

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

244.799

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

01

Visualização de Matrícula
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

12 de agosto de 1999.

00244799

IMÓVEL: LOJA nº 273 do Edifício comercial denominado "QUALITY SHOPPING JACAREPAGUÁ", a ser construído com o nº 1.400 pela AVENIDA GEREMÁRIO DANTAS na FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ, com a correspondente fração ideal de 0,00404 do terreno, designado por lote 01 do PAL 43.051, com frente para a Avenida Geremário Dantas medindo de frente 164,00m, sendo parte em reta e parte interna em curva subordinada a um raio de 100,00m e parte subordinada a um raio de 209,00m, no lado oposto limitando respectivamente com a ladeira da freguesia e com a Praça Nossa Senhora do Loreto, mede 31,20m em reta pela referida ladeira, mais 19,86m em curva interna subordinada a um raio de 41,50m concordando com o alinhamento da referida Praça por onde mede 6,00m em curva externa subordinada a um raio de 32,00m; à direita partindo do alinhamento da Avenida Geremário Dantas, mede 22,50m aprofundando o terreno mais 12,30m mais 33,24m ambas estreitando o terreno mais 5,50m aprofundando o terreno mais 12,19m estreitando o terreno mais 3,40m aprofundando o terreno mais 11,99m estreitando o terreno, sendo que os últimos 07 segmentos são atingidos por FNA com 2,40m de largura mais 6,45m mais 30,50m ambos aprofundando o terreno; - 81,20m confrontando à direita com terreno de Eliza Feiz Nicolau Amin e da Sociedade Brasileira de Belas Letras e Ciências e com o lote 02; à esquerda com o nº 1350 da Avenida Geremário Dantas e com o nº 231 da Ladeira da Freguesia. INSCRIÇÃO NO FRE nº 1.553.551-1(MP) e CL nº 2.304-4.

PROPRIETÁRIA: PRODUMOB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nessa cidade, CGC nº 00.834.924/0001-93, que adquiriu o terreno por compra a Britzpar Empreendimentos e Participações Ltda e outros, pela escritura de 21.03.96 do 10º Ofício, Livro 5466, fls.187, registrada em 16 de abril de 1996 com o nº 05 na matrícula 207.152. INDICADOR REAL: Livro - 4-CJ, nº 12.602 - fls.1/IV. Rio de Janeiro, 12 de agosto de 1999.

0 Oficial:

Av.01 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Foi registrado em 06.12.96 com o nº 07 na matrícula 207.152, o memorial de incorporação, conforme requerimento de 25.04.96, dele constando que não há prazo de carência e que o empreendimento possui 256 vagas de garagem, destinadas ao uso de visitantes e cli-

Visualização de Matrícula

entes, sendo 138 no 3º pavimento, 55 no 4º pavimento e 63 no 5º pavimento. Rio de Janeiro, 12 de agosto de 1999. -----
0 Oficial.

Av.02 RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Foi averbado em 19.05.99 com o nº 08 na matrícula 207.152 a retificação do Memorial de Incorporação nas alíneas "D", "E", "G", "H", "I", "J" e "P" do artigo 32 da lei nº 4.591/64, conforme requerimento de 05.03.98, face a modificações havidas no projeto arquitetônico, com exclusão das lojas 183, 184, 280 e 281, passando a existir em seus lugares os quiosques de nºs 1 a 4. --- Constando ainda da modificação do projeto o aumento do nº de vagas que passam a ser de 370 vagas, sendo 131 no 3º pavimento, 56 no 4º pavimento, 69 no 5º pavimento, 57 no 6º pavimento e 57 no 7º pavimento, as quais não se vinculam a quaisquer unidades autônomas e se destinam principalmente ao uso de visitantes e clientes. Rio de Janeiro, 12 de agosto de 1999. -----
0 Oficial.

Av.03 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No Registro Auxiliar com o nº 6323, foi hoje registrada a convenção de condomínio do "QUALITY SHOPPING JACAREPAGUÁ". Rio de Janeiro, 12 de agosto de 1999. -----
0 OFICIAL

Av.04 RETIFICAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje averbado com o nº 01 no Registro Auxiliar nº 6323 a retificação da Convênio de Condomínio. Rio de Janeiro, 22 de setembro de 1999. -----
0 OFICIAL

Av.05 CONSTRUÇÃO - Pelo requerimento de 08.11.1999 prenotado em 08.11.1999 - com nº 758.929 às fls. 70 do Lº 1-EB, instruído por certidão da S.M.U. nº 010123 de 12.08.1999, fica averbado que o imóvel desta matrícula - foi construído e teve "habite-se" em 12.08.1999. Foi apresentada a CND nº 088001999-17603001 de 28.10.1999 via internet. Rio de Janeiro, 18 - segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

• MATRÍCULA

244.799

02

Visualização de Matrícula

9º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 01

de novembro de 1999

O OFICIAL

R - 6

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 25/09/08 do 21º Ofício, livro 2896, fl. 190, prenotada em 30/12/08 com o nº 1213590 à fl. 266v do livro 1-GJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por PRODUMOB EMPRENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor de CASA DE CULTURA E ENSINO DE LINGUAS ESTRANGEIRAS ALL - EX E.P.P LTDA, CNPJ 04.195.085/0001-61, com sede nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$20.000,00. Valor atribuído para base de cálculo: R\$97.702,79. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1315846 em 25/09/08. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2009.

O Oficial

AV - 7

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o registro 6, fica averbado o número 2958888-6, CL 02304-4 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/ territorial. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2009.

O Oficial

AV - 8

CAUÇÃO: Pelo requerimento de 07/08/09, prenotado em 07/08/09 com o nº 1247366 à fl. 290 do livro 1-GO, instruído pelo contrato de locação de 23/08/09, fica averbada a **CAUÇÃO** do imóvel para garantia da locação contratada do imóvel situado na Rua Bento Lisboa nº 120 Loja "D" do Bloco 1. Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2009.

O Oficial

Segue no verso

(R) 1º ato
RMT31140 DJK
ROG58382 NPX

R - 9

PENHORA: Pela certidão de 16/01/2019 da 1^a Vara Cível de Jacarepaguá/RJ, prenotado em 13/02/2019 com o nº 1851015 à fl.105 do livro 1-JS, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$51.787,57, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO QUALITY SHOPPING CENTER em face de CASA DE CULTURA E ENSINO DE LÍNGUAS ESTRANGEIRAS ALL - EX E.P.P LTDA (Processo nº 0043063-53.2017.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$51.787,57. Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2019.

O Oficial

ECWM38138 UZE

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICAÇÃO