



Valide aqui  
este documento



# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

23/039281

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO  
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

CQ

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 106464-A	Nº: 01	Lº: 4-Z FLS.: 158 Nº: 73949

14/06/2022

### MATRÍCULA Nº 106.464, FLS. 262, Lº 2DF-4, RENOVADE EM 06/01/2005

**IMÓVEL:** RUA DO COUTO, Nº 29 - APTº 218 - BLOCO 01 e a fração de 0,001268 do respectivo terreno, designado por lote 01 do PA. 38.774, medindo em sua totalidade: 35,50m de frente pela Rua Nicarágua, mais 9,36m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua do Couto, por onde mede 172,80m, nos fundos mede 47,65m mais 17,00m, aprofundando o terreno, no sentido da frente para os fundos, mais 40,00m, alargando o terreno, mais 17,00m aprofundando o terreno no sentido dos fundos para a frente, mais 20,00m alargando o terreno; a direita mede 110,31m mais 72,65m, alargando o terreno, mais 73,00m aprofundando o terreno, no sentido da frente para os fundos, pelo alinhamento da Rua Patagônia, por onde o lote também faz testada, confronta nos fundos com o prédio nº91 e respectivo terreno nº02 do PA. 38.774, com frente para a Rua do Couto da outorgante, com o lote nº04 do mesmo PA de S/A Cortume Carioca ou sucessores e com o terreno s/nº da C.B.E.E., ou sucessores, ambos da Rua Patagônia. **PROPRIETÁRIOS:** EDYLSA DA CUNHA ROCHA, brasileira e seu marido SYLVIO FERREIRA DA ROCHA, brasileiro, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF nºs. 550.431.947/15 e 025.657.907/59, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2DF-4, fls. 262, nº 106464/R-2 (8º R.G.I.). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Haverido por compra à Cooperativa Habitacional Vivenda -CHAVI, conforme escritura de 06/08/1986, lavrada em notas do 1º Ofício desta cidade (Lº 3956, fls. 14), registrada em 27/02/1987. Inscrito no FRE sob o nº 1794572-6, CL nº 01837-4. mco. Rio de Janeiro, RJ, 06 de janeiro de 2005. O OFICIAL

**AV-1-106464-A- CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 106464, fls. 262 do Lº 2DF-4, nos termos do Artigo 464 Parágrafo 1º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. mco. Rio de Janeiro, RJ, 06 de janeiro de 2005. O OFICIAL.

**AV-2-106464-A- HIPOTECA/SUB-ROGAÇÃO.** O imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme Contrato Particular de 09/02/1984, registrado neste Ofício no Lº 2DC-4, fls. 95, nº 86424-R-2, em 27/02/84, tendo sido a mesma sub-rogada conforme escritura de 06/08/1986, lavrada em notas do 1º Ofício desta cidade (Lº 3856, fls. 14), averbada no Lº 2DF-4 fls. 262, nº 106464-AV-3, em 27/02/1987, sendo que o empréstimo no valor de Cz\$ 217.303,56, sob garantia hipotecária de 1º grau do imóvel objeto da presente, será pago no prazo de 276 meses, aos juros de 7,7% ao ano, em prestações mensais e consecutivas com acessórios correspondente a Cz\$2.266,81, vencendo-se a 1ª prestação em 30/09/1986. Para fins do artigo 818 do Código Civil foi dado ao imóvel o valor de Cz\$217.303,56. mco. Rio de Janeiro, RJ, 06 de janeiro de 2005. O OFICIAL.

**AV-3-106464-A - CANCELAMENTO DA HIPOTECA DO ATO AV-2.** Nos termos do requerimento de 18/05/2004, acompanhado do Instrumento Particular de 12/04/2002, hoje arquivados, fica averbado que a credora autorizou o cancelamento da referida hipoteca. mco. Rio de Janeiro, RJ, 06 de janeiro de 2005. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P7RS8-EXM88-F935C-7JMPA>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P7RS8-EXM88-F935C-7JMPA>

R-4-106464-A - **TÍTULO:** PARTILHA. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha dado e passado em 19/03/2001 pelo Juízo de Direito da 3ª.VOS, contendo sentença de 19/12/2000 e aditamento de 10/11/2004. **VALOR:** R\$20.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 5.64.550060-3 em 22/01/2001. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE SYLVIO FERREIRA DA ROCHA, CPF nº 025.657.907-59. **ADQUIRENTE:** 1) EDYLSA DA CUNHA ROCHA, brasileira, viúva, aposentada, CI/IFP nº 1.181.333, CIC nº 550.431.947-15, residente nesta cidade. 2) SYMONE DA CUNHA ROCHA, brasileira, solteira, funcionária pública, CI/IFP nº 07688053-3, CIC nº 010.901.897-45, residente nesta cidade. **PROPORÇÃO:** 1/2 para cada uma das adquirentes. mco. Rio de Janeiro, RJ, 06 de janeiro de 2005. O OFICIAL.

R-5-106464-A - **TÍTULO:** ADJUDICAÇÃO DE METADE DO IMÓVEL. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação dada e passada em 12/04/2006, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível Regional da Leopoldina/RJ, contendo sentença de 11/07/2005. **VALOR:** R\$30.000,00. **TRANSMISSÃO GUIA Nº:** 564-760.943-2 em 21/10/2005. **TRANSMITENTE:** Espólio: EDYLSA DA CUNHA ROCHA, CPF nº 550.431.947-15. **ADQUIRENTE:** SYMONE DA CUNHA ROCHA, maior, qualificada no ato R-4. dst. Rio de Janeiro, RJ, 19 de julho de 2006. O OFICIAL.


R-6-106464-A- **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora de 11/02/2022, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível Regional da Leopoldina/RJ, extraído dos autos do Procedimento Comum - Direito Civil - Processo nº 0003619-41.2007.8.19.0210 (2007.210.003604-2), prenotada sob o nº 858576 em 30/03/2022, acompanhado do Termo de Penhora, hoje arquivados. **VALOR:** R\$235.993,17 (base de cálculo). **EXECUTADA:** SYMONE DA CUNHA ROCHA,. **EXEQUENTE:** CONDOMÍNIO VIVENDA DA PENHA - EDIFÍCIO REDENTOR. mao. Rio de Janeiro, RJ, 14 de junho de 2022. O OFICIAL.

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

CERTIFICO, que no Livro 3-Auxiliar, fls.160 sob R-nº459, consta registrada a **Convenção de Condomínio** em 13/02/1986.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 27/11/2023. Certidão expedida às **10:54h**. CQ. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 29/11/2023. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

<p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEPC/83240 YAT</p>  <p>Consulte a validade do selo em: <a href="http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/">http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/</a></p>	<table><tr><td>Emol.:</td><td>93,59</td></tr><tr><td>Fundperj:</td><td>4,67</td></tr><tr><td>FETJ:</td><td>4,67</td></tr><tr><td>Funperj:</td><td>4,67</td></tr><tr><td>Funarpen:</td><td>3,74</td></tr><tr><td>I.S.S:</td><td>5,02</td></tr><tr><td>Total:</td><td>134,75</td></tr></table>	Emol.:	93,59	Fundperj:	4,67	FETJ:	4,67	Funperj:	4,67	Funarpen:	3,74	I.S.S:	5,02	Total:	134,75
Emol.:	93,59														
Fundperj:	4,67														
FETJ:	4,67														
Funperj:	4,67														
Funarpen:	3,74														
I.S.S:	5,02														
Total:	134,75														

**RECIBO** da certidão nº 23/039281, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 134,75** de **FABIOLA PORTO PORTELLA**, pela emissão da presente certidão, solicitada em **29/11/2023**. Recibo emitido por quem assinou a certidão.