

23/016908

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

7.837

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

Lº 2-E-2-fls.183

IMÓVEL:- Fração ideal de 40/3342 do domínio útil do terreno, situado na Praia de Botafogo, nº 210 correspondendo a sala nº 508-na freguesia da Lagoa, foreiro em parte ao Domínio da Urião e a Moçapyr Antonio Alvaro Alfredo Narfini, o qual mede 12,00m de--- frente e fundos por 46,00m de ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o prédio nº 296 da Praia de Botafogo, e, depois com o prédio nº 61, da rua Barão de Itambi? pelo esquerdo com o prédio nº 212 da Praia de Botafogo, e depois com os fundos do prédio da rua Barão de Itambi nº 65.(CL 6708 Inscrição número--- 11.59.433).PROPRIETÁRIA:- PROVINCIA CARMELITANA DE SANTO ELIAS,- denominação atual da PROVINCIA CARMELITANA FLUMINENSE,CXC número 33.671.378 com sede na Av. Augusto Severo nº 84. REGISTRO ANTE--RIOR: 3EM- 32.934 dêste Cartório.- Rio de Janeiro, 09 de novembro de 1977-.....ED

AV-1-II-9.222:- Prometido vender à HENRIQUE SERGIO MELMAN, e outras, inscrita no Livro 4X-fls. 267 sob o nº 16.531-Rio de Janeiro, 09 de novembro de 1977-.....ED

R-2-M-9.222:-PROMESSA DE CESSÃO:- Pela escritura do 23º Ofício-- Livro 1168 fls 76 de 10-8-1967 conforme certidão, Henrique Ser--giò Melman, e outros, prometeram ceder e transferir os seus di--reitos à compra da fração, acima pelo valor de CR\$1.000,00 à ZI--VANY CABRAL BEZERRA, brasileira, solteira, maior, funcionária--- autárquica, CPF nº 020.289.807, residentes na rua Andrade Pertenc 21 aptº 21.Rio de Janeiro, 09 de novembro de 1977-.....ED

R-3-M-9.222-CESSÃO:- Pela escritura do 4º Ofício Livro.1454- fls 56 de 10-5-1976, conforme traslado, HENRIQUE SERGIO MELMAN e outros, cederam e transferiram os seus direitos à compra da fração acima, pelo valor de CR\$1.000,00 à ZIVANY CABRAL BEZERRA, acima-- qualificada, pelo valor de CR\$4.000,00.Rio de Janeiro, 09 de no--vembro de 1977-.....ED

R-4-M-9.222:-COMPRA E VENDA:- Pela escritura do 4º Ofício Livro-1454 fls 56 de 10-05-1976 conforme traslado, à proprietária vendeu a fração de 40/3342 do domínio útil do terreno, pelo preço--- de CR\$428,03, para ZIVANY CABRAL BEZERRA, acima qualificada.Im--posto pago pela guia nº 24-18764 em 26-3-1976. Rio de Janeiro.09 de novembro de 1977-.....ED

JUR.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
7.837	01
	VERSO

AV-5-M-9.222:-LAUDÊMIO:- Por escritura de pagamento de Laudêmio de 17-01-1975 lavrada no 4º Ofício de Notas desta cidade (Livro-1421 fls 24vº) a Outorgante Mocapyr Antonio Alvaro Alfredo Norfini, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta cidade--inscrito no CPF sob o nº 263.667.207, concedeu licença para transferir a ZIVANY CABRAL BEZERRA, brasileira, solteira, maior, funcionária autárquica, residente nesta cidade, CPF nº 020289807, na qualidade de cessionária dos promitentes compradores HENRIQUE-S-SERGIO MELHAN e outros, a fração de 40/3342 do domínio do terreno situado na Praia de Botafogo, 210, correspondente à sala número 508 desta matrícula. Rio de Janeiro, 26 de abril de 1979-,-,-,--

R-6-M-9.222:-REMIÇÃO DE FORO:- Por escritura de 23-7-1979 em notas do 17º Ofício desta cidade (Lº SI 114 fls 192 ato 72) MOÇAPYR ANTONIO ALVARO ALFREDO NORFINI, e sua mulher LENA CARVALHAES NORFINI, ambos brasileiros, proprietários, casados pelo regime--da comunhão de bens, CPF nº 263.667.727-07, residentes nesta cidade, venderam o domínio direto do imóvel a ZIVANY CABRAL BEZERRA, brasileira, solteira, maior, funcionária pública CPF número 020.289.807-53, residente nesta cidade, pelo valor de CR\$-----29.000,00. Imposto de transmissão. Isento de acordo com o Decreto-Lei nº 5 de 15/03/1975 do Inciso I-Artigo 75 do Código Tributário do Estado do Rio de Janeiro, 06 de agosto de 1979-.-.-.-.-.

AV-7-M-7.837:-RETIFICAÇÃO DE NÚMERO DE MATRÍCULA:- De acordo com o parágrafo 1º do Artigo 213 da Lei 6015 o número desta matrícula fica retificado para 7.837.-Rio de Janeiro, 19 de Outubro de 1979-.-.-.-.-.

R-8-M-7.837:-PROMESSA DE VENDA:- Nos termos da escritura de 10 de novembro de 1978, em notas do 5º Ofício, desta cidade (Livro 2507 fls 76) que Zivany Cabral Bezerra, qualificada na R-4 prometeu vender o imóvel em caráter irrevogável e irretratável---à INSTRUMENTOS CIENTÍFICOS C.G. LTDA, inscrita no CGC número---61491908/0001-30, pelo valor de CR\$730.000,00-. Rio de Janeiro, 09 de Janeiro de 1980-.-.-.-.-.

R-9-M-7.837:-COMPRA E VENDA:- Nos termos da escritura de 17 de Outubro de 1979 em notas do 5º Ofício desta cidade (Livro 2556 - fls. 66) que Zivany Cabral Bezerra, qualificada na R-4, vendeu o imóvel a INSTRUMENTOS CIENTÍFICOS C.G. LTDA, com sede em São---

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Computarizado
saes

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofirirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

7.837

FICHA

02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

Lº 2-E-2-fls.183

com sede em São Paulo, qualificado na R-8, pelo valor de CR\$---
730.000,00. O imposto de transmissão foi pago em 07-12-1978 pela
guia 2471031 no valor de CR\$7.300,00-.Rio de Janeiro, 09 de Janei
ro de 1980-.....

AV-10 M-7.837 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são
os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de
Janeiro, 10 de abril de 2023-.....

O OFICIAL

R-11 M-7.837 - PENHORA: (Protocolo nº 363.124 de
01/12/2022). **TÍTULO:** Ofício nº 209/2023/OF datado de
02/03/2023, e Termo de Penhora de 23/09/2020, da 20ª Vara
Cível, desta cidade, hoje arquivados. **JUIZ(A):** Dr. Josimar
de Miranda Andrade. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$187.255,95. **AUTOR:**
CONDOMINIO DO EDIFICIO ANCORA, com sede nesta cidade, CNPJ
nº 35.797.299/0001-31; **RÉU:** INSTRUMENTOS CIENTIFICOS C. G.
LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ nº 61.491.908/0001-30;
PROCESSO: nº 0153826-68.2005.8.19.0001 (2005.001.155847-5).
DEPOSITÁRIO: O devedor. Rio de Janeiro, 10 de abril de
2023-.....

SELO: EEIP 94871 BYI. O OFICIAL

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFÍCIO
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a
que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela
constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames,
ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus
proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua
emissão. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (ODS) Rio de
Janeiro, 27/10/2023.15:16 O Oficial.

Emolumentos:	93,59
20% FETJ:	18,71
5% Fundperj:	4,67
5% Funperj:	4,67
4% Funarpen:	3,74
2% PMCMV:	1,87
Custo Selo:	2,48
Total:	134,74

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EBNY 72609 DTT



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tirj.us.br/sitepublico>

Data do Ato:
27/10/2023