



23/018591

3º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.brValidé aqui
este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

71486

FICHA

1

30

CNM: 089151.2.0071486-35
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEISAv. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 20020-010

IMÓVEL: Apartamento 503 do Bloco "A", situado na Rua Cesário Alvim, nº 55, e sua correspondente fração ideal de 4/660 do respectivo terreno, na Freguesia da Lagoa, nesta cidade, que mede em sua totalidade: 31,85m de frente pela Rua Cesário Alvim; 118,00m na linha dos fundos, confrontando com o imóvel nº 66 da Rua Humaitá; 46,00m pela direita, mais 84,65m (alargando o terreno), mais 11,00m (aprofundando o terreno), mais 3,50m (alargando o terreno), mais 6,90m (aprofundando o terreno), mais 3,50m (estreitando o terreno); mais 10,50m (aprofundando o terreno), confrontando com o terreno s/nº da Rua Cesário Alvim, do antigo Estado da Guanabara e com as casas VII e VIII do nº 60 da Rua Humaitá; 73,94m pela esquerda, confrontando com o imóvel nº 59 da Rua Cesário Alvim e com terrenos de Antonio Bernardo Vaz de Carvalho ou sucessores. **PROPRIETÁRIA:** HERNANI LOPES DE SÁ FILHO, brasileiro, engenheiro e sua mulher LEDA CRISTINA SANTOS DE SÁ, brasileira, professora, residentes e domiciliados nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Adquirido por compra feita a Financilar Companhia de Crédito Imobiliário, conforme Escritura de 20/11/1972, lavrada em Notas do 23º Ofício desta cidade, (Lº 1.883, fls. 55), registrada em 26/11/1973, no Livro 3-CM, sob o nº 50.729, às fls. 249, deste Cartório. Indicador Real: Lº 6-N, 26.360, fls. 68V. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2023.---.---.---.---.---.---

AV-1 M-71.486 - CONSTRUÇÃO/"HABITE-SE": Consta averbado em 24/10/1969 com o nº 2, à fl. 185 do Livro 3-BV, reprodução da transcrição 33340, à FL. 116 do Livro 3-BN, a construção do imóvel, cujo "habite-se" foi concedido em 14/07/1969. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2023.---.---.---.---.---.---

O OFICIAL *[Signature]*

R-2 M-71.486 - PENHORA: (Protocolo nº 368.426 de 11/07/2023). **TITULO:** Certidão datada de 21/06/2023, da 25ª Vara Cível desta Cidade, assinada pela Responsável pelo expediente Maria Lucilia de Souza Gerk, Matrícula 01/27058, e Termo de Penhora de 21/06/2023 - em conformidade com o artigo 844 do CPC - hoje arquivados. **JUIZ(A):** Dr. Victor Agustín Cunha Jaccoud Diz Torres. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$37.878,46. **EXEQUENTE:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PARQUE JARDIM

Continua no verso...

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



REGISTRO GERAL

CNM: 089151.2.0071486-35

Valida aqui
este documento

MATRÍCULA

71486

FICHA

1

VERSO

EUROPA, CNPJ nº 28.180.412/0001-70. EXECUTADO: LEDA CRISTINA SANTOS DE SÁ, brasileira, CPF nº 438.904.157-68, residente e domiciliada nesta cidade; HERNANI LOPES DE SÁ FILHO, brasileiro, CPF nº 003.025.625-91, residente e domiciliado nesta cidade. PROCESSO Nº: 0023728-96.2022.8.19.0001. DEPOSITÁRIO: O executado. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2023.

SELO: EEMM 71365 NYA. O OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFICIO
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (GJB) Rio de Janeiro, 28/11/2023.11:20 O Oficial.

Emolumentos:	93,59
20% FETJ:	18,71
5% Fundperj:	4,67
5% Funperj:	4,67
4% Funarpem:	3,74
2% PMCMV:	1,87
Custo Selo:	2,48
Total:	134,74

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico

EEPN 21075 XOZ



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:
28/11/2023

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/96YBK-ACQD2-QLMJQ-Z2BUZ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado