



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CARTÓRIO DO SEXTO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL

Visualização de Matrícula



LIVRO 2-IL.

REGISTRO GERAL

FL. 099

MATRÍCULA Nº 72.846

DATA 22.08.94

C. L. 064923
INSCRIÇÃO

IMÓVEL - Apartamento 204 com direito a uma vaga de garagem, do edifício situado na RUA AMÁLIA Nº 197 e sua correspondente fração ideal de 0,0203 do respectivo terreno designado por lote 1 (un), do P.A. nº 42.025, que mede na totalidade 19m00 de frente, em curva externa subordinada a um raio de 95m00, mais 13m70 em reta pela rua Amália, 32m70 nos fundos, 26m00 à direita, 37m50 à esquerda; confrontando de um lado com o prédio nº 187, do outro lado com o prédio nº 199 e nos fundos com os nºs: 848, 860 e .. 300 da rua Quintão.

PROPRIETÁRIA - JAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, CGC. nº 42.400.762/0001-52.

TÍTULO AQUISITIVO - Escritura do 16º Ofício de Notas desta cidade, Livro nº 2598, Fls. 30, de 27 de maio de 1988, registrada no Livro 2-AR, Fls. 192 e 193, matrículas nºs: 13.679 e 13.680, sob o nº R.5 em 27.06.88, habite-se concedido em 10.06.94. Ev, averbei.O Oficial

AV.1 - 22.08.94 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA.

Certifico, nos termos do Instrumento Particular, datado de 04.07.94, que fica o imóvel objeto desta matrícula, desligado da hipoteca registrada no Livro 2-AR, Fls. 192 e 193, matrículas nºs: 13.679 e 13.680, sob o nº R.6, em 27.01.92. Ev, averbei.O Oficial

R. 1 - 22.08.94 - COMPRA E VENDA.

Nos termos do Instrumento Particular datado de 04.07.94, JAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$29.250,18, à ANA LUCIA PERDIGÃO NOGUEIRA, brasileira, solteira, maior, aeronauta, residente e domiciliada nesta cidade, IEP. nº - 08937090-2, CIC. nº 021.952.997-38; tendo o imposto de transmissão sido recolhido através da guia nº. 223.459, em 01.08.94. Ev, registrei.O Oficial

R. 2 - 22.08.94 - HIPOTECA.

Nos termos do Instrumento Particular datado de 04.07.94, a adquirente no ato R.1 (acima), deu o imóvel objeto desta matrícula, em primeira e única hipoteca, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede em Brasília - DF., CGC. nº 00.360.305/0001-04, para garantia do pagamento da dívida de R\$21.056,00, a ser paga em 240 prestações mensais, com valor inicial de R\$272,99, vencendo a primeira 30 dias após a data do título, sendo a taxa nominal de juros de 10,0000% ao ano, correspondente a taxa efetiva de .. 10,4713% ao ano. Ev, registrei.O Oficial

R. 3 - 19/02/2019 - PENHORA - (Prot. 439.031).

Certifico, nos termos da Certidão da 4ª Vara Cível Regional de Madureira - RJ (Proc. 0016452-42.2012.8.19.0202 - Cobrança), de 10/10/2018, mencionando o Termo de Penhora de 10/10/2018, que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO em favor do CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO FENIX, CNPJ nº 00.292.720/0001-78, para garantia do pagamento da dívida de R\$56.163,75; figurando como devedor Ana Lucia Perdigão Nogueira, acima qualificada. O Oficial.

WALTER CHAVES
Oficial Substituto
Mat. 94/2920