

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registrao.dnir.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 1944098e-ca63-4d6e-96c8-27adea31c2d5

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS	
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL	
Rio Grande, 26 de março de 2001	Matrícula 49.349

IMÓVEL: Uma loja sob n.º 60 (sessenta), no denominado Figueiras Shopping, na rua Aquidaban, n.º 714 (setecentos e quatorze), possuindo uma área privativa de construção de 20,7762m² (vinte metros, setenta e sete decímetros e sessenta e dois centímetros quadrados), área de uso comum de divisão proporcional de 23,9399m² (vinte e três metros, noventa e três decímetros e noventa e nove centímetros quadrados), totalizando uma área de construção igual a 44,7161m² (quarenta e quatro metros, setenta e um decímetros e sessenta e um centímetros quadrados), e a correspondente fração ideal de 0,00767005 do terreno onde assenta-se a construção; dito prédio construído em terreno de forma irregular, medindo 24,40m (vinte e quatro metros e quatro centímetros) de frente sul, na direção leste-oeste, pela dita rua Aquidaban, daí ao oeste, medindo 29,15m (vinte e nove metros e quinze centímetros) na direção sul-norte e confrontando com imóvel de Leonel Gomes Velho ou sucessores, daí ao sul, medindo 10,40m (dez metros e quarenta centímetros), na direção leste-oeste e confrontando, também, com imóvel de Leonel Gomes Velho ou sucessores, daí ao oeste, medindo 86,75m (oitenta e seis metros e setenta e cinco centímetros) na direção sul-norte e confrontando com imóveis de Leal Santos e Cia., ou sucessores e de Leonel Gomes Velho ou sucessores, daí ao norte medindo 19,60m (dezenove metros e sessenta centímetros), na direção oeste-leste e confrontando com imóvel de Organizações Z de Construções Ltda., daí ao oeste medindo 5,00m (cinco metros) na direção sul-norte e confrontando, também com imóvel de Organizações Z de Construções Ltda., daí ao norte, medindo 13,40m (treze metros e quarenta centímetros), na direção oeste-leste e confrontando, também com imóveis de Organizações Z de Construções Ltda., daí ao leste, medindo 50,00m (cinquenta metros), na direção norte-sul e confrontando com imóveis de Manoel Pereira Bastos e de Leonel Gomes Velho ou sucessores, daí ao norte, medindo 33,55m (trinta e três metros e cinquenta e cinco centímetros), na direção oeste-leste e confrontando com imóvel de Leonel Gomes Velho ou sucessores, daí ao leste, medindo 6,80m (seis metros e oitenta centímetros) na direção norte-sul e confrontando com a rua General Portinho, daí ao sul, medindo 33,55m (trinta e três metros e cinquenta e cinco centímetros) na direção leste-oeste e confrontando com imóvel de Manoel Vieira de Carvalho, daí ao leste, medindo 64,10m (sessenta e quatro metros e dez centímetros), na direção norte-sul e confrontando com imóveis de Manoel Vieira de Carvalho e de Leonel Gomes de Carvalho ou sucessores, daí encontrar o ponto de partida, onde fecha o perímetro, localizado o dito terreno, no quarteirão formado pelas ruas General Portinho, Três de Julho, Aquidaban e Comendador Vasco Vieira da Fonseca. **PROPRIETÁRIO:** Incorporadora Zanin Ltda., com sede na cidade de Pelotas, RS, inscrita no CGC/MF n.º 88.979.935/0001-02. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 44.096 do livro 2 de Registro Geral.

Registador Público Emol.: R\$5,60 - 0,50URE - A
R.1/49.349 em 26 de março de 2001. **TRANSMITENTE:** Incorporadora Zanin Ltda., já qualificada, neste ato representada por Wilmar Luiz Zanin, brasileiro, casado, empresário, CPF n.º 315.509.240-87, domiciliado e residente em Pelotas, RS, e este por sua vez representado por Maria Regina Marques Peixoto, brasileira, casada, do lar, CPF n.º 379.905.860-53, domiciliada e residente nesta cidade. **ADQUIRENTE:** MILTON DOS SANTOS E CIA. LTDA., com sede na cidade de

Continua no verso.

Continua na Próxima Página - - - - -

Endereço: Rua Duque de Caxias, 574 - CEP.: 96.200-020 - Fone: (53) 3232-2533

Assinado eletronicamente por: MARILISA WEEGE BUBOLZ - juntado em: 05/07/2023 13:11:56 - c5ef994

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registrao.dnir.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 1944098e-ca63-4d6e-96c8-27adea31c2d5

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS	
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL	
Matrícula 49.349	Matrícula 49.349

Macaé, RJ, inscrita no CGC/MF n.º 94.916.509/0001-22, neste ato representada por Milton dos Santos, brasileiro, casado, empresário, CPF n.º 133.043.180-53, domiciliado e residente nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 24 de janeiro de 2001 nas notas do 3º tabelionato desta cidade. **VALOR:** R\$20.000,00 (vinte mil reais). **IMÓVEL:** Descrito nesta matrícula. **OBS:** Declara a vendedora, sob as penas da lei, que o imóvel ora vendido não faz parte do ativo permanente da empresa, não estando, portanto, sujeita à apresentação da certidão negativa de débitos do INSS e da Receita Federal. (Protocolo n.º 152.603 em 05.03.2001).

Registador Público Emol.: R\$109,20 - 9,88URES - A
Av.2/49.349 em 26 de março de 2001. Conforme Av.4 da matrícula 44.096 do livro 2, foi averbado o Ofício n.º 640/2000, passado em 05 de dezembro de 2000, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Alan Tadeu Soares Delabary Junior, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, expedido nos autos do processo 02300404830, fica constando nesta matrícula, a existência de Ação Cautelar, onde consta como autores, Carlos Molon, e Alexandre Molon Neto, que movem contra a Incorporadora Zanin Ltda.

Registador Público Nihil - A
Av.3/49.349 em 25 de junho de 2001. Conforme Ofício n.º 111/01, passado em 16 de março de 2001, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Alan Tadeu Soares Delabary Junior, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, fica cancelada a averbação de existência de Ação Cautelar, constante do Av.2 desta matrícula. (Protocolo n.º 154.413 em 30.05.2001).

Subst. Oficial Emol.: R\$11,20 - 1,00URE - LP
R.4/49.349 em 05 de maio de 2014. **DEVEDORA:** MARIA SOLANGE NUNES HUEHMEBECK, brasileira, casada, comerciária, inscrita no CPF sob n.º 224.859.880-72, domiciliada e residente nesta cidade. **CREDOR:** CONDOMÍNIO FIGUEIRAS SHOPPING, inscrito no CNPJ sob n.º 02.208.279/0001-29, com sede nesta cidade. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão para Registro de Penhora, passado em 04 de fevereiro de 2014, assinado pelo Escrivão Oficial Ajudante, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Fernando Alberto Corrêa Henning, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca extraído dos autos do Processo n.º 023/1.08.0009351-5. **VALOR:** R\$42.000,49 (quarenta e dois mil reais e quarenta e nove centavos). **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de Milton dos Santos e Cia LTDA. (Protocolo n.º 248683 em 16/04/2014)

Ass. Aut. Oficial de Registro Emol.: R\$ 263,60 - 0488.06.1000002.15576 = R\$ 5,40 - CL

Continua na ficha nº 49.349/2.

Continua na Próxima Página - - - - -

Endereço: Rua Duque de Caxias, 574 - CEP.: 96.200-020 - Fone: (53) 3232-2533

Assinado eletronicamente por: MARILISA WEEGE BUBOLZ - juntado em: 05/07/2023 13:11:56 - c5ef994

MATRÍCULA		F1		Matrícula	
49.349/2		2		49.349	

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Rio Grande, 11 de novembro de 2014

Continuação da matrícula 0049349/1

R.5/49.349 em 11 de novembro de 2014. **DEVEDOR: MILTON DOS SANTOS E CIA. LTDA.**, inscrito no CNPJ sob nº 94.916.509/0001-22, com sede na cidade de Macaé, RJ. **CREADOR: MUNICÍPIO DO RIO GRANDE**, inscrito no CNPJ sob nº 88.566.872/0001-62. **TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO:** Ofício n.º 589/2014, passado em 09 de julho de 2014, assinado pela Exma. Sra. Dra. Carolina Granzotto, M.Ma. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca e cópia do Termo de Redução de Bem à Penhora, passado em 07 de agosto de 2014, ambos extraídos dos autos da Execução Fiscal do Município n.º 023/1.10.0013956-0. **VALOR: R\$2.704,75** (dois mil, setecentos e quatro reais e setenta e cinco centavos). **OBJETO DA GARANTIA: O imóvel descrito nesta matrícula de propriedade do devedor.** (Protocolo n.º 254171 em 03/11/2014)

Registador Subst. Emol.: R\$112,30 - 0488.06.1000002.17166 = R\$5,40
PED: 0488.01.1400001.31901 = R\$0,30 - IS

Av.6/49.349 em 26 de novembro de 2019. De acordo com a Ordem de Indisponibilidade regulamentada pelo Provimento n.º 39/2014, protocolada sob n.º 201911.1112.00988744-IA-160, em 11 de novembro de 2019, extraída dos autos do processo n.º 01115005520075010040, da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **MILTON DOS SANTOS & CIA LTDA - ME (PROSENGE)** - (CNPJ: 94.916.509/0001-22); **MILTON DOS SANTOS** - (CPF: 133.045.180-53) e **MARIA SOLANIR NUNES DOS SANTOS** - (CPF: 696.468.050-00). (Protocolo n.º 298524 em 22/11/2019).

Exonerante Aut. Elendomas Emol.: NIHL - 0488.04.1000002.32710 = NIHL -
PED: NIHL - CG

Av.7/49.349 em 24 de julho de 2020. De acordo com a Ordem de Indisponibilidade regulamentada pelo Provimento n.º 39/2014, protocolada sob n.º 202001.2916.01049483-IA-409, em 29 de janeiro de 2020, extraída dos autos do processo n.º 023/1.04.001339-27, da 2ª Vara Cível desta Comarca, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **MILTON DOS SANTOS & CIA LTDA - ME (PROSENGE)** - (CNPJ: 94.916.509/0001-22). (Protocolo n.º 302763 em 24/07/2020).

Exonerante Aut. Elendomas Emol.: NIHL - 0488.04.1000002.35140 = NIHL -
PED: NIHL - CR

Av.8/49.349 em 29 de outubro de 2020. Conforme Ofício 553/2020, de 10 de agosto de 2020, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Aline Zambenedetti Borghetti, M.Ma. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da Execução n.º 023/1.08.0009351-5, fica

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Endereço: Rua Duque de Caxias, 574 - CEP.: 96.200-020 - Fone: (53) 3232-2533

Assinado eletronicamente por: MARILISA WEEGE BUBOLZ - juntado em: 05/07/2023 13:11:56 - c5ef994

Fis.: 4

Este documento foi assinado digitalmente por DION CORREA PIRES - 1506/2023 1748 PROTOCOLO: SPH20300031921041
Certificado emitido pelo SERI
www.registradores.org.br
Serviço de Atendimento
Estrutura Comarcas
saes

MATRÍCULA		F1		Matrícula	
49.349/2		2v		49.349	

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Rio Grande, 11 de novembro de 2014

Continuação da matrícula 0049349/2

cancelado o R.4 desta matrícula, por ter sido determinado o cancelamento da penhora a que se refere. Valor da Ação: R\$42.000,49 (quarenta e dois mil reais e quarenta e nove centavos). (Protocolo n.º 304453 em 13/10/2020)

Registador Subst. Emol.: NIHL - 0488.06.1000002.32117 = NIHL -
PED: NIHL - MP

Av.9/49.349 em 23 de setembro de 2021. De acordo com a Ordem de Indisponibilidade regulamentada pelo Provimento n.º 39/2014, protocolada sob n.º 202106.2815.01695446-IA-400, em 28.06.2021, extraída dos autos do processo n.º 00283137920124025101, da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, RJ, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **MILTON DOS SANTOS & CIA** (CNPJ sob nº 94.916.509/0001-22) e **MILTON DOS SANTOS** (CPF sob nº 133.045.180-53). (Protocolo n.º 313020 em 22/09/2021).

Exonerante Aut. Elendomas Emol.: NIHL - 0488.04.1000002.42252 = NIHL -
PED: NIHL - CR

Av.10/49.349 em 20 de dezembro de 2021. **PENHORA.** Conforme Certidão de Penhora, Despacho penhora por Termo nos Autos Pje JT e Despacho Pje JT, assinado digitalmente por Adriana Freitas de Aguiar, Juíza do Trabalho Titular da 65ª Vara do Trabalho da Comarca do Rio de Janeiro, RJ, extraídos dos autos do Processo n.º 0111700-84.2007.5.01.0065, onde consta como **EXEQUENTE: EDIVAN CESARIO DA SILVA**, inscrito no CPF sob nº 008.777.757-61. **EXECUTADO: MILTON DOS SANTOS & CIA LTDA - ME**, inscrito no CNPJ sob nº 94.916.509/0001-22, o imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de Milton dos Santos & Cia Ltda - ME, foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$14.030,00 (quatorze mil e trinta reais). (Protocolo n.º 315272 em 08/12/2021).

Registador Subst. Emol.: NIHL - 0488.06.1000002.33743 = NIHL -
PED: NIHL - FV

Av.11/49.349 em 26 de maio de 2022. De acordo com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade regulamentada pelo Provimento n.º 39/2014, protocolada sob n.º 202205.2015.02156826-TA-240, em 20.05.2022, extraída dos autos do processo n.º 023/1.04.001339-27, da 2ª Vara Cível desta Comarca, fica **cancelado o Av.7 desta matrícula por ter sido determinado o cancelamento da indisponibilidade dos bens de propriedade de MILTON DOS SANTOS & CIA LTDA ME (PROSENGE)**, inscrito no CNPJ sob nº 94.916.509/0001-22, com sede nesta cidade. (Protocolo n.º 319554 em 25/05/2022)

Registador Subst.

Continua na matrícula 0049349/3

Continua na Próxima Página

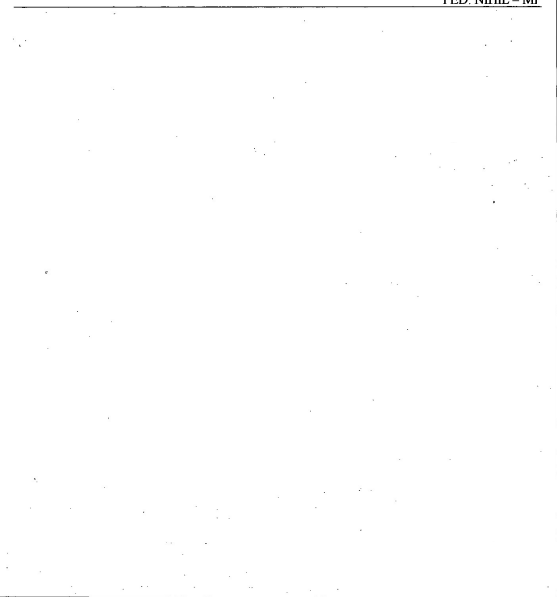
Endereço: Rua Duque de Caxias, 574 - CEP.: 96.200-020 - Fone: (53) 3232-2533

Assinado eletronicamente por: MARILISA WEEGE BUBOLZ - juntado em: 05/07/2023 13:11:56 - c5ef994

Fis.: 5

Este documento foi assinado digitalmente por DION CORREA PIRES - 1506/2023 1748 PROTOCOLO: SPH20300031921041
Certificado emitido pelo SERI
www.registradores.org.br
Serviço de Atendimento
Estrutura Comarcas
saes

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o mat nº 19440386-065-486-9668-27 e mat nº 311205

MATRÍCULA 49.349	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		F1	Matrícula 49.349
			3	
Rio Grande, 26 de maio de 2022				
Continuação da matrícula 0049349/2				
Emol.: NIHIL - 0488.04.1000002.50404 = NIHIL - PED: NIHIL - MP				
				

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Rio Grande-RS, 15 de junho de 2023, às 16:44:56

Total: NIHIL - MZ
 Certidão Matrícula 49.349 - 5 páginas NIHIL (0488.04.1000002.71001 = NIHIL)
 Busca em livro e arquivo: NIHIL (0488.02.1500002.90434 = NIHIL)

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099366 53 2023 00028666 93

Este documento foi assinado digitalmente por DIONI CORREA PRES. - 15/06/2023 17:49 PROTOCOLO: SPH1230000319210-01
 OBRIGADO POR ASSINAR
 Serviço Atendimento ao Cidadão
 0800 040 0000
 0800 040 0000

Endereço: Rua Duque de Caxias, 574 • CEP.: 96.200-020 • Fone: (53) 3232-2533



Assinado eletronicamente por: MARILISA WEEGE BUBOLZ - juntado em: 05/07/2023 13:11:56 - c5ef394
<https://pje.trf4.jus.br/pele/validacao/23070513113836100000131920673?instancia=1>
 Número do processo: 9020006-51.2022.5.04.0121
 Número do documento: 23070513113836100000131920673