da estimativa central.						X
GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO				GRAU II			

PRECISÃO

(para um intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa)

Valor central estimado no modelo de regressão		475,65
Valores do intervalo de confiança	MAX	492,45
	MÍN	458,85
Desvios relativos do Intervalo de confiança	MAX	3,53%
	MÍN	3,53%
Amplitude do intervalo de confiança		7,06%
GRAU DE PRECISÃO		GRAU III

Anexo IV: Documentação Fotográfica



Vista Logradouros



Vistas Rua dos Mecânicos



Vistoria jun2026



Anexo V: Documentação do imóvel:



ESTADO DE SANTA CATARINA
3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JOINVILLE
CNPJ: 83.545.343/0001-69 - Sandra Mara de Braga - Delegada Registral

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 4.204, datada de 04 de Dezembro de 1979, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL

Folha nº 1 de 1
Ano 1979

Matrícula Nº.4.204 (quatro mil, Data: 04 de dezembro de 1.979.-
duzentos e quatro).-

IMÓVEL:- Lote nº.10 da Quadra nº.15.- Com área de 408,52/
..... **FRONTE:-** e as seguintes confrontações: Frente - com
14,69 metros para a rua projetada "J", Fundos - com 14,/
49 metros e extrema com o lote nº.8, Lateral Direita -
com 28,00 metros e extrema com o lote nº.9, Lateral Esquer-
da - com 28,00 metros, e extrema com propriedade de José
Bernardes Dias.- **PROPRIETÁRIA:-** A.GONZAGA S/A., com sede e
foro em Florianópolis, inscrita no CGC/MF sob nº.83.873./
984/0001-42.- **TÍTULO AQUISITIVO:-** R.1- da Matrícula 2.828,
ficha 1; Loteamento registrado sob nº.2, fichas 1v/2v, e
averbação da descrição nº.4, ficha 22v23., do Livro nº. 2-
Registro Geral, desta Circunscrição.- O Oficial:-

Synton Adelfo de Braga

R.14.204:- Joinville, 04 de dezembro de 1.979.- **TRANSMI-**
..... **TENTE:-** A.GONZAGA S/A., acima qualificada.-
ADQUIRENTE:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF, instituição -/
financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo De-
creto Lei nº. 759, de 12-08-69, com sede em Brasília-DF e
Filial neste Estado, inscrita no CGC/MF sob nº.00.360.305/
0408-31.- **TÍTULO:-** Dação de pagamento e outras avenças.-
FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de 27 de setembro de
1.979, de notas do 1º. Tabelião da Comarca de Florianópo-
lis, Capital deste Estado, Livro nº.286, fls.03/18.- **VALOR:-**
Cr\$-24.511,20 (vinte e quatro mil, quinhentos e onze cru-
zeiros e vinte centavos).- O Oficial:-

Adelfo de Braga

R.2-4.204:- Joinville, 05 de abril de 1.982.- **TRANSMITE-**
..... **RE:-** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF, acima qual-
ificada.- **ADQUIRENTE:-** ARLINDO PESTRE DE MACHADO FILHO,
apresentado, portador da Carteira de Identidade nº. 2/R 30.
351- 30 e sua mulher CARMEN LUCIA LOBO DE MACHADO, de lar,
brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de
bens, inscritos no CPF sob nº. 004.806.659-15, residentes
e domiciliados nesta cidade.- **TÍTULO:-** Compra e Venda com
Pacto Adjetivo de Hipoteca.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura -/
Pública de 23 de março de 1.982, de notas do 1º. Tabe -/

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 3ª. CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: ADELFO DE BRAGA

com assinatura e carimbo em: JOINVILLE - Santa Catarina

Rua da Princesa, 119 - Edif. Marquês - Setor 8 - JOINVILLE - Santa Catarina



ESTADO DE SANTA CATARINA

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JOINVILLE

CNPJ: 83.545.343/0001-69 - Sandra Mara da Braga - Delegada Registr

Continuação da Matrícula Nº 4.204 (quatro mil/dusentos/ e quatro):

lido desta Comarca, Livro nº. 264, fls.091.- VALOR:- Cr\$:-9.770,423,25 (nove milhões, setecentos e setenta mil, quatrocentos e vinte e três cruzeiros e vinte e cinco centavos), que corresponde igualmente aos demais 114 lotes adquiridos pela escritura pública acima,- prego este satisfeito da seguinte firma:- Cr\$:-8.793.380,93 mediante financiamento da Caixa, por conta dos compradores e os restantes Cr\$:-977.042,32, neste ato em moeda corrente do país.- O Oficial:- *Synton Delfos de Braga*

R.3-4.204:- Joinville, 05 de abril de 1.982.- DEVEDORES:- AR- BINO FERREIRA DE MACEDO FILHO, e sua mulher CARMEN LUCIA LOBO DE MACEDO, retro qualificadas.- CREDORA:- CAIXA - ECONOMICA FEDERAL- CEF, também retro qualificada.- TÍTULO:- Compra e Venda com Fato Adjeto de Hipoteca.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de 23 de março de 1.982, de notas do 1º Tabelião desta Comarca, Livro nº. 264, fls.091.- VALOR:- Cr\$:- 8.793.380,93 (oito milhões, setecentos e noventa e três mil, trezentos e oitenta cruzeiros e noventa e três centavos), correspondente, nesta data, a 5.047.88366 Unidades Padrão de Capital (UPC).- CONDIÇÕES:- O prazo deste contrato é de 15 anos, a contar desta data.- Os juros serão a taxa nominal de 11,3856% ao ano e sobre o débito incide correção monetária.- A quantia matutuada será restituída em 180 prestações mensais e sucessivas e vencidas, calculadas pelo " Sistema Francês de Amortização", - nelas incluídos principal, correção monetária e juros, sendo de Cr\$:-102.084,73, equivalentes a 70,21151 UPC's, o valor da primeira prestação que se vencerá 30 dias a contar desta data.- GARANTIA:- Em garantia do empréstimo contratado e demais obrigações assumidas, os Devedores dão a CEF, em primeira e especial hipoteca, o terreno retro matriculado, incluídos na garantia os demais 114 lotes referidos na escritura mencionada, sendo que o valor total da garantia, para fins do art. 618 do Código Civil é de Cr\$:-9.770.423,25.- E todas as demais condições se estabelecem na aludida escritura pública.- O Oficial:- *Synton Delfos de Braga*

Av.4-4.204:- Joinville, 22 de junho de 1.982.- Conforme requerimento e certidão nº. 731/82 da Prefeitura Municipal local, aqui arquivados, fica averbado de que a rua projetada "J" retro, tem atualmente a denominação oficial de "Rua Dos Mecânicos".- O Oficial:- *Synton Delfos de Braga*

Sigue na ficha nº 2



ESTADO DE SANTA CATARINA
3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JOINVILLE
CNPJ: 83.546.343/0001-89 - Sandra Mara de Braga - Delegada Registral

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha nº 2
Ano 1989

Matrícula Nº 4.204 (quatro mil, - Data: 07 de junho de 1.989.-
(CONTINUAÇÃO): -...Cusentos e quatro).-

AV. 2-4.204:- Joinville, 07 de junho de 1.989.- Nos ter-
mos do ofício nº 1.052/88, de 29/8/88, da
Credora, aqui apresentado e arquivado, fica cancelado o
R. 2 retro (1ª e especial hipoteca), assim liberado o
terreno de qualquer gravame.- A Oficial:-

R. 6-4.204:- Joinville, 02 de abril de 1.990.- TRANSMITE -
..... TEB:- ARLINDO PEREIRA DE MACEDO FILHO, aposen-
tado, CI 2/R-30.351-SS1-SC e sua mulher CARMEN LUCIA IO-
NO DE MACEDO, do lar, CI RG 2/R-175.413-SS1-SC, brasilei-
ros, casados pelo regime da comunhão universal de bens an-
tes da lei nº 6.515/77, residentes nesta cidade, a rua -
Graça Aranha, 198 e portadores do CPF conjunto de nº 004.
806.659-15, - ADQUIRENTE:- CENTRAIS ELÉTRICAS DE SANTA CA-
TARINA S/A, - CRISESC, com sede a rua Felipe Schmidt, nº 67
em Florianópolis-SC, CGC/MF sob nº 83.878.892/0001-55. -
TÍTULO:- Compra e venda.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura pú-
blica de 05 de agosto de 1.989, de notas do 1º Tabelião-
desta Comarca, Livro nº 380, na fl. 007.- VALOR:- O\$:-950,
00 (novecentos e cinquenta cruzeiros).- Oficial do Regis-
tro:-

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA LIMA
CIC: 83.546.343/0001-89
Rua 15 de Novembro, 257 - Edif. Verdes do Sul - 1º andar - Fone: 46 - Joinville - SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JOINVILLE
CNPJ: 83.545.543/0001-69 - Sandra Mara de Braga - Delegada Registral

Continuação da Matrícula N.º 4.204 (quatro mil/dusentos/quatro).-

Av.7-4.204:- Joinville, 27 de dezembro de 2011.- Conforme Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, cópia da Certidão Simplificada da JUCESC, expedida em Florianópolis/SC, aos 28/11/2011 e requerimento, aqui apresentados e arquivados, **FICA ALTERADO O ENDEREÇO DA SEDE SOCIAL** da proprietária retro, passando para "Avenida Itamarati, n.º160, bairro Itacorubi", em Florianópolis/SC.- PROTOCOLO: N.º 74.842 de 06/12/2011.- Enol-R\$: -66,65.- A Oficial:-

Av.8-4.204:- Joinville, 27 de dezembro de 2011.- Conforme requerimento e certidão n.º 3807-11 de 26/09/2011 da Prefeitura Municipal de Joinville/SC, aqui apresentados e arquivados, fica averbado os **ATUAIS CONFRONTANTES** do terreno, que passam a ser: "frente a Noroeste, para a Rua dos Mecânicos; lado direito de quem da rua olha a Sudoeste, confrontando com terras do Município de Joinville - sem número (anterior José Fernandes Dias); lado esquerdo de quem da rua olha a Nordeste, confrontando com terras de Nelson Wagner - edificação n.º 359 (anterior lote 09); fazendo o travessão dos fundos a Sudeste, confrontando com terras de Luiz Henrique Leandro - edificação n.º 72 (anterior lote 08)".- PROTOCOLO: N.º 74.842 de 06/12/2011.- Enol-R\$: -66,65.- A Oficial:-

Av.9-4.204:- Joinville, 27 de dezembro de 2011.- De acordo com o requerimento e Certidão n.º 3805-11, da Secretaria da Fazenda, Unidade de Cadastro Técnico, da Prefeitura Municipal de Joinville/SC, aqui apresentados e arquivados, fica averbado o N.º: **DA INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** do imóvel, que é "13.13.13.10.0312.000".- PROTOCOLO: N.º 74.842 de 06/12/2011.- Enol-R\$: -66,65.- A Oficial:-

Em virtude da informatização dos atos praticados nas matrículas deste Serviço de Registros, devidamente autorizada pelo Corregedor Geral da Justiça, através do Ofício Circular n.º 194/2010 de 03/10/2010, a presente matrícula, de n.º 4.204, continua na ficha -3-, onde estão praticados os atos (Registros e/ou Averbações) subsequentes da mesma. Joinville, 27 de dezembro de 2011.

A Oficial
Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição

Segue na Ficha N.º -3-



ESTADO DE SANTA CATARINA
3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JOINVILLE
CNPJ 83.545.343/0001-69 - Sandra Mara de Braga - Delegada Registral

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CNPJ 83.545.343/0001-69
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 3

Continuação da Matrícula nº 4.284

8.16-4.284:- Joinville, 27 de dezembro de 2011.- **TRANSISTENTE:- CENTRAIS ELÉTRICAS DE SANTA CATARINA S.A. - CELESC**, CNPJ 83.878.992/0001-35, com sede em Florianópolis/SC, na Avenida Itamarati, nº.160, bairro Itacorubi, representada por seu Diretor Presidente, Sr. Miguel Ximenes de Melo Filho, brasileiro, RG 5/R-108.514-887/SC, CPF 070.331.689-34, e por seu Diretor Econômico-Financeiro e de Relações com Investidores, Sr. Gerson Pedro Berti, brasileiro, RG 1415972-SSP/SC, CPF 491.991.709-06, ambos residentes e domiciliados em Florianópolis/SC.- **ADQUIRENTE:- CELESC DISTRIBUIÇÃO S/A.**, CNPJ 08.336.783/0001-90, com sede em Florianópolis/SC, na Avenida Itamarati, nº.160, Rls. A1, B1 e B2, bairro Itacorubi, representada legalmente por seus procuradores Paulo César Hildebrand, brasileiro, RG 2/R-540.592, CPF 311.960.339-53, e Acácio Hercílio Vieira, brasileiro, RG 2/R-1.265.095, CPF 381.118.889-53, ambos residentes e domiciliados em Joinville/SC.- **TÍTULO:-** Integralização de Capital Social.- **FORMA DO TÍTULO:-** Requerimento da Adquirente e cópia da Escritura Pública de Constituição de Sociedade Subsidiária Integral, na forma do Artigo 251 da Lei 6.404/76, datada de 08 de outubro de 2006, lavrada nas notas do 3º Tabelionato de Florianópolis/SC, fls.145/154, do Livro 203, com Protocolo nº.352.- **VALOR:-** R\$:-5.288,00, impugnado pela FMI para R\$:-21.250,00.- **CONDIÇÕES:-** Pelo valor acima, fica transferido para a Celest Distribuição S.A., o imóvel retro matriculado.- A Transferência está isenta do recolhimento do ITR, conforme Guia nº.2010/1913, de 20/10/10, com Protocolo nº.22025/2010, da Prefeitura Municipal de Joinville/SC.- O FMI, no valor de R\$:-45,49 (calculado sobre o valor atualizado de R\$:-22.743,35, reduzido para 7/3), foi recolhido em 06/12/2011, no S.B., por guia nº.0000.55020.0741.0807, autenticada sob nº.4.8A7.SAK.3B2.AB8.AD6.- Foram apresentados e ficam aqui arquivados, os documentos seguintes:- Procuração Particular de 10/08/2011;- Escritura Pública de Constituição de Sociedade Subsidiária Integral, na forma do art.251, da Lei 6.404/76;- Estatuto Social da Celest Distribuição S.A.- Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 10/01/2011;- Certidão Simplificada de JUCESC, de 25/11/2011;- Certidão de Débitos relativos à Tributos Federais e à Dívida ativa da União, de 04/08/2011;- Certidão de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, de 12/08/2011;- Certidão da Secretaria de Estado da Fazenda de Santa Catarina de 24/06/2011;- e Cadastro Nacional de Pessoas

Cópia de 01/08/2011



ESTADO DE SANTA CATARINA
3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JOINVILLE
CNPJ: 83.545.343/0001-69 - Sandra Mara de Braga - Delegada Registral

Continuação da Matrícula 4.284 **Ficha 3 - verso**
Jurídica, de 06/10/2011, todos em nome de Celasc Distribuição S.A., -
Estatuto Social das Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A., - Certidão
Registrada da JUCESC, de 14/03/2011; - Certidão de Débitos Relativos aos
Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, de 10/06/2011; - Certidão de
Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Tercelras, de
26/07/2011; - Certidão negativa da Secretaria de Estado da Fazenda de Santa
Catarina, de 24/10/2011; - e Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, de
11/11/2011, todos em nome de Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A. -
CELASC, - (AF) - PROTOCOLO: N° 76.042 de 06/12/2011; -
Enol-RN-124,70 (2/2), pelo valor atualizado de R\$-22.743,35; - Selo de
Fls. 11/11/2011; - CPAS9598-DMR; -
A Oficial: *[Assinatura]*

[Assinatura]
Edisana Escudeiro
Escritor Registrat

EM BRANCO

O referido é verdade e dou 16. Joinville, 13 de Novembro de 2014

[Assinatura]
☒ Edisana Escudeiro - Escritor
☐ Milton de Brito - Escritor
☐ Patrícia Hack Faria - Escritor
☐ Priscila Sokolowski - Escritor
☐ Sergio Ricardo de Braga - Escritor
☐ Sunamita E. Dantas Barbosa - Escritor

[Assinatura]
Edisana Escudeiro
Escritor Registrat

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
DRN06277-ZQJV
Confira os dados do selo em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:
01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 7,95
02 Folhas excedente..... R\$ 6,00
Selos: R\$ 1,45 Total: R\$ 15,40

****Validade: 30 dias****

Rua Abdon Batista, 121 - Ed. Hannover - 21º andar - Centro Fone: (47) 3422-0857 / Fax: (47) 3025-5873
Site: www.3rjoinville.com.br

Página 6/6

Fonte: Matrícula digitalizada, fornecida pela CELESC.


CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 16989413

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: ROSANE SARAIVA CASTANHO DAGANI
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 387.XXX.XXX-53
Nº do Registro: 000A905950

1.1 Empresa Contratada

Razão Social: ARCOPLANO ARQUITETURA LTDA
Período de Responsabilidade Técnica: 03/06/2015 - sem data fim

CNPJ: 21.XXX.XXX/0001-47
Nº Registro: 0000PJ301230

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: MM16989413100CT001
Data de Cadastro: 15/06/2026
Data de Registro: 15/06/2026

Modalidade: RRT MÚLTIPLO MENSAL
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$130,64 Boleto nº 24724221 Pago em: 15/06/2026

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: CELESC
Tipo: Órgão Público
Valor do Serviço/Honorários: R\$142.500,00

CPF/CNPJ: 08.XXX.XXX/0001-90
Data de Início: 01/06/2026
Data de Previsão de Término: 30/06/2026

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: RUA
Logradouro: DOS MECÂNICOS
Bairro: PARANAGUAMIRIM

CEP: 89231500
Nº: SEM NR
Complemento:
Cidade/UF: JOINVILLE/SC

3.1.1.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 408,52
Unidade: metro quadrado

3.1.1.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.1.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT4204

3.1.1.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da



CAU/BR Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 16989413

Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.2 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89218060
Tipo Logradouro: RUA	Nº: 168
Logradouro: GUIA LOPES	Complemento:
Bairro: SANTO ANTÔNIO	Cidade/UF: JOINVILLE/SC

3.1.2.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 1.400,00
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.2.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.2.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT89868

3.1.2.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.3 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 88390000
Tipo Logradouro: RUA	Nº: SEM NR
Logradouro: CALIXTO ALVES DE JESUS	Complemento:
Bairro: CENTRO	Cidade/UF: BARRA VELHA/SC

3.1.3.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 3.558,30
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.3.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.3.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT16538



3.1.3.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 88390000
Tipo Logradouro: RUA	Nº: 227
Logradouro: PROF ARI NOGUEIRA DOS SANTOS	Complemento:
Bairro: CENTRO	Cidade/UF: BARRA VELHA/SC

3.1.4.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 340,64
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado
Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 148,97
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.4.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.4.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO COM BENFEITORIAS - EVOLUTIVO- MAT289

3.1.4.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.5 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 88790000
Tipo Logradouro: R	Nº: 46
Logradouro: DUQUE DE CAXIAS	Complemento:
Bairro: CENTRO HISTORICO	Cidade/UF: LAGUNA/SC

3.1.5.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 751,52
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado
Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 500,00
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado



CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 16989413

3.1.5.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.5.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO COM BENFEITORIAS - EVOLUTIVO- MAT14384

3.1.5.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.6 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 88865000
Tipo Logradouro: RUA	Nº: 151
Logradouro: ATILIO BRATTI	Complemento:
Bairro: CENTRO	Cidade/UF: NOVA VENEZA/SC

3.1.6.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 225,00
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.6.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.6.3 Descrição da Obra/Serviço

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT19201

3.1.6.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.7 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 88860000
Tipo Logradouro: RUA	Nº: SEM NR
Logradouro: ACESSO PELA RUA 3	Complemento: ENCRAVADO
Bairro: CENTRO	Cidade/UF: SIDERÓPOLIS/SC

3.1.7.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 752,60
--	--------------------



CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 16989413

Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Unidade: metro quadrado

3.1.7.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.7.3 Descrição da Obra/Serviço

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT18921

3.1.7.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.8 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

CEP: 89600000

Tipo Logradouro: AVENIDA

Nº: 47

Logradouro: VITORIO VOLPATO

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade/UF: JOAÇABA/SC

3.1.8.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Quantidade: 191,63

Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Unidade: metro quadrado

3.1.8.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.8.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE SALA COMERCIAL - MCDDM - MAT24438

3.1.8.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.9 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

CEP: 89620000

Tipo Logradouro: ESTRADA

Nº: SEM NR

Logradouro: DALPAI A BOA ESPERANCA

Complemento:

Bairro: DALPAI

Cidade/UF: CAMPOS NOVOS/SC



CAU/BR Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 16989413

3.1.9.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 612,75
Unidade: metro quadrado

3.1.9.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.9.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO RURAL - MCDDM - MAT34780

3.1.9.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.10 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: R
Logradouro: CEL VIDAL RAMOS
Bairro: CENTRO

CEP: 89520000
Nº: SEM NR
Complemento:
Cidade/UF: CURITIBANOS/SC

3.1.10.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 6.524,35
Unidade: metro quadrado

3.1.10.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.10.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT27179

3.1.10.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.11 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: EPAC
Logradouro: PRAIA VERMELHA

CEP: 89190000
Nº: SEM NR
Complemento:



CAU/BR Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 16989413

Bairro: CENTRO

Cidade/UF: TAIÓ/SC

3.1.11.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 5.700,00
Unidade: metro quadrado

3.1.11.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.11.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT5734

3.1.11.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.12 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: RUA
Logradouro: PEDRO AVELINO DOS SANTOS
Bairro: BARRA DO TROMBUDO

CEP: 89160000
Nº: SEM NR
Complemento:
Cidade/UF: RIO DO SUL/SC

3.1.12.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 330,00
Unidade: metro quadrado

3.1.12.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.12.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT43176 e MAT 43177

3.1.12.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.13 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

CEP: 89150000



CAU/BR Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 16989413

Tipo Logradouro: TRAVESSA
Logradouro: JOSE BINDER
Bairro: CENTRO

Nº: SEM NR
Complemento:
Cidade/UF: PRESIDENTE GETÚLIO/SC

3.1.13.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 1.178,44
Unidade: metro quadrado

3.1.13.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.13.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT11790

3.1.13.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.14 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: EPAC
Logradouro: BR470
Bairro: CENTRO

CEP: 89140000
Nº: SEM NR
Complemento:
Cidade/UF: IBIRAMA/SC

3.1.14.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 195.284,00
Unidade: metro quadrado

3.1.14.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.14.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE GLEBA URBANA - MCDDM - MAT15878

3.1.14.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.



3.1.15 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 88034400
Tipo Logradouro: AVENIDA	Nº: 160
Logradouro: ITAMARATI	Complemento:
Bairro: ITACORUBI	Cidade/UF: FLORIANÓPOLIS/SC

3.1.15.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 13,26
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.15.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.15.3 Descrição da Obra/Serviço

avaliação de valor de locação de espaço dentro da SEDE AC da CELESC para posto de atendimento CELOS. MCDDM. MAT24745

3.1.15.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.16 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89162850
Tipo Logradouro: R	Nº: SEM NR
Logradouro: DOS VEREADORES	Complemento:
Bairro: CANTA GALO	Cidade/UF: RIO DO SUL/SC

3.1.16.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 3.333,90
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.16.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.16.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - subestação CELESC - MCDDM - MAT4399

3.1.16.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da



CAU/BR Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 16989413

Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
MM16989413I00CT001	CELESC	INICIAL	15/06/2026

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista ROSANE SARAIVA CASTANHO DAGANI, registro CAU nº 000A905950, na data e hora: 2026-06-15 10:29:01, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**).

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://acesso.cau.br.gov.br/pesquisar-documento>, ou via QRCode.
Documento Impresso em: 28/06/2026 às 14:02:02 por: siccau, ip 10.244.1.10.



www.cau.br.gov.br

Página 10/10

Anexo VII: Renda Bairro – IBGE

Tabela 3345 - Domicílios particulares perma	
Variável - Valor do rendimento nominal mé	
Classes de rendimento nominal mensal dom	
Ano - 2010	
Situação do domicílio - Total	
Bairro	
Nova Brasília - Joinville (SC)	2464,34
São Marcos - Joinville (SC)	3285,1
Vila Nova - Joinville (SC)	2444,76
Glória - Joinville (SC)	5507,26
Costa e Silva - Joinville (SC)	3503,59
Santo Antônio - Joinville (SC)	4794,16
América - Joinville (SC)	7009,27
Centro - Joinville (SC)	7126,55
Atiradores - Joinville (SC)	8120,1
Anita Garibaldi - Joinville (SC)	5465,36
Floresta - Joinville (SC)	3349,47
Santa Catarina - Joinville (SC)	2462,35
Itinga - Joinville (SC)	2054,9
Itaum - Joinville (SC)	2495,31
Jarivatuba - Joinville (SC)	2042,31
Fátima - Joinville (SC)	2021,33
Guanabara - Joinville (SC)	2915,48
Bucarein - Joinville (SC)	4913,34
Boa Vista - Joinville (SC)	2829,04
Saguaçu - Joinville (SC)	4687,29
Iriú - Joinville (SC)	2974,66
Bom Retiro - Joinville (SC)	3672,52
Aventureiro - Joinville (SC)	2261,82
Jardim Sofia - Joinville (SC)	2259,8
Morro do Meio - Joinville (SC)	1954,32
Zona Industrial 1 - Joinville (SC)	1880,76
Pirabeiraba - Joinville (SC)	3146,13
Rio Bonito - Joinville (SC)	2264,75
Jardim-Iririú - Joinville (SC)	2224,9
Comasa - Joinville (SC)	2218,11
Adhemar Garcia - Joinville (SC)	2341,57
Paranaguá-Mirim - Joinville (SC)	1732,44
João Costa - Joinville (SC)	2200,03
Boehmerwaldt - Joinville (SC)	2218,26
Petrópolis - Joinville (SC)	2267,46
Espinheiros - Joinville (SC)	2219,5
Jardim Paraíso - Joinville (SC)	1707,31
Vila Cubatão - Joinville (SC)	2286,82
Zona Industrial 2 - Joinville (SC)	2463,79
Parque Guaraní - Joinville (SC)	2075,64
Ulysses Guimarães - Joinville (SC)	1677,63
Dona Francisca - Joinville (SC)	2767,43

Fonte: IBGE - Censo Demográfico - Informações extraídas de <https://SIDRA.IBGE.gov.br/tabela>

ANEXO VIII: Fotos Dados Amostrais

PMJ PARANAGUAMIRIM TERRENO 408 M2 INSERVIVEL FEV/25

COD-1



18 fotos

Início / Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Joinville / Paranaguamirim

Lote/Terreno à Venda por R\$ 159.900 COD: 1795495

Paranaguamirim, Joinville - SC [VER NO MAPA](#)

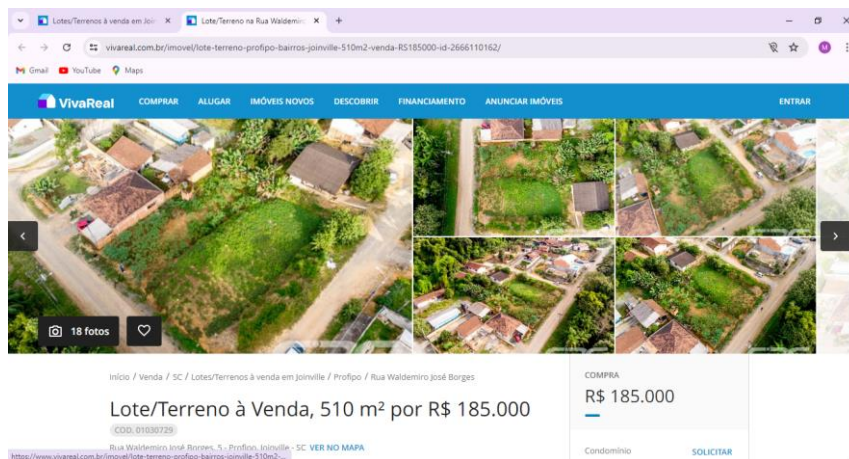
[SOLICITAR](#) [SOLICITAR](#) [SOLICITAR](#) [SOLICITAR](#)

À aguardar por securepubads.doubleclick.net...

COMPRAR
R\$ 159.900

Condomínio: Não informado
IPTU: Não informado
[SOLICITAR VALORES](#)

Cod-2



18 fotos

Início / Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Joinville / Profipo / Rua Waldemiro José Borges

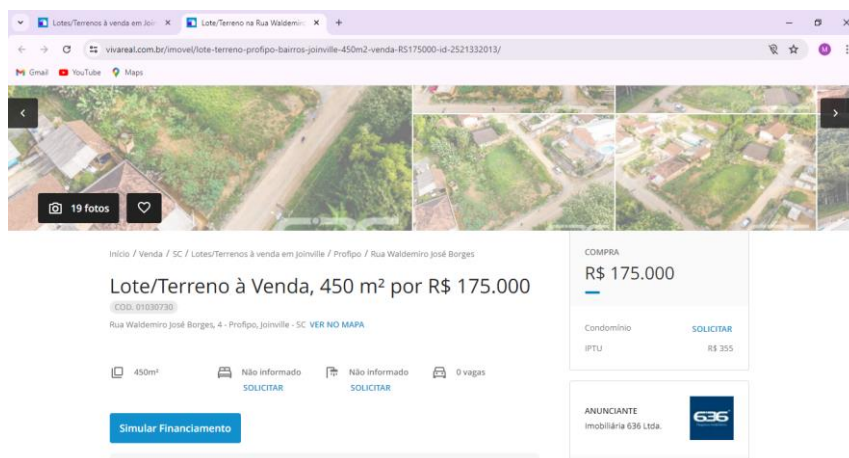
Lote/Terreno à Venda, 510 m² por R\$ 185.000 COD: 01030729

Rua Waldemiro José Borges, 5 - Profipo, Joinville - SC [VER NO MAPA](#)

[COMPRAR](#) [SOLICITAR](#)

Condomínio: [SOLICITAR](#)

Cod-3



19 fotos

Início / Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Joinville / Profipo / Rua Waldemiro José Borges

Lote/Terreno à Venda, 450 m² por R\$ 175.000 COD: 01030730

Rua Waldemiro José Borges, 4 - Profipo, Joinville - SC [VER NO MAPA](#)

[COMPRAR](#) [SOLICITAR](#)

450m² [SOLICITAR](#) [SOLICITAR](#) 0 vagas

[Simular Financiamento](#)

COMPRAR
R\$ 175.000

Condomínio: [SOLICITAR](#)
IPTU: R\$ 355

ANUNCIANTE: Imobiliária 636 Ltda. 

Cod-4

Lote/Terrenos à venda em Jo...
Lote/Terreno em Floresta em Jo...
viva.real.com.br/imoveis/lote-terreno-floresta-bairros-joinville-venda-R\$374900-id-2714844112/
Gmail YouTube Maps

4 fotos

Início / Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Joinville / Floresta

Lote/Terreno à Venda por R\$ 374.900

COD. 1887534

Não informado
SOLICITAR

Não informado
SOLICITAR

Não informado
SOLICITAR

Não informado
SOLICITAR

COMPRA

R\$ 374.900

Condomínio

Não informado

IPTU

Não informado

SOLICITAR VALORES

Se quiser nos seguir, clique no botão abaixo.

Cod-5

[Lotes/Terrenos à venda em Joinville](#) / [Lote/Terreno 485 m² em Morro do Meio](#)

[vivaREAL.com.br/moveis/lote-terreno-morro-do-meio-bairros-joinville-485m2-venda-RS230000-id-2709554377/](#)

[Gmail](#) [YouTube](#) [Maps](#)




[7 fotos](#)

[7 fotos](#)

[Inicio](#) / [Venda](#) / [SC](#) / [Lotes/Terrenos à venda em Joinville](#) / [Morro do Meio](#)

Lote/Terreno à Venda, 485 m² por R\$ 230.000

[CDD: 11820](#)

[Morro do Meio, Joinville - SC](#) [VER NO MAPA](#)

[Lote 485m²](#)

[Não informado](#)

[Não informado](#)

[Não informado](#)

[0 vagas](#)

[SOLICITAR](#)

COMPRA

R\$ 230.000

[Condomínio](#)

[IPTU](#)

[Não informado](#)

[Não informado](#)

[SOLICITAR VALORES](#)

[A estabelecer preço para](#)

Cod-6

[viva real](#) / [move](#) / [lote-terreno-jarivutaba-bairros-joinville-450m2-venda-R\\$205000-id-2651119176/](#)

[Gmail](#) [YouTube](#) [Maps](#)

[5 fotos](#)

[Inicio](#) / [Venda](#) / [SC](#) / [Lotes/Terrenos à venda em joinville](#) / [Jarivutaba](#)

Lote/Terreno à Venda, 450 m² por R\$ 205.000

[CDD: V39575](#)

[Serviço Ezequias de Oliveira, 0 - Jarivutaba, Joinville - SC](#) [VER NO MAPA](#)

450m²

Não informado

[SOLICITAR](#)

Não informado

[SOLICITAR](#)

0 vagas

COMPRA

R\$ 205.000

Condomínio

[SOLICITAR](#)

IPTU

R\$ 43

[https://www.viva-real.com.br/move/lote-terreno-jarivutaba-bairros-joinville-450m2-venda-R\\$205000-id-2651119176/](#)

Cod-7

[viverreal.com.br/move/lote-terreno-parque-guarani-bairros-joinville-360m2-venda-R\\$165000-id-3608786129/](#)



15 fotos e vídeo

[Inicio](#) / [Venda](#) / [SC](#) / [Lotes/Terrenos à venda em Joinville](#) / [Parque Guarani](#) / [Rua Boehmerwald](#)

Lote/Terreno à Venda, 360 m² por R\$ 165.000

CDD: 0103360

Rua Boehmerwald, 621 - Parque Guarani, Joinville - SC [VER NO MAPA](#)

 360m²
  Não informado [SOLICITAR](#)
 Não informado [SOLICITAR](#)
 6 vagas

COMPRAR	
R\$ 165.000	
Condomínio	SOLICITAR
IPTU	R\$ 438

[https://www.viverreal.com.br/move/lote-terreno-parque-guarani-bairros-joinville-360m2-venda-R\\$165000-id-3608786129/](https://www.viverreal.com.br/move/lote-terreno-parque-guarani-bairros-joinville-360m2-venda-R$165000-id-3608786129/)

Cod-8

Lotes/Terrenos à venda em Joinville

Lote/Terreno em Nova Brasília

vivareal.com.br/move/lote-terreno-nova-brasil--bairros-joinville-venda-R\$250000-id-271484350/?

Gmail YouTube Maps

Início / Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Joinville / Nova Brasília

Lote/Terreno à Venda por R\$ 250.000

COD. 1905253

Nova Brasília, Joinville - SC [VER NO MAPA](#)

Não informado
SOLICITAR

Não informado
SOLICITAR

Não informado
SOLICITAR

Não informado
SOLICITAR

Simular Financiamento

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem

COMPRA

R\$ 250.000

Condomínio
IPTU

Não informado
NÃO INFORMADO

SOLICITAR VALORES

ANUNCIANTE

Furlanetto Imóveis

Cod-9

[viva real](#) Lotes/Terrenos à venda em Joinville - SC | Lote/Terreno na Rua Curitiba

[vivarreal.com.br/move/lote-terreno-bucarein-bairros-joinville-588m2-venda-R\\$540000-id-2692139582/](#)

Gmail YouTube Maps

7 fotos

Início / Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Joinville / Bucarein / Rua Curitiba

Lote/Terreno à Venda, 588 m² por R\$ 540.000

CDD: V6024

Rua Curitiba, 957 - Bucarein, Joinville - SC [VER NO MAPA](#)

	Não informado		Não informado		0 vagas
	SOLICITAR		SOLICITAR		

COMPRA

R\$ 540.000

Condomínio

IPTU

Não informado

Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

588m²

[Ver foto principal](#) [Ver galeria de fotos](#) [Ver detalhes do imóvel](#) [Ver histórico de visitas](#) [Ver avaliações](#) [Ver comentários](#) [Ver perguntas e respostas](#)

Cod-10

[Lote/Terreno à venda em Joinville](#) / [Lote/Terreno na Rua Voluntários da Pátria](#)

vivareal.com.br/imoveis/lote-terreno-itaim-bairros-joinville-624m2-venda-R\$280000-id=2520031379/

Gmail YouTube Maps

VivaReal COMPRAR ALUGAR IMÓVEIS NOVOS DESCOBRIR FINANCIAMENTO ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

Início / Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Joinville / Itaim / Rua Voluntários da Pátria

Lote/Terreno à Venda, 624 m² por R\$ 280.000

COD: 01030314

[VER NO MAPA](#)

COMPRAR
R\$ 280.000

Candondínio [SOLICITAR](#)

[Ver mais detalhes sobre este imóvel](#)

Cod-11

[Lote/Terreno à venda em Joinville](#) - [Lote/Terreno em Bucarein em Joinville](#)

vivareal.com.br/imoveis/lote-terreno-bucarein-bairros-joinville-venda-R\$605900-id-2714843895/

11 fotos

Início / Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Joinville / Bucarein

Lote/Terreno à Venda por R\$ 605.900

Bucarein, Joinville - SC [VER NO MAPA](#)

COD. 1325765

COMPRAR	R\$ 605.900
Condomínio	Não informado
IPTU	Não informado
SOLICITAR VALORES	

Não informado
[SOLICITAR](#)

Não informado
[SOLICITAR](#)

Não informado
[SOLICITAR](#)

Não informado
[SOLICITAR](#)

Cod-12

[Lote/Terreno à venda em Joinville](#)
[Lote/Terreno na Rua Walter Eichholz](#)

[vivaREAL.com.br/move/lote-terreno-petropolis-bairros-joinville-257m2-venda-R\\$220000-id-2642042186/](#)

[Gmail](#)
[YouTube](#)
[Maps](#)

VivaReal
[COMPRAR](#)
[ALUGAR](#)
[IMÓVEIS NOVOS](#)
[DESCOBRIR](#)
[FINANCIAMENTO](#)
[ANUNCIAR IMÓVEIS](#)
[ENTRAR](#)



[2 fotos](#)

[Inicio](#) / [Venda](#) / [SC](#) / [Lotes/Terrenos à venda em Joinville](#) / [Petrópolis](#) / [Rua Walter Eichholz](#)

Lote/Terreno à Venda, 257 m² por R\$ 220.000

[CDD: 2922](#)

[Rua Walter Eichholz, 657 - Petrópolis, Joinville - SC](#)
[VER NO MAPA](#)

COMPRE
R\$ 220.000

[Condomínio](#)
[SOLICITAR](#)

Cod-13

[viverreal.com.br/moveir/lote-terreno-itinga-bairros-joinville-360m2-venda-R\\$179010-id-2721469216/](#)

18 fotos e vídeo

Início / Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Joinville / Itinga / Rua dos Atradores

Lote/Terreno à Venda, 360 m² por R\$ 179.010

COD. 291886R

Rua dos Atradores, 100 - itinga, joinville - SC [VER NO MAPA](#)

360m²	Não informado SOLICITAR	Não informado SOLICITAR	0 vagas
-------	--	--	---------

COMPRAR

R\$ 179.010

Condomínio

IPTU

R\$ 1

R\$ 250

Aguardar por www.google.com.br...

Cod-14

[viverreal.com.br/moveit/lote-terreno-bucarein-bairro-joinville-494m2-venda-R\\$550000-id-2722572034/](#)



16 fotos

Início / Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em joinville / Bucarein

Lote/Terreno à Venda, 494 m² por R\$ 550.000

COD. T000269

Bucarein, joinville - SC. [VER NO MAPA](#)

494m ²	Não informado SOLICITAR	Não informado SOLICITAR	Não informado SOLICITAR
-------------------	--	--	--

[Simular Financiamento](#)

ANUNCIANTE

Perfil Imóveis



A aguardar por [www.facebook.com...](#)

Cod-15

[Lotes/Terrenos à venda em Joinville](#)
[Lote/Terreno em Vila Nova em Joinville](#)

[vivaareal.com.br/moveis/lote-terreno-vila-nova-bairros-joinville-venda-R\\$369900-id-2714843702/](#)

[Gmail](#)
[YouTube](#)
[Maps](#)

VivaReal
[COMPRAR](#)
[ALUGAR](#)
[IMÓVEIS NOVOS](#)
[DESCOBRIR](#)
[FINANCIAMENTO](#)
[ANUNCIAR IMÓVEIS](#)
[ENTRAR](#)



[2 fotos](#)

Início / Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em joinville / Vila Nova

Lote/Terreno à Venda por R\$ 369.900

COD. 1325831

Vila Nova, joinville - SC [VER NO MAPA](#)

[https://www.vivaareal.com.br/moveis/lote-terreno-vila-nova-bairros-joinville-venda-R\\$369900-id-2714843702/gallery](https://www.vivaareal.com.br/moveis/lote-terreno-vila-nova-bairros-joinville-venda-R$369900-id-2714843702/gallery)

COMPRAR	
R\$ 369.900	
Condomínio	Não informado
IPTU	Não informado

Cod-16

Lote/Terreno à venda em Joinville

Lote/Terreno na Rua Cidade de Urutá

vivareal.com.br/imoveis/lote-terreno-profpo-bairros-joinville-678m2-venda-R\$250000-id-2657579756/

Gmail YouTube Maps

COMPRA

ALUGAR

IMÓVEIS NOVOS

DESCOBRIR

FINANCIAMENTO

ANUNCIAR IMÓVEIS

ENTRAR

6 fotos

Início / Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Joinville / Profpo / Rua Cidade de Urutá

Lote/Terreno à Venda, 678 m² por R\$ 250.000

COD: V16561

Rua Cidade de Urutá, 165 - Profpo, Joinville - SC [VER NO MAPA](#)

COMPRA

R\$ 250.000

Condomínio

SOLICITAR

Cod-17

Lote/Terreno à venda em Joinville

Lote/Terreno 360 m² em Paranaguamirim

vivareal.com.br/imoveis/lote-terreno-paranaguamirim-bairros-joinville-360m2-venda-R\$145000-id-2720108911/

Gmail YouTube Maps

COMPRA

ALUGAR

IMÓVEIS NOVOS

DESCOBRIR

FINANCIAMENTO

ANUNCIAR IMÓVEIS

ENTRAR

4 fotos

Início / Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Joinville / Paranaguamirim

Lote/Terreno à Venda, 360 m² por R\$ 145.000

COD: T39D1035

Paranaguamirim, Joinville - SC [VER NO MAPA](#)

COMPRA

R\$ 145.000

Condomínio

PTU

Não informado

Não informado

SOLICITAR VALORES

360m²

Não informado

Não informado

Não informado

SOLICITAR

SOLICITAR

À aguardar por www.google.com...

Cod-18

Lote/Terreno à venda em Joinville

Lote/Terreno 63 m² em Itaum

vivareal.com.br/imoveis/lote-terreno-itaum-bairros-joinville-63m2-venda-R\$280000-id-1085305474/

Gmail YouTube Maps

COMPRA

ALUGAR

IMÓVEIS NOVOS

DESCOBRIR

FINANCIAMENTO

ANUNCIAR IMÓVEIS

ENTRAR

5 fotos

Início / Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Joinville / Itaum

Lote/Terreno à Venda, 63 m² por R\$ 280.000

COD: C11342

Itaum, Joinville - SC [VER NO MAPA](#)

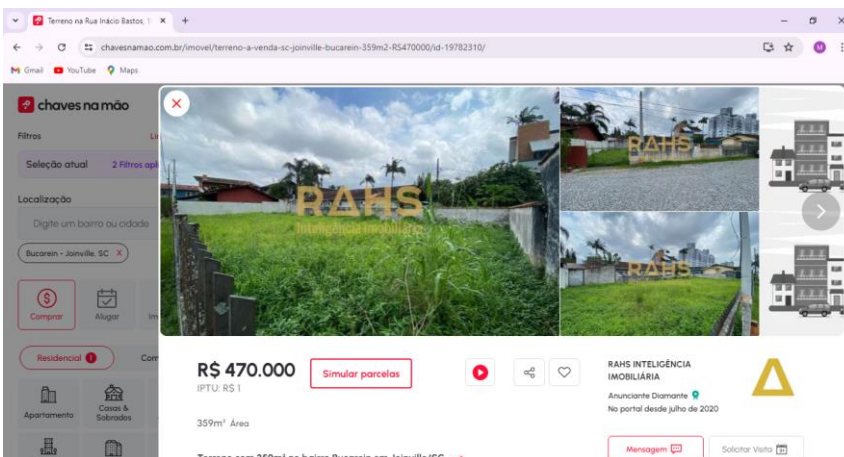
COMPRA

R\$ 280.000

Condomínio

Não informado

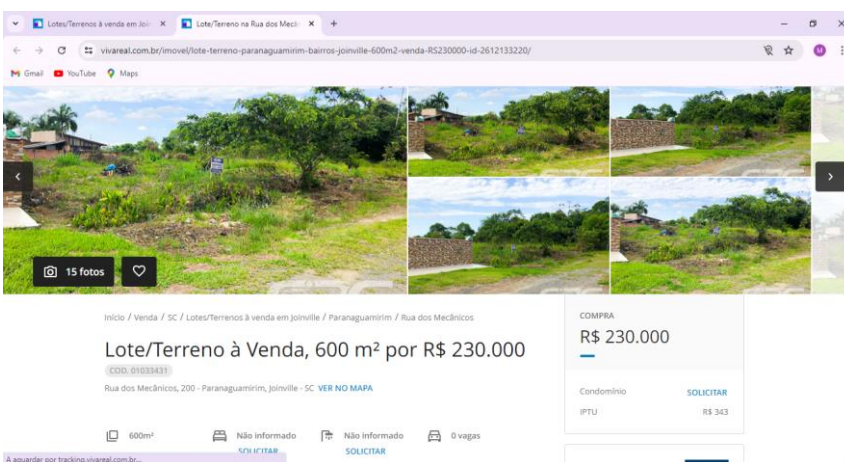
Cod-19



Cod-20



Cod-21



Cod-22

[Lote/Terreno à venda em João Costa](#)

[vivaareal.com.br/moveis/lote-terreno-joao-costa-bairros-joinville-venda-R\\$211900-id-2716427196/](#)

Gmail YouTube Maps

VivaReal COMPRAR ALUGAR IMÓVEIS NOVOS DESCOBRIR FINANCIAMENTO ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

< 5 fotos >

Início / Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Joinville / João Costa

Lote/Terreno à Venda por R\$ 211.900

CCO 2008/32

João Costa, Joinville - SC [VER NO MAPA](#)

[https://www.vivaareal.com.br/moveis/lote-terreno-joao-costa-bairros-joinville-venda-R\\$211900-id-2716427196/mulher](https://www.vivaareal.com.br/moveis/lote-terreno-joao-costa-bairros-joinville-venda-R$211900-id-2716427196/mulher)

COMPRAR	R\$ 211.900
Condomínio	Não informado

Cod-23

A screenshot of a web browser displaying the Anage Imóveis website. The browser's address bar shows the URL 'anagemoveis.com.br/terreno-condominio-espinheiros-joinville-25266n'. The website's header features the Anage logo and navigation links: 'Sobre Nós', 'Contato', 'Anuncie', 'Comprar', 'Permutar', and 'Alugar'. On the right side of the header, there are links for 'FAVORITOS', 'ÁREA DO CLIENTE', and a 'FAVORITAR' button. Below the header, there are three buttons: 'Fotos', 'Mapa', and 'Street View'. The main content area is divided into two columns. The left column contains the title 'Terreno Condomínio', the location 'espinheiros | Joinville - R\$ 360.000,00', and a sidebar with filters: '0 quartos (0 suítes)', '0 vagas de garagem', and 'Área terreno: 258 m²'. The right column displays the property details, including the price 'R\$ 360.000,00', a 'Telefone da Loja' button, a 'Fale pelo WhatsApp' button, and a 'Quero saber mais' button. The bottom of the page features a dark banner with the text 'Terreno Condomínio - PENINSULA BABITONGA ANGRÁ Imóvel para comprar' and a 'Fale pelo WhatsApp' button.

Cod-24

Inicio / Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Joinville / Jardim Paraíso

Lote/Terreno à Venda por R\$ 244.900

COD. 1388327

Jardim Paraíso, Joinville - SC [VER NO MAPA](#)

Não informado
[SOLICITAR](#)

Não informado
[SOLICITAR](#)

Não informado
[SOLICITAR](#)

Não informado
[SOLICITAR](#)

COMPRA

R\$ 244.900

Condomínio

IPTU

Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

Cod-25

[viverreal.com.br/move/lote-terreno-petropolis-bairros-joinville-779m2-venda-85330000-ide-2682228702/](#)

[Gmail](#)
[YouTube](#)
[Maps](#)



8 fotos




[Início](#) / [Venda](#) / [SC](#) / [Lotes/Terrenos à venda em joinville / Petrópolis](#)

Lote/Terreno à Venda, 779 m² por R\$ 330.000

COD. 11565

Petrópolis, joinville - SC **VER NO MAPA**

 779m²
  Não informado **SOLICITAR**
 Não informado **SOLICITAR**
 0 vagas

Simular Financiamento

COMPRA

R\$ 330.000

Condomínio
 IPTU

Não informado
 Não informado

SOLICITAR VALORES

ANUNCIANTE

Imobiliária Borba LTDA - ME



Cod-26

Lote/Terreno à Venda por R\$ 389.900

Jólio Costa, Joinville - SC [VER NO MAPA](#)

	Não informado
SOLICITAR	
	Não informado
SOLICITAR	
	Não informado
SOLICITAR	
	Não informado
SOLICITAR	

COMPRA

R\$ 389.900

Condomínio

IPTU

Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

Cod-27

Cod-28

Anagê Imóveis | Casas, terreno: | Terreno Residencial Glória Joinv...

anagemoveis.com.br/terreno-residencial-gloria-joinville-25312a

Gmail YouTube Maps

Anagê

Sobre NósContatoAnuncieComprarPermutarAlugar

FAVORITOSÁREA DO CLIENTE

Fotos

Mapa

Street View

FAVORITAR

Terreno Residencial

Código: 25312A

Imóvel para comprar

0 quartos0 vagas361 m²R\$ 350.000,00

Cod-29

Anagê Imóveis | Casas, terreno: | Anagê Imóveis | Casas, terreno: |

anagemoveis.com.br/terreno-residencial-bom-retiro-joinville-23993n

Gmail YouTube Maps

Anagê

Sobre NósContatoAnuncieComprarPermutarAlugar

FAVORITOSÁREA DO CLIENTE

Terreno Residencial

0 quartos0 vagas416 m²R\$ 380.000,00

Cod-30

Lote/Terrenos à venda em Joinv... | Lote/Terreno 651 m² em Boehn...

vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-boehmenwald-bairros-joinville-651m2-venda-R\$179900-id-2714843315/

Gmail YouTube Maps

5 fotos

Início / Venda / SC / Lote/Terrenos à venda em Joinville / Boehmerwald

Lote/Terreno à Venda, 651 m² por R\$ 179.900

COD: 1801348

Boehmenwald, Joinville - SC [VER NO MAPA](#)

651m²

Não informado

Não informado

Não informado

SOLICITAR

SOLICITAR

SOLICITAR

Simular Financiamento

PREF MUN JOINVILLE TERRENOS DE 200 A 1000 M2 DESAPROPRIAÇÃO JUN - Word

COMPRA

R\$ 179.900

Condomínio

Não informado

IPTU

Não informado

SOLICITAR VALORES

ANUNCIANTE

Furlanetto Imóveis

Cod-31

Lote/Terreno à Venda, 618 m² por R\$ 250.000

COD. FOXN9WU

Rua Oceano Atlântico, 240 - Boehmerwald, Joinville - SC [VER NO MAPA](#)

Imagem	Não informado	Não informado	Não informado
SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR	SOLICITAR

Simular Financiamento

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.
[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

COMPRA

R\$ 250.000

Condomínio
IPTU

Não informado
Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE
Roberto Gonçalves de Freitas

[CONTATO](#)

[Contata por WhatsApp](#)

Cod-32

Cod-33

[Lotes/Terrenos à venda em Joinville](#)
[Lote/Terreno 424 m² em Boehmerwald](#)

[vivaREAL.com.br/imovel/lote-terreno-boehmerwald-bairros-joinville-424m2-venda-R\\$175000-id-2714721568/](#)

[Gmail](#)
[YouTube](#)
[Maps](#)

VivaReal
[COMPRAR](#)
[ALUGAR](#)
[IMÓVEIS NOVOS](#)
[DESCOBRIR](#)
[FINANCIAMENTO](#)
[ANUNCIAR IMÓVEIS](#)
[ENTRAR](#)



[2 fotos](#)

[Início / Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Joinville / Boehmerwald](#)

Lote/Terreno à Venda, 424 m² por R\$ 175.000

[COD. 11041](#)

[Boehmerwald, Joinville - SC VER NO MAPA](#)

[Aguardar por googleads.g.doubleclick.net...](#)

COMPRAR R\$ 175.000	Condomínio Não informado
---	--

Cod-34

[viverreal.com.br/move/lote-terreno-boehmerwald-bairros-joinville-669m2-terreno-R\\$175000-id-2714035028/](#)



13 fotos

Início / Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Joinville / Boehmerwald / Rua Boehmerwald

Lote/Terreno à Venda, 669 m² por R\$ 175.000

CDD: 01034942

Rua Boehmerwald, 0 - Boehmerwald, Joinville - SC [VER NO MAPA](#)

669m²
 Não informado
 Não informado
 0 vagas

[SOLICITAR](#)

COMPRA

R\$ 175.000

Condomínio

IPTU

Não informado

Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

[https://www.viverreal.com.br/move/lote-terreno-boehmerwald-bairros-joinville-669m2-terreno-R\\$175000-id-2714035028/](https://www.viverreal.com.br/move/lote-terreno-boehmerwald-bairros-joinville-669m2-terreno-R$175000-id-2714035028/)

Cod-35

[Lotes/Terrenos à venda em Joinville](#)
[Lote/Terreno 361 m² em Petrópolis](#)

[vivarreal.com.br/move/lote-terreno-petropolis-bairros-joinville-361m2-venda-R\\$149000-id-2670684168/](#)

[Gmail](#)
[YouTube](#)
[Maps](#)




10 fotos

Início / Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Joinville / Petrópolis

Lote/Terreno à Venda, 361 m² por R\$ 149.000

COD. 11485

Petrópolis, Joinville - SC [VER NO MAPA](#)

 361m²	 Não informado SOLICITAR
 Não informado SOLICITAR	 0 vagas

[Simular Financiamento](#)

COMPRAR
R\$ 149.000

Condomínio
 IPTU

Não informado
 Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE
 Imobiliária Borba LTDA - ME



A aguardar por [www.google.com...](#)

Cod-36

[viva!real.com.br/move/lote-terreno-nova-brasil-bairros-joinville-507m2-venda-R\\$130000-id-2685664537/](#)



[4 fotos](#)

Início / Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em joinville / Nova Brasília / Rua Nadr Martins Moraes

Lote/Terreno à Venda, 507 m² por R\$ 130.000

COD. AV3035

Rua Nadr Martins Moraes, 0 - Nova Brasília, joinville - SC **VER NO MAPA**

 507m²

 Não informado

SOLICITAR

 Não informado

SOLICITAR

 0 vagas

COMPRA	R\$ 130.000
Condominio	SOLICITAR
IPTU	R\$ 53

[https://www.viva!real.com.br/move/lote-terreno-nova-brasil-bairros-joinville-507m2-venda-R\\$130000-id-2685664537/](https://www.viva!real.com.br/move/lote-terreno-nova-brasil-bairros-joinville-507m2-venda-R$130000-id-2685664537/)

Cod-37

Anagá Imóveis | Casas, terrenos

Terreno Residencial Floresta Jo...

anagemoveis.com.br/terreno-residencial-floresta-joinville-17000a

Gmail YouTube Maps

Anagá

Sobre Nós Contato Anuncie Comprar Permutar Alugar

FAVORITOS

ÁREA DO CLIENTE



Terreno Residencial

9 quartos 0 vagas 448 m²

Imóvel para comprar R\$ 400.000,00

Cod-38

Lote/Terreno à venda em Joinv...

Lote/Terreno 619 m² em Petróp...

vivareal.com.br/imove/lote-terreno-petropolis-bairros-joinville-619m2-venda-R5260000-id-2670669526/

Gmail YouTube Maps



7 fotos

Início / Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Joinville / Petrópolis

Lote/Terreno à Venda, 619 m² por R\$ 260.000

COD. 11487

Petrópolis, Joinville - SC VER NO MAPA

619m²

Não informado

Não informado

0 vagas

SOLICITAR

SOLICITAR

Simular Financiamento

COMPRA

R\$ 260.000

Condomínio Não informado

IPTU Não informado

SOLICITAR VALORES

ANUNCIANTE

Imobiliária Borba LTDA - ME

Cod-39

Lote/Terreno à venda em Joinv...

Lote/Terreno 1239 m² em Pirai...

vivareal.com.br/imove/lote-terreno-pirabeiraba-bairros-joinville-1239m2-venda-R5399000-id-2708641436/

Gmail YouTube Maps

COMPRAR ALUGAR IMÓVEIS NOVOS DESCOBRIR FINANCIAMENTO ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR



4 fotos

Início / Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Joinville / Pirabeiraba

Lote/Terreno à Venda, 1239 m² por R\$ 399.000

COD. 72484

Aguardar por resizedimg.vivareal.com...

COMPRA

R\$ 399.000

Condomínio R\$ 504

Cod-40

Lote/Terreno à venda em Joinville

Lote/Terreno na Rua Pólo Sul

← → ↻

visareal.com.br/imoveis/lote-terreno-joinville-580m2-venda-R\$210000-id-2591649595/

Gmail YouTube Maps

22 fotos

Início / Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Joinville / Profipo / Rua Pólo Sul

Lote/Terreno à Venda, 580 m² por R\$ 210.000

CCD: rua polo sul

Rua Pólo Sul, 233 - Profipo, Joinville - SC [VER NO MAPA](#)

580m²

Não informado

Não informado

Não informado

Aguardar por proibido-us.creativecdn.com...

SOLICITAR

SOLICITAR

SOLICITAR

COMPRA

R\$ 210.000

Condomínio

Não informado

IPTU

Não informado

SOLICITAR VALORES

Cod-41

Anagê Imóveis | Casas, terreno

Terreno Comercial Floresta Joinville

← → ↻

anagemoveis.com.br/terreno-comercial-floresta-joinville-24655a

Gmail YouTube Maps

Anagê

IMÓVEIS

Sobre Nós

Contato

Anuncie

Comprar

Permutar

Alugar

FAVORITOS

ÁREA DO CLIENTE

Fotos

Mapa

Street View

FAVORITAR

Terreno Comercial

Floresta | Joinville - SC

Código: 24655A

Imóvel para comprar

R\$ 440.000,00

Terreno Comercial

0 quartos 0 vagas 600 m²

Imóvel para comprar

R\$ 440.000,00

Cod-42

Terreno para comprar em Joinville

Anagê Imóveis | Casas, terreno

← → ↻

anagemoveis.com.br/terreno-residencial-saguacu-joinville-22091a

Gmail YouTube Maps

Anagê

IMÓVEIS

Sobre Nós

Contato

Anuncie

Comprar

Permutar

Alugar

FAVORITOS

ÁREA DO CLIENTE

Fotos

Mapa

Street View

FAVORITAR

Terreno Residencial

Saguacu | Joinville - SC

Código: 22091A

Imóvel para comprar

R\$ 470.000,00

Terreno Residencial

0 quartos 0 vagas 513 m²

Imóvel para comprar

R\$ 470.000,00

Cod-43

Anagê Imóveis | Casas, terreno: | Anagê Imóveis | Casas, terreno: | +

anagemoveis.com.br/terreno-residencial-bom-retiro-joinville-25955a

Gmail YouTube Maps

Anagê

Sobre Nós Contato Anuncie Comprar Permutar Alugar

FAVORITOS

ÁREA DO CLIENTE

Terreno Residencial

0 quartos 0 vagas 615 m²

Imóvel para comprar R\$ 495.000,00

WhatsApp

Cod-44

Anagê Imóveis | Casas, terreno: | Terreno Residencial Vila Nova: | +

anagemoveis.com.br/terreno-residencial-vila-nova-joinville-26117

Gmail YouTube Maps

Anagê

Sobre Nós Contato Anuncie Comprar Permutar Alugar

FAVORITOS

ÁREA DO CLIENTE

Terreno Residencial

0 quartos 0 vagas 640 m²

Imóvel para comprar R\$ 500.000,00

Cod-45

Lotes/Terrenos à venda em Joinville: | Lote/Terreno na Rua Dorvalino: | +

vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-nova-brasil-ai-bairros-joinville-360m2-venda-RS130000-id-2540155693/

Gmail YouTube Maps

12 fotos

Início / Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Joinville / Nova Brasília / Rua Dorvalino Cota

Lote/Terreno à Venda, 360 m² por R\$ 130.000

COD: 02697001

Rua Dorvalino Cota, 0 - Nova Brasília, Joinville - SC - VER NO MAPA

360m²

Não informado

Não informado

Não informado

SOLICITAR

SOLICITAR

SOLICITAR

Simular Financiamento

COMPRA

R\$ 130.000

Condomínio

IPTU

Não informado

Não informado

SOLICITAR VALORES

ANUNCIANTE

ELLOS IMÓVEIS LTDA

ELLOS

Cod-46

chaves na mão

Apartamento

Casa & Sobrado

Kitnets & Studios

Flat

Cobertura

Sítios & Chácaras

Terreno em condomínio

Faixa de preço

DeAté

Terreno na Rua da Pedreira, 181

chavesnaomao.com.br/imovel/terreno-a-venda-sc-joinville-itinga-RS300000/id-13604348/

GmailYouTubeMaps



R\$ 300.000

Simular parcelas



FABRICIO ANDRADE

Anunciante Gold

CRECI: 42264F

No portal desde fevereiro de 2022

Mensagem

Solicitar Visita

Mensagem

Olá, gostaria de mais informações.

Email

Digite seu email

Nome

Digite seu nome

Telefone/Whats

375m² Área

Terreno em loteamento para venda - Localizado no bairro Itinga | Joinville/SC

Rua da Pedreira, 181

Itinga, Joinville

Terreno/Lote

Referência: 145F

Cod-47

chaves na mão

Apartamento

Casa & Sobrado

Kitnets & Studios

Flat

Cobertura

Sítios & Chácaras

Terreno em condomínio

Faixa de preço

DeAté

Terreno na Itinga, Joinville - SC

chavesnaomao.com.br/imovel/terreno-a-venda-sc-joinville-itinga-426m2-RS380000/id-15187655/

GmailYouTubeMaps



R\$ 380.000

Simular parcelas



META IMÓVEIS

Anunciante Bronze

CRECI: 3664J

No portal desde junho de 2023

Mensagem

Solicitar Visita

Mensagem

Olá, gostaria de mais informações.

Email

Digite seu email

Nome

Digite seu nome

Telefone/Whats

426m² Área

Terreno à venda. 426 m² por R\$ 380.000,00 - Itinga - Joinville/SC

Endereço não disponível

Itinga, Joinville

Terreno/Lote

Referência: TE0086

Terreno à venda. 426 m² por R\$ 380.000 - Itinga - Joinville/SC

Terreno bem localizado no bairro Itinga, em rua principal. Possui casa tipo sobrado, dividida em piso inferior contendo cozinha, 1 dormitório e 1 banheiro e piso superior em alvenaria com cozinha, 1 dormitório, banheiro e

Cod-48

chaves na mão

Apartamento

Casa & Sobrado

Kitnets & Studios

Flat

Cobertura

Sítios & Chácaras

Terreno em condomínio

Faixa de preço

DeAté

Terreno na Itinga, Joinville - SC

chavesnaomao.com.br/imovel/terreno-a-venda-sc-joinville-itinga-360m2-RS180000/id-10562851/

GmailYouTubeMaps



R\$ 180.000

Simular parcelas



CHALUZIM IMÓVEIS

Anunciante Prata

No portal desde outubro de 2022

Mensagem

Solicitar Visita

Mensagem

Olá, gostaria de mais informações.

Email

Digite seu email

Nome

Digite seu nome

Telefone/Whats

360m² Área

Terreno a venda em Joinville/SC

Endereço não disponível

Itinga, Joinville

Terreno/Lote

Referência: III

Terreno plano à venda, na região sul de Joinville, bairro Itinga.

Cod-49

chaves na mão

Apartamento

Casa & Sobrado

Kitnets & Studios

Flat

Cobertura

Sítios & Chácaras

Terreno em condomínio

Faixa de preço

De

Até



R\$ 230.000

Simular parcelas

360m² Área

Lote a venda Bairro planejado Ecovalle Araquari - Buch Imóveis

Endereço não disponível
Itinga, Joinville

Terreno/Lote

Referência BU54224

Terreno com 360m² (12x30) no CONDOMÍNIO ECOVALLE. Bairro planejado com 594 terrenos que vão de 240 a 700 m² numa área total de 468.814,05 m², tem uma área de preservação permanente de 64.339,05 m² e uma preservação de área nativa de 17.016,53 m² com uma ciclovia de aproximadamente 2000 metros.

BUCH IMÓVEIS

Anunciante Diamante

No portal desde janeiro de 2020

Mensagem

Solicitar Visita

Mensagem

Olá, gostaria de mais informações.

Email

Digite seu email

Nome

Digite seu nome

Telefone/Whats

Digite seu telefone

Enviar Mensagem

Cod-50

chaves na mão

Apartamento

Casa & Sobrado

Kitnets & Studios

Flat

Cobertura

Sítios & Chácaras

Terreno em condomínio

Faixa de preço

De

Até



R\$ 210.954

Simular parcelas

240.000m² Área

Últimos Lotes na Reserva do Mirante - Bairro Itinga- Araquari

Itinga/ Araquari,
Itinga, Joinville

Terreno/Lote

Referência 26970

Venha conhecer o lindo e tranquilo Loteamento Reserva do Mirante no Itinga.

MVARGAS CONSULTORIA EM IMÓVEIS

Anunciante Prata

CRECI: 11313

No portal desde julho de 2022

Mensagem

Solicitar Visita

Mensagem

Olá, gostaria de mais informações.

Email

Digite seu email

Nome

Digite seu nome

Telefone/Whats

Digite seu telefone

Enviar Mensagem

Cod-51

chaves na mão

Apartamento

Casa & Sobrado

Kitnets & Studios

Flat

Cobertura

Sítios & Chácaras

Terreno em condomínio

Faixa de preço

De

Até



R\$ 220.000

Simular parcelas

224m² Área

Terreno com Área Total de 224 m²

IMOBILIÁRIA BORBA

Anunciante Prata

No portal desde março de 2023

Mensagem

Solicitar Visita

Mensagem

Olá, gostaria de mais informações.

Email

Digite seu email

Nome

Digite seu nome

Telefone/Whats

Digite seu telefone

Enviar Mensagem

Cod-52

Terreno à venda (V30375) América

zibellimoveis.com.br/imovel/terreno-13000m2-venda-america-joinville-sc-v30375?topcao=v30375&cd_empresa=7

Gmail YouTube Maps

Nos siga:  

(47) 3121-7000 Vendas e Locação: (47) 3121-7000 Sobre nós Contato

Imóveis

Zibell

INÍCIO VENDA LOCAÇÃO EXCLUSIVO CLIENTE ANUNCIE CONOSCO DOCUMENTO PARA ALUGAR BLOG



Ref: V30375 **ESTUDA PERMUTA**

Terreno à Venda no bairro América - Joinville

Fale pelo WhatsApp

https://www.sistemaimobil.com.br/fotos_imovel/7/7_7_0_18228/07/c79f81aa410799969807e1eaa066.JPG071