

PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO  
LEILÃO EXCLUSIVAMENTE ELETRÔNICO  
DATAS: 12/12/2023 E 23/01/2024 HORÁRIO: 15 horas  
LOCAL: Portal/Site: pineiroleiloes.com.br

**PROC. Nº 0020789 - 53-2016-5-04-0121 RUBENS RONCONE x SOUTO OLIVEIRA S/A  
INDUSTRIA DE ALIMENTAÇÃO**

Descrição do bem reavaliado em 26/03/2019 e ratificado em 30/06/2022: COMPLEXO INDUSTRIAL DE MATRICULA Nº 20.946, DO REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE RIO GRANDE/RS, O LOCAL ESTÁ COMPLETAMENTE ABANDONADO E DEPREDADO, E É DESCRITO COMO, UM COMPLEXO INDUSTRIAL, DESTINADO À SALGA DE PEIXE, CONSTRUÍDO DE ALVENARIA E COBERTO COM TELHAS DE CIMENTO AMIANTO, PARTE NO ALINHAMENTO DAS RUAS BENTO MARTINS E MAL. ANDREA E PARTE RECUADO DO ALINHAMENTO DE AMBAS AS RUAS, TENDO PELA FACE DA RUA BENTO MARTINS, QUATRO PORTÕES E UMA PORTA E MURO NO ALINHAMENTO E PELA RUA MAL. ANDREA, MURO NO ALINHAMENTO E CONSTITUÍDO DE DEPENDENCIAS PARA INSTALAÇÃO DE GRUPO GERADOR, CINCO CAMARAS PARA ESTOCAGEM DE PEIXE, UMA ANTE-CAMARA DE GELO, CASA DE BOMBAS, ESCRITÓRIO, ALMOXARIFADO, VESTIÁRIOS, DEPENDENCIAS DO SIPAMA, SALA DE EMPACOTAMENTO, SALÃO DE EVISCERAÇÃO E FILETAMENTO, DOIS DEPOSITOS, SANITÁRIOS E UM GALPÃO, SITO À RUA BENTO MARTINS, SOB Nº 06, ZONA URBANA DESTA CIDADE E O DIREITO D OCUPAÇÃO DE SEU RESPECTIVO TERRENO DE MARINHA E ACRESCIDOS, MEDINDO 40,00m (quarenta metros) DE FRENTE AO SUL, PELA RUA MAL. ANDREA, POR 131,00m (cento e trinta e um metros) DE COMPRIMENTO PELO LADO LESTE, POR ONDE CONFRONTA COM A RUA BENTO MARTINS, COM A QUAL, FAZ ESQUINA E 100,00m (cem metros) DE COMPRIMENTO PELO LADO OESTE, POR ONDE TEM MEAÇÃO NAS PAREDES E MUROS, CONFRONTANDO COM IMÓVEL DA PESCAL S/A, SUCESSORA DA INDUSTRIA BRASILEIRA DE PEIXE LTDA, E CONFRONTANDO AO NORTE, COM O CANAL DO RIO GRANDE, reavaliado em R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de mil reais).

**PROC. Nº 0020553 - 09-2013-5-04-0121 PAULO ROBERTO MAIA x CIMEC  
INDUSTRIA METALURGICA LTDA – ME e outros**

Descrição do bem avaliado em 25/10/2021: UMA SALA SOB Nº 306, COM UM SANITÁRIO, DE SITUAÇÃO INTERNA, NO FLANCO LESTE, NO 3º ANDAR OU 4º PAVIMENTO, DO EDIFÍCIO COMERCIAL SITO A RUA GENERAL BACELAR SOB Nº 436, NA ZONA URBANA DESTA CIDADE, COM A ÁREA PRÓPRIA DE 20,760m², ÁREA DE CONDOMÍNIO DE 5,436m², TOTALIZANDO A ÁREA CONSTRUÍDA DE 26,196m², A QUAL CORRESPONDE NAS COISAS DE USO COMUM E FIM PROVEITOSO DE TODOS OS CONDOMINOS E NO TERRENO UMA FRAÇÃO IDEAL DE 3,308m², TUDO CONFORME DESCRIÇÃO E DEMAIS ESPECIFICAÇÕES JUNTO À MATRICULA DE Nº7.799, FL.1, DO LIVRO Nº 2 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE RIO GRANDE/RS, avaliada em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). ÔNUS: REGISTROS AV.7/7.799 EM 01/06/2018 DE INDISPONIBILIDADE NO PROC. Nº 0020300-50-2015-5-04-0121; AV.8/7.799 EM 13/04/2020 DE INDISPONIBILIDADE NO PROC. Nº 0020417-38-2015-5-04-0122; AV.9/7.799 EM 13/04/2020 DE INDISPONIBILIDADE NO PROC. Nº 0020450-22-2015-5-04-012 DA 4ª VARA DA JUSTIÇA DO TRABALHO; AV.10/7.799 EM 26/04/2021 DE INDISPONIBILIDADE NO PROC. Nº 0020553-09-2013-5-04-0121 EM FAVOR DO RECLAMANTE.

**PROC. Nº 0192400-80-1993-5-04-0121 ANTONIO SILVEIRA FILHO (SUCESSÃO DE) x  
RUBINEI DE SERVI FERRAZ E OUTROS (5)**

Descrição do bem avaliado em 26/05/2023: UM (01) VEÍCULO HYYNDAI HB20 1.6 AUT. MODELO CONFORT, COR BRANCA, ANO/MODELO 2015, PLACAS IWK-8184. VEÍCULO COM AVARIAS NO PARALAMAS DIANTEIRO, LADO PASSAGEIRO PARACHOQUE DIANTEIRO E TRASEIRO, avaliado em R\$ 49.439,90(quarenta e nove mil, quatrocentos e trinta e nove reais e noventa centavos).

FICAM INTIMADAS, PELO PRESENTE EDITAL, AS PARTES SUPRAMENCIONADAS, SEUS CONJUGES, SE CASADOS FOREM, BEM COMO SEUS REPRESENTANTES LEGAIS, E DEMAIS TERCEIROS INTERESSADOS, INCLUSIVE DE QUE, O PRAZO RECURSAL RELACIONADO AOS RESULTADOS DOS LEILÕES E A PRESTAÇÕES DE CONTAS DO LEILOEIRO PASSARÁ A CORRER DEPOIS DE DECORRIDAS 48 horas DAS DATAS DESIGNADAS, INDEPENDENTE DE NOVA INTIMAÇÃO. CASO NÃO SEJAM, OS BENS LITIGADOS, VENDIDOS NA PRIMEIRA DATA DESIGNADA (12/12/2023), FICA DESDE JÁ DESIGNADA A DATA DE 23/01/2024. SERÃO ACEITOS LANCES EXCLUSIVAMENTE VIA INTERNET, COM PARTICIPAÇÃO ON-LINE DOS INTERESSADOS, POR MEIO DE ACESSO IDENTIFICADO E FORNECIDO SOB EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE DO LEILOEIRO, NO SITE [WWW.PINEIROLEILOES.COM.BR](http://WWW.PINEIROLEILOES.COM.BR), MEDIANTE CADASTRO PRÉVIO COM ENVIO DA DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA E REALIZADO COM UM MÍNIMO DE 24 HORAS DE ANTECEDENCIA DA DATA DO LEILÃO DESIGNADO, ESTANDO OS INTERESSADOS PROPONENTES SUJEITOS INTEGRALMENTE ÀS CONDIÇÕES DE VENDA E DE PAGAMENTO ESTABELECIDAS NO EDITAL DE LEILÃO. O INTERESSADO QUE EFETUAR O CADASTRAMENTO DEVERÁ TER CAPACIDADE, AUTORIDADE E LEGITIMIDADE PARA ASSUMIR TODAS AS RESPONSABILIDADES E OBRIGAÇÕES ONSTANTES DO EDITAL. OS LANCES OFERECIDOS ON-LINE NO PREGÃO NÃO GARANTEM DIREITOS AO PROPONENTE EM CASO DE FALHAS DE SISTEMA OU CONEXÃO, NÃO CABENDO QUALQUER RECLAMAÇÃO A RESPEITO. Pierre Novo Piñeiro, Leiloeiro Oficial, devidamente nomeado e compromissado pelos Exmo. Sr. Drs. Juizes da 1ª e 3ª, Varas do Trabalho de Rio Grande/RS, venderá em leilão, nas datas, horário e local supramencionados, melhor oferta, os referidos bens. Pagamento nos termos do § 2º e 4º do ART. 888 da CLT, mais as despesas concernentes que serão suportadas pelo arrematante de conformidade com a LEI 6830/80 (LEF).

Pierre Novo Piñeiro  
Matr.122/96 JUCISRS