Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 097683.2.0031989-91

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 1 | MATRÍCULA 31.989

Novo Hamburgo, 07 de março de 198 3

IMÓVEL: O apartamento nº 603 do Bloco nº 01 do Conjunto Residencial Jardim Flamboyant sob nº 1199 da rua 3 de Outubro, localizado no quinto andar ou sexto pavimento, com acesso pela rua 3 de Outubro, entrada pela parte central do prédio, à direita da respectiva entrada, de fundos, com área real total de 90,132 metros quadrados, sendo a área real privativa de 77,96 metros quadrados e área real de uso comum de 12,172 metros quadrados, correspondendo uma fração decimal de 0,00569 nas coisas de uso comum e no terreno respectivo situado no Bairro Pátria Nova, no quarteirão formado pelas ruas Jahu, Bento Gonçalves e pelos projetados prolongamentos das ruas 3 de Outubro e Voluntários da Pátria, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao norte, para a rua 3 de Outubro, onde mede 143 metros, fundos ao sul, mede 161 metros e confronta com imóveis do Curtume Zerfazz S/A e outros, o lado oeste é formado por linha curva que mede 79 metros e confronta com o alinhamento do projetado prolongamento da rua Voluntários da Pátria, e o lado leste mede 50,85 metros, confrontando com imóvel da Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo.
PROPRIETÁRIA: Haubrich & Cia. Ltda., com sede em Taquara, na rua Federação nº 2021, inscrita no CGC sob nº 87.219.929/0001-94.
PROCEDÊNCIA : Matrícula nº 13.710 do livro nº 2, datada em 30.07 1979.
Data supra. O Oficial:

AV 1- 31.989: O imóvel acha-se hipotecado à favor do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., no valor de Cr$ 303.388.416,00, conforme o R 5- 13.710 do livro nº 2, juntamente com as demais unidades do conjunto.
Data supra. O Oficial:
D. Prot. nº 60.831.

AV 2- 31.989: O crédito acha-se caucionado à favor do Banco Nacional da Habitação (BNH), pela quantia de Cr$ 303.388.416,00, conforme a AV 6- 13.710 do livro nº 2, juntamente com as demais unidades do conjunto.
Data supra. O Oficial:
D. Prot. nº 60.831.

R 3- 31.989 DAÇÃO:
TRANSMITENTE: Haubrich & Cia. Ltda., com sede e foro em Taquara, RS, na Rua Federação, nº 2.021, inscrita no CGC sob nº 87.219.929/0001-04. CND., protocolo nº 963905, válida até 20.10.1989.
ADQUIRENTE : Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., instituição financeira pública não federal,

CONTINUA NO VERSO.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital

SOLICITADO POR: HUBNER JURIDICA - CPF/CNPJ: ***.075.080-** DATA: 18/11/2026 10:26:42

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, de	de 198	FLS. 1 VERSO	MATRÍCULA 31.989

com sede e foro em Porto Alegre, RS, na Rua Capitão Montanha, nº 177, inscrito no CGC sob nº 92.702.067/0001-96.
FORMA DE TÍTULO: escritura pública de dação em pagamento lavrada em 13 de junho de 1989, no 2º Tabelionato de Porto Alegre, (L 287, fl. 18, nº 8044/16163).
VALOR: NCz$21.700,02; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em NCz$27.200,00.
Novo Hamburgo, 21 de junho de 1989.
O Oficial:
G.Prot. nº 118.274.

AV 4- 31.989 De conformidade com escritura pública de dação em pagamento lavrada em 13 de junho de 1989, no 2º Tabelionato de Porto Alegre, (L 287, fl. 18, nº 8044/16163), fica cancelada a AV 1- 31.989 em virtude do R 3- 31.989.
Novo Hamburgo, 21 de junho de 1989.
O Oficial:
G.Prot. nº 118.274.

AV 5- 31.989 Vide Convenção de Condomínio registrada no livro nº 3, sob R - 3541.
Novo Hamburgo, 19 de outubro de 1989.
O Oficial:
G.Prot. nº 120.923.

R 6- 31.989 - COMPRA E VENDA:
TRANSMITENTE: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A., com sede em Porto Alegre - RS, na rua Capitão Montanha, nº 177, inscrito no CGC sob nº 92.702.067/0001-96. CND., nº 404406, válida até 17.01.1991.
ADQUIRENTE : Peres & Santana Imóveis Ltda., com sede em Porto Alegre - RS, na rua Manaoé nº 38, inscrita no CGC sob nº 93.210.540/0001-80.
FORMA DE TÍTULO:escritura pública de compra e venda lavrada em 14 de dezembro de 1990, no 3º Tabelionato de Porto Alegre, (L 338 C, fls. 064, nº 38/21657).
VALOR: Cr$43.113.536,75; estando também incluído no valor outros imóveis; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em Cr$3.207.800,00.
Cód. de loc. 1.4.24.980/23.
Novo Hamburgo, 19 de dezembro de 1990.
O Oficial:
A.Prot.nº 128.944.

CONTINUA À FOLHA 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: HUBNER JURIDICA - CPF/CNPJ: ***.075.080-** DATA: 18/11/2026 10:26:42

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, de de 199	FLS. 2	MATRÍCULA 31.989

AV 7- 31.989 - De conformidade com documento particular, firmado em 26 de julho de 1989, pela Caixa Econômica Federal, sucessora do Banco Nacional da Habitação, fica cancelada a AV 2- 31.989, em virtude de liberação da caução.
Novo Hamburgo, 14 de janeiro de 1991.
O Oficial:
L. Prot. nº 129.325.

AV 8- 31.989 - De conformidade com alteração de contrato social arquivado na MM Junta Comercial do RS, em 16 de junho de 1992, sob nº 1.171.873, Peres & Santana Imóveis Ltda., mencionada na presente matrícula, alterou sua denominação social para Peres & Santana Ltda.
Novo Hamburgo, 10 de setembro de 1992.
O Oficial:
A.Prot.nº 139.806.

R 9- 31.989 - COMPRA E VENDA:
TRANSMITENTE: Peres & Santana Ltda., com sede em Porto Alegre - RS, na Av.Carlos Gomes nº 1610, conjunto 806, sala 4, inscrita no CGC sob nº 93.210.540/0001-80. CND., nº 475539, válida até 16.10.1992.
ADQUIRENTE : Humberto Luiz Padilha, brasileiro, separado judicialmente, técnico em telecomunicações, inscrito no CPF sob nº 239.512.060/04, residente e domiciliado em São Leopoldo - RS.
FORMA DE TÍTULO: contrato particular de compra e venda com hipoteca, financiamento e outros pactos firmado em 25 de agosto de 1992.
VALOR: Cr$197.559.067,00.
Cód. de loc. 1.04.024.00980.0023.
Novo Hamburgo, 10 de setembro de 1992.
O Oficial:
A.Prot.nº 139.765.

R 10- 31.989 - EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA:
DEVEDOR : Humberto Luiz Padilha, acima qualificado.
CREDOR : Banco do Estado do Rio Grande do Sul, S.A., instituição financeira sob a forma múltipla, com sede e foro na cidade de Porto Alegre - RS, na rua Capitão Montanha nº 177, inscrito no CGC sob nº 92.702.067/0001-96.
FORMA DE TÍTULO: contrato particular de compra e venda com hipoteca, financiamento e outros pactos firmado em 25 de agosto de 1992.
VALOR: Cr$130.318.272,00.
PRAZO: 192 meses, em prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de setembro de 1992, com encargo mensal total no valor de Cr$1.777.828,93.
JUROS: à taxa nominal de 9,38% ao ano, e à taxa efetiva de 9,79% ao ano.
O saldo devedor do financiamento, ora contratado, será atualizado mensalmente, no mesmo dia dos meses subsequentes ao de assinatura deste contrato, mediante a utilização de índices idênticos àqueles considerados para a remuneração básica aplicável aos depósitos de poupança livre/pessoa física, com data de aniversário no dia de as-

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: HUBNER JURIDICA - CPF/CNPJ: ***.075.080-** DATA: 18/11/2026 10:26:42

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, de de 199

sinatura deste contrato.
OBSERVAÇÃO: a hipoteca abrangerá o imóvel objeto da presente matrícula, bem como todas as acessões, melhoramentos e benfeitorias que nele venham a ser feitos ou incorporados.
DEMAIS CONDIÇÕES: as do contrato.
Novo Hamburgo, 10 de setembro de 1992. Cr$ 92736,00
O Oficial:
A.Prot.nº 139.765

AV 11- 31.989 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do Provimento nº 18/96-CGJ, devolvida para complementação de diligências e oriunda do processo nº 1902207926, da 4ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo - 1º Juizado, na qual Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A. move contra Humberto Luiz Padilha.
Novo Hamburgo, 05 de agosto de 2005.
A Escr. Aut.:
EO.Prot.nº 248.068, de 01.08.2005.
Emolumentos: R$16,70.

AV 12- 31.989 - Procede-se esta averbação de conformidade com requerimento e documentos apresentados, para noticiar, nos termos da Lei nº 13.097/2015, a distribuição em 02.12.2011 da ação de cobrança, processo nº 019/1.11.0018560-4 (CNJ: 0036837-55.2011.8.21.0019), distribuída à 2ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, no qual é autor Condomínio Edifício Jardim Flamboyant, e réu Humberto Luiz Padilha, com valor da causa de R$13.749,69.
Novo Hamburgo, 28 de março de 2016.
Escrevente:
CT.AC.Prot.nº 364.819, de 11.03.2016.
Emolumentos: R$30,80, Selo: 0396.03.1500001.24610 = R$0,70. Processamento Eletrônico de Dados: R$4,10, Selo: 0396.01.1500003.44342 = R$0,40.

AV 13- 31.989 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 09768.2.0031989-59.
Novo Hamburgo, 16 de dezembro de 2022.
Escrevente:
AV.
Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000002.22745 = R$ 4,40.

AV 14- 31.989 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 18 de novembro de 2022, pela 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da Execução Fiscal nº 5014882-62.2020.8.21.0019/RS, em que é exequente Município de Novo Hamburgo e executado de Humberto Luiz Padilha (espólio), inscrito no CPF sob nº 239.512.060-04, com valor do débito de R$4.156,55, atualizado até 18.10.2022.
Novo Hamburgo, 16 de dezembro de 2022.
Escrevente:
AV.AG.Prot.nº 448.148, de 18.11.2022.
Emolumentos: R$ 97,30, Selo: 0396.06.1100001.44288 = R$ 32,30.

AV 15- 31.989 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 23 de março de 2023, pela

Continua a folha 3

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Infraestrutura de Dados Registrais
SOLICITADO POR: HUBNER JURIDICA - CPF/CNPJ: ***.075.080-** DATA: 18/11/2026 10:26:42

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
3	31.989

Novo Hamburgo, de de

4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da execução fiscal nº 5003393-33.2017.8.21.0019/RS, em que é exequente Município de Novo Hamburgo e executados Humberto Luiz Padilha, inscrito no CPF sob nº 239.512.060-04 e Arlete Margareth Dias, inscrita no CPF sob nº 547.946.760-34, com valor do débito de R$1.529,53, atualizado até 13 de abril de 2017.
Novo Hamburgo, 24 de abril de 2023.
Escrevente: Gilliania luz de Souza
LR.GY.Prot.nº 453.595, de 23.03.2023.
Emolumentos: R$98,00, Selo: 0396.06.1100001.45281 = R$32,30.

AV 16- 31.989 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 09 de junho de 2023, pela 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da execução fiscal nº 5014881-77.2020.8.21.0019/RS, em que é exequente Município de Novo Hamburgo e executado Humberto Luiz Padilha (espólio), inscrito no CPF sob nº 239.512.060-04, com valor do débito de R$756,50, atualizado até 23 de julho de 2003.
Novo Hamburgo, 07 de julho de 2023.
Escrevente: Gilliania luz de Souza
MP.AG.Prot.nº 457.156, de 09.06.2023.
Emolumentos: R$98,00, Selo: 0396.05.0700003.05327 = R$16,10.

AV 17- 31.989 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 27 de junho de 2023, pela 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da execução fiscal nº 5000605-61.2008.8.21.0019/RS, em que é exequente Município de Novo Hamburgo e executados Humberto Luiz Padilha, inscrito no CPF sob nº 239.512.060-04 e Arlete Margareth Dias, inscrita no CPF sob nº 547.946.760-34, com valor da ação de R$604,71.
Novo Hamburgo, 07 de julho de 2023.
Escrevente: Gilliania luz de Souza
MP.AG.Prot.nº 457.952, de 27.06.2023.
Emolumentos: R$98,00, Selo: 0396.05.0700003.05328 = R$16,10.

AV 18- 31.989 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS - Procede-se à esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos (fl. 3 verso), encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.
Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2200001.87998 = R$5,20. AGNR
Averbação nato digital assinada pelo Escrevente **Antonio Vinicius R. dos Reis** em 18/03/2025 às 09:24:54. O hash SHA256 do documento é **761DAD552D41274223A5D86E032C37D8495F36CD8F41D8E86D86866DF906BE36** .

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: HUBNER JURIDICA - CPF/CNPJ: ***.075.080-** DATA: 18/11/2026 10:26:42

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
3 verso	31.989

AV 19- 31.989 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 097683.2.0031989-91. Novo Hamburgo, 18 de março de 2025.
LR.CJ.
Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2200001.87999 = R$5,20. AGNR
Averbação nato digital assinada pelo Escrevente **Antonio Vinicius R. dos Reis** em 18/03/2025 às 09:24:56. O hash SHA256 do documento é **D968938E30F85DBE2296D7C8F44751C66E8448377454BE52C8886ABAD4F8EED1**.

AV 20- 31.989 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 18 de fevereiro de 2025, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos do cumprimento de sentença nº 5020414-46.2022.8.21.0019/RS, em que é exequente Condomínio Residencial Jardim Flamboyant Bloco 01, inscrito no CNPJ sob nº 94.709.060/0001-21, e executados Humberto Luiz Padilha (sucessão), inscrito no CPF sob nº 239.512.060-04, e Arlete Margareth Dias, inscrita no CPF sob nº 547.946.760-34, com valor do débito de R$308.695,55, atualizado até 15.07.2024.
Novo Hamburgo, 18 de março de 2025.
LR.CJ.Prot.nº 487.095, de 20.02.2025.
Emolumentos: R$714,30, Selo: 0396.09.0700003.21590 = R$94,70. Processamento Eletrônico de Dados: R$6,90, Selo: 0396.01.2300001.80899 = R$2,10.
Averbação nato digital assinada pelo Escrevente **Antonio Vinicius R. dos Reis** em 18/03/2025 às 09:24:58. O hash SHA256 do documento é **BABF4B1FDBD85D2B9F850D7516DFBB83F837BAFF20229A9A3EBA9C6C4D3672A6**.

AV 21- 31.989 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 04 de setembro de 2025, pela 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da execução fiscal nº 5027240-25.2021.8.21.0019/RS, em que é exequente Município de Novo Hamburgo e executados Humberto Luiz Padilha (sucessão), inscrito no CPF sob nº 239.512.060-04, e Arlete Margareth Dias, inscrita no CPF sob nº 547.946.760-34, com valor do débito de R$1.163,82, atualizado até 20.06.2025.
Novo Hamburgo, 01 de outubro de 2025.
AV.CJ.Prot.nº 496.225, de 05.09.2025.
Emolumentos: R$106,80, Selo: 0396.06.1100005.03321 = R$37,80. PEPO. Averbação nato digital assinada pelo Escrevente **Antonio Vinicius R. dos Reis** em 01/10/2025 às 09:12:37. O hash SHA256 do documento é **18B1F2F440BA870EA955A91893F43822AF7E64ADB9D6E098A637869D41E0BE0C**.

AV 22- 31.989 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 03 de outubro de 2025, pela 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo, procede-se a presente averbação para fazer constar que a penhora objeto da AV 16- 31.989, recai sobre os direitos e ações do imóvel objeto da presente matrícula, e não como constou, com valor do débito de R$7.025,65 atualizado até 29.09.2025.
Novo Hamburgo, 31 de outubro de 2025.
AR.AG.Prot.nº 497.877, de 03.10.2025.
Emolumentos: R$113,90, Selo: 0396.06.1100005.03687 = R$37,80. PEPO
Averbação nato digital assinada pelo Escrevente **Antonio Vinicius R. dos Reis** em 31/10/2025 às 09:00:46. O hash SHA256 do documento é **10C0AF176E6EDD246EF96E94BD2FA42C29A9A090281A76E6E1DC52B9841AA9CE**.

AV 23- 31.989 - De conformidade com Sentença da 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo, assinada eletronicamente em 15 de setembro de 2025, fica cancelada a penhora objeto da AV 15- 31.989. Valor: R$1.529,53.

Continua na folha nº 4

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os seguros de imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: HUBNER JURIDICA - CPF/CNPJ: ***.075.080-** DATA: 18/11/2026 10:26:42

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
4	31.989

Novo Hamburgo, 31 de outubro de 2025.
AR.GCM.Prot.nº 498.307, de 10.10.2025.
Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.06.1100005.03688 = R$37,80. SGDL
Averbação nato digital assinada pelo Escrevente **Antonio Vinicius R. dos Reis** em 31/10/2025 às 09:00:48. O hash SHA256 do documento é **25A119D7BF452AC6979AC7B8837C71E863C560336A581CE1D2CCD2E67B0F6CEE**.

AV 24- 31.989 - De conformidade com Sentença da 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo, assinada eletronicamente em 19 de janeiro de 2026, fica cancelada a penhora objeto da AV 16- 31.989. Valor: R$756,50.
Novo Hamburgo, 07 de abril de 2026.
BS.AL.Prot.nº 505.568, de 11.03.2026.
Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.05.0700003.05876 = R$19,90. SGDL.
Averbação nato digital assinada pelo Escrevente **Antonio Vinicius R. dos Reis** em 07/04/2026 às 09:20:57. O hash SHA256 do documento é **061CDC4BD1FB14473D0C5232DFFFAD9BB2C2C684F1BAE39E84CD2B38C3BE0E7E**.

AV 25- 31.989 - De conformidade com Sentença da 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo, assinada eletronicamente em 15 de maio de 2026, fica cancelada a penhora objeto da AV 21- 31.989. Valor: R$1.163,82.
Novo Hamburgo, 24 de junho de 2026.
BG.CJ.Prot.nº 509.400, de 27.05.2026.
Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.06.1100005.05273 = R$39,00. SGDL
Averbação nato digital assinada pelo Escrevente **Antonio Vinicius R. dos Reis** em 24/06/2026 às 09:24:32. O hash SHA256 do documento é **C808C50EB91BE9134BAE07ACD6781642D552A909D155A9BB476F50131378801A**.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HUBNER JURIDICA - CPF/CNPJ: ***.075.080-** DATA: 18/11/2026 10:26:42