REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAMAQUÃ, 05 de maio de 197 7

CNM: 099184.2.0001700-46

FLS.	MATRÍCULA
1	1.700

Valide aqui este documento

Imóvel - Lote urbano número dezesseis (16), da quadra C, rua 8, da Vila São José, na cidade de Camaquã, com a área superficial de duzentos e oitenta e tres metros e cinquenta decimetros quadrados - (283,50 m2.), confrontando: ao Sul, onde faz frente, na extensão de nove metros e quarenta e cinco centimetros (9,45 m.), com a - rua 8; ao Norte, onde faz fundos, na extensão de nove metros e - quarenta e cinco centimetros (9,45 m.), com o lote 17; ao Leste,- na extensão de trinta metros (30,00 m.), com o lote 15, ambos de propriedade da Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do- Sul - Cohab-Rs.; e ao Oeste, na extensão de trinta metros (30,00m) com a rua 4, esquina desta com a rua 8. PROPRIETÁRIA: Companhia - de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - Cohab-Rs., com sede na rua Barros Cassal nº 68, na cidade de Porto Alegre. ORIGEM: - Inscrição nº 2, fls. 4, Lº 8 de Registro Especial deste Cartório. C. Cr$ 30,00. Bel. João César - Oficial.

AV.1-1.700 - Certifico, conforme requerimento protocolado sob número 3.653, fls. 159, Lº1, certidão da Prefeitura Municipal de Camaquã de 27 de abril de 1.977 e nos termos do Decreto 77.077/76, - art. 152, que sobre o imóvel constante da matrícula acima, foi - construida uma casa de alvenaria, tipo Rs. 15.I.4-52, com nove metros e quarenta centimetros (9,40 m.) de frente, por cinco metros e cinquenta centimetros (5,50 m.) de frente a fundos, ou seja, uma área construida de 51,70 m2. Dou fé. Camaquã, 05 de maio de - 1.977. C. Cr$ 8,00. Bel. João César - Oficial.

R.2-1.700- Hipoteca - Devedora: Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - Cohab-Rs. - CGC/MF 92797547/001, com sede na - rua Barros Cassal, 68, em Porto Alegre, dá em primeira e especial - hipoteca, o terreno e a casa constantes da matrícula e AV acima. Credor: Banco Nacional de Habitação - BNH - CGC/MF 33633686/001, com sede em Brasilia e funcionando na av. República do Chile, 230, no Rio de Janeiro. Título: Instrumento de re-ratificação do contrato - de empréstimo celebrado em 30 de setembro de 1.970, re-ratificado- em 29 de agosto de 1.973, entre o BNH e a Cohab-Rs., inscrito sob nº 395, fls. 96, Lv. 2-E deste Cartório, referente ao projeto "Camaquã NI EI", lavrado em Porto Alegre, em 30 de setembro de 1,977. Valor: quinhentos e nove mil duzentos e sessenta e tres cruzeiros e vinte e seis centavos (Cr$ 509.263,26). Protocolo nº 5.026, fls. 186 v., Lv. 1. C. Cr$ 65,75. Camaquã, 28 de outubro de 1.977. Bel. João César - Oficial.

CONTINUA NO VERSO

1140 - GRAFCAR - 1/77

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/64DNB-5QHX-LJ3EE-TJSC2

Documento assinado eletronicamente por GUILHERME BUBOLZ BULL, em 03/02/2026, às 13:19:28 - 12f1b0d
https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26020313191824800000181583053?instancia=1
Número do processo: 0020812-16.2017.5.04.0104
Número do documento: 26020313191824800000181583053

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS

CNM 099184.2.0019685-32

Livro N.º 2 — Registro Geral | FLS. 01 | MATRÍCULA 19.585

CAMAQUÃ 25 de setembro de 19 90

Valide aqui este documento

Imóvel- Lote urbano número dezesseis-B(16-B), na quadra número(366) na Rua José Bonifácio, na cidade de Camaquã, no quarteirão formado pelas ruas: José Bonifácio; Felisberto Ribeiro de Barros; Benjamin Constant e Gaspar Martins da qual dista 15 metros, com a área superficial de trezentos e cinquenta e cinco metros e cinquenta decímetros quadrados (355,50 m2.), confrontando: ao Leste, onde faz frente,na extensão de (15m.), com a Rua José Bonifácio; ao Oeste,onde faz fundos,na extensão de (15m.), com o lote 15-C de propriedade de Jorge A.F.Pogozelski; ao Norte,na extensão de (23,70m.), com o lote 16-A de propriedade de Walter Fiss; ao Sul, na extensãode (23,70m.) de frente a fundos, com o lote 16, de propriedade do Espólio de Emilio Carlos Konflanz. Proprietário: O Espólio de Emilio Carlos Konflanz. Origem: Transcrição nº 22.881,fls. 08,Livro 3-BK deste Cartório de 15 de outubro de 1.974. Observação: A presente matrícula foi lavrada conforme requerimento protocolado sob nº 43.794,- de acordo com a Lei Federal nº 6.766 de 19 de dezembro de 1.979. - Camaquã, 25 de setembro de 1.990. (Oficial Ajudante,Celia Maria S. Dutra) Celia M. Dutra Leôncio Pereira da Cruz Filho-Oficial.

R-1-19.585.... Herança-Transmitente: O Espólio de Emilio Carlos Konflanz, representado pela Inventariante Irma Konflanz,CPF 460 - 654 760 87,transmite todo o imóvel acima matrículado. Adquirente: **ILMA KONFLANZ BERGMANN**, do lar,casada com Enildo Bergmann,brasileiros,domiciliados na Rua José Bonifácio, 471, em Camaquã,CPF - 013 283 600 59. Título: Formal de Partilha extraído dos autos de Arrolamento dos bens deixados por morte de Emilio Carlos Bergmann homologado em 31 de março de 1.982,pelo Dr. Paulo Sérgio Scarparo Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Camaquã. Valor: Cr$ 1.000 000,00(um milhão de cruzeiros).Cedente: Ivo Konflanz,brasileiro,- casado,domiciliado no Município de Camaquã,CPF 541 466 400 59. P. 7.351. Camaquã, 24 de julho de 1.992.(Oficial Ajudante,Celia Maria S.Dutra) Celia M. Dutra Leôncio Pereira da Cruz Filho-Oficial.

AV-2-19.585 - Penhora – Procede-se a esta averbação para ~~presunção absoluta de conhecimento~~ por terceiros conforme dispõe o art. 844 do CPC, com base no Mandado de Penhora, Avaliação e Recolhimento/Registro) expedido em 08/10/2025, assinado eletronicamente pelo Juiz Do Trabalho Dr. Edenilson Ordoque Amaral, protocolado sob nº 195847 em 22/10/2025, **que os DIREITOS que a executada Lucimara Konflanz Bergmann,** possui sobre o imóvel da presente matrícula foram penhorados nos autos do processo nº 0020812-16.2017.5.04.0104, com trâmite na 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Pelotas/RS, na qual é Credora: CAMILA DA FONSECA LEMOS, inscrita no CPF sob nº 012.890.150-07 e Devedores: Empresa LUCIMARA KONFLANZ BERGMANN - ME, inscrita no CNPJ sob nº 20.146.075/0001-92,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKU59-S7SBP-ZE8KL-4QDCS
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR
PJe Documento assinado eletronicamente por GUILHERME BUBOLZ BULL, em 03/02/2026, às 13:19:28 - 8fd717b

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS.

Livro N.º 2 — Registro Geral

CNM 099184.2.0019585-32

	FLS.	MATRÍCULA
Camaquã, 24 de outubro de 2025	01v	19.585

LUCIMARA KONFLANZ BERGMANN, inscrita no CNPJ sob nº 49.897.313/0001-83 e LUCIMARA KONFLANZ BERGMANN, inscrita no CPF sob nº 013.897.860-30, conforme Auto de Penhora e Avaliação lavrado em 22/10/2025 nos autos do referido processo. Valor da ação e para emolumentos: R$ 54.242,63. Camaquã, 24 de outubro de 2025. Ana Paula Jardim– 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: R$ 220,10. Selo Digital de Fiscalização: 0072.07.1800002.00300. Processamento eletrônico de dados: R$ 6,90. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2100002.12141. Digitado por: Maiara Vieira Campos - Escrevente Autorizada.

CONTINUA À FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKU59-S7SBP-ZE8KL-4QDCS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar.

Documento assinado eletronicamente por GUILHERME BUBOLZ BULL, em 03/02/2026, às 13:19:28 - 8fd717b
https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26020313192399500000181583072?instancia=1
Número do processo: 0020812-16.2017.5.04.0104
Número do documento: 26020313192399500000181583072