Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 097766.2.0050827-38

50827

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01 | MATRÍCULA 50827

São Leopoldo, 06 de dezembro de 1994

IMÓVEL: A SALA Nº 1.701 do **Edifício Center Park**, situado nesta cidade, no Centro, com entrada pela Rua Independência, sob nº 181, localizada no décimo sétimo pavimento, junto ao apartamento do zelador, com uma área real privativa de 26,9312m², área real de uso comum de 5,6949m², área real total de 32,6261m², correspondendo uma fração ideal de 0,006296 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno.

O terreno integrante do condomínio localiza-se na quadra 44 da planta geral da cidade, no quarteirão formado pelas ruas Independência, Brasil, pela Avenida Dom João Becker e pela Praça Tiradentes, medindo 25,50m de frente, a Leste, no alinhamento da Rua Independência; 40,10m de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao Norte, na divisa com imóveis de Carolina Berlitz e de Alberto Carlos Guinter; 32,50m também de extensão da frente ao fundo, pelo outro lado, ao Sul, onde divide-se com imóvel de Oscar José Plentz; entesta nos fundos, a Oeste, onde mede 33,10m de largura, em uma linha quebrada, formada por três segmentos de retas que, partindo do alinhamento da divisa Norte, na direção Norte-Sul, o primeiro segmento mede 12,50m de extensão, onde divide-se com imóvel de Maria Schroeder, infletindo daí, na direção Oeste-Leste, o segundo segmento mede 7,60m de extensão, donde inflete, novamente, na direção Norte-Sul, até encontrar a divisa Sul, fechando o perímetro, o terceiro segmento mede 13,00m e divide-se nestes dois últimos segmentos com imóvel da Mitra da Diocese de Novo Hamburgo.-

PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: GOETTERT - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Primeiro de Março, nº 113, salas 806/809, inscrita no CGCMF sob nº 89.812.663/0001-14.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº **37.840**, Livro **02** - Registro Geral.-

PROTOCOLO: Nº 120.958 de 30.11.94.-

São Leopoldo, 06 de dezembro de 1994, _____, ROSANE KRAEMER, Oficiala Ajudante LA

Emolumentos: 0,50 URE

Av-1/50.827 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** -

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SOLANGE ASSOCIADOS - CPF/CNPJ: ***.237.640-** DATA: 05/11/2026 15:52:18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 097766.2.0050827-38

50827

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01 VERSO | MATRÍCULA 50827

São Leopoldo, 06 de dezembro de 19 94.

PROTOCOLO: Nº 120.958 de 30.11.94.-

Certifico que a Convenção de Condomínio do **EDIFÍCIO CENTER PARK**, convencionada na Escritura Pública de Compra e Venda de Fração Ideal de Terreno, de Dação em Pagamento, Individualização e Convenção de Condomínio nº 005 - Geral nº 19.483, Livro nº 87-A, fls. 008, lavrada pelo Ajudante do 1º Tabelião desta cidade, Nei Gilberto Alves, em 22.11.94, foi hoje registrada no Livro 03 - Registro Auxiliar deste Ofício, sob nº 3.526.-

São Leopoldo, 06 de dezembro de 1994. ROSANE KRAEMER Oficiala Ajudante

Emolumentos: 1,00 URE LA

R-2/50.827 - **HIPOTECA** -

PROTOCOLO: Nº 124.633 de 28.07.95.-

DEVEDORA: **GOETTERT - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, com sede nesta cidade, no Centro, na Rua Independência, nº 181, 16º andar, inscrita no CGCMF sob nº 89.812.663/0001-14.-

CREDOR: **BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S/A.**, instituição financeira, com sede em Porto Alegre-RS, na Rua Sete de Setembro, nº 1028, inscrito no CGCMF sob nº 90.400.888/0001-42.-

FORMA DO TITULO: Instrumento Particular Aditivo a Contrato Particular de Abertura de Crédito para Construção e Comercialização de Empreendimento Imobiliário firmado em 10 de maio de 1.995.-

VALOR: Em 10.05.95 - R$144.319,44 (Cento e quarenta e quatro mil, trezentos e dezenove reais e quarenta e quatro centavos).-

PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO: 37 meses, contados a partir de 10.05.95, sendo 07 meses de carência e 30 meses de resgate, mediante prestações mensais de amortização, juros e seguro, de forma progressiva, calculadas pelo sistema Tabela Price com recálculo de 10 em 10 meses, vencendo-se a primeira em 10.01.96, cujo valor em 10.05.95 é de R$3.675,10 e as seguintes em igual dia dos meses subsequentes do calendário civil.-

JUROS: Taxa Nominal de 12,00% a.a. e Taxa Efetiva de 12,68% a.a.

OBJETO DA GARANTIA: **EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, o imóvel constante desta matrícula, **juntamente com outras unidades do**

Continua na Fl. 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SOLANGE ASSOCIADOS - CPF/CNPJ: ***.237.640-** DATA: 05/11/2026 15:52:18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 097766.2.0050827-38

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02	50.827/02

São Leopoldo, 31 de julho de 19 95.

Continuação da fl. 01v da matrícula nº 50.827.-

EDIFÍCIO CENTER PARK.-

CONDIÇÕES: As do Aditivo.-

São Leopoldo, 31 de julho de 1.995.

ROSANE KRAEMER
Oficiala Ajudante

Emolumentos: 7,01 URE

V

Av-3/50.827 - CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO -

PROTOCOLO: Nº 150.000 de 23.04.99.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 13 de abril de 1999, e da fotocópia autenticada da Certidão do Instrumento Contratual de Aquisição de Ativos, Consolidação, Confissão e Pagamento de Dívidas e Outras Avenças, firmado em 30 de abril de 1997, que ficam arquivados, para constar que o credor da hipoteca registrada sob R-2 desta matrícula, BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S/A., cede e transfere à favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, os direitos creditórios da referida hipoteca.-

São Leopoldo, 27 de abril de 1999.

ROSANE KRAEMER
Oficiala Ajudante

Emolumentos: 1,00 URE

CD

R-4/50827 - PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 300413 de 01.10.2015.-

AUTOR: CONDOMÍNIO EDIFICIO CENTER PARK, inscrito no CNPJ sob nº 93.851.509/0001-29, situado na Rua Independência, 181, nesta cidade.-

RÉU: GOETTERT - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 89.812.663/0001-14, situada na Rua Independência, 181, 16º andar, sala 1701, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, extraída em 03.09.2015, por Cleusa Regina Freitag, Escrivã da 4ª Vara Cível desta Comarca, dos autos do Processo de Cobrança - Fase de cumprimento de sentença nº 033/1.07.0007006-3 (CNJ:.0070061-78.2007.8.21.0033); e Termo de Redução de Bem (ns) à Penhora de 03.09.2015.-

JUIZ DA CAUSA: Exmo. Sr. Dr. Daniel Neves Pereira, MM. Juiz de Direito.-

VALOR: R$5.511,27 (cinco mil, quinhentos e onze reais e vinte e sete centavos).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: Não há.-

São Leopoldo, 08 de outubro de 2015.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R$129,60 - **SELO Nº:** 0621.06.1200013.03547 - R$6,70.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1500005.16066.-

AL

Av-5/50.827 - PENHORA -

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SOLANGE ASSOCIADOS - CPF/CNPJ: ***.237.640-** DATA: 05/11/2026 15:52:18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02 VERSO	50827

São Leopoldo, 24 de janeiro de 2020

PROTOCOLO: Nº 345541 de 10/01/2020, reapresentado em 22/01/2020.-
Procede-se a esta averbação face ao Termo de Redução de Bem à Penhora, extraído em 28.11.2019, assinado digitalmente por Roselaine Mariano, Escrivã Judicial da 5ª Vara Cível desta Comarca, que fica arquivado, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 50.735 e 50.826, nos autos do processo nº 033/1.15.0008159-0 (CNJ.: 0015898-70.2015.8.21.0033) - Cobrança, em que é **AUTOR: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CENTER PARK**, inscrito no CNPJ sob nº 93.851.509/0001-29 e **RÉ: GOETTERT ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. ME**, inscrita no CNPJ sob nº 89.812.663/0001-14, pelo valor de R$63.490,42 (sessenta e três mil, quatrocentos e noventa reais e quarenta e dois centavos), tendo sido a penhora determinada pelo Exmo. Sr. Dr. José Antônio Prates Piccoli, MM Juíz de Direito da mesma Vara, conforme Despacho de 02.09.2019.-

São Leopoldo, 24 de janeiro de 2020. .-
DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$115,10 - **SELO Nº:** 0621.06.1500001.03301 = R$24,50.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$5,00 - **SELO Nº:** 0621.01.1900008.06848 = R$1,40.-

CG

Av-6/50.827 - INDISPONIBILIDADE -
PROTOCOLO: Nº 374204 de 21/03/2023.-
Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **GOETTERT ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 89.812.663/0001-14, no processo nº 50004968920098210026 da 2ª Vara Cível de Santa Cruz do Sul/RS.-

São Leopoldo, 22 de março de 2023. .-
DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: DEVE R$47,70 - **SELO Nº:** 0621.04.2300001.06393 = R$4,40.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$6,40 - **SELO Nº:** 0621.01.2200007.28822 = R$1,80.-

CG

Av-7/50.827 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS (CNM) -
DATA: 22 de março de 2023.-
Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 235-A da Lei dos Registros Públicos, para constar que o presente imóvel possui o Código Nacional de Matrículas - CNM **09776.2.0050827-92**.-

São Leopoldo, 22 de março de 2023. .-
DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.2300001.06394 = NIHIL.-

CG

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SOLANGE ASSOCIADOS - CPF/CNPJ: ***.237.640-** DATA: 05/11/2026 15:52:18