

MATRÍCULA

FICHA

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

244.799

01

12 de agosto de 1999.

IMÓVEL: LOJA nº 273 do Edifício comercial denominado "QUALITY SHOPPING JACA REPAGUÁ", a ser construído com o nº 1.400 pela AVENIDA GEREMÁRIO DANTAS na FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ, com a correspondente fração ideal de 0,00404 do terreno, designado por lote 01 do PAL 43.051, com frente para a Avenida Geremário Dantas medindo de frente 164,00m, sendo parte em reta e parte interna em curva subordinada a um raio de 100,00m e parte subordinada a um raio de 209,00m, no lado oposto limitando respectivamente com a ladeira da freguesia e com a Praça Nossa Senhora do Loreto, mede 31,20m em reta pela referida ladeira, mais 19,86m em curva interna subordinada a um raio de 41,50m concordando com o alinhamento da referida Praça por onde mede 6,00m em curva externa subordinada a um raio de 32,00m; à direita partindo do alinhamento da Avenida Geremário Dantas, mede 22,50m aprofundando o terreno mais 12,30m mais 33,24m ambas estreitando o terreno mais 5,50m aprofundando o terreno mais 12,19m estreitando o terreno mais 3,40m aprofundando o terreno mais 11,99m estreitando o terreno, sendo que os últimos 07 segmentos são atingidos por FNA com 2,40m de largura mais 6,45m mais 30,50m ambos aprofundando o terreno; - 81,20m confrontando à direita com terreno de Eliza Feiz Nicolau Amin e da Sociedade Brasileira de Belas Letras e Ciências e com o lote 02; à esquerda com o nº 1350 da Avenida Geremário Dantas e com o nº 231 da Ladeira da Freguesia. INSCRIÇÃO NO FRE nº 1.553.551-1(MP) e CL nº 2.304-4. PROPRIETÁRIA: PRODUMOB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, CGC nº 00.834.924/0001-93, que adquiriu o terreno por compra a Britzpar Empreendimentos e Participações Ltda e outros, pela escritura de 21.03.96 do 10º Ofício, livro 5466, fls.187, registrada em 16 de abril de 1996 com o nº 05 na matrícula 207.152. INDICADOR REAL: Livro - 4-CJ, nº 12.682, fls.71v. Rio de Janeiro, 12 de agosto de 1999.-----  
0 Oficial:

Av.01 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Foi registrado em 06.12.96 com o nº 07 na matrícula 207.152, o memorial de incorporação, conforme requerimento de 25.04.96, dele constando que não há prazo de carência e que o empreendimento possui 256 vagas de garagem, destinadas ao uso de visitantes e cli

entes, sendo 138 no 3º pavimento, 55 no 4º pavimento e 63 no 5º pavimento. Rio de Janeiro, 12 de agosto de 1999.-----  
O Oficial:

Av.02 RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Foi averbado em 19.05.99 com o nº 08 na matrícula 207.152 a retificação do Memorial de Incorporação nas alíneas "D", "E", "G", "H", "I", "J" e "P" do artigo 32 da lei nº 4.591/64, conforme requerimento de 05.03.98, face a modificações havidas no projeto arquitetônico, com exclusão das lojas 183, 184, 280 e 281, passando a existir em seus lugares os quiosques de nºs 1 a 4. ---  
Constando ainda da modificação do projeto o aumento do nº de vagas que passam a ser de 370 vagas, sendo 131 no 3º pavimento, 56 no 4º pavimento, 69 no 5º pavimento, 57 no 6º pavimento e 57 no 7º pavimento, as -  
quais não se vinculam a quaisquer unidades autônomas e se destinam ---  
principalmente ao uso de visitantes e clientes. Rio de Janeiro, 12 de agosto de 1999.-----  
O Oficial:

Av.03 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No Registro Auxiliar com o nº 6323, foi hoje registrada a convenção de condomínio do "QUALITY SHOPPING JACAREPAGUÁ". Rio de Janeiro, 12 de agosto de 1999.-----  
O OFICIAL:

Av.04 RETIFICAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje averbado com o nº 01 no Registro Auxiliar nº 6323 a retificação da Convenção de Condomínio. Rio de Janeiro, 22 de setembro de 1999.-----  
O OFICIAL:

Av.05 CONSTRUÇÃO - Pelo requerimento de 08.11.1999 prenotado em 08.11.1999 - com nº 758.929 às fls. 70 do Lº 1-EB, instruído por certidão da S.M.U. nº 010123 de 12.08.1999, fica averbado que o imóvel desta matrícula - foi construído e teve "habite-se" em 12.08.1999. Foi apresentada a CND nº 088001999-17603001 de 28.10.1999 via internet. Rio de Janeiro, 18 -  
segue na ficha 2

MATRÍCULA

244.799

02

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 01

de novembro de 1999

0 OFICIAL

R - 6

**COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 25/09/08 do 21º Ofício, livro 2896, fl. 190, prenotada em 30/12/08 com o nº 1213590 à fl. 266v do livro 1-GJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por PRODUMOB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor de CASA DE CULTURA E ENSINO DE LINGUAS ESTRANGEIRAS ALL - EX E.P.P LTDA, CNPJ 04.195.085/0001-61, com sede nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$20.000,00. Valor atribuído para base de cálculo: R\$97.702,79. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1315846 em 25/09/08. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2009.

O Oficial

AV - 7

**INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para o registro 6, fica averbado o número 2958888-6, CL 02304-4 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/ territorial. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2009.

O Oficial

AV - 8

**CAUÇÃO:** Pelo requerimento de 07/08/09, prenotado em 07/08/09 com o nº 1247352 à fl. 290 do livro 1-GO, instruído pelo contrato de locação de 23/08/09, fica averbada a **CAUÇÃO** do imóvel para garantia de locação contratada do imóvel situado na Rua Bento Lisboa nº 120 Loja "D" do Bloco 1. Rio de Janeiro, 08 de outubro de 2009.

O Oficial

Segue no verso



MATRÍCULA

244799

2

VERSO

R - 9

**PENHORA:** Pela certidão de 16/01/2019 da 1ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ, prenotado em 13/02/2019 com o nº 1851015 à fl.105 do livro 1-JS, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$51.787,57, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO QUALITY SHOPPING CENTER em face de CASA DE CULTURA E ENSINO DE LÍNGUAS ESTRANGEIRAS ALL - EX E.P.P LTDA (Processo nº 0043063-53.2017.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$51.787,57. Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2019,----

O Oficial

  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM38138 UZE

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em  
www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR