Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0042453-37

42453

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	42453

São Leopoldo, 07 de Junho de 19 90

IMÓVEL: "UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Santa Teresa,"Vila Kennedy", constituido do lote nº 07 da quadra 611 da planta geral da cidade, formada pelas ruas Alfredo Carlos Ebling, Irai, Oito,Avenida John Kennedy e Travessa Dez, medindo 14,81m de frente, ao sul,- no alinhamento da rua Oito, de numeração impar e 9,83m na face oposta, ao norte, a entestar com parte dos fundos do lote 29, de Ary -- Wolffenbüttel e Ney Wolffenbüttel, por 30m da frente aos fundos, por ambos os lados; dividindo-se, por um lado, a oeste, com o lote 08, - de Zita Nascimento Monteiro, e, pelo outro lado, a leste, com dito - lote 06, de Ary Wolffenbüttel e Ney Wolffenbüttel, distante esta face ao correr da rua Oito 38,43m da esquina da Av. John Kennedy".-
PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: ARY WOLFFENBÜTTEL, medico, casado com LUCIA MARIA PINTO WOLFFENBÜTTEL e NEY WOLFFENBÜTTEL, engenheiro mecanico,- casado com ELEN ELISABETH ALBRECHT WOLFFENBÜTTEL, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade e em Porto Alegre-RS, respectivamente, inscritos no CPF sob nºs. 004.611.560-91 e 004.612.350-20,respectivamente.-
PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 4.871 Lº 02 Registro Geral.-
São Leopoldo, 07 de Junho de 1990, EDITE DO AMARAL Oficiala
Prot. 96.077 Lº 1-E ER

Av-1/42.453 - PENHORA -
PROTOCOLO: Nº 394490 de 30/01/2025.-
Procede-se a esta averbação face ao Termo de Penhora de 17/07/2024, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5003439-43.2018.8.21.0033/RS - Execução Fiscal, da 2ª Vara Cível desta Comarca, em que é EXEQUENTE - **MUNICÍPIO DE SÃO LEOPOLDO**, CNPJ nº 89.814.693/0001-60 e EXECUTADOS - **PATRICIA PINTO WOLFFENBÜTTEL**, CPF nº 436.797.900-82, **LÚCIA MARIA PINTO WOLFFENBÜTTEL**, CPF nº 429.052.140-15, **FREDERICO WOLFFENBÜTTEL**, CPF nº 614.996.760-34, **ARY WOLFFENBÜTTEL**, CPF nº 004.611.560-91 e **ALEXANDRE PINTO WOLFFENBÜTTEL**, CPF nº 437.500.790-72, pelo valor de R$7.701,45 (sete mil, setecentos e um reais e quarenta e cinco centavos).-

São Leopoldo, 05 de fevereiro de 2025. .-
ELAINE F.CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$118,60 - **SELO Nº:** 0621.06.0800001.07915 = R$37,80.- PEPO
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2400009.22255 = R$2,10.-
IS
CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 25 de junho de 2026 às 08:19:27. - AB
Total: R$81,00
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R$47,60 (0621.04.2600002.09816 = R$5,50)
Busca em livros e arquivos: R$14,00 (0621.03.2600003.24479 = R$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0621.01.2600004.25091 = R$2,20)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2026 00047686 96

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GWJVJ-6C3VJ-FX25Q-76H8L

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar